



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000 - Manaus - AM - www.tjam.jus.br

ATA

ATA DA SESSÃO PARA DIVULGAÇÃO DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS VINCULADAS À TOMADA DE PREÇOS Nº 04/2021

Aos vinte e quatro dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois, às 10h00min, a Coordenadoria de Licitação (COLIC) do Tribunal de Justiça do Amazonas (TJAM), localizada no Centro Administrativo Des. José de Jesus Ferreira Lopes, situado na Av. André Araújo, s/ nº, Aleixo, Manaus/AM, CEP: 69060- 000, reuniu-se em sessão interna para análise das propostas de preços apresentadas por **AMAZONCRETO CONSTRUÇOES EIRELI, CNPJ 07.355.725/0001-41, CONSTRUBAN SERVICOS E CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 03.704.309/0001-50, FVB CONSTRUCAO E SINALIZACAO DE TRANSITO EIRELI, CNPJ 07.581.251/0001-56, HAZA CONSTRUÇOES DE EDIFICIOS LTDA, CNPJ 17.278.082/0001-33, MADA CONSTRUÇOES CIVIS E COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 12.678.457/0001-39, RT ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 28.789.486/0001-08 e, WT CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 00.902.784/0001-43**, vinculados à Tomada de Preços nº 004/2021, oriunda do Processo Administrativo nº 2021/000013891-00. QUE o procedimento de análise foi realizado à guisa da Cláusula Oitava e da Cláusula Décima ambas do Edital. Que neste ato serão solicitadas diligências de apenas quatro empresas. QUE de acordo com a análise técnica a Secretaria de Infraestrutura, no corpo do Documento SEI n. 0434407 -SEINF (anexo), aponta em conclusão que: (1) em relação à **FVB CONSTRUCAO E SINALIZACAO DE TRANSITO EIRELI**: "Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura solicita que essa prezada COLIC, se houver possibilidade, realize diligência junto a licitante FVB CONSTRUÇÃO E SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO EIRELI, inscrita no CNPJ 07.581.251/0001-56 para correções na proposta da licitante constatada por esta Secretaria, em relação aos itens de Proposta de preços, Planilha Sintética, de Planilha Analítica e do Cronograma Físico-Financeiro, a fim de que se possa emitir parecer definitivo sobre a proposta apresentada."; (2) em relação à **HAZA CONSTRUÇOES DE EDIFICIOS LTDA**: " Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura solicita que essa prezada COLIC, se houver possibilidade, realize diligência junto a licitante HAZA CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA, inscrita no CNPJ 17.278.082/0001-3343 para correções na proposta da licitante constatada por esta Secretaria, em relação aos itens de Proposta de preços, Planilha Sintética, de Planilha Analítica e do Cronograma Físico-Financeiro, a fim de que se possa emitir parecer definitivo sobre a proposta apresentada."; (3) em relação à **MADA CONSTRUÇOES CIVIS E COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA**: " Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura solicita que essa prezada COLIC, se houver possibilidade, realize diligência junto a licitante MADA CONST. CIVIS E COMÉRCIO DE MAT. DE CONST. LTDA, inscrita no CNPJ 12.678.457/0001-39 para correções na proposta da licitante constatada por esta Secretaria, em relação aos itens de Proposta de preços, Planilha Sintética, de Planilha Analítica, Composição de BDI e do Cronograma Físico-Financeiro, a fim de que se possa emitir parecer definitivo sobre a proposta apresentada."; (4) em relação à **RT ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA**: "Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura solicita que essa prezada COLIC, se houver possibilidade, realize diligência junto a licitante RT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - ME, inscrita no CNPJ 28.789.486/0001-08 para correções na proposta da licitante constatada por esta Secretaria, em relação aos itens de Proposta de preços, Planilha Sintética, de Planilha Analítica e do Cronograma Físico-Financeiro, a fim de que se possa emitir parecer definitivo sobre a proposta apresentada."; QUE, neste ato, em vista de todo o exposto, a Coordenadora em exercício da Coordenadoria de Licitação, nos termos da Cláusula

10.16, REQUISITA o cumprimento de diligência pelas empresas **FVB CONSTRUCAO E SINALIZACAO DE TRANSITO EIRELI, HAZA CONSTRUcoes DE EDIFICIOS LTDA, MADA CONSTRUcoes CIVIS E COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA e RT ENGENHARIA E CONSTRUcoes LTDA**, para que apresentem manifestação na forma indicada pela área técnica (vide diligência anexa) e pela COLIC (vide Ata). QUE o prazo para cumprimento da diligência será de 05 (cinco) dias úteis, encerrando no dia 02/02/2022, às 14:00 (horário de Manaus), a serem encaminhadas por duas vias: meio eletrônico (e-mail: colic@tjam.jus.br) ou no Setor de Protocolo deste TJAM. QUE, em razão das diligências, o resultado final da Etapa de Aceitabilidade o será divulgado por Ata desta Comissão no Diário de Justiça Eletrônico – DJE e no site deste Tribunal (link: <https://www.tjam.jus.br/index.php/documentos-licitacao/editais-avisos-erratas-e-docs/licitacoes-2021/tomadas-de-preco/tomada-de-precos-n-004-2021>), sendo esclarecido que os anexos serão apenas, publicados neste último. QUE fica fixado a data para divulgação de resultado no dia 10/02/2022, no DJE e no site. QUE o prazo de recurso desta Etapa de Aceitabilidade iniciará no dia 14/02/2022 e encerrará no dia 18/02/2022, às 14:00 (horário de Manaus). QUE nada mais havendo a tratar, a Coordenadora em exercício encerrou a sessão de divulgação da análise da proposta de preços.

Elízia Mara Costa Israel Coordenadora da COLIC em exercício	<i>Em férias regulamentares</i> Tatiana Paz de Almeida Coordenadora da COLIC
Lívia dos Santos Vasquez Membro da COLIC	Wendell Martins do Nascimento Membro da COLIC
Adriano da Silva Cavalcante Membro da COLIC	Iano Sá e Souza de Wanderley Membro da COLIC
<i>Em férias regulamentares</i> Rafael Fernandez Ximenes de Alcântara Membro da COLIC	Rafael Cyrino Guimarães Membro da COLIC



Documento assinado eletronicamente por **LIVIA DOS SANTOS VASQUEZ, Servidor**, em 24/01/2022, às 13:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **WENDELL MARTINS DO NASCIMENTO, Assistente Judiciário**, em 24/01/2022, às 13:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ELIZIA MARA COSTA ISRAEL, Analista Judiciário**, em 24/01/2022, às 13:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **IANO SA E SOUZA DE WANDERLEY, Assistente Judiciário**, em 24/01/2022, às 13:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ADRIANO DA SILVA CAVALCANTE, Servidor**, em 24/01/2022, às 13:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **RAFAEL CYRINO GUIMARAES, Analista Judiciário**, em 24/01/2022, às 14:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0436047** e o código CRC **E298A525**.

TOMADA DE PREÇOS 004/2021 - PROPOSTAS

2 mensagens

Iano Sa e Souza de Wanderley <iano.wanderley@tjam.jus.br>

17 de janeiro de 2022 11:44

Para: "de Engenharia, Divisão" <engenharia@tjam.jus.br>, "ricardo.correa" <ricardo.correa@tjam.jus.br>

Cc: Coordenação de Licitação <colic@tjam.jus.br>

Para instruir os trabalhos da Coordenadoria de Licitação, encaminhando para manifestação técnica do setor demandante sobre as Propostas referentes à Tomada de Preços n.º 004/2021 (Processo SEI n.º 2021/000013891-00) das Licitantes: AMAZONCRETO, CONSTRUBAN, FVB, HAZA, MADA, RT e WT.

Informo que todos os documentos complementares encontram - se disponíveis no seguinte link:

<https://www.tjam.jus.br/index.php/documentos-licitacao/editais-avisos-erratas-e-docs/licitacoes-2021/tomadas-de-preco/tomada-de-precos-n-004-2021>

A verificação de adequação das Proposta de Preços ao Projeto Básico dará subsídios para a aceitabilidade das ofertas das Licitantes.

