

739

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 LOCAL : Manaus/AM
 Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
PREÇO TOTAL (unit.):						378,48
LS(%): 85,34						36,58
BDI(%): 20,00						83,01
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						119,59
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						498,07
QUANTIDADE:						7,56
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						3.765,40
6.6	Janela de alumínio tipo maxim ar, incluso guarnições e vidro	SER.CG	M2			
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	MAT.	KG	2,000000	0,56	1,12
367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA / FORNECEDOR (SEM FRETE)	MAT.	M3	0,001000	44,32	0,04
601	JANELA ALUMINIO MAXIM AR, SERIE 25, 90 X 110CM (INCLUSO GUARNI?AO E VIDRO FANTASIA)	MAT.	M2	1,000000	196,99	196,99
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,300000	6,12	20,18
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,100000	4,86	15,08
PREÇO (mão-de-obra):						26,83
PREÇO (material):						206,58
PREÇO TOTAL (unit.):						233,41
LS(%): 85,34						22,90
BDI(%): 20,00						51,27
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						74,17
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						307,58
QUANTIDADE:						221,20
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						68.036,69
6.7	Brize Metálico em chapa de alumínio de 2mm x 0.45 x 2,00m - fornecimento e instalação	SER.CG	M2			
1	Brize Metálico em chapa de alumínio de 2mm x 0.45 x 2,00m -	MAT.	M2	1,000000	187,21	187,21
PREÇO (mão-de-obra):						0,00
PREÇO (material):						187,21
PREÇO TOTAL (unit.):						187,21
LS(%): 85,34						0,00
BDI(%): 20,00						37,44
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						37,44
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						224,65
QUANTIDADE:						47,30
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						10.625,94
6.8	Vidro Temperado Incolor 10mm c/ ferragem cromada colocada (Porta de Entrada)	SER.CG	M2			
10498	MASSA PARA VIDRO	MAT.	KG	1,550000	3,28	5,09
10507	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E=10MM, SEM COLOCA?AO	MAT.	M2	1,000000	172,88	172,88

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spinola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola
 CREA- 4134-D AM/RR

Página 16 de 41

740

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henock Reis
 LOCAL : Manaus/AM
 Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	4,400000	4,86	21,40
88325U	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	4,200000	5,46	22,92
PREÇO (mão-de-obra):						33,00
PREÇO (material):						189,29
PREÇO TOTAL (unit.):						222,29
LS(%): 85,34						28,16
BDI(%): 20,00						50,09
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						78,25
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						300,54
QUANTIDADE:						16,35
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						4.913,82
7	SOLEIRAS					
7.1	Soleira de granito L=15cm	SER.CG	M			
1106	CAL HIDRATADA, DE 1A. QUALIDADE, PARA ARGAMASSA	MAT.	KG	0,730000	0,94	0,69
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	MAT.	KG	1,400000	0,56	0,78
20232	SOLEIRA GRANITO 15 X 3CM	MAT.	M	1,010000	54,99	55,54
370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA / FORNECEDOR (SEM FRETE)	MAT.	M3	0,017000	38,64	0,66
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	2,400000	4,86	11,67
PREÇO (mão-de-obra):						8,51
PREÇO (material):						60,84
PREÇO TOTAL (unit.):						69,35
LS(%): 85,34						7,27
BDI(%): 20,00						15,31
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						22,58
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						91,93
QUANTIDADE:						11,66
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						1.071,90
8	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
8.1	Impermeabilização de Lajes e Calhas c/ Manta Asfáltica c/ Armadura de Filme de Polietileno 3mm	SER.CG	M2			
4030	VEU POLIESTER	MAT.	M2	1,000000	7,81	7,81
512	PRIMER TP ADEFLEX 612 ASFALTOS VITORIA OU EQUIV	MAT.	KG	0,450000	11,90	5,36
626	EMULSAO ASFALTICA COM ELASTOMEROS PARA IMPERMEABILIZACAO	MAT.	KG	3,456000	6,24	21,56
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,500000	6,12	9,17
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,000000	4,86	4,86
PREÇO (mão-de-obra):						10,75
PREÇO (material):						38,01
PREÇO TOTAL (unit.):						48,76
LS(%): 85,34						9,17
BDI(%): 20,00						11,58

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spinola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola
 CREA- 4134-D AM/RR

