

## CONCORRÊNCIA N.º 002/2024 - Análise técnica de proposta - EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

2 mensagens

**COLIC** <colic@tjam.jus.br>

24 de setembro de 2024 às 16:40

Para: Divisão de Engenharia <engenharia@tjam.jus.br>, Rommel Pinheiro akel <rommel.akil@tjam.jus.br>, Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>  
Cc: Coordenação de Licitação <colic@tjam.jus.br>

Senhores / Senhoras,

Encaminha-se, para manifestação técnica do Setor Demandante, Proposta de Preços referente ao **CONCORRÊNCIA nº 002/2024** (SEI nº 2024/000005645-00) da Licitante classificada sob análise, empresa **EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA** - CNPJ **21.001.742/0001-01**, para instruir os trabalhos da Coordenadoria de Licitação.

A verificação de adequação da Proposta ao Termo de Referência/Projeto Básico dará subsídio para a aceitabilidade das ofertas das licitantes.

Sendo assim, questiona-se à **SEINF**:

1. O objeto ofertado na Proposta e nos Catálogos atende ao exigido no Termo de Referência?
2. Se os valores da Proposta Ajustada são iguais ou inferiores aos valores ofertados em sessão (PDF anexo)?
3. A proposta é exequível nas condições/percentual que foi informado?
4. Em eventual não atendimento, existe documento ou informação técnica que possam ser solicitados em diligência visando salvar a proposta?

Solicita-se, em razão do agendamento da continuidade do certame, resposta a esta Diligência até o dia **25/09/2024**, às **10:00**.

Atenciosamente,

Anna Letícia Pessoa de Brito Andrade

**Membro da COLIC/TJAM**

---

### 11 anexos

 **Valores Ofertados - EVEREST.pdf**  
73K

 **1 - RESUMO\_ass.pdf**  
145K

 **3 - CRONOGRAMA\_ass.pdf**  
155K

 **4 - CURVA ABC SERVIÇOS\_ass.pdf**  
436K

 **2 - ORÇAMENTO SINTÉTICO\_ass.pdf**  
600K

 **5- CURVA ABC INSUMOS\_ass.pdf**  
743K

 **6- BDI\_ass.pdf**  
147K

 **7- ENCARGOS SOCIAIS\_ass.pdf**  
153K

 **PROPOSTA DE PREÇOS - TJAM\_ass.pdf**  
166K



**PROPOSTA DE PREÇOS\_CE 02-2024 TJAM - REV 01.xls**  
2017K



**8- CPU\_ass.pdf**  
3504K

---

**Antonio Sobrinho Sousa** <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>

25 de setembro de 2024 às 09:14

Para: COLIC <colic@tjam.jus.br>

Cc: Divisão de Engenharia <engenharia@tjam.jus.br>, Rommel Pinheiro akel <rommel.akil@tjam.jus.br>

Prezados (as),

Para instruir os trabalhos da Coordenadoria de Licitação, segue manifestação referente à Concorrência Eletrônica nº 002/2024 - SEI 2024/000005645-00.

Atenciosamente,

Antônio Sobrinho Sousa

Secretaria de Infraestrutura - SEINF

Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas

[Texto das mensagens anteriores oculto]



**Manifestação Everest-com.pdf**  
125K



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS  
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000 - Manaus - AM - www.tjam.jus.br

## MANIFESTAÇÃO

**Assunto:** Manifestação técnica - Concorrência Eletrônica n.º 002/2024 (Processo SEI n.º 2024/000005645-00)

### À Coordenadoria de Licitação do TJAM

Prezados (as)

Ao cumprimentá-los, aproveitamos a oportunidade em que informamos o resultado da primeira análise técnica da Concorrência Eletrônica N° 002/2024 da licitante **EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA** com base no Edital e Projeto Básico.

### 1. EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

#### Da Planilha Orçamentária Sintética.

Ao verificar as condições de exequibilidade da proposta, conforme cláusula 13.7.3 do Edital, foi identificado que a licitante apresentou proposta com **20,45%** de desconto do valor orçado pela Administração. No entanto, na Administração Local verifica-se que o desconto foi de **2,79%**, já nos outros itens da planilha o desconto médio é de **22,42%** - Anexo I.

Além disso, verificou-se que não consta indicação das tabelas de referências adotadas e as respectivas data-base.

#### Da Planilha Orçamentária Analítica.

A planilha analítica atende aos requisitos do Edital e Projeto Básico.

#### Do BDI.

A planilha de composição do BDI atende aos requisitos do Edital e Projeto Básico.

#### Dos Encargos Sociais.

Composição dos Encargos Sociais atende aos requisitos do Edital e Projeto Básico

#### Do Cronograma Físico-Financeiro.

O cronograma atende aos requisitos do Edital e Projeto Básico

#### Das Conclusões.

Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura manifesta-se tecnicamente a respeito da proposta de preços da empresa **EVEREST ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA**, no sentido de **ATENDIMENTO PARCIAL** aos requisitos definidos no Projeto Básico do Edital da Concorrência Eletrônica n° 002/2024.

Nesse sentido, sugere-se que a COLIC, caso possível, realize **diligência** para:

1. Ajuste nas planilhas com a indicação dos bancos referenciais adotados e as respectivas data-base;

2. Apresente justificativa para o desconto de **2,79%** na Administração Local e representar **10,45%** do valor global da licitante, excedendo os percentuais recomendados no Acórdão 2.622/2013 - Plenário - TCU e Acórdão 1247/2016 - Plenário TCU.

É o que nos cabe informar.