Sendo assim, questiono à Secretaria de Infraestrutura:

1) O objeto ofertado nas Propostas atende ao exigido no Projeto Básico?

Solicito, em razão do agendamento da continuidade do certame, resposta a esta Diligência até **sexta-feira, 21/01/2022, às 12:00h.**

--

Att,
Iano Sá

Comissão Permanente de Licitação (CPL)
Contato: (92) 2129-6743
Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas

Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>

21 de janeiro de 2022 11:53

Para: Iano Sa e Souza de Wanderley <iano.wanderley@tjam.jus.br>

Cc: "de Engenharia, Divisão" <engenharia@tjam.jus.br>, "ricardo.correa" <ricardo.correa@tjam.jus.br>, Coordenação de Licitação <colic@tjam.jus.br>

Senhores,

Para instruir os trabalhos da Coordenadoria de Licitação, encaminhamos em anexo a manifestação técnica desta Secretaria de Infraestrutura sobre as propostas de preços referentes à Tomada de Preços n.º 004/2021 (PA n.º 2021/000013891-00) das Licitantes: AMAZONCRETO CONSTRUÇÕES EIRELI, CONSTRUBAN SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, FVB CONSTRUÇÃO E SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO EIRELI, HAZA CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA, MADA CONSTRUÇÕES CIVIS E COMÉRCIO DE MAT. DE CONST. LTDA, RT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA e WT CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.

Sem mais, é o que nos cabe concluir.

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Diligência Tomada de Preço 004-2021.pdf
1487K



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Assunto: Resposta à diligência da TOMADA DE PREÇO Nº 004/2021 PA 2021/000013891-00.

À Coordenadoria de Licitação do TJAM

Prezados Srs,

Ao cumprimentá-los, aproveitamos a oportunidade em que informamos a Vossa Senhoria o resultado da primeira análise técnica da **Diligência da Tomada de Preço Nº 004/2021** que versa sobre a avaliação dos critérios objetivos das Propostas de Preço enviada pelas empresas **AMAZONCRETO CONSTRUÇÕES EIRELI, CONSTRUBAN SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, FVB CONSTRUÇÃO E SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO EIRELI, HAZA CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA, MADA CONSTRUÇÕES CIVIS E COMÉRCIO DE MAT. DE CONST. LTDA, RT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA e WT CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA** com base no Projeto Básico ao **PA 2021/000013891-00**. Informamos que os critérios para análise técnica desta Secretaria seguirão em conformidade ao item 4 do Projeto Básico que define os critérios de aceitabilidade das propostas de preços. Os critérios utilizados estão em alinhamento com o que preconiza o art. 13 do Decreto Federal 7.389/2013. Informamos que foram realizados os cálculos de aceitabilidade e exequibilidade das propostas de preços das licitantes, em atendimento ao Art. 48, § 2º e 3º da Lei 8.666/93, e nenhuma empresa foi eliminada por estes critérios.

1) AMAZONCRETO CONSTRUÇÕES EIRELI – CNPJ 07.355.725/0001-41

Da Proposta de preços.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **está em ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico, por constar conformidade nas planilhas orçamentárias sintética e analítica consoante ao demonstrado a seguir.

Da Planilha Orçamentária Sintética.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **está ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico, as composições unitárias sintéticas dos serviços estão com valores totais abaixo ou iguais do fixado



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

pelo orçamento paradigma da Administração Pública, conforme critério estabelecido no item V do Projeto Básico.

Da Planilha Orçamentária Analítica.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **está em ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico.

Do BDI e Encargos Sociais.

Quanto à composição do BDI e aplicação de encargos sociais na composição da mão-de-obra, a proposta da licitante **atende** aos valores propostos pela Administração, estando dentro dos parâmetros definidos nos Anexos III e IV do Projeto Básico, conforme analisado na proposta inicial da licitante.

Do Cronograma Físico-Financeiro.

Quanto à composição do Cronograma Físico-Financeiro, a proposta da licitante **atende** aos percentuais e etapas fixados pela Administração, estando dentro dos parâmetros definidos no Anexo V do Projeto Básico.

Das Conclusões.

Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura manifesta-se tecnicamente sobre a proposta de preços da licitante **AMAZONCRETO CONSTRUÇÕES EIRELI**, inscrita no **CNPJ 07.355.725/0001-41**, ao sentido de **atendimento** aos requisitos definidos no Projeto Básico do Edital da Tomada de Preço 004/2021- FUNJEAM.

2) CONSTRUBAN SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ 03.704.309/0001-50

Da Proposta de preços.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **está em ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico, por constar conformidade nas planilhas orçamentárias sintética e analítica consoante ao demonstrado a seguir.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Da Planilha Orçamentária Sintética.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **está ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico, as composições unitárias sintéticas dos serviços estão com valores totais abaixo ou iguais do fixado pelo orçamento paradigma da Administração Pública, conforme critério estabelecido no item V do Projeto Básico.

Da Planilha Orçamentária Analítica.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **está em ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico.

Do BDI e Encargos Sociais.

Quanto à composição do BDI e aplicação de encargos sociais na composição da mão-de-obra, a proposta da licitante **atende** aos valores propostos pela Administração, estando dentro dos parâmetros definidos nos Anexos III e IV do Projeto Básico, conforme analisado na proposta inicial da licitante.

Do Cronograma Físico-Financeiro.

Quanto à composição do Cronograma Físico-Financeiro, a proposta da licitante **atende** aos percentuais e etapas fixados pela Administração, estando dentro dos parâmetros definidos no Anexo V do Projeto Básico.

Das Conclusões.

Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura manifesta-se tecnicamente sobre a proposta de preços da licitante **CONSTRUBAN SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no **CNPJ 03.704.309/0001-50**, ao sentido de **atendimento** aos requisitos definidos no Projeto Básico do Edital da Tomada de Preço 004/2021- FUNJEAM.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

3) FVB CONSTRUÇÃO E SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO EIRELI – CNPJ 07.581.251/0001-56

Da Proposta de preços.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **não está em ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico, por constar alterações nas planilhas orçamentárias sintética (impactando o orçamento analítico e o cronograma físico-financeiro) em comparação ao que consta nos anexos do Projeto Básico da Administração conforme demonstrado a seguir.

Da Planilha Orçamentária Sintética.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **não está ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico. A licitante apresentou a planilha de preços em metodologia conflitante com o orçamento base do Projeto Básico, utilizando a aplicação do percentual de BDI em cada composição unitária de serviços e não apenas no valor final da planilha, conforme modelo da Administração. **(Figuras 1 e 2)**

O valor constante na proposta de preços da licitante é de **R\$ 989.450,06** e o valor calculado por esta Secretaria de Infraestrutura, utilizando a metodologia demonstrada na planilha orçamentária sintética do Projeto Básico, seria de **R\$ 989.608,06**. Esse cálculo pode ser demonstrado comparando-se os valores sem BDI da proposta da licitante e do calculado por esta Secretaria **(Figuras 3 e 4)** são idênticos, logo a diferença de valores está no cálculo do BDI, devendo ser aplicado o percentual de BDI sobre o preço final da planilha, em consonância ao Projeto Básico.

A empresa apresenta um preço em valor divergente do que deveria constar em sua proposta e prejudicando a análise das etapas do cronograma-físico financeiro e, subsequentemente, as medições do objeto de contratação. Ressalva-se que na correção da metodologia, a licitante não poderá ultrapassar o valor da sua proposta inicial, ou seja, só serão aceitos valores iguais ou menores ao montante constante inicialmente.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



Obra
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
SINTÉTICA REFORMA DO FÓRUM DA COMARCA DE MAUÉS

Bancos
SINAPI - 06/2021 - Amazonas

B.D.I.
28,35%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 83,22%
Mensalista: 46,59%

3/35

		Orçamento Sintético		Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
Item	Código Banco	Descrição						
1		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		MES	3	15.881,45	20.383,84	95.061,90
1.1	93567 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		MES	3	4.571,46	5.867,46	17.602,38
1.2	93572 SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	720	17,85	22,85	16.308,00
1.3	88326 SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES						32.737,86
2		SERVIÇOS INICIAIS		m²	6	220,18	282,80	1.695,80
2.1	74209/001 SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO		DIA	6	4.030,94	5.173,71	31.042,26
2.2	TJAM/ Próprio CONST - 231.	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO						31.358,03
3		REMOÇÕES E RETIRADAS E DEMOLIÇÕES		M	7000	0,44	0,56	3.920,00
3.1	97661 SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017		UN	190	0,98	1,10	209,00
3.2	97665 SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017		m²	87,4	5,82	7,46	652,00
3.3	97644 SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017		m²	944,15	1,23	1,57	1.482,31
3.4	97640 SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017		UN	180	0,44	0,56	100,80
3.4	97660 SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017		UN	20	7,72	9,90	198,00
3.5	97663 SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017		UN	20	5,62	7,21	144,20

Figura 1: Apresentação da metodologia da planilha orçamentária sintética da licitante.