Página 17 de 41

744

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 LOCAL : Manaus/AM
 Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						20,75
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						69,51
QUANTIDADE:						235,94
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						16.400,18
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / SPDA / LÓGICA					
2.1	Escavação Manual (Até 2,00M), Exceto Rocha	SER.CG	M3			
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,710000	4,86	18,05
PREÇO (mão-de-obra):						13,17
PREÇO (material):						4,88
PREÇO TOTAL (unit.):						18,05
LS(%): 85,34						11,22
BDI(%): 20,00						5,86
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						17,08
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						35,13
QUANTIDADE:						22,50
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						790,42
9.1	SENSOR DE PRESENÇA - INCLUSIVE FIAÇÃO					
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	6,000000	8,12	48,71
938	FIO RIGIDO, ISOLACAO EM PVC 450/750V 1,5MM2	MAT.	M	39,000000	0,48	18,89
FUA.0018535	SENSOR DE PRESENÇA - MARGIRIUS OU SIMILAR	MAT.	UN	1,000000	68,95	68,95
PREÇO (mão-de-obra):						40,81
PREÇO (material):						95,73
PREÇO TOTAL (unit.):						136,54
LS(%): 85,34						34,83
BDI(%): 20,00						34,27
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						69,10
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						205,64
QUANTIDADE:						4,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						822,56
9.10	Disjuntor a seco - DIN - 3P40A FORN. E INST.					
2392	DISJUNTOR TIPO NEMA, TRIPOLAR 10 ATE 50A	MAT.	UN	1,000000	40,83	40,83
88247U	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,630000	7,17	4,51
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,550000	8,12	4,46
PREÇO (mão-de-obra):						7,43
PREÇO (material):						42,38
PREÇO TOTAL (unit.):						49,81
LS(%): 85,34						6,34
BDI(%): 20,00						11,22
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						17,56

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spínola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spínola
 CREA- 4134-D AM/RR

Página 18 de 41

742

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henock Reis
 LOCAL : Manaus/AM
 Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						67,37
QUANTIDADE:						2,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						134,74
9.11	Disjuntor a seco - DIN - 3P50A FORN. E INST.	SER.CG	UN			
2392	DISJUNTOR TIPO NEMA, TRIPOLAR 10 ATE 50A	MAT.	UN	1,000000	40,83	40,83
88247U	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,600000	7,17	4,30
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,580000	8,12	4,71
PREÇO (mão-de-obra):						7,45
PREÇO (material):						42,38
PREÇO TOTAL (unit.):						49,83
LS(%): 85,34						6,36
BDI(%): 20,00						11,25
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						17,61
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						67,44
QUANTIDADE:						2,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						134,88
9.12	Disjuntor a seco - DIN - 2P20A - FORN. E INST.	SER.CG	UN			
2388	DISJUNTOR TIPO NEMA, BIPOLAR 10 ATE 50A	MAT.	UN	1,000000	32,73	32,73
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,920000	8,12	7,47
PREÇO (mão-de-obra):						6,26
PREÇO (material):						33,94
PREÇO TOTAL (unit.):						40,20
LS(%): 85,34						5,34
BDI(%): 20,00						9,11
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						14,45
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						54,65
QUANTIDADE:						16,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						874,40
9.13	Disjuntor a seco - DIN - 3P125A/3P100A-TRIPOLAR 12KA - FORN. E INST.	SER.CG	UN			
2391	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 125A	MAT.	UN	1,000000	68,13	68,13
88247U	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,100000	7,17	7,88
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,100000	8,12	8,93
PREÇO (mão-de-obra):						13,92
PREÇO (material):						71,02
PREÇO TOTAL (unit.):						84,94
LS(%): 85,34						11,88
BDI(%): 20,00						19,36
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						31,24
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						116,18

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spínola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spínola
 CREA- 4134-DAM/RR

