

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2024 - Análise Técnica da Proposta Retificada - FVB

2 mensagens

COLIC <colic@tjam.jus.br>

16 de agosto de 2024 às 12:40

Para: Divisão de Engenharia <engenharia@tjam.jus.br>, Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>, Rommel Pinheiro akel <rommel.akil@tjam.jus.br>
Cc: Coordenação de Licitação <colic@tjam.jus.br>

Senhores / Senhoras,

Encaminha-se, para manifestação técnica do Setor Demandante, Proposta de Preços referente a **Concorrência Eletrônica nº 002/2024 (SEI nº 2024/000005645-00) da Licitante classificada sob análise, FVB CONSTRUCAO E SINALIZACAO DE TRANSITO LTDA**, para instruir os trabalhos da Coordenadoria de Licitação.

A verificação de adequação da Proposta ao Projeto Básico dará subsídio para a aceitabilidade das ofertas das licitantes.

Sendo assim, questiona-se à **SEINF**:

- 1) O objeto ofertado na Proposta atende ao exigido no Projeto Básico?
- 2) Se os valores da Proposta são iguais ou inferiores aos valores ofertados em sessão (PDF anexo)?
- 3) A proposta é exequível nas condições/percentual que foi informado?
- 4) Em eventual não atendimento, existe documento ou informação técnica que possam ser solicitados em diligência visando salvar a proposta?

Solicita-se, em razão do agendamento da continuidade do certame, resposta a esta Diligência até o dia **19/08/2024, às 11h**.

Atenciosamente,
Anna Letícia Pessoa de Brito Andrade
Membro COLIC

3 anexos

 **OFICIO FVB.pdf**
270K

 **PROPOSTA REFORMULADA.pdf**
6168K

 **Valores Ofertados.pdf**
102K

Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>

19 de agosto de 2024 às 09:08

Para: COLIC <colic@tjam.jus.br>

Cc: Divisão de Engenharia <engenharia@tjam.jus.br>, Rommel Pinheiro akel <rommel.akil@tjam.jus.br>

Prezados (as),

Para instruir os trabalhos da Coordenadoria de Licitação, segue manifestação referente à Concorrência Eletrônica nº 002/2024 - SEI 2024/000005645-00.

Atenciosamente,
Antônio Sobrinho Sousa
Secretaria de Infraestrutura - SEINF
Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas

[Texto das mensagens anteriores oculto]



SEI_TJAM - 1738614 - Manifestação FVB (2).pdf
142K



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000 - Manaus - AM - www.tjam.jus.br

MANIFESTAÇÃO

Assunto: Manifestação técnica - Concorrência Eletrônica n.º 002/2024 (Processo SEI n.º 2024/000005645-00)

À Coordenadoria de Licitação do TJAM

Prezados (as)

Ao cumprimentá-los, aproveitamos a oportunidade em que informamos o resultado da segunda análise técnica da Concorrência Eletrônica N° 002/2024 da licitante **FVB Construção e Sinalização de Trânsito LTDA** com base no Edital e Projeto Básico.

1. FVB CONSTRUÇÃO E SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO LTDA

Da Planilha Orçamentária Sintética.

A licitante realizou as correções necessárias no **item 6.15.4.5** e no **item 6.19.2.4**.

No entanto, verificou-se que a proposta retificada apresentou etapas com valores superiores aos anteriormente apresentados pela licitante (Anexo I), em desconformidade com o item 9.8.1 do Edital

Ao verificar a justificativa apresentada pela licitante para exequibilidade da proposta, em razão dos descontos apresentados, a mesma apresentou justificativas genéricas. Limitou-se a informar sobre eficiência operacional, economia de escala e tecnologia, mas não apresentou nenhum dado, documento ou as ferramentas tecnológicas avançadas que diz possuir.

A justificativa para o percentual de administração local teve amparo na complexidade do projeto, infraestrutura local e custos adicionais. No entanto, ao afirmar que "*A implantação de uma base operacional próxima ao local da obra permite maior controle e agilidade na tomada de decisões, reduzindo eventuais atrasos e aumentando a eficiência na execução.*" verifica-se que, em tese, o maior controle, agilidade de tomada de decisões, aumento de eficiência acarretaria em uma redução no custo da administração local, já que nesta etapa é remunerada apenas a mão de obra alocada diretamente na obra.