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ								
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA								
REFORMA DO FÓRUM DA COMARCA DE MAUÉS								
BDI - 28,35%								
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADO: HORA – 83,22% MÊS – 46,59%								
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				75.866,28	
1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	15.946,44	47.839,32	
1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	4.662,32	13.986,96	
1.3	88326	SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	720	19,50	14.040,00	

Figura 2: Apresentação da metodologia da planilha orçamentária sintética da Administração



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



Obra
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
SINTÉTICA REFORMA DO FÓRUM DA COMARCA DE MAUÉS

Bancos
SINAPI - 06/2021 - Amazonas

B.D.I.
28,35%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 83,22%
Mensalista: 46,59%

Orçamento Sintético									
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total		
16.2	Próprio	MASTRO PARA BANDEIRAS COM 3 METROS - INCLUSIVE BASE DE CONCRETO E PINTURA DE ACABAMENTO + ZARÇAO	uni	1	255,04	327,34	327,34		
16.3	TJAM/CON ST - 155	BRASÃO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO PADRÃO TRIBUNAL DE JUSTIÇA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	1	1.425,96	1.830,21	1.830,21		
16.4	TJAM/CON ST - 252	PLACA DE INAUGURAÇÃO	uni	2	779,43	1.000,39	2.000,78		
17	TJAM/CON ST - 154	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1195,37	2,08	2,66	9.505,48		
17.1	9537 SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	UND	20	246,43	316,29	6.325,80		
17.2	Próprio	CAIXA COLETORA							
	TJAM/CON ST - 75								
Total sem BDI							771.023,03		
Total do BDI							218.427,03		
Total Geral							989.450,06		

EZEQUIEL MATOS DA SILVA
CREA:11482-D/AM
Engenheiro Civil
F/B CONSTRUÇÃO E SINALIZAÇÃO DE TRÁNSITO LOTA
Ezequiel Matos da Silva
Engenheiro Civil - CREA 11482/D

Figura 3: Total sem BDI, Valor do BDI e Total com BDI apresentado pela licitante.

INSTALAÇÃO DE CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 24000 A 36000 BTUS ATÉ 15,00 METROS DE DISTÂNCIA	UND	7	1.122,15	7.855,05	7,00	R\$ 820,96	R\$ 5.746,72
SERVIÇOS FINAIS				10.199,93			R\$ 7.389,46
LETRA DE AÇO INOX NO22 ALT=20CM FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	60	93,56	5.613,60	60,00	R\$ 69,16	R\$ 4.149,60
MASTRO PARA BANDEIRAS COM 3 METROS - INCLUSIVE BASE DE CONCRETO E PINTURA DE ACABAMENTO + ZARÇAO	UND	1	363,04	363,04	1,00	R\$ 255,04	R\$ 255,04
BRASÃO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO PADRÃO TRIBUNAL DE JUSTIÇA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	2.020,59	2.020,59	1,00	R\$ 1.425,96	R\$ 1.425,96
PLACA DE INAUGURAÇÃO	UND	2	1.101,35	2.202,70	2,00	R\$ 779,43	R\$ 1.558,86
LIMPEZA FINAL DA OBRA				9.880,84			R\$ 7.414,96
LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1195,37	2,41	2.880,84	1195,37	R\$ 2,08	R\$ 2.486,36
CAIXA COLETORA	UND	20	350,00	7.000,00	20,00	R\$ 246,43	R\$ 4.928,60
Total sem BDI				994.637,50			R\$ 771.023,03
Total do BDI				281.979,73			R\$ 218.585,03
Total Geral				1.276.617,23			R\$ 989.608,06

Figura 4: Total sem BDI, Valor do BDI e Total com BDI calculado por esta Secretaria de Infraestrutura.

Da Planilha Orçamentária Analítica.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **não está em ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico, por apresentar ao final do orçamento analítico valor total da proposta em desacordo com a metodologia explicitada no item de Planilha Orçamentária Sintética.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Do BDI e Encargos Sociais.

Quanto à composição da aplicação de *encargos sociais* na composição da mão-de-obra, a proposta da licitante **atende** aos valores propostos pela Administração, estando dentro dos parâmetros definidos nos Anexos IV do Projeto Básico. Quanto à composição do *BDI*, a proposta retificada da licitante **atende** aos valores propostos pela Administração, estando dentro dos parâmetros definidos nos Anexos III do Projeto Básico.

Do Cronograma Físico-Financeiro.

Quanto à composição do Cronograma Físico-Financeiro, a proposta retificada da licitante **não atende** aos requisitos fixados pela Administração, não estando dentro dos parâmetros definidos no Anexos V do Projeto Básico devido à distorção da metodologia de cálculo do BDI, devendo este constar no final de cada medição, conforme indicado no Projeto Básico. (Figuras 5 e 6)

A licitante utilizou nos valores de pagamento das etapas os valores com BDI incluso, ocasionando a proposição de valores superiores ao fixado pela Administração no cronograma físico-financeiro nas etapas de cada serviço, sendo assim necessário sanear esses cálculos para o atendimento da proposta.

		Obra SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA REFORMA DO FÓRUM DA COMARCA DE MAUÉS	Bancos SINAPI - 06/2021 - Amazonas	B.D.I. 28,35%	Encargos Sociais Desonerado: Horista: 63,22% Mensalista: 46,59%	
Cronograma Físico e Financeiro						
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00% 95.061,90	6,00% 5.703,71	57,00% 54.185,28	37,00% 35.172,90	
2	SERVIÇOS INICIAIS	100,00% 32.737,86	100,00% 32.737,86			
3	REMOÇÕES E RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	100,00% 31.358,03	100,00% 31.358,03			
4	COBERTURA E PROTEÇÃO	100,00% 101.506,53		100,00% 101.506,53		
5	REVESTIMENTO DE PAREDES	100,00% 120.311,25		80,00% 96.249,03	20,00% 24.062,25	
6	PAREDES E PAINÉIS	100,00% 121.067,71	6,00% 7.263,46	88,00% 106.530,78	6,00% 7.263,46	
7	APARELHOS E METAIS	100,00% 22.135,24			100,00% 22.135,24	
8	FORRO MINERAL	100,00% 96.699,84		80,00% 77.359,87	20,00% 19.339,97	
9	ESQUADRIAS	100,00% 49.417,90			100,00% 49.417,90	
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 168.124,77		70,00% 117.687,34	30,00% 50.437,43	
11	REVESTIMENTO DE PISOS	100,00% 36.651,06			100,00% 36.651,06	
12	REVESTIMENTO DA FACHADA	100,00% 22.473,58			100,00% 22.473,58	
13	COMBATE A INCENDIO	100,00% 4.485,30			100,00% 4.485,30	
14	RODAPE	100,00% 44.268,07			100,00% 44.268,07	
15	MANUTENÇÃO CONDICIONADORES DE AR	100,00% 24.171,81		70,00% 16.920,13	30,00% 7.251,68	
16	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 9.483,93			100,00% 9.483,93	
17	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00% 9.505,48			100,00% 9.505,48	
Porcentagem			7,79%	67,65%	34,56%	
Custo			77.063,07	570.438,94	341.948,06	
Porcentagem Acumulado			7,79%	65,44%	100,00%	
Custo Acumulado			77.063,06	647.502,00	989.450,06	

Figura 5: Cronograma físico-financeiro da empresa licitante com valores das etapas com BDI incluso.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

FORRO MINERAL	103.337,21	82.669,77	20.667,44
ESQUADRIAS	52.256,04		52.256,04
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	173.364,84	118.691,87	54.672,97
REVESTIMENTO DE PISO	33.822,70		33.822,70
REVESTIMENTO DA FACHADA	21.372,00		21.372,00
COMBATE À INCÊNDIO	4.851,60		4.851,60
RODAPE	48.551,58		48.551,58
MANUTENÇÃO CONDICIONADORES DE ARES	24.671,07	17.269,75	7.401,32
SERVIÇOS FINAIS	10.199,93		10.199,93
LIMPEZA FINAL DA OBRA	9.880,84		9.880,84
TOTAL	994.637,50	84.995,52	571.715,58
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI – 28,35%)	281.979,73	24.096,23	162.081,37
TOTAL GERAL COM BDI	1.276.617,23	109.091,75	733.796,95

Figura 6: Cronograma físico-financeiro da Administração com valores das etapas sem BDI incluso e inclusão deste apenas no final da medição.