Página 19 de 41

743

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em
 LOCAL : Manaus/AM

Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
QUANTIDADE:						4,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						464,72
9.14	Disjuntor a seco - DIN - 1P25A -FORN. E INST.	SER.CG	UN			
2370	DISJUNTOR TIPO NEMA, MONOPOLAR 10 ATE 30A	MAT.	UN	1,000000	6,08	6,08
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,660000	8,12	5,36
PREÇO (mão-de-obra):						4,49
PREÇO (material):						6,95
PREÇO TOTAL (unit.):						11,44
LS(%): 85,34						3,83
BDI(%): 20,00						3,05
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						6,88
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						18,32
QUANTIDADE:						1,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						18,32
9.15	DPS - 12kA - 12kA - FORN. E INST	SER.CG	UN			
2	DPS - 12kA - 12kA - FORN. E INST	MAT.	UN	1,000000	31,19	31,19
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,050000	8,12	8,52
PREÇO (mão-de-obra):						7,14
PREÇO (material):						32,57
PREÇO TOTAL (unit.):						39,71
LS(%): 85,34						6,09
BDI(%): 20,00						9,17
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						15,26
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						54,97
QUANTIDADE:						18,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						989,46
9.16	Duto aéreo perfurado 'U' COM TIRANTES DE FIXAÇÃO E ACESSÓRIOS - FORN. E INST.	SER.CG	M			
2446	Duto aéreo perfurado 'U' COM TIRANTES DE FIXAÇÃO E ACESSÓRIOS - FORN. E INST.	MAT.	M	1,000000	6,69	6,69
88247U	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,800000	7,17	5,73
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,520000	8,12	4,22
PREÇO (mão-de-obra):						8,22
PREÇO (material):						8,42
PREÇO TOTAL (unit.):						16,64
LS(%): 85,34						7,02
BDI(%): 20,00						4,73
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						11,75
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						28,39
QUANTIDADE:						210,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						5.961,90

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spínola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spínola
 CREA- 4134-D AM/RR

Página 20 de 41

744

MS ENGENHARIA LTDA
Orçamento Analítico

Data: 01/02/2011

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCHE REIS
ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
LOCAL : Manaus/AM
Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
9.17	Perfilado 38x38mm chapa 18 (instalação e acessórios)	SER.CG	M			
3	Perfilado 38x38mm chapa 18 (instalação e acessórios)	MAT.	M	1,000000	9,85	9,85
88247U	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,800000	7,17	5,73
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,420000	8,12	3,41
PREÇO (mão-de-obra):						7,54
PREÇO (material):						11,45
PREÇO TOTAL (unit.):						18,99
LS(%): 85,34						6,44
BDI(%): 20,00						5,08
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						11,52
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						30,51
QUANTIDADE:						240,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						7.322,40
9.18	CONJUNTO LIMINÁRIA COM 2 LAMPADAS DE 32W/40w FLUORESCENTES DE SOBREPOR + REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNEC. E INST	SER.CG	PC			
3799	LUMINARIA CALHA SOBREPOR EM CHAPA ACO C/ 2 LAMPADAS FLUORESCENTES 40W (COMPLETA, INCL REATOR PART RAPIDA E LAMPADAS)	MAT.	UN	1,000000	47,48	47,48
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,000000	8,12	8,12
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,540000	4,86	7,49
PREÇO (mão-de-obra):						12,26
PREÇO (material):						50,83
PREÇO TOTAL (unit.):						63,09
LS(%): 85,34						10,47
BDI(%): 20,00						14,71
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						25,18
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						88,27
QUANTIDADE:						85,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						7.502,95
9.19	CONJUNTO LIMINÁRIA COM 2 LAMPADAS DE 20 FLUORESCENTES COMPACTAS - FORNEC. E INST.	SER.CG	PC			
3811	LUMINARIA CALHA SOBREPOR EM CHAPA ACO C/ 2 LAMPADAS FLUORESCENTES 20W TIPO TMS 500 PHILIPS OU EQUIV (COMPLETA, INCL. REAT PART RAP+LAMP+SUP)	MAT.	UN	1,000000	45,14	45,14
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,100000	8,12	8,93
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,370000	4,86	6,66

MS ENGENHARIA LTDA
Carlos Manoel Coan Spinola
Sócio - Gerente
CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola
CREA- 4134-D AM/RR

