

ESCLARECIMENTO 03_CONCORRÊNCIA Nº. 002/2023-TJAM_Processo Administrativo nº. 2022/000034763-00

rafaelsilva@construtoraalcance.com.br <rafaelsilva@construtoraalcance.com.br>

17 de fevereiro de 2023 às 17:18

Para: colic@tjam.jus.br, Ananda Cangussu <anandacangussu@construtoraalcance.com.br>

Prezados membros da Comissão de Licitação, boa tarde!

REF.: EDITAL DA CONCORRÊNCIA Nº. 002/2023-TJAM_Processo Administrativo nº. 2022/000034763-00

OBJETO: Construção do Centro de Práticas Pedagógicas do Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas

Após análise dos projetos e da planilha licitados, **encontramos algumas divergências dos quais solicitamos os devidos esclarecimentos:**

- **Demolição.**

Com base no Edital e Anexos – 1, na página 62 a planilha orçamentária contempla a demolição do prédio, mas não foi encontrado os projetos de demolição, **poderiam estar nos fornecendo?**

Com base no Edital e Anexos – 1, na página 61 a planilha orçamentária não contempla a remoção das árvores e nenhum relatório acerca da supressão de árvores, que puderam ser constatada em vista aérea pelo google do local da construção.

- **Alvenaria.**

Com base no Edital e Anexos – 1 na página 66, planilha orçamentária, demonstra a construção de alvenaria em cerâmica e drywall, sendo que não foi encontrado nos projetos (Edital e Anexos – 1 na página 272) legendas que identifique as paredes no projeto.

Obs: Apenas com o projeto de layout não conseguimos identificar claramente as especificações pela sua legenda.

Existe projeto com as indicações executivas da arquitetura? Se não tem a indicação, entendemos que a elaboração dos projetos deveria constar em planilha orçamentária.

- **Rede de Instalação de Água Fria.**

Com base no Edital e Anexos – 2 na página 5 a 9, notamos que o projeto de implantação de abastecimento não foi disponibilizado, além disso os projetos de abastecimento não apresentam nitidez para identificar as tubulações do projeto.

Foi observado a falta de indicação nos projetos, de tubulações que abastecem os reservatórios superiores e posteriormente façam a distribuição para os lavabos e vasos sanitários.

Poderiam estar nos fornecendo tais projetos?

Ainda com base no Edital e Anexos – 1 na página 60 planilha orçamentária, demonstra a construção de poço artesiano **mas não há identificação em projeto de sua localização**, sendo que o mesmo por norma deve estar a 15 metros da ETE.

- **Rede de Instalação de esgoto.**

Com base no Edital e Anexos – 1 na página 68, a planilha orçamentária traz a construção da ETE (Estação de tratamento de efluentes), mas notamos que não foi indicado a mesma na implantação de esgoto (Edital e Anexos – 2 página 24 a 26) e não foi fornecido os projetos e estruturais da ETE.

Poderiam nos fornecer tais projetos?

- **Rede de Instalação elétrica.**

Com base no projeto de implantação elétrica Edital e Anexos – 1, página 282, existe uma área específica para uma subestação e gerador, sendo que a mesma não é indicada em planilha. **Questionamos o órgão com relação ao não pagamento desta subestação e de seus geradores, assim como a falta dos projetos de entrada de energia e do detalhamento da subestação.**

Com base na planilha orçamentária elétrica no Edital e Anexos – 1, página 69, não foi disponibilizado os diagramas unifilares dos quadros de energia, assim como os projetos elétricos para os elevadores e bombas hidráulicas. **Poderiam nos encaminhar?**

Obs: não foi encontrado na planilha orçamentária a execução dos elevadores e nem o pagamento do maquinário.

- **Rede de Instalação de Drenagem.**

Com base na planilha orçamentária águas pluviais no Edital e Anexos – 1, página 68 notamos que as instalações de drenagem estão sendo pagas, mas não conseguimos encontrar os referidos projetos de drenagem para avaliação. **Poderiam estar nos fornecendo?**

- **Rede de Instalação de Incêndio.**

Com base na planilha orçamentária de Incêndio no Edital e Anexos – 1, página 74 notamos pela falta de indicação dos projetos de tubulação de incêndio assim como o projeto de reservatório com seu detalhamento da reserva de emergência, além disso também não foi encontrado os projetos das bombas. **Poderiam nos fornecer tais projetos e detalhamentos para a avaliação técnica da construção e aferição do orçamento licitado?**

- **Projetos de Segurança CFTV.**

Notamos que não foi fornecido os projetos de segurança, assim como na planilha orçamentária não está pagando pela execução do serviço. Visto que outros projetos do Tribunal de justiça existem esses projetos. Questionando o órgão se tal sistema fará parte do escopo

da edificação.