Das Conclusões.

Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura solicita que essa prezada COLIC, se houver possibilidade, realize diligência junto a licitante **FVB CONSTRUÇÃO E SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO EIRELI**, inscrita no **CNPJ 07.581.251/0001-56** para correções na proposta da licitante constatada por esta Secretaria, em relação aos itens de Proposta de preços, Planilha Sintética, de Planilha Analítica e do Cronograma Físico-Financeiro, a fim de que se possa emitir parecer definitivo sobre a proposta apresentada.

4) HAZA CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA – CNPJ 17.278.082/0001-33

Da Proposta de preços.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **não está em ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico, por constar alterações nas planilhas orçamentárias sintética (impactando o orçamento analítico e o cronograma físico-financeiro) em comparação ao que consta nos anexos do Projeto Básico da Administração conforme demonstrado a seguir.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Da Planilha Orçamentária Sintética.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **não está ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico. A licitante apresentou a planilha de preços em metodologia conflitante com o orçamento base do Projeto Básico, utilizando a aplicação do percentual de BDI em cada composição unitária de serviços e não apenas no valor final da planilha, conforme modelo da Administração. **(Figuras 7 e 8)**

O valor constante na proposta de preços da licitante é de **R\$ 1.151.680,05** e o valor calculado por esta Secretaria de Infraestrutura, utilizando a metodologia demonstrada na planilha orçamentária sintética do Projeto Básico, seria de **R\$ 1,151,795.14**. Esse cálculo pode ser demonstrado comparando-se os valores sem BDI da proposta da licitante e do calculado por esta Secretaria **(Figuras 9 e 10)** são idênticos, logo a diferença de valores está no cálculo do BDI, devendo ser aplicado sobre o preço final da planilha, em consonância ao Projeto Básico.

A empresa apresenta um preço em valor divergente do que deveria constar em sua proposta e prejudicando a análise das etapas do cronograma-físico financeiro e, subsequentemente, as medições do objeto de contratação. Ressalta-se que na correção da metodologia, a licitante não poderá ultrapassar o valor da sua proposta inicial, ou seja, só serão aceitos valores iguais ou menores ao montante constante inicialmente.

Acrescenta-se que o item 15.1 da planilha sintética de preços da proposta da licitante está com valor acima do montante proposto pela Administração, não obedecendo o item 5 do Projeto Básico. **(Figura 11)**



HAZA CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA
CNPJ: 17.278.082/0001-33
Rua Yucatã, nº 15, Sala 01 – Bairro Alvorada
CEP: 69.042-222
Fone: (092) 3238-9770
Email: grupohaza@grupohaza.com.br

Obra
REFORMA DO FÓRUM DA COMARCA DE MAUÉS - 9,79%

Bancos
SINAPI - 06/2021 -
Amapá

B.D.I.
28,35%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 83,22%
Mensalista: 46,59%

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					96.371,94	8,37 %
1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	15.918,05	20.430,81	61.292,43	5,32 %
1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	4.622,65	5.933,17	17.799,51	1,55 %
1.3	88326	SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	720	18,70	24,00	17.280,00	1,50 %
2			SERVIÇOS INICIAIS					40.430,70	3,51 %
2.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6	264,83	339,90	2.039,40	0,18 %

Figura 7: Apresentação da metodologia da planilha orçamentária sintética da licitante.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ							
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA							
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA							
REFORMA DO FÓRUM DA COMARCA DE MAUÉS							
BDI - 28,35%							
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADO: HORA – 83,22% MÊS – 46,59%							
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				75.866,28
1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	15.946,44	47.839,32
1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	4.662,32	13.986,96
1.3	88326	SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	720	19,50	14.040,00

Figura 8: Apresentação da metodologia da planilha orçamentária sintética da Administração

15	TJAM/CON		LADRILHISTA MANUTENÇÃO CONDICIONADORES DE ARES					28.639,73	2,48 %
15.1	TJAM0044	Próprio	RETIRADA DE AR CONDICIONADO	UN	25	174,16	223,53	5.588,25	0,48 %
15.2		Próprio	INSTALAÇÃO DE CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 12000 A 18000 BTUS ATE 15,00 METROS DE DISTANCIA	UND	18	618,78	794,20	14.295,60	1,24 %
15.3	TJAM/ELET. RA	Próprio	INSTALAÇÃO DE CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 24000 A 36000 BTUS ATE 15,00 METROS DE DISTANCIA	UND	7	974,56	1.250,84	8.755,88	0,76 %
16			SERVIÇOS FINAIS					11.518,54	1,00 %
16.1	84124	SINAPI	LETRA DE ACO INOX NO22 ALT=20CM FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	60	82,92	106,42	6.385,20	0,55 %
16.2		Próprio	MASTRO PARA BANDEIRAS COM 3 METROS - INCLUSIVE BASE DE CONCRETO E PINTURA DE ACABAMENTO + ZARCAO	UND	1	316,96	406,81	406,81	0,04 %
16.3	TJAM/CON	Próprio	BRASÃO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO PADRÃO TRIBUNAL DE JUSTICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	1.760,96	2.260,19	2.260,19	0,20 %
16.4	CONST-252	Próprio	PLACA DE INAUGURAÇÃO	UND	2	960,79	1.233,17	2.466,34	0,21 %
17			LIMPEZA FINAL DA OBRA					11.301,92	0,98 %
17.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1195,37	2,27	2,91	3.478,52	0,30 %
17.2		Próprio	CAIXA COLETORA	UND	20	304,77	391,17	7.823,40	0,68 %
	TJAM/CON								
Tipo de Licitação TOMADA DE PREÇOS				Total sem BDI				897.366,16	
Abertura da Licitação 14/12/2021 09:00				Total de BDI				254.293,89	
Número do Processo Licitatório 04/2021				Total Geral				1.151.660,05	

Figura 9: Total sem BDI, Valor do BDI e Total com BDI apresentado pela licitante.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

SERVIÇOS FINAIS				10,199.93				R\$ 8,974.70
LETRA DE AÇO INOX NO22 ALT=20CM FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	60	93.56	5,613.60	60.00	R\$ 82.92		R\$ 4,975.20
MASTRO PARA BANDEIRAS COM 3 METROS - INCLUSIVE BASE DE CONCRETO E PINTURA DE ACABAMENTO + ZARCAO	UND	1	363.04	363.04	1.00	R\$ 316.96		R\$ 316.96
BRASÃO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO PADRÃO TRIBUNAL DE JUSTIÇA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	2,020.59	2,020.59	1.00	R\$ 1,760.96		R\$ 1,760.96
PLACA DE INAUGURAÇÃO	UND	2	1,101.35	2,202.70	2.00	R\$ 960.79		R\$ 1,921.58
LIMPEZA FINAL DA OBRA				9,880.84				R\$ 8,808.88
LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1195.37	2.41	2,880.84	1195.37	R\$ 2.27		R\$ 2,713.48
CAIXA COLETORA	UND	20	350.00	7,000.00	20.00	R\$ 304.77		R\$ 6,095.40
Total sem BDI				994,637.50				R\$ 997,386.16
Total do BDI				281,979.73				R\$ 254,408.98
Total Geral				1,276,617.23				R\$ 1,151,795.14

Figura 10: Total sem BDI, Valor do BDI e Total com BDI calculado por esta Secretaria de Infraestrutura.