Página 21 de 41

745

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 LOCAL : Manaus/AM
 Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
PREÇO (mão-de-obra):						12,34
PREÇO (material):						48,39
PREÇO TOTAL (unit.):						60,73
LS(%): 85,34						10,53
BDI(%): 20,00						14,25
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						24,78
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						85,51
QUANTIDADE:						35,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						2.992,85
9.2	PONTO DE INTERRUPTOR DUPLO - INCLUSIVE FIAÇÃO	SER.CG	UN			
16.011.000004.MAT	Curva 90° PVC rígido roscável para eletroduto Ø 3/4"	MAT.	UN	1,000000	1,20	1,20
16.012.000008.MAT	Eletroduto PVC rígido roscável Ø 3/4"	MAT.	M	15,000000	1,92	28,81
16.013.000024.MAT	Luva PVC rígido roscável para eletroduto Ø 3/4"	MAT.	UN	1,000000	0,72	0,72
16.015.000011.MAT	Caixa 4" x 2" em chapa de aço esmaltado estampada em chapa # 18	MAT.	UN	1,000000	1,19	1,19
7559	CONJUNTO EMBUTIR 2 INTERRUPTORES SIMPLES 10A/250V C/ PLACA, TP SILENTOQUE PIAL OU EQUIV	MAT.	UN	1,000000	6,64	6,64
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	4,300000	8,12	34,91
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	4,010000	4,86	19,50
938	FIO RIGIDO, ISOLACAO EM PVC 450/750V 1,5MM2	MAT.	M	30,000000	0,48	14,53
PREÇO (mão-de-obra):						43,47
PREÇO (material):						64,03
PREÇO TOTAL (unit.):						107,50
LS(%): 85,34						37,10
BDI(%): 20,00						28,92
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						66,02
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						173,52
QUANTIDADE:						2,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						347,04
9.20	Ponto de Luz em Teto - Elétrica e Fiação	SER.CG	PC			
16.011.000004.MAT	Curva 90° PVC rígido roscável para eletroduto Ø 3/4"	MAT.	UN	1,000000	1,20	1,20
16.012.000008.MAT	Eletroduto PVC rígido roscável Ø 3/4"	MAT.	M	15,000000	1,92	28,81
16.013.000024.MAT	Luva PVC rígido roscável para eletroduto Ø 3/4"	MAT.	UN	1,000000	0,72	0,72
16.015.000011.MAT	Caixa 4" x 2" em chapa de aço esmaltado estampada em chapa # 18	MAT.	UN	1,000000	1,19	1,19
88247U	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	5,000000	7,17	35,83
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,990000	8,12	32,39
938	FIO RIGIDO, ISOLACAO EM PVC 450/750V 1,5MM2	MAT.	M	29,000000	0,48	14,04

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spínola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Página 22 de 41

Engº Carlos Manoel Coan Spínola
 CREA- 4134-D AM/RR

746

MS ENGENHARIA LTDA
Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS
ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
LOCAL : Manaus/AM
Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
					PREÇO (mão-de-obra):	56,38
					PREÇO (material):	57,80
					PREÇO TOTAL (unit.):	114,18
					LS(%): 85,34	48,12
					BDI(%): 20,00	32,46
					ADM(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	80,58
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	194,76
					QUANTIDADE:	120,00
					PREÇO TOTAL (c/ taxa):	23.371,20
9.21	Cabo # 16 Mm2 em PVC - 0,6 KV/1 KV - 70° C - flexível (Instalação e fornec.)	SER.CG	M			
88247U	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,140000	7,17	1,00
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,100000	8,12	0,81
995	CABO DE COBRE ISOLAMENTO ANTI- CHAMA 0,6/1KV 16MM2 (1 CONDUTOR) TP SINTENAX PIRELLI OU EQUIV	MAT.	M	1,000000	5,84	5,84
					PREÇO (mão-de-obra):	1,50
					PREÇO (material):	6,15
					PREÇO TOTAL (unit.):	7,65
					LS(%): 85,34	1,28
					BDI(%): 20,00	1,79
					ADM(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	3,07
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	10,72
					QUANTIDADE:	1.800,00
					PREÇO TOTAL (c/ taxa):	19.296,00
9.22	Cabo # 35 Mm2 em PVC - 0,6 KV/1 KV - 70° C - flexível (Instalação e fornec.)	SER.CG	M			
1019	CABO DE COBRE ISOLAMENTO ANTI- CHAMA 0,6/1KV 35MM2 (1 CONDUTOR) TP SINTENAX PIRELLI OU EQUIV	MAT.	M	1,000000	11,84	11,84
88247U	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,140000	7,17	1,00
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,140000	8,12	1,14
					PREÇO (mão-de-obra):	1,77
					PREÇO (material):	12,21
					PREÇO TOTAL (unit.):	13,98
					LS(%): 85,34	1,51
					BDI(%): 20,00	3,10
					ADM(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	4,61
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	18,59
					QUANTIDADE:	950,00
					PREÇO TOTAL (c/ taxa):	17.660,50
9.23	Cabo # 70 Mm2 em PVC - 0,6 KV/1 KV - 70° C - flexível (Instalação e fornec.)	SER.CG	M			
88247U	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,200000	7,17	1,43

MS ENGENHARIA LTDA
Carlos Manoel Coan Spinola
Sócio - Gerente
CPF: 129.847.268-71

