

CONCORRÊNCIA N.º 002/2024 - Análise técnica de proposta - NAPOLES ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA

5 mensagens

COLIC <colic@tjam.jus.br>

22 de novembro de 2024 às 08:36

Para: Divisão de Engenharia <engenharia@tjam.jus.br>, Rommel Pinheiro akel <rommel.akel@tjam.jus.br>, Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>
Cc: Coordenação de Licitação <colic@tjam.jus.br>

Senhores / Senhoras,

Encaminha-se, para manifestação técnica do Setor Demandante, Proposta de Preços referente ao **CONCORRÊNCIA nº 002/2024** (SEI nº 2024/000005645-00) da Licitante classificada sob análise, empresa **NAPOLES ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA** - CNPJ 11.317.772/0001-78, para instruir os trabalhos da Coordenadoria de Licitação.

A verificação de adequação da Proposta ao Termo de Referência/Projeto Básico dará subsídio para a aceitabilidade das ofertas das licitantes.

Sendo assim, questiona-se à **SEINF**:

1. O objeto ofertado na Proposta e nos Catálogos atende ao exigido no Termo de Referência?
2. Se os valores da Proposta Ajustada são iguais ou inferiores aos valores ofertados em sessão (PDF anexo)?
3. A proposta é exequível nas condições/percentual que foi informado?
4. Em eventual não atendimento, existe documento ou informação técnica que possam ser solicitados em diligência visando salvar a proposta?

Solicita-se, em razão do agendamento da continuidade do certame, resposta a esta Diligência até o dia **22/11/2024**, às 12:00.

Atenciosamente,

Anna Andrade

Membro da COLIC/TJAM

3 anexos



PROPOSTA AJUSTADA.pdf
281K



ORÇAMENTO NAPOLES.xlsx
1970K



ORÇAMENTO NAPOLES AJUSTADO 22.11.pdf
5944K

COLIC <colic@tjam.jus.br>

22 de novembro de 2024 às 09:04

Para: Divisão de Engenharia <engenharia@tjam.jus.br>, Rommel Pinheiro akel <rommel.akel@tjam.jus.br>, Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>

Senhores / Senhoras,

Seguem em anexo as declarações enviadas pela licitante, em complemento aos arquivos anteriormente enviados.

Atenciosamente,

Anna Andrade

Membro da COLIC/TJAM

[Texto das mensagens anteriores oculto]

3 anexos

 **RENUNCIA VISITA .pdf**
246K

 **ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DA PROPOSTA .pdf**
626K

 **DECLARAÇÕES .pdf**
224K

Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>

22 de novembro de 2024 às 12:24

Para: COLIC <colic@tjam.jus.br>

Cc: Divisão de Engenharia <engenharia@tjam.jus.br>, Rommel Pinheiro akel <rommel.akil@tjam.jus.br>

Prezados (as),

Considerando a extensa documentação da licitante, esta Secretaria solicita que seja concedido prazo adicional para finalização da análise e verificação dos documentos apresentados, com resposta da diligência até 25/11/2024, às 9:00h.

Atenciosamente,
Antônio Sobrinho Sousa
Secretaria de Infraestrutura - SEINF
Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas

[Texto das mensagens anteriores oculto]

COLIC <colic@tjam.jus.br>

22 de novembro de 2024 às 12:29

Para: Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>

Cc: Coordenação de Licitação <colic@tjam.jus.br>

Prezados (as),

Concedida a dilação de prazo para análise técnica da proposta, conforme solicitado, até 25/11/2024, às 9:00h.

Atenciosamente,

Anna Letícia Pessoa de Brito Andrade
Membro da COLIC/TJAM

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>

25 de novembro de 2024 às 08:48

Para: COLIC <colic@tjam.jus.br>

Cc: Rommel Pinheiro akel <rommel.akil@tjam.jus.br>, Leomir Rafael Brito Silva <leomir.silva@tjam.jus.br>

Prezados (as),

Para instruir os trabalhos da Coordenadoria de Licitação, segue manifestação da Concorrência Eletrônica nº 002/2024 - SEI 2024/000005645-00.