15			MANUTENÇÃO CONDICIONADORES DE ARES				24,671.07			R\$ 22,313.96
15.1	TJAM0044	Próprio	RETIRADA DE AR CONDICIONADO	UND	25	167.10	4,177.50	25.00	R\$ 174.16	R\$ 4,354.00
15.2	TJAMELET - 86	Próprio	INSTALAÇÃO DE CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 12000 A 18000 BTUS ATE 15,00 METROS DE DISTANCIA	UND	18	702.14	12,638.52	18.00	R\$ 618.78	R\$ 11,138.04
15.3	TJAMELET - 87	Próprio	INSTALAÇÃO DE CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO SPLIT DE 24000 A 36000 BTUS ATE 15,00 METROS DE DISTANCIA	UND	7	1,122.15	7,855.05	7.00	R\$ 974.56	R\$ 6,821.92

Figura 11: Proposta de licitante com valor superior ao da Administração para o item 15.1

Da Planilha Orçamentária Analítica.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **não está em ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico, por apresentar ao final do orçamento analítico valor total da proposta em desacordo com a metodologia explicitada no item de Planilha Orçamentária Sintética.

Do BDI e Encargos Sociais.

Quanto à composição da aplicação de *encargos sociais* na composição da mão-de-obra, a proposta da licitante **atende** aos valores propostos pela Administração, estando dentro dos parâmetros definidos nos Anexos IV do Projeto Básico. Quanto à composição do *BDI*, a proposta retificada da licitante **atende** aos valores propostos pela Administração, estando dentro dos parâmetros definidos nos Anexos III do Projeto Básico.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Do Cronograma Físico-Financeiro.

Quanto à composição do Cronograma Físico-Financeiro, a proposta retificada da licitante **não atende** aos requisitos fixados pela Administração, não estando dentro dos parâmetros definidos no Anexo V do Projeto Básico devido à distorção da metodologia de cálculo do BDI, devendo este constar no final de cada medição, conforme indicado no Projeto Básico. **(Figuras 12 e 13)**

A licitante utilizou nos valores de pagamento das etapas os valores com BDI incluso, ocasionando a proposição de valores superiores ao fixado pela Administração no cronograma físico-financeiro nas etapas de cada serviço, sendo assim necessário sanear esses cálculos para o atendimento da proposta.

Cronograma Físico e Financeiro					
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00%	6,29%	57,05%	36,66%
		96.371,84	6.061,80	54.980,19	35.329,95
2	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	100,00%		
		40.430,70	40.430,70		
3	REMOÇÕES, RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	100,00%	100,00%		
		33.031,99	33.031,99		
4	COBERTURA E PROTEÇÕES	100,00%		100,00%	
		119.391,51		119.391,51	
5	REVESTIMENTO DE PAREDE	99,96%	83,20%		16,76%
		137.851,91		114.692,79	23.103,98
6	PAREDES E PAINÉIS	100,00%	92,12%		7,88%
		145.507,31		134.041,33	11.465,98
7	APARELHOS E METAIS	100,00%			100,00%
		26.989,69			26.989,69
8	FORRO MINERAL	28,00%	8,00%		20,00%
		116.951,86		9.356,15	23.390,37
9	ESQUADRIAS	100,00%			100,00%
		59.364,40			59.364,40
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%		68,46%	31,54%
		198.694,89		136.028,52	62.666,37
11	REVESTIMENTO DE PISO	100,00%			100,00%
		40.481,76			40.481,76
12	REVESTIMENTO DA FACHADA	100,00%			100,00%
		25.280,40			25.280,40
13	COMBATE À INCÊNDIO	100,00%			100,00%
		5.466,75			5.466,75
14	RODAPE	100,00%			100,00%
		54.424,75			54.424,75
15	MANUTENÇÃO CONDICIONADORES DE ARES	100,00%	70,00%	30,00%	
		28.639,73	20.047,81	8.591,92	
16	SERVIÇOS FINAIS	100,00%			100,00%
		11.518,54			11.518,54
17	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00%			100,00%
		11.301,92			11.301,92
Porcentagem			8,65%	50,11%	33,93%
Custo			99.572,30	577.080,41	390.766,86
Porcentagem Acumulada			8,65%	58,75%	92,68%
Custo Acumulado			99.572,29	676.652,71	1.067.419,57

Figura 12: Cronograma físico-financeiro da empresa licitante com valores das etapas com BDI incluso.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

FORRO MINERAL	103.337,21	82.669,77	20.667,44
ESQUADRIAS	52.256,04		52.256,04
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	173.364,84	118.691,87	54.672,97
REVESTIMENTO DE PISO	33.822,70		33.822,70
REVESTIMENTO DA FACHADA	21.372,00		21.372,00
COMBATE À INCÊNDIO	4.851,60		4.851,60
RODAPÉ	48.551,58		48.551,58
MANUTENÇÃO CONDICIONADORES DE ARES	24.671,07	17.269,75	7.401,32
SERVIÇOS FINAIS	10.199,93		10.199,93
LIMPEZA FINAL DA OBRA	9.880,84		9.880,84
TOTAL	994.637,50	84.995,52	571.715,58
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI – 28,35%)	281.979,73	24.096,23	162.081,37
TOTAL GERAL COM BDI	1.276.617,23	109.091,75	733.796,95

Figura 13: Cronograma físico-financeiro da Administração com valores das etapas sem BDI incluso e inclusão deste apenas no final da medição.

Das Conclusões.

Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura solicita que essa prezada COLIC, se houver possibilidade, realize diligência junto a licitante **HAZA CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA**, inscrita no **CNPJ 17.278.082/0001-3343** para correções na proposta da licitante constatada por esta Secretaria, em relação aos itens de Proposta de preços, Planilha Sintética, de Planilha Analítica e do Cronograma Físico-Financeiro, a fim de que se possa emitir parecer definitivo sobre a proposta apresentada.

5) MADA CONST. CIVIS E COMÉRCIO DE MAT. DE CONST. LTDA – CNPJ 12.678.457/0001-39

Da Proposta de preços.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **não está em ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico, por constar alterações nas planilhas orçamentárias sintética (impactando o orçamento analítico e o cronograma físico-financeiro) e no percentual de BDI em comparação ao que consta nos anexos do Projeto Básico da Administração conforme demonstrado a seguir.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Da Planilha Orçamentária Sintética.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **não está ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico. A licitante apresentou a planilha de preços com valores acima do preço da Administração não obedecendo o item V do Projeto Básico, para os serviços dos itens 1.2; 1.3; 3.2; 4.1; 4.11; 5.5; 7.2; 9.3; 9.4; 9.6; 10.9; 10.12; 10.15; e 11.3, conforme demonstrado nas **Figuras 14, 15, 16, 17, 18 e 19**.

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Quant.	Valor Unit	Total
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				75,866.28			
										R\$ 77,571.66
1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	15.946.44	47.839.32	3.00	R\$ 15.946.44	R\$ 47.839.32
1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	4.662.32	13.986.96	3.00	R\$ 4.978.78	R\$ 14.936.34
1.3	88326	SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	720	19.50	14.040.00	720.00	R\$ 20.55	R\$ 14.796.00
2			SERVIÇOS INICIAIS				36,146.10			
										R\$ 36,146.10
2.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6	299.35	1.796.10	6.00	R\$ 299.35	R\$ 1.796.10
2.2	TJAM/CONST -	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO EM TRANSPORTE FLUVIAL	DIA	6	5.725.00	34.350.00	6.00	R\$ 5.725.00	R\$ 34.350.00
3			REMOÇÕES, RETIRADAS E DEMOLIÇÕES				26,808.99			
										R\$ 25,659.85
3.1	97661	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	M	7000	0.50	3.500.00	7000.00	R\$ 0.37	R\$ 2.590.00
3.2	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	UN	190	0.96	182.40	190.00	R\$ 2.85	R\$ 541.50

Figura 14: Proposta da licitante com preço maior que o orçamento base para os serviços dos itens: 1.2; 1.3; e 3.2.