Página 23 de 41

Engº Carlos Manoel Coan Spinola
CREA- 4134-D AM/RR

747

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 LOCAL : Manaus/AM
 Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,210000	8,12	1,70
977	CABO DE COBRE ISOLAMENTO ANTI-CHAMA 0,6/1KV 70MM2 (1 CONDUTOR) TP SINTENAX PIRELLI OU EQUIV	MAT.	M	1,000000	22,43	22,43
PREÇO (mão-de-obra):						2,60
PREÇO (material):						22,97
PREÇO TOTAL (unit.):						25,57
LS(%): 85,34						2,22
BDI(%): 20,00						5,56
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						7,78
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						33,35
QUANTIDADE:						1.000,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						33.350,00
9.24	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp.=0,12m, dim. int. 0,60 x 0,60 x 0,60m - Elétrica	SER.CG	UN			
1106	CAL HIDRATADA, DE 1A. QUALIDADE, PARA ARGAMASSA	MAT.	KG	5,000000	0,94	4,72
1358	CHAPA MADEIRA COMPENSADA RESINADA 2,2 X 1,1M X 17MM P/ FORMA CONCRETO	MAT.	M2	0,120000	30,33	3,64
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	MAT.	KG	17,000000	0,56	9,49
367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA / FORNECEDOR (SEM FRETE)	MAT.	M3	0,012420	44,32	0,55
370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA / FORNECEDOR (SEM FRETE)	MAT.	M3	0,150000	38,64	5,80
39	ACO CA-60, 5,0 MM, VERGALHAO	MAT.	KG	1,100000	3,44	3,78
4718	PEDRA BRITADA N. 2 - POSTO PEDREIRA / FORNECEDOR (SEM FRETE)	MAT.	M3	0,015000	82,08	1,23
4722	PEDRA BRITADA N. 3 - POSTO PEDREIRA / FORNECEDOR (SEM FRETE)	MAT.	M3	0,012000	73,90	0,89
7258	TIJOLO CERAMICO MACICO 5 X 10 X 20CM	MAT.	UN	78,000000	1,05	81,95
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	5,000000	6,12	30,58
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,600000	4,86	17,51
PREÇO (mão-de-obra):						36,77
PREÇO (material):						123,36
PREÇO TOTAL (unit.):						160,13
LS(%): 85,34						31,38
BDI(%): 20,00						38,30
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						69,68
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						229,81
QUANTIDADE:						14,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						3.217,34

9.25

CORDOALHA DE CABO DE COBRE NU 50MM2 - FORNEC. E INST SER.CG

M

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spinola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola
 CREA- 4134-D AM/RR

Página 24 de 41

748

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 LOCAL : Manaus/AM
 Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
3396	SUPORTE ISOLADOR SIMPLES ROSCA SOBERBA C/ ISOLADOR	MAT.	UN	0,500000	3,02	1,51
7583	BUCHA NYLON S-8 C/ PARAFUSO ACO ZINC CAB CHATA ROSCA SOBERBA 4,8 X 50MM	MAT.	UN	1,000000	0,19	0,19
867	CABO DE COBRE NU 50MM2 MEIO-DURO	MAT.	M	1,000000	15,55	15,55
88247U	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,220000	7,17	1,58
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,300000	8,12	2,44
PREÇO (mão-de-obra):						3,33
PREÇO (material):						17,93
PREÇO TOTAL (unit.):						21,26
LS(%): 85,34						2,84
BDI(%): 20,00						4,82
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						7,66
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						28,92
QUANTIDADE:						100,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						2.892,00
9.27	Ponta/Terminal aéreo 35cm para sistema de Pára-raios	SER.CG	PC			
7571	TERMINAL AEREO EM ACO GALV DN 3/8, COMPRIM= 300MM C/ BASE DE FIXACAO HORIZONTAL	MAT.	UN	1,000000	8,15	8,15
88247U	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,880000	7,17	6,31
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,290000	8,12	2,35
PREÇO (mão-de-obra):						7,12
PREÇO (material):						9,69
PREÇO TOTAL (unit.):						16,81
LS(%): 85,34						6,07
BDI(%): 20,00						4,58
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						10,65
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						27,46
QUANTIDADE:						25,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						686,50
9.28	Reaterro Manual Apiloado de Valas	SER.CG	M3			
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,680000	4,86	17,90
PREÇO (mão-de-obra):						13,06
PREÇO (material):						4,84
PREÇO TOTAL (unit.):						17,90
LS(%): 85,34						11,14
BDI(%): 20,00						5,81
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						16,95
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						34,85
QUANTIDADE:						22,50
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						784,12