Atenciosamente,
Antônio Sobrinho Sousa
Secretaria de Infraestrutura - SEINF
Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 **Manifestação Napoles -.pdf**
140K



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000 - Manaus - AM - www.tjam.jus.br

MANIFESTAÇÃO

Assunto: Manifestação técnica - Concorrência Eletrônica n.º 002/2024 (Processo SEI n.º 2024/000005645-00)

À Coordenadoria de Licitação do TJAM

Prezados (as)

Ao cumprimentá-los, aproveitamos a oportunidade em que informamos o resultado da segunda análise técnica da Concorrência Eletrônica Nº 002/2024 da licitante **NAPOLES ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA** com base no Edital e Projeto Básico.

1. NAPOLES ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA

1. Da Planilha Orçamentária Sintética.

1.1. Divergência nos valores apresentados pela licitante na proposta e na planilha. Na proposta é apresentado o valor global de R\$ 11.499.000,00 e ao realizar a conferência nos itens da planilha, encontra-se o valor global de R\$ 12.065.608,64, resultando em uma diferença de R\$ 566.608,64.

1.2. Essa divergência ocorre em diversos itens da planilha, seja por preços superiores ao da administração, erro de somatório ou a não utilização da fórmula "truncar" na segunda casa decimal. Os valores divergentes constam destacados em vermelho no Anexo.

1.3. A licitante apresentou valores superiores ao da administração nos itens 4.19.1.8 e 4.19.1.11.

1.4. A Administração Local teve um desconto de 18,11% e no item 1.1, a licitante apresentou desconto de 26,91%. Soma-se a isso, foi verificada a aplicação de desconto na mão de obra envolvida.

1.5. No item 2.1 apresentou desconto de 9,00%, apresentando na composição analítica valor superior ao da administração para Emissão de ART - contrato acima de R\$ 15.000,00.

1.6. Apresenta valores diferentes para o mesmo item na planilha sintética ou com os valores da planilha analítica.

2. Da Planilha Orçamentária Analítica.

2.1. Na planilha analítica, verificou-se que a licitante apresenta valores diferentes para o mesmo serviço.

Código 93207 SINAPI - EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS

Item 2.8: Valor na planilha analítica = R\$ 907,49 e valor na planilha sintética: R\$ 1.039,09

Código TJAM - ATA - 0017 - MASTRO PARA BANDEIRA EM FERRO GALVANIZADO, INCLUSO BASE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Item 3.2: Valor na planilha analítica = R\$ 777,45 e valor na planilha sintética: R\$ 879,26

Código TJAM/SERV- 272 - CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO foi apresentado 3 valores, a saber:

Item 6.3.2.10: Valor na planilha analítica = R\$ 898,51 e valor na planilha sintética: R\$ 905,00

Item 6.3.3.11: Valor na planilha analítica = R\$ 898,51 e valor na planilha sintética: R\$ 903,85

Item 10.2.21: Valor na planilha analítica = R\$ 1.096,211 e valor na planilha sintética: R\$ 1.096,21

Código TJAM/SERV-795 - FACHADA EM PELE DE VIDRO LAMINADO, 8 MM (4+4) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO:

Item 4.19.7.3: Valor na planilha analítica = R\$ 1.904,76 e valor na planilha sintética: R\$ 2.109,00

Item 10.1.3: Valor na planilha analítica = R\$ 1.990,00 e valor na planilha sintética: R\$ 1.990,00

Código TJAM/SERV-1 - PAINEL EM ACM - ESTRUTURADO (FACHADAS)

Item 4.19.11.5: Valor na planilha analítica = R\$ 676,73 e valor na planilha sintética: R\$ 752,00

Item 10.1.1: Valor na planilha analítica = R\$ 676,73 e valor na planilha sintética: R\$ 677,73

Código 87256 SINAPI - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2

Item 4.5.1: Valor na planilha analítica = R\$ 100,23 e valor na planilha sintética: R\$ 108,32

Item 4.19.4.9: Valor na planilha analítica = R\$ 95,23 e valor na planilha sintética: R\$ 109,31

Item 6.6.1: Valor na planilha analítica = R\$ 95,23 e valor na planilha sintética: R\$ 97,50

Código 96361 SINAPI - PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS

Item 4.3.3: Valor na planilha analítica = R\$ 128,99 e valor na planilha sintética: R\$ 130,70

Item 6.4.3: Valor na planilha analítica = R\$ 128,99 e valor na planilha sintética: R\$ 128,52

Alguns dos itens acima fazem parte da curva A e retratam apenas uma parte dos erros encontrados durante a análise, mas também foi identificada divergência em diversos itens da planilha analítica ao comparar com a planilha sintética.