			METÁLICOS					748.61	R\$ 27.88	R\$ 20.871.24
4			COBERTURA E PROTEÇÕES				103,303.47			R\$ 101,663.45
4.1	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_08/2018	m²	339.78	81.44	27.671.68	339.78	R\$ 83.17	R\$ 28.259.50
4.2	98569	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA	m²	339.78	73.63	25.018.00			

Figura 15: Proposta da licitante com preço maior que o orçamento base para os serviços do item: 4.1.

4.11	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	145	132.28	19.180.80	145.00	R\$ 148.89	R\$ 21.589.05
5			REVESTIMENTO DE PAREDE				118,040.56			R\$ 111,299.21
5.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_08/2014	m²	2493.81	11.40	28.429.43	2493.81	R\$ 10.15	R\$ 25.312.17
5.2	96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS, AF_05/2017	m²	2493.81	16.95	42.270.07	2493.81	R\$ 13.74	R\$ 34.264.95
5.3		Próprio	TRATAMENTO DE FISSURA E TRINCAS EM ALVENARIA COM REFORÇO TELA METÁLICA, CHAPISCO E REBOCO - FORN. E INST.	M²	171.69	95.47	16.391.24	171.69	R\$ 95.47	R\$ 16.391.24
5.4	TJAM/CONST - 79498/001	SINAPI	PINTURA A OLEO BRILHANTE SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA DEMAO INCLUSO UMA DEMAO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m²	250	14.12	3.530.00	250.00	R\$ 14.12	R\$ 3.530.00
5.5	101743	SINAPI	PISO TÊXTIL (CARPETE) EM PLACA, AF_09/2020	m²	139.92	121.69	17.028.86	139.92	R\$ 156.81	R\$ 21.940.86

Figura 16: Proposta da licitante com preço maior que o orçamento base para os serviços dos itens: 4.11 e 5.5.

			INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019					748.61	R\$ 19.27	R\$ 14.501.00
7			APARELHOS E METAIS				23,957.35			R\$ 23,318.03
7.1	TJAM0016	Próprio	ASSENTO SANITÁRIO ALMOFADADO	UND	17	100.37	1.706.29	17.00	R\$ 100.37	R\$ 1.706.29
7.2	88915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2013	UN	18	80.58	1.450.44	18.00	R\$ 113.69	R\$ 2.046.42
7.3	88932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA -	UN	15	373.07	5.596.05			

Figura 17: Proposta da licitante com preço maior que o orçamento base para os serviços do item: 7.2.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

9.3	00000001 90847	SINAPI	CINZA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCAL (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	15	481.77	7.226.55	6.00	R\$ 500.80	R\$ 3.004.80
9.4	90842	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCAL (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	587.13	1.174.26	15.00	R\$ 497.54	R\$ 7.463.10
9.5	TJAM/CON ST - 591	Próprio	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA 0,90X260X3,5CM, 1 FOLHAS, INCLUSO ADUELA, ALIZAR E DOBRADIÇAS. AF_12/2019	un	4	1.043.16	4.172.64	2.00	R\$ 604.59	R\$ 1.209.18
9.6	90838	SINAPI	PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6	674.87	4.049.22	4.00	R\$ 1.043.16	R\$ 4.172.64
								6.00	R\$ 964.12	R\$ 5.784.72

Figura 18: Proposta da licitante com preço maior que o orçamento base para os serviços dos itens: 9.3; 9.4; e 9.6.

10.9	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	842.05	3.368.20	4.00	R\$ 1.039.32	R\$ 4.157.28
10.10	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	30	10.98	329.40	30.00	R\$ 10.84	R\$ 325.20
10.11	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50	11.91	595.50	50.00	R\$ 11.57	R\$ 578.50
10.12	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25	55.53	1.388.25	25.00	R\$ 56.28	R\$ 1.407.00
10.13	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10	11.91	119.10	10.00	R\$ 11.57	R\$ 115.70
10.14	TJAM/IELET 101895	Próprio	DPS 20KA - FORN E INST.	UND	16	76.13	1.218.08	16.00	R\$ 76.13	R\$ 1.218.08
10.15	101895	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	387.79	1.551.16	4.00	R\$ 387.83	R\$ 1.551.32
11			REVESTIMENTO DE PISO				33,822.70			R\$ 34,248.90
11.1	74245/001	SINAPI	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAS	m²	1250	13.21	16,512.50	1250.00	R\$ 13.21	R\$ 16,512.50
11.2	84665	SINAPI	PINTURA ACRILICA PARA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL EM PISO CIMENTADO	m²	200	18.26	3,652.00	200.00	R\$ 18.26	R\$ 3,652.00
11.3	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_08/2018	m²	10	305.54	3,055.40	10.00	R\$ 348.16	R\$ 3,481.60

Figura 19: Proposta da licitante com preço maior que o orçamento base para os serviços dos itens: 10.9; 10.12; 10.15; e 11.3.

Da Planilha Orçamentária Analítica.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **não está em ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico, por apresentar ao final do orçamento analítico valor total da proposta em desacordo com os apontamentos realizados no item de Planilha Orçamentária Sintética.

Do BDI e Encargos Sociais.

Quanto à composição da aplicação de *encargos sociais* na composição da mão-de-obra, a proposta da licitante **atende** aos valores propostos pela Administração, estando dentro dos parâmetros definidos nos Anexos IV do Projeto Básico. Quanto à composição do *BDI*, a proposta retificada da licitante **não atende** aos valores propostos pela Administração, não estando dentro dos parâmetros definidos nos Anexos III do Projeto Básico. Informamos que utilizando os valores de cada item na composição de BDI e calculando-se pela fórmula indicada no Projeto Básico, chega-se a um valor de 32, 92%, superior ao limite de BDI da Administração que é de 28,35% e também divergente dos 28% apresentados na proposta da licitante. Vislumbra-se a utilização de um lucro bruto superior ao proposto no projeto básico e um valor para ISS também superior, conforme se demonstra nas **Figuras 20 e 21**.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

CLIENTE:	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ
----------	--

COD	DESCRIÇÃO	%
I	Parcela Incidente sobre o Custo Direto	
1	Administração Central (AC)	4,40
2	Risco (R)	1,00
3	Seguro e Garantia (S + G)	0,80
	TOTAL	6,20
II	Parcela Incidente sobre o Custo Direto + I	
4	Despesas Financeiras (DF)	0,65
	TOTAL	0,65
III	Parcela Incidente sobre o Custo Direto + I + II	
5	Lucro (L)	8,00
	TOTAL	8,00
IV	Parcela Incidente sobre o Faturamento	
6	Impostos (I)	0,00
6,2	PIS	0,65
6,1	COFINS	3,00
6,3	ISS	5,90
6,4	CPRB	4,50
	TOTAL	13,15

BDI = 28,00%

Figura 20: Planilha da composição de BDI proposta pela licitante.

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DAS TAXAS DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS		
BDI		
FOLHA	CODIGO DO DOCUMENTO	%
ITEM	DESCRIÇÃO	
GRUPO A		
	TOTAL	5,27%
1	Riscos	1,27%
2	Administração Central	4,00%
GRUPO B		
	TOTAL	9,43%
3	Seguro e Garantia	0,80%
4	Lucro Bruto	7,40%
5	Despesas Financeiras	1,23%
GRUPO C		
	TOTAL	10,15%
6	Tributos	
6.1	Pis	0,65%
6.2	Cofins	3,00%
6.3	ISS	2,00%
6.4	CPRB	4,50%
FÓRMULA DO BDI		
$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) (1+L)}{(1-I)} - 1$		28,35%

* CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Conforme Lei 13.161/2015

Figura 21: Composição de BDI proposta no Orçamento Base da Administração.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Do Cronograma Físico-Financeiro.