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spinola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola
 CREA- 4134-D AM/RR

Página 25 de 41

749

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em
 LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
9.29	Hastes p/ Aterramento, Inclusive Cabeamento e Conexões	SER.CG	UN			
11991	HASTE DE TERRA TIPO CANTONEIRA GALVANIZADA L=2,00M	MAT.	UN	1,000000	27,19	27,19
88247U	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,450000	7,17	10,39
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,450000	8,12	11,77
PREÇO (mão-de-obra):						18,34
PREÇO (material):						31,01
PREÇO TOTAL (unit.):						49,35
LS(%): 85,34						15,66
BDI(%): 20,00						13,00
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						28,66
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						78,01
QUANTIDADE:						20,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						1.560,20
9.3	PONTO DE INTERRUPTOR SIMPLES - INCLUSIVE FIAÇÃO	SER.CG	UN			
16.011.000004.MAT	Curva 90° PVC rígido roscável para eletroduto Ø 3/4"	MAT.	UN	1,000000	1,20	1,20
16.012.000008.MAT	Eletroduto PVC rígido roscável Ø 3/4"	MAT.	M	15,000000	1,92	28,81
16.013.000024.MAT	Luva PVC rígido roscável para eletroduto Ø 3/4"	MAT.	UN	1,000000	0,72	0,72
16.015.000011.MAT	Caixa 4" x 2" em chapa de aço esmaltado estampada em chapa # 18	MAT.	UN	1,000000	1,19	1,19
7564	INTERRUPTOR SIMPLES EMBUTIR 10A/250V S/PLACA, TIPO SILENTOQUE PIAL OU EQUIV	MAT.	UN	1,000000	2,64	2,64
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	4,050000	8,12	32,88
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	4,400000	4,86	21,40
938	FIO RIGIDO, ISOLACAO EM PVC 450/750V 1,5MM2	MAT.	M	36,000000	0,48	17,43
PREÇO (mão-de-obra):						43,16
PREÇO (material):						63,12
PREÇO TOTAL (unit.):						106,28
LS(%): 85,34						36,83
BDI(%): 20,00						28,62
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						65,45
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						171,73
QUANTIDADE:						17,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						2.919,41
9.31	Solda exotérmica	SER.CG	UN			
13388	SOLDA 50/50	MAT.	KG	0,500000	34,82	17,41
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,730000	4,86	8,41
PREÇO (mão-de-obra):						6,14
PREÇO (material):						19,68
PREÇO TOTAL (unit.):						25,82
LS(%): 85,34						5,24

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spinola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola
 CREA- 4134-D AM/RR

Página 26 de 41

750

Data:01/02/2015

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCHE REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em
 LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
					BDI(%): 20,00	6,21
					ADM(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	11,45
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	37,27
					QUANTIDADE:	37,00
					PREÇO TOTAL (c/ taxa):	1.378,99
9.4	PONTO DE TOMADA DE TOMADA DE USO GERAL - 300W	SER.CG	UN			
16.011.000004.MAT	Curva 90° PVC rígido roscável para eletroduto Ø 3/4"	MAT.	UN	1,000000	1,20	1,20
16.012.000008.MAT	Eletroduto PVC rígido roscável Ø 3/4"	MAT.	M	15,000000	1,92	28,81
16.013.000024.MAT	Luva PVC rígido roscável para eletroduto Ø 3/4"	MAT.	UN	1,000000	0,72	0,72
16.015.000011.MAT	Caixa 4" x 2" em chapa de aço esmaltado estampada em chapa # 18	MAT.	UN	1,000000	1,19	1,19
7528	TOMADA DE EMBUTIR, 2 P + T, UNIVERSAL, DE 10 A / 250 V, COM PLACA	MAT.	UN	1,000000	4,10	4,10
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	4,700000	8,12	38,15
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	5,200000	4,86	25,29
938	FIO RIGIDO, ISOLACAO EM PVC 450/750V 1,5MM2	MAT.	M	36,000000	0,48	17,43
					PREÇO (mão-de-obra):	50,41
					PREÇO (material):	66,50
					PREÇO TOTAL (unit.):	116,91
					LS(%): 85,34	43,02
					BDI(%): 20,00	31,99
					ADM(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	75,01
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	191,92
					QUANTIDADE:	60,00
					PREÇO TOTAL (c/ taxa):	11.515,20
9.5	Eletroduto pvc rígido rosquavel 100 mm (4) inclusive conexões	SER.CG	M			
2683	ELETRODUTO DE PVC ROSCAVEL DE 4*, SEM LUVA	MAT.	M	1,060000	25,52	27,05
88247U	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,400000	7,17	2,87
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,440000	8,12	3,57
					PREÇO (mão-de-obra):	5,33
					PREÇO (material):	28,16
					PREÇO TOTAL (unit.):	33,49
					LS(%): 85,34	4,55
					BDI(%): 20,00	7,61
					ADM(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	12,16
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	45,65
					QUANTIDADE:	80,00
					PREÇO TOTAL (c/ taxa):	3.652,00