Do BDI.

A planilha de composição do BDI atende aos requisitos do Edital e Projeto Básico

Dos Encargos Sociais.

Composição dos Encargos Sociais atende aos requisitos do Edital e Projeto Básico

Do Cronograma Físico-Financeiro.

Em razão das divergências encontradas na planilha sintética e planilha analítica, o Cronograma não atende aos requisitos do Edital e Projeto Básico

Das Conclusões.

Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura manifesta-se tecnicamente a respeito da proposta de preços da empresa **NAPOLES ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA**, no sentido de **NÃO ATENDIMENTO** aos requisitos definidos no Projeto Básico do Edital da Concorrência Eletrônica nº 002/2024.

Apesar das diversas divergências identificadas na planilha sintética e planilha analítica, firmamos o entendimento de que seria possível a realização de diligência para ajuste das planilhas em alguns itens identificados - em atendimento ao item 13.10 do Edital e em outros, tal ajuste alteraria a substância das propostas, o que é vedado no Item 13.10.1 e majoração de preços - vedado pelo item 9.8.1.

Soma-se a isso, o desconto ofertado na mão de obra da Administração Local, que já foi objeto de diligência e recurso - não sendo permitido. A possibilidade de diligência para esse item não seria possível já que acarretaria em majoração de preços - o que não é permitido conforme item 9.8.1 do Edital

No item 2.1 - Taxas e Emolumentos não está em conformidade com a Lei nº 2384 DE 27/12/2018.

Portanto, diante das diversas inconformidades apresentadas, a análise realizada é no sentido do **NÃO ATENDIMENTO**.

É o que nos cabe informar.

Manaus, data registrada no sistema

Rommel Pinheiro Akel

Secretário de Infraestrutura

SEINF - TJAM

Antônio Sobrinho Sousa

Analista Judiciário – Especialidade Engenharia Civil

SEINF - TJAM

Leomir Rafael Brito Silva

Analista Judiciário – Especialidade Engenharia Civil

SEINF - TJAM

Paulo Venícius Dourado dos Santos

Analista Judiciário – Especialidade Engenharia Civil

SEINF - TJAM



Documento assinado eletronicamente por **ROMMEL PINHEIRO AKEL**, Secretário(a), em 25/11/2024, às 08:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1912000** e o código CRC **21C28562**.