• Rede de Climatização

Notamos que não foi fornecido os projetos de climatização, assim como na planilha orçamentária não está pagando pela execução de tais serviço.

A NBR 15.575 estabelece que a temperatura ambiente dentro dos edifícios deve estar dentro de uma faixa de conforto térmico, que pode variar de acordo com a época do ano e a região do país. Além disso, a norma também define requisitos para isolamento térmico, ventilação, iluminação natural, entre outros aspectos que afetam o conforto térmico dos usuários das edificações.

Vale ressaltar que existem outras normas técnicas que podem complementar a NBR 15.575 no que se refere ao conforto térmico, como a NBR 15220-3, que trata do conforto térmico em edificações não residenciais, e a NBR 6401, que define as zonas bioclimáticas brasileiras.

Logo depois de um estudo de clima da região notamos que já houve casos de temperaturas máximas de 39° graus e temperaturas medias de 27° graus. **Questionando o órgão sobre a importância desses projetos e pela falta dele, e se realmente não fará parte do escopo da edificação.**

No caso de fazer parte de uma licitação futura, alertamos que o projeto elétrico deve estar compatível com tais instalações futuras, sendo a rede preparada para tal.

Dados climatológicos para Manaus													[Esconder]
Mês	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano
Temperatura máxima recorde (°C)	37	36,1	36,2	35,4	34,7	34,9	37,1	37,6	39	38,7	37,6	37,3	39
Temperatura máxima média (°C)	31,3	31,1	31,2	31,3	31,5	31,9	32,5	33,6	34,1	34	33	32	32,3
Temperatura média compensada (°C)	26,6	26,6	26,6	26,7	27	27,3	27,5	28,2	28,6	28,5	28	27,2	27,4
Temperatura mínima média (°C)	23,6	23,6	23,7	23,7	23,9	23,8	23,7	24,1	24,5	24,6	24,4	24	24
Temperatura mínima recorde (°C)	18,5	18	19	18,5	19,5	17	12,1	18	20	19,4	18,3	19	12,1
Precipitação (mm)	305,6	296,8	320,9	331	233,3	117,2	67,1	56,1	79	113,9	188	253,5	2 362,4
Dias com precipitação (≥ 1 mm)	19	18	19	18	16	10	7	6	6	8	10	15	152
Umidade relativa compensada (%)	84,8	85,1	85,8	85,6	84,4	80,8	77,4	74,6	74,6	76,1	79,3	83	81
Horas de sol	122,7	98	104,3	113,6	141,9	191	223,1	222,5	196,4	173,5	150,7	126,6	1 864,3
Fonte: Instituto Nacional de Meteorologia (INMET) (normal climatológica de 1991-2020; recordes de temperatura: 1925-presente) ^{[1][2]}													

Figura - Indicação de dados climatológicos de manais

• Rede de Lógica.

Com base na planilha orçamentaria logica/telefonica no Edital e Anexos – 1, página 60 ,notamos pela falta dos projetos de implantação. Além disso no Edital e Anexos – 2 página 17 a 21, é contemplado apenas os projetos da edificação e sem legendas, o que dificulta o entendimento.

Poderiam estar nos fornecendo o projeto de implantação da rede de lógica?

• Esquadrias.

Notamos pela falta dos projetos de detalhamento das esquadrias dos projetos de porta e janelas e detalhamentos afins.

Poderiam estar nos encaminhando tais detalhamentos?

• Terraplenagem.

Para uma análise minuciosa, reparamos que os projetos de terraplenagem possuem poucos cortes disponibilizados, bem como não está de acordo com método empírico de cálculo de seções para aferição da volumetria de terra.

O material enviado claramente não é suficiente para a execução do serviço. **Questionamos ao órgão a existência de outro projeto e se não deveria ser considerado a sua execução na planilha orçamentária?**

• Sondagem.

Reparamos que não foram disponibilizados o projeto de localização dos furos da sondagem, **solicitamos o envio do arquivo.**

• Estrutural.

Não foi encontrado os projetos da estrutura da fachada do tipo estrutura em perfil "u" enrijecido de aço galvanizado. **Poderiam nos encaminhar tais detalhamentos?**

Gentileza confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Razão Social : Alcance Engenharia e Construção Ltda
CNPJ/MF: 20.501.854/0001-69

22/02/23, 08:25

E-mail de Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas - ESCLARECIMENTO 03_CONCORRÊNCIA Nº. 002/2023-TJAM_Proc...

E-mail oficial: rafaelsilva@construtoraalcance.com.br / rafael_fabio@hotmail.com

Telefone: (33) 3521-6616 Ramal 857 / (11) 93149-5182

Gestor de Licitação : Rafael Fabio Ferreira Silva