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spinola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola
 CREA- 4134-D AM/RR

Página 27 de 41

751

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em
 LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
9.6	Eletróduto pvc flexível corrugado 20mm inclusive acessórios	SER.CG	M			
2689	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO 20MM TIPO TIGREFLEX OU EQUIV	MAT.	M	1,000000	1,12	1,12
88247U	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,440000	7,17	3,15
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,280000	8,12	2,27
PREÇO (mão-de-obra):						4,48
PREÇO (material):						2,06
PREÇO TOTAL (unit.):						6,54
LS(%): 85,34						3,83
BDI(%): 20,00						2,07
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						5,90
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						12,44
QUANTIDADE:						355,50
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						4.422,42
9.7	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, COM PORTA, PARA 48 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO DE 200A, INCLUINDO ELETRODUTOS DE PVC NA ENT. E SAIDA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	SER.CG	UN			
12043	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE EMBUTIR C/ BARRAMENTO TRIFASICO P/ 50 DISJUNTORES UNIPOLARES EM CHAPA DE ACO GALV	MAT.	UN	1,000000	435,38	435,38
88247U	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	7,100000	7,17	50,87
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	8,000000	8,12	64,94
PREÇO (mão-de-obra):						95,94
PREÇO (material):						455,26
PREÇO TOTAL (unit.):						551,20
LS(%): 85,34						81,88
BDI(%): 20,00						126,61
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						208,49
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						759,69
QUANTIDADE:						7,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						5.317,83
9.8	Disjuntor a seco - DIN - 1P10A - FORN. E INST.	SER.CG	UN			
2370	DISJUNTOR TIPO NEMA, MONOPOLAR 10 ATE 30A	MAT.	UN	1,000000	6,08	6,08
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,650000	8,12	5,28
PREÇO (mão-de-obra):						4,42

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spinola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola
 CREA- 4134-D AM/RR

Página 28 de 41

752

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em
 LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
PREÇO (material):						6,94
PREÇO TOTAL (unit.):						11,36
LS(%): 85,34						3,77
BDI(%): 20,00						3,03
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						6,80
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						18,16
QUANTIDADE:						14,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						254,24
9.9	Disjuntor a seco - DIN - 1P20A FORN. E INST.	SER.CG	UN			
2370	DISJUNTOR TIPO NEMA, MONOPOLAR 10 ATE 30A	MAT.	UN	1,000000	6,08	6,08
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,660000	8,12	5,36
PREÇO (mão-de-obra):						4,49
PREÇO (material):						6,95
PREÇO TOTAL (unit.):						11,44
LS(%): 85,34						3,83
BDI(%): 20,00						3,05
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						6,88
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						18,32
QUANTIDADE:						5,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						91,60
10.	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS					
10.1	Ponto de esgoto com tubo de PVC rígido soldável de Ø 50mm	SER.CG	UN			
14.001.000945.MAT	Joelho 90° PVC PBV para esgoto Ø 50 mm	MAT.	UN	1,000000	1,15	1,15
14.001.000954.MAT	Junção 45° PVC PBV para esgoto com redução Ø 100 mm x 50 mm	MAT.	UN	1,000000	7,45	7,45
14.001.000985.MAT	Tê 90° PVC PBV para esgoto Ø 50 mm	MAT.	UN	1,000000	3,18	3,18
14.001.000990.MAT	Tubo PVC PBV para esgoto Ø 50 mm	MAT.	M	3,000000	4,34	13,03
88267U	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,120000	6,12	6,85
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,500000	4,86	7,30
PREÇO (mão-de-obra):						10,70
PREÇO (material):						28,25
PREÇO TOTAL (unit.):						38,95
LS(%): 85,34						9,13
BDI(%): 20,00						9,61
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						18,74
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						57,69
QUANTIDADE:						29,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						1.673,01
10.2	Ponto de esgoto com tubo de PVC rígido soldável de Ø 100mm	SER.CG	UN			
14.001.000947.MAT	Joelho 90° PVC PBV para esgoto Ø 100 mm	MAT.	UN	1,000000	4,06	4,06