BDI: 28,35% DATA DO ORÇAMENTO: 02/05/2024		TOTAL REFERÊNCIA	PROPOSTA LICITANTE ANÁLISE	
ITEM	DESCRIÇÃO		Total	Desconto
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	921.367,24	754.517,96	-18,11%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	215.905,43	204.682,66	-5,20%
3	COMUNICAÇÃO VISUAL	25.711,94	23.912,28	-7,00%
4	REFORMA DO EXISTENTE DO FÓRUM	3.283.363,14	3.004.825,70	-8,48%
4.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	185.700,83	170.569,33	-8,15%
4.2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	37.259,90	32.662,93	-12,34%
4.3	PAREDES E PAINÉIS	187.683,56	160.160,00	-14,66%
4.4	REVESTIMENTO DE PAREDES	69.718,75	66.232,36	-5,00%
4.5	REVESTIMENTO DE PISO	297.752,88	280.485,66	-5,80%
4.6	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	91.740,46	85.348,82	-6,97%
4.7	FORRO	133.498,14	122.524,92	-8,22%
4.8	PINTURA	144.489,28	130.412,93	-9,74%
4.9	ESQUADRIAS	210.304,87	187.238,75	-10,97%
4.10	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	38.565,82	36.500,84	-5,35%
4.11	BANCADAS E DIVISÓRIAS DE GRANITO	118.538,22	106.942,11	-9,78%
4.12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	12.078,43	11.238,14	-6,96%
4.13	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	39.873,01	37.481,05	-6,00%
4.14	TRATAMENTO DE ESGOTO	30.078,08	27.636,98	-8,12%
4.15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	594.342,37	555.173,88	-6,59%
4.15.1	CABOS/CANALETAS E ACESSÓRIOS	283.051,43	256.008,53	-9,55%
4.15.2	CABEAMENTO ESTRUTURADO - infraestrutura	87.370,51	84.809,23	-2,93%
4.15.3	ILUMINAÇÃO	116.290,11	110.467,76	-5,01%
4.15.4	TOMADAS	15.022,20	14.271,25	-5,00%
4.15.5	INTERRUPTORES	3.074,62	3.074,62	0,00%
4.15.6	QUADROS, DISJUNTORES E NOBREAK	84.976,04	81.985,03	-3,52%
4.15.7	ENTRADA DE ENERGIA	4.557,46	4.557,46	0,00%
4.16	INSTALAÇÕES DE REDE DADOS E LÓGICA	313.871,26	278.159,37	-11,38%
4.17	ARES-CONDICIONADOS, DRENOS E DUTOS	588.431,53	540.387,62	-8,16%
4.17.1	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	407.116,83	379.984,00	-6,66%
4.17.2	DRENOS	16.325,30	16.251,98	-0,45%
4.17.3	CABOS, DUTOS DE COBRE E ESPONJOSOS	164.989,40	144.151,64	-12,63%
4.18	BANHEIRO (WC Feminino) - PAV SUPERIOR	44.737,14	41.810,57	-6,54%
4.18.1	INFRAESTRUTURA	14.295,33	13.310,25	-6,89%
4.18.2	SUPERESTRUTURA	30.441,81	28.500,32	-6,38%
4.18.2.1	PILARES	7.646,81	7.184,09	-6,05%
4.18.2.2	VIGAS	10.278,78	9.691,33	-5,72%
4.18.2.3	LAJE	12.516,22	11.624,90	-7,12%
4.19	REFORMA DA GUARITA E LIXEIRA	144.698,61	133.859,44	-7,49%
4.19.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	6.841,63	6.661,08	-2,64%
4.19.2	INFRAESTRUTURA	20.288,97	19.257,88	-5,08%
4.19.3	SUPERESTRUTURA	12.998,78	11.589,20	-10,84%
4.19.3.1	PILARES	7.289,12	6.466,90	-11,28%
4.19.3.2	VIGAS	5.709,66	5.122,30	-10,29%
4.19.3.3	LAJES	9.369,59	8.411,38	-10,23%
4.19.4	PAREDES, PISO, FORRO, PINTURA E REVESTIMENTOS	27.332,26	25.797,27	-5,62%
4.19.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5.499,10	5.224,13	-5,00%
4.19.6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1.195,35	1.128,93	-5,56%
4.19.7	ESQUADRIAS	23.113,69	20.668,87	-10,58%
4.19.8	COBERTURA, DRENAGEM E IMPERMEABILIZAÇÃO	10.978,15	10.038,75	-8,56%
4.19.9	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	3.183,37	3.024,21	-5,00%
4.19.10	CALÇADA DA GUARITA	2.041,43	1.939,26	-5,00%
4.19.11	OUTROS SERVIÇOS	21.856,29	20.118,48	-7,95%
5	MURO DE ARRIMO	903.091,74	784.166,99	-13,17%