Da Planilha Orçamentária Analítica.

Em razão de valores superiores ao anteriormente apresentado na planilha sintética, a planilha analítica **não atende** aos requisitos do Edital e Projeto Básico

Do BDI.

A planilha de composição do BDI atende aos requisitos do Edital e Projeto Básico

Dos Encargos Sociais.

Composição dos Encargos Sociais atende aos requisitos do Edital e Projeto Básico

Do Cronograma Físico-Financeiro.

Em razão de valores superiores ao anteriormente apresentado na planilha sintética, o cronograma **não atende** aos requisitos do Edital e Projeto Básico

Das Conclusões.

Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura manifesta-se tecnicamente a respeito da proposta de preços da empresa **FVB Construção e Sinalização de Trânsito LTDA**, no sentido de **NÃO ATENDIMENTO** aos requisitos definidos no Projeto Básico do Edital da Concorrência Eletrônica nº 002/2024.

É o que nos cabe informar.

Manaus, data registrada no sistema

Rommel Pinheiro Akel

Secretário de Infraestrutura

SEINF - TJAM

Antônio Sobrinho Sousa

Analista Judiciário – Especialidade Engenharia Civil

SEINF - TJAM

Leomir Rafael Brito Silva

Analista Judiciário – Especialidade Engenharia Civil

SEINF - TJAM

Paulo Venícius Dourado dos Santos

Analista Judiciário – Especialidade Engenharia Civil

SEINF - TJAM



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Sobrinho Sousa, Servidor**, em 19/08/2024, às 09:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Venicius Dourado dos Santos, Servidor**, em 19/08/2024, às 09:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ROMMEL PINHEIRO AKEL, Secretário(a)**, em 19/08/2024, às 09:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site
[https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?](https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **1745048** e o
código CRC **F8BD1116**.