Quanto à composição do Cronograma Físico-Financeiro, a proposta retificada da licitante **não atende** aos requisitos fixados pela Administração, não estando dentro dos parâmetros definidos no Anexos V do Projeto Básico devido à distorção dos valores do orçamento sintético e também da utilização de um percentual fixo na etapa de Administração de Obra para cada medição, não sendo respaldado pela jurisprudência do TCU que dita o pagamento dessa etapa em percentual equivalente ao da execução da obra, além de diferir do cronograma físico-financeiro indicado no Projeto Básico. (Figuras 22 e 23)

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
	OBRA:	reforma e manutenção nas dependências do Fórum de Justiça Desembargador Oyama Cesar Ituaçu da Silva, na Comarca do município de Maués	DATA : 09/12/2021 BDI : 28,00%			
	DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa especializada em obra civil com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, nos termos e condições estabelecidos neste Projeto Básico, para atender as necessidades de reforma e manutenção nas dependências do Fórum de Justiça Desembargador Oyama Cesar Ituaçu da Silva, na Comarca do município de Maués, situado a Av. Guaranópolis, S/N, Centro – CEP 69.190-000.	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Av. Guaranópolis, S/N, Centro – CEP 69.190-000.	SINAPI	2021/09 COM DESONERAÇÃO	83,32%	46,59%
	CLIENTE:	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%
						REF.
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	77.571,66	33,33%	33,33%	33,34%	100,00% %
2	SERVIÇOS INICIAIS	36.146,10	100,00%	25.854,63	25.862,40	77.571,66
3	REMOÇÕES, RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	25.659,86	100,00%			36.146,10
4	COBERTURA E PROTEÇÕES	101.563,46		100,00%		25.659,86
5	REVESTIMENTO DE PAREDE			101.563,46		101.563,46

Figura 22: Cronograma físico-financeiro da empresa licitante com valores distorcidos de Administração da Obra.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS				
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA				
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				
REFORMA DA COMARCA DE MAUÉS				
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADO: HORA – 83,22% MÊS – 46,59%				
DESCRIÇÃO	TOTAL	MED 01	MED 02	MED 03
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	75.866,28	4.770,68	43.279,97	27.815,63
SERVIÇOS INICIAIS	36.146,10	36.146,10		
REMOÇÕES, RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	26.808,99	26.808,99		
COBERTURA E PROTEÇÕES	103.303,47		103.303,47	

Figura 23: Cronograma físico-financeiro da Administração com valores de Administração de Obra proporcionais à execução de cada medição do objeto de contratação.

Das Conclusões.

Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura solicita que essa prezada COLIC, se houver possibilidade, realize diligência junto a licitante **MADA CONST. CIVIS E COMÉRCIO DE MAT. DE CONST. LTDA**, inscrita no **CNPJ 12.678.457/0001-39** para correções na proposta da licitante constatada por esta Secretaria, em relação aos itens de Proposta de preços, Planilha Sintética, de Planilha Analítica, Composição de BDI e do Cronograma Físico-Financeiro, a fim de que se possa emitir parecer definitivo sobre a proposta apresentada.

6) RT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - ME – CNPJ 28.789.486/0001-08

Da Proposta de preços.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **não está em ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico, por constar alterações nas planilhas orçamentárias sintética (impactando o orçamento analítico e o cronograma físico-financeiro) em comparação ao que consta nos anexos do Projeto Básico da Administração conforme demonstrado a seguir.

Da Planilha Orçamentária Sintética.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **não está ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico. A licitante apresentou a planilha de preços em metodologia conflitante com o orçamento base



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

do Projeto Básico, utilizando a aplicação do percentual de BDI em cada composição unitária de serviços e não apenas no valor final da planilha, conforme modelo da Administração. (Figuras 24 e 25)

O valor constante na proposta de preços da licitante é de **R\$ 1.147.421,76** e o valor calculado por esta Secretaria de Infraestrutura, utilizando a metodologia demonstrada na planilha orçamentária sintética do Projeto Básico, seria de **R\$ 1.147.546,87**. Esse cálculo pode ser demonstrado comparando-se os valores sem BDI da proposta da licitante e do calculado por esta Secretaria (Figuras 26 e 27) são idênticos, logo a diferença de valores está no cálculo do BDI, devendo ser aplicado o percentual de BDI sobre o preço final da planilha, em consonância ao Projeto Básico.

A empresa apresenta um preço em valor divergente do que deveria constar em sua proposta e prejudicando a análise das etapas do cronograma-físico financeiro e, subsequentemente, as medições do objeto de contratação. Ressalva-se que na correção da metodologia, a licitante não poderá ultrapassar o valor da sua proposta inicial, ou seja, só serão aceitos valores iguais ou menores ao montante constante inicialmente.

RT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA 28.789.486/0001-08													
Cliente TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS													
Obra REFORMA E MANUTENÇÃO NAS DEPENDÊNCIAS DO FÓRUM DE JUSTIÇA DESEMBARGADOR OYAMA CESAR ITUASSÚ DA SILVA, NA COMARCA DO MUNICÍPIO DE MAUÉS, SITUADO A AV. GUARAPOLIS, S/N, CENTRO - CEP 69.190-000													
Bancos SINAPI - 06/2021 - Amazonas													
S.D.I. 28,35%													
Encargos Sociais Desonerado: Horista: 83,22% Mensalista: 46,59%													
Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra													
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	M. O.	EQ.	MAT.	Total	M. O.	EQ.	MAT.	Peso (%)
1		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA											
1.1	93567 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3,00	15.917,17	20.185,33	116,59	127,76	20.429,68	60.555,99	349,77	383,28	5,34 %
1.2	93572 SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3,00	4.621,40	5.589,99	213,81	127,76	5.931,56	16.769,97	641,43	383,28	1,55 %
1.3	88326 SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	720,00	18,68	17,00	1,58	5,39	23,97	12.240,00	1.137,60	3.880,80	1,50 %
2		SERVIÇOS INICIAIS											
2.1	74209/001 SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6,00	263,71	40,77	4,79	292,91	338,47	244,62	28,74	1.757,46	0,18 %

Figura 24: Apresentação da metodologia da planilha orçamentária sintética da licitante.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ								
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA								
REFORMA DO FÓRUM DA COMARCA DE MAUÉS								
BDI - 28,35%								
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADO: HORA – 83,22% MÊS – 46,59%								
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				75.866,28	
1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	15.946,44	47.839,32	
1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	4.662,32	13.986,96	
1.3	88326	SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	720	19,50	14.040,00	

Figura 25: Apresentação da metodologia da planilha orçamentária sintética da Administração

PLACA DE INAUGURAÇÃO	UND	2,00	956,36	17,25	1,97	1.208,26	1.227,48	34,50	3,94	2.416,52	2.454,96	0,21 %
LIMPEZA FINAL DA OBRA											11.265,32	0,98 %
LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1.195,37	2,27	1,68	0,21	1,02	2,91	2.008,22	251,02	1.219,28	3.478,52	0,30 %
CAIXA COLETORA	UND	20,00	303,35	0,00	0,00	389,34	389,34	0,00	0,00	7.786,80	7.786,80	0,68 %
								Totais ->	309.185,16	30.184,78	808.041,82	1.147.421,78
5 N°. 004/2021-TJAM												
											Total sem BDI	894.076,25
											Total do BDI	253.345,51
											Total Geral	1.147.421,78
00013891-00												
Um milhão e cento e quarenta e sete mil quatrocentos e vinte e um reais e setenta e seis centavos												

Figura 26: Total sem BDI, Valor do BDI e Total com BDI apresentado pela licitante.