5.1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	19.440,12	17.531,45	-9,82%
5.2	ESTRUTURA DO MURO	757.600,77	657.318,72	-13,24%
5.3	DRENAGEM DO MURO	63.983,25	55.988,16	-12,50%
5.4	MANUTENÇÃO EM MURO REMANESCENTE	62.067,60	53.328,66	-14,08%
6	OBRA DE AMPLIAÇÃO DO FÓRUM	3.472.835,93	2.961.854,67	-14,71%
6.1	MOVIMENTO DE TERRA	11.951,72	11.351,90	-5,02%
6.2	INFRAESTRUTURA	144.446,87	127.690,90	-11,60%
6.2.1	SAPATAS	63.247,53	56.034,86	-11,40%
6.2.2	VIGAS BALDRAME	81.199,34	71.656,04	-11,75%
6.3	SUPERESTRUTURA	501.295,10	418.410,38	-16,53%
6.3.1	PILARES	53.970,12	45.343,19	-15,98%
6.3.2	VIGAS	161.058,97	135.129,60	-16,10%
6.3.3	LAJES	286.266,01	237.937,59	-16,88%
6.4	ALVENARIA E VEDAÇÕES	203.817,58	169.759,02	-16,71%
6.5	REVESTIMENTO DE PAREDES	89.137,92	74.706,97	-16,19%
6.6	REVESTIMENTO DE PISO	155.870,60	132.474,36	-15,01%
6.7	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	57.698,96	48.324,93	-16,25%
6.8	FORRO	77.429,37	64.626,74	-16,53%
6.9	PINTURA	38.291,43	34.304,44	-10,41%
6.10	ESQUADRIAS	131.315,56	113.891,36	-13,27%
6.11	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	8.741,60	8.304,56	-5,00%
6.12	BANCADAS E DIVISÓRIAS DE GRANITO	19.647,48	17.504,00	-10,91%
6.13	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	3.385,43	3.202,23	-5,41%
6.14	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	9.700,87	9.079,71	-6,40%
6.15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	273.118,89	249.397,71	-8,69%
6.15.1	CABOS/CANALETAS E ACESSÓRIOS	103.169,34	90.783,84	-12,01%
6.15.2	CABEAMENTO ESTRUTURADO - infraestrutura	61.890,40	58.793,30	-5,00%
6.15.3	ILUMINAÇÃO	62.261,40	59.148,05	-5,00%
6.15.4	TOMADAS	10.857,94	9.795,49	-9,79%
6.15.5	INTERRUPTORES	1.804,38	1.714,26	-4,99%
6.15.6	SPDA	33.135,43	29.162,77	-11,99%
6.16	INSTALAÇÕES DE REDE DADOS E LÓGICA	48.459,07	42.141,23	-13,04%
6.17	ARES-CONDICIONADOS, DRENOS, DUTOS e PLATAFORMA TÉCNICA (externa)	609.864,24	519.833,52	-14,76%
6.17.1	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	309.923,77	261.678,00	-15,57%
6.17.2	DRENOS	10.115,27	10.115,27	0,00%
6.17.3	CABOS, DUTOS DE COBRE E ESPONJOSOS	95.037,93	84.509,47	-11,08%
6.17.4	PLATAFORMA TÉCNICA	194.787,27	163.530,78	-16,05%
6.18	INSTALAÇÕES DE ÁGUA PLUVIAL	45.033,40	42.781,79	-5,00%
6.19	COBERTURA	763.972,99	642.835,42	-15,86%
6.19.1	ESTRUTURA METÁLICA, PLATIBANDA, TELHAS, CALHAS, CHAPINS E RUFOS	709.818,06	596.201,39	-16,01%
6.19.2	ESTRUTURA METÁLICA DE FORMA TRIANGULAR DA COBERTURA	54.154,93	46.634,03	-13,89%
6.20	IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE, CALHAS E RUFOS	279.656,85	231.233,50	-17,32%
7	DRENAGEM PLUVIAL VIÁRIA	133.523,11	114.411,85	-14,31%
8	PAVIMENTAÇÃO E SINALIZAÇÃO	177.048,97	148.167,14	-16,31%
9	COMBATE A INCÊNDIO	38.369,09	32.278,40	-15,87%
10	FACHADA DO FÓRUM	1.074.156,13	910.050,36	-15,28%
10.1	PAINÉIS E REVESTIMENTOS	1.043.459,75	880.921,33	-15,58%
10.2	PILAR TRIANGULAR DE APOIO DA COBERTURA	30.696,38	29.129,03	-5,11%
11	PAISAGISMO	21.679,54	18.740,60	-13,56%
12	GRADIL E MURETA DO FÓRUM	142.965,17	119.538,93	-16,39%
13	SEGURANÇA E SAÚDE	106.096,19	91.201,26	-14,04%
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	269.707,57	232.203,32	-13,91%
TOTAL SEM BDI		10.785.821,19	9.400.552,12	-12,84%
TOTAL DO BDI (28,35%)		3.057.780,31	2.665.056,52	
TOTAL GERAL		13.843.601,50	12.065.608,64	-12,84%