Manaus, data registrada no sistema

**Rommel Pinheiro Akel**

Secretário de Infraestrutura

SEINF - TJAM

**Antônio Sobrinho Sousa**

Analista Judiciário – Especialidade Engenharia Civil

SEINF - TJAM

**Leomir Rafael Brito Silva**

Analista Judiciário – Especialidade Engenharia Civil

SEINF - TJAM

**Paulo Venícius Dourado dos Santos**

Analista Judiciário – Especialidade Engenharia Civil

SEINF - TJAM



Documento assinado eletronicamente por **Leomir Rafael Brito Silva, Servidor**, em 25/09/2024, às 09:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Venicius Dourado dos Santos, Servidor**, em 25/09/2024, às 09:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Sobrinho Sousa, Servidor**, em 25/09/2024, às 09:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **1809242** e o código CRC **E2ADA2AC**.

BDI: 28,35% DATA DO ORÇAMENTO: 02/05/2024			PROPOSTA LICITANTE	
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	Total	Desconto
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	921.367,24	895.638,28	-2,79%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	215.905,43	167.398,07	-22,47%
3	COMUNICAÇÃO VISUAL	25.711,94	19.586,66	-23,82%
4	REFORMA DO EXISTENTE DO FÓRUM	3.283.363,14	2.567.643,46	-21,80%
4.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	185.700,83	162.469,00	-12,51%
4.2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	37.259,90	29.288,18	-21,39%
4.3	PAREDES E PAINÉIS	187.683,56	145.376,21	-22,54%
4.4	REVESTIMENTO DE PAREDES	69.718,75	55.877,98	-19,85%
4.5	REVESTIMENTO DE PISO	297.752,88	229.882,51	-22,79%
4.6	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	91.740,46	69.617,11	-24,12%
4.7	FORRO	133.498,14	104.245,62	-21,91%
4.8	PINTURA	144.489,28	120.245,90	-16,78%
4.9	ESQUADRIAS	210.304,87	161.453,55	-23,23%
4.10	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	38.565,82	29.377,20	-23,83%
4.11	BANCADAS E DIVISÓRIAS DE GRANITO	118.538,22	90.618,48	-23,55%
4.12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	12.078,43	9.773,28	-19,08%
4.13	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	39.873,01	32.213,01	-19,21%
4.14	TRATAMENTO DE ESGOTO	30.078,08	23.818,08	-20,81%
4.15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	594.342,37	465.308,76	-21,71%
4.16	INSTALAÇÕES DE REDE DADOS E LÓGICA	313.871,26	238.748,85	-23,93%
4.17	ARES-CONDICIONADOS, DRENOS E DUTOS	588.431,53	449.202,91	-23,66%
4.18	BANHEIRO (WC Feminino) - PAV SUPERIOR	44.737,14	35.935,97	-19,67%
4.19	REFORMA DA GUARITA E LIXEIRA	144.698,61	114.190,86	-21,08%
5	MURO DE ARRIMO	903.091,74	707.705,06	-21,64%
6	OBRA DE AMPLIAÇÃO DO FÓRUM	3.472.835,93	2.710.143,61	-21,96%
6.1	MOVIMENTO DE TERRA	11.951,72	9.092,90	-23,92%
6.2	INFRAESTRUTURA	144.446,87	117.585,77	-18,60%
6.3	SUPERESTRUTURA	501.295,10	387.667,17	-22,67%
6.4	ALVENARIA E VEDAÇÕES	203.817,58	161.204,23	-20,91%
6.5	REVESTIMENTO DE PAREDES	89.137,92	72.776,87	-18,35%
6.6	REVESTIMENTO DE PISO	155.870,60	120.317,42	-22,81%
6.7	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	57.698,96	43.829,53	-24,04%
6.8	FORRO	77.429,37	60.462,81	-21,91%
6.9	PINTURA	38.291,43	31.887,58	-16,72%
6.10	ESQUADRIAS	131.315,56	101.068,73	-23,03%
6.11	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	8.741,60	6.679,20	-23,59%
6.12	BANCADAS E DIVISÓRIAS DE GRANITO	19.647,48	14.911,16	-24,11%
6.13	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	3.385,43	2.754,49	-18,64%
6.14	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	9.700,87	7.861,87	-18,96%
6.15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	273.118,89	217.826,51	-20,24%
6.16	INSTALAÇÕES DE REDE DADOS E LÓGICA	48.459,07	40.541,24	-16,34%
6.17	ARES-CONDICIONADOS, DRENOS, DUTOS e PLATAFORMA TÉCNICA (externa)	609.864,24	467.766,33	-23,30%
6.18	INSTALAÇÕES DE ÁGUA PLUVIAL	45.033,40	34.482,84	-23,43%
6.19	COBERTURA	763.972,99	596.689,61	-21,90%
6.20	IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE, CALHAS E RUFOS	279.656,85	214.737,35	-23,21%
7	DRENAGEM PLUVIAL VIÁRIA	133.523,11	104.004,11	-22,11%
8	PAVIMENTAÇÃO E SINALIZAÇÃO	177.048,97	137.883,03	-22,12%
9	COMBATE A INCÊNDIO	38.369,09	29.084,26	-24,20%
10	FACHADA DO FÓRUM	1.074.156,13	816.726,09	-23,97%
11	PAISAGISMO	21.679,54	16.821,27	-22,41%
12	GRADIL E MURETA DO FÓRUM	142.965,17	114.979,99	-19,57%
13	SEGURANÇA E SAÚDE	106.096,19	84.197,65	-20,64%
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	269.707,57	202.916,31	-24,76%