SERVIÇOS FINAIS				10,199.93							R\$ 8,935.29
LETRA DE AÇO INOX NO22 ALT=20CM FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	60	93.56	5,613.60		60.00	R\$ 82.58				R\$ 4,954.80
MASTRO PARA BANDEIRAS COM 3 METROS - INCLUSIVE BASE DE CONCRETO E PINTURA DE ACABAMENTO + ZARCAO	UND	1	363.04	363.04		1.00	R\$ 314.98				R\$ 314.98
BRASÃO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO PADRÃO TRIBUNAL DE JUSTIÇA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	2,020.59	2,020.59		1.00	R\$ 1,752.79				R\$ 1,752.79
PLACA DE INAUGURAÇÃO	UND	2	1,101.35	2,202.70		2.00	R\$ 956.36				R\$ 1,912.72
LIMPEZA FINAL DA OBRA				9,880.84							R\$ 8,780.48
LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1195.37	2.41	2,880.84		1195.37	R\$ 2.27				R\$ 2,713.48
CAIXA COLETORA	UND	20	350.00	7,000.00		20.00	R\$ 303.35				R\$ 6,067.00
Total sem BDI				994,637.50							R\$ 894,076.25
Total do BDI				281,979.73							R\$ 253,470.62
Total Geral				1,276,617.23							R\$ 1,147,546.87

Figura 27: Total sem BDI, Valor do BDI e Total com BDI calculado por esta Secretaria de Infraestrutura.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Da Planilha Orçamentária Analítica.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **não está em ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico, por apresentar ao final do orçamento analítico valor total da proposta em desacordo com a metodologia explicitada no item de Planilha Orçamentária Sintética.

Do BDI e Encargos Sociais.

Quanto à composição da aplicação de *encargos sociais* na composição da mão-de-obra, a proposta da licitante **atende** aos valores propostos pela Administração, estando dentro dos parâmetros definidos nos Anexos IV do Projeto Básico. Quanto à composição do *BDI*, a proposta retificada da licitante **atende** aos valores propostos pela Administração, estando dentro dos parâmetros definidos nos Anexos III do Projeto Básico.

Do Cronograma Físico-Financeiro.

Quanto à composição do Cronograma Físico-Financeiro, a proposta retificada da licitante **não atende** aos requisitos fixados pela Administração, não estando dentro dos parâmetros definidos no Anexos V do Projeto Básico devido à distorção da metodologia de cálculo do BDI, devendo este constar no final de cada medição, conforme indicado no Projeto Básico. **(Figuras 28 e 29)**

A licitante utilizou nos valores de pagamento das etapas os valores com BDI incluso, ocasionando a proposição de valores superiores ao fixado pela Administração no cronograma físico-financeiro nas etapas de cada serviço, sendo assim necessário sanear esses cálculos para o atendimento da proposta.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Cronograma Físico e Financeiro				
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00%	6,29%	57,05%
		96.342,12	6.059,92	54.963,18
2	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	100,00%	
		40.242,84	40.242,84	
3	REMOÇÕES, RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	100,00%	100,00%	
		33.015,95	33.015,95	
4	COBERTURA E PROTEÇÕES	100,00%		100,00%
		118.855,11		118.855,11
5	REVESTIMENTO DE PAREDE	100,00%		83,24%
		137.393,95		114.366,72
6	PAREDES E PAINÉIS	100,00%		92,12%
		144.938,37		133.517,23
7	APARELHOS E METAIS	100,00%		100,00%
		26.868,44		26.868,44
8	FORRO MINERAL	100,00%		80,00%
		116.460,90		93.168,72
9	ESQUADRIAS	100,00%		100,00%
		59.118,64		59.118,64
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICA	100,00%		68,46%
		197.964,49		135.526,49
11	REVESTIMENTO DE PISO	100,00%		100,00%
		40.378,94		40.378,94
12	REVESTIMENTO DA FACHADA	100,00%		100,00%
		25.190,69		25.190,69
13	COMBATE À INCÊNDIO	100,00%		100,00%
		5.442,90		5.442,90
14	RODAPE	100,00%		100,00%
		54.181,99		54.181,99
15	MANUTENÇÃO CONDICIONADORES DE ARES	100,00%	70,00%	30,00%
		28.292,78	19.804,95	8.487,83
16	SERVIÇOS FINAIS	100,00%		100,00%
		11.468,33		11.468,33
17	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00%		100,00%
		11.265,32		11.265,32
	Porcentagem		8,64%	57,42%
	Custo		99.123,66	658.885,28
	Porcentagem Acumulada		8,64%	66,06%
	Custo Acumulado		99.123,66	758.008,93
	Total sem BDI			894.076,25
	Total do BDI			253.345,51
	Total Geral			1.147.421,76

Ipo de Licitação: TOMADA DE PREÇOS Nº. 004/2021-TJAM
 abertura da Licitação: 14/12/2021 09:00
 número do Processo Licitatório: 2021/000013891-00

Um milhão e setenta e quatro mil quatrocentos e vinte e um reais e setenta e seis centavos

Figura 28: Cronograma físico-financeiro da empresa licitante com valores das etapas com BDI incluso.

FORRO MINERAL	103.337,21	82.669,77	20.667,44
ESQUADRIAS	52.256,04		52.256,04
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	173.364,84	118.691,87	54.672,97
REVESTIMENTO DE PISO	33.822,70		33.822,70
REVESTIMENTO DA FACHADA	21.372,00		21.372,00
COMBATE À INCÊNDIO	4.851,60		4.851,60
RODAPE	48.551,58		48.551,58
MANUTENÇÃO CONDICIONADORES DE ARES	24.671,07	17.269,75	7.401,32
SERVIÇOS FINAIS	10.199,93		10.199,93
LIMPEZA FINAL DA OBRA	9.880,84		9.880,84
TOTAL	994.637,50	84.995,52	571.715,58
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI – 28,35%)	281.979,73	24.096,23	162.081,37
TOTAL GERAL COM BDI	1.276.617,23	109.091,75	733.796,95

Figura 29: Cronograma físico-financeiro da Administração com valores das etapas sem BDI incluso e inclusão deste apenas no final da medição.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Das Conclusões.

Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura solicita que essa prezada COLIC, se houver possibilidade, realize diligência junto a licitante **RT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, inscrita no **CNPJ 28.789.486/0001-08** para correções na proposta da licitante constatada por esta Secretaria, em relação aos itens de Proposta de preços, Planilha Sintética, de Planilha Analítica e do Cronograma Físico-Financeiro, a fim de que se possa emitir parecer definitivo sobre a proposta apresentada.

7) WT CONSTRUÇÕES E COMÉRCIOS LTDA – CNPJ 00.900.784/0001-43

Da Proposta de preços.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **está em ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico, por constar conformidade nas planilhas orçamentárias sintética e analítica consoante ao demonstrado a seguir.

Da Planilha Orçamentária Sintética.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **está ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico, as composições unitárias sintéticas dos serviços estão com valores totais abaixo ou iguais do fixado pelo orçamento paradigma da Administração Pública, conforme critério estabelecido no item V do Projeto Básico.

Da Planilha Orçamentária Analítica.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços **está em ALINHAMENTO** com o descrito no Projeto Básico.

Do BDI e Encargos Sociais.

Quanto à composição do BDI e aplicação de encargos sociais na composição da mão-de-obra, a proposta da licitante **atende** aos valores propostos pela Administração, estando dentro dos parâmetros definidos nos Anexos III e IV do Projeto Básico, conforme analisado na proposta inicial da licitante.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Do Cronograma Físico-Financeiro.

Quanto à composição do Cronograma Físico-Financeiro, a proposta da licitante **atende** aos percentuais e etapas fixados pela Administração, estando dentro dos parâmetros definidos no Anexo V do Projeto Básico.

Das Conclusões.

Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura manifesta-se tecnicamente sobre a proposta de preços da licitante **WT CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA** inscrita no **CNPJ 00.900.784/0001-43**, ao sentido de **atendimento** aos requisitos definidos no Projeto Básico do Edital da Tomada de Preço 004/2021- FUNJEAM.

Sem mais, é o que esta Secretaria de Infraestrutura cabe concluir.

Rafael Costa Fernandes
Assistente Judiciário
SEINF - TJAM

Leomir Rafael Brito Silva
Analista Judiciário – Especialidade Engenharia Civil
SEINF - TJAM

Antônio Sobrinho Sousa
Analista Judiciário – Especialidade Engenharia Civil
SEINF - TJAM

Robson Júnior Pereira Péres
Analista Judiciário – Especialidade Engenharia Civil
SEINF - TJAM

Ricardo Correa da Costa
Diretor de Manutenção
SEINF - TJAM