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	PROPOSTA LICITANTE		PROPOSTA RETIFICADA	
			Total	Desconto	Total	Desconto
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	921.367,24	891.525,66	-3,24%	891.528,06	-3,24%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	215.905,43	152.719,12	-29,27%	152.725,48	-29,26%
3	COMUNICAÇÃO VISUAL	25.711,94	17.594,19	-31,57%	17.595,79	-31,57%
4	REFORMA DO EXISTENTE DO FÓRUM	3.283.363,14	2.379.431,84	-27,53%	2.379.537,36	-27,53%
4.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	185.700,83	160.082,04	-13,80%	160.082,12	-13,80%
4.2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	37.259,90	26.851,94	-27,93%	26.851,94	-27,93%
4.3	PAREDES E PAINÉIS	187.683,56	132.767,55	-29,26%	132.767,55	-29,26%
4.4	REVESTIMENTO DE PAREDES	69.718,75	52.027,83	-25,37%	52.027,83	-25,37%
4.5	REVESTIMENTO DE PISO	297.752,88	208.883,71	-29,85%	208.897,81	-29,84%
4.6	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	91.740,46	62.556,51	-31,81%	62.569,98	-31,80%
4.7	FORRO	133.498,14	95.599,62	-28,39%	95.599,62	-28,39%
4.8	PINTURA	144.489,28	114.903,03	-20,48%	114.903,03	-20,48%
4.9	ESQUADRIAS	210.304,87	146.371,48	-30,40%	146.381,51	-30,40%
4.10	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	38.565,82	26.485,92	-31,32%	26.487,58	-31,32%
4.11	BANCADAS E DIVISÓRIAS DE GRANITO	118.538,22	81.491,71	-31,25%	81.498,21	-31,25%
4.12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	12.078,43	9.189,68	-23,92%	9.189,69	-23,92%
4.13	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	39.873,01	30.255,00	-24,12%	30.255,03	-24,12%
4.14	TRATAMENTO DE ESGOTO	30.078,08	22.022,42	-26,78%	22.023,04	-26,78%
4.15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	594.342,37	425.470,66	-28,41%	425.492,86	-28,41%
4.16	INSTALAÇÕES DE REDE DADOS E LÓGICA	313.871,26	239.641,12	-23,65%	239.648,66	-23,65%
4.17	ARES-CONDICIONADOS, DRENOS E DUTOS	588.431,53	405.800,17	-31,04%	405.825,13	-31,03%
4.18	BANHEIRO (WC Feminino) - PAV SUPERIOR	44.737,14	33.566,92	-24,97%	33.567,41	-24,97%
4.19	REFORMA DA GUARITA E LIXEIRA	144.698,61	105.464,53	-27,11%	105.468,36	-27,11%
5	MURO DE ARRIMO	903.091,74	649.470,68	-28,08%	649.487,46	-28,08%
6	OBRA DE AMPLIAÇÃO DO FÓRUM	3.472.835,93	2.476.199,43	-28,70%	2.475.690,99	-28,71%
6.1	MOVIMENTO DE TERRA	11.951,72	8.190,11	-31,47%	8.190,11	-31,47%
6.2	INFRAESTRUTURA	144.446,87	110.960,95	-23,18%	110.962,90	-23,18%
6.3	SUPERESTRUTURA	501.295,10	353.133,69	-29,56%	353.143,53	-29,55%
6.4	ALVENARIA E VEDAÇÕES	203.817,58	149.248,98	-26,77%	149.248,98	-26,77%
6.5	REVESTIMENTO DE PAREDES	89.137,92	68.572,42	-23,07%	68.572,42	-23,07%
6.6	REVESTIMENTO DE PISO	155.870,60	109.312,83	-29,87%	109.320,50	-29,86%
6.7	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	57.698,96	39.408,28	-31,70%	39.416,58	-31,69%
6.8	FORRO	77.429,37	55.448,10	-28,39%	55.448,10	-28,39%
6.9	PINTURA	38.291,43	30.476,48	-20,41%	30.476,48	-20,41%
6.10	ESQUADRIAS	131.315,56	91.829,51	-30,07%	91.835,80	-30,06%
6.11	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	8.741,60	6.034,96	-30,96%	6.035,36	-30,96%
6.12	BANCADAS E DIVISÓRIAS DE GRANITO	19.647,48	13.229,98	-32,66%	13.231,12	-32,66%
6.13	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	3.385,43	2.599,05	-23,23%	2.599,05	-23,23%
6.14	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	9.700,87	7.399,05	-23,73%	7.399,05	-23,73%
6.15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	273.118,89	201.226,35	-26,32%	201.157,63	-26,35%
6.16	INSTALAÇÕES DE REDE DADOS E LÓGICA	48.459,07	38.619,59	-20,30%	38.619,69	-20,30%
6.17	ARES-CONDICIONADOS, DRENOS, DUTOS e PLATAFORMA TÉCNICA (externa)	609.864,24	419.138,06	-31,27%	419.158,03	-31,27%
6.18	INSTALAÇÕES DE ÁGUA PLUVIAL	45.033,40	31.207,57	-30,70%	31.208,81	-30,70%
6.19	COBERTURA	763.972,99	545.714,49	-28,57%	545.217,87	-28,63%
6.20	IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE, CALHAS E RUFOS	279.656,85	194.448,98	-30,47%	194.448,98	-30,47%
7	DRENAGEM PLUVIAL VIÁRIA	133.523,11	95.067,52	-28,80%	95.071,56	-28,80%
8	PAVIMENTAÇÃO E SINALIZAÇÃO	177.048,97	126.254,42	-28,69%	126.265,53	-28,68%
9	COMBATE A INCÊNDIO	38.369,09	26.114,26	-31,94%	26.116,12	-31,93%
10	FACHADA DO FÓRUM	1.074.156,13	735.356,48	-31,54%	735.419,55	-31,54%
11	PAISAGISMO	21.679,54	15.388,05	-29,02%	15.388,64	-29,02%
12	GRADIL E MURETA DO FÓRUM	142.965,17	107.168,99	-25,04%	107.169,71	-25,04%
13	SEGURANÇA E SAÚDE	106.096,19	78.303,55	-26,20%	78.303,55	-26,20%
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	269.707,57	182.477,59	-32,34%	182.771,98	-32,23%
TOTAL SEM BDI		10.785.821,19	7.933.071,78	-26,45%	7.933.071,78	
TOTAL DO BDI (28,35%)		3.057.780,31	2.249.025,84		2.249.025,84	
TOTAL GERAL		13.843.601,50	10.182.097,62	-26,45%	10.182.097,62	