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spinola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola
 CREA-4134-D AM/RR

Página 29 de 41

753

Data:01/02/2015

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em
 LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
14.001.000955.MAT	Junção 45° PVC PBV para esgoto com redução Ø 100 mm x 75 mm	MAT.	UN	1,000000	11,34	11,34
14.001.000987.MAT	Tê 90° PVC PBV para esgoto Ø 100 mm	MAT.	UN	1,000000	3,28	3,28
14.001.000991.MAT	Tubo PVC PBV para esgoto Ø 100 mm	MAT.	M	3,000000	4,10	12,31
88267U	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,000000	6,12	6,12
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,470000	4,86	2,29
PREÇO (mão-de-obra):						6,47
PREÇO (material):						32,92
PREÇO TOTAL (unit.):						39,39
LS(%): 85,34						5,52
BDI(%): 20,00						8,99
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						14,51
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						53,90
QUANTIDADE:						8,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						431,20
10.3	Ponto de Agua Fria embutido, c/ material em Tubo PVC Soldavel Ø 25mm	SER.CG	UN			
14.001.000434.MAT	Joelho 90° PVC soldável Ø 32 mm com bucha de latão roscável Ø 3/4"	MAT.	UN	1,000000	6,41	6,41
14.001.000446.MAT	Joelho 90° PVC soldável Ø 25 mm com reducao roscável Ø 3/4"	MAT.	UN	3,000000	1,39	4,16
14.001.000489.MAT	Tê 90° PVC soldável com rosca na bolsa central Ø 25 mm x 3/4"	MAT.	UN	1,000000	2,11	2,11
14.001.000506.MAT	Tubo PVC soldável Ø 25 mm	MAT.	M	8,000000	1,61	12,87
88267U	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,000000	6,12	18,35
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,300000	4,86	6,32
PREÇO (mão-de-obra):						19,01
PREÇO (material):						31,21
PREÇO TOTAL (unit.):						50,22
LS(%): 85,34						16,22
BDI(%): 20,00						13,29
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						29,51
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						79,73
QUANTIDADE:						31,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						2.471,63
10.4	Caixa de gordura dupla em concreto pré-moldado dn 60mm com tampa - fornecimento e instalação	SER.CG	UN			
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	MAT.	KG	0,400000	0,56	0,22
3280	CAIXA GORDURA DUPLA, CONCRETO PRE MOLDADO, CIRCULAR, COM TAMPA, D = 60* CM	MAT.	UN	1,000000	56,84	56,84

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spínola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spínola
 CREA- 4134-D AM/RR

Página 30 de 41

754

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em
 LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
88267U	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,800000	6,12	11,01
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,500000	4,86	7,30
PREÇO (mão-de-obra):						13,96
PREÇO (material):						61,41
PREÇO TOTAL (unit.):						75,37
LS(%): 85,34						11,91
BDI(%): 20,00						17,46
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						29,37
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						104,74
QUANTIDADE:						2,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						209,48
10.5	Caixa De Inspeção Em Alvenaria De Tijolo Maciço 60x60x60cm, Revestida Internamento Com Barra Lisa (Cimento E Areia, Traço 1:4) E=2,0cm, Com Tampa Pré-Moldada De Concreto E Fundo De Concreto 15mpa Tipo C - Escavação E Confecção	SER.CG	UN			
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	MAT.	KG	0,800000	0,56	0,45
6045U	CONCRETO FCK=15MPA, PREPARO COM BETONEIRA, SEM LANÇAMENTO	SER.CG	M3	0,018000	303,72	5,47
6087U	TAMPA EM CONCRETO ARMADO 60X60X5CM P/CX INSPECAO/FOSSA SEPTICA	SER.CG	UN	1,000000	16,27	16,27
7258	TIJOLO CERAMICO MACICO 5 X 10 X 20CM	MAT.	UN	67,000000	1,05	70,39
73965/10U	ESCAVACAO MANUAL DE VALA EM MATERIAL DE 1A CATEGORIA ATE 1,5M EXCLUINDO ESGOTAMENTO / ESCORAMENTO	SER.CG	M3	0,211000	17,02	3,59
87301U	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 06/2014	SER.CG	M3	0,017000	315,92	5,37
87335U	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_06/2014	SER.CG	M3	0,022800	330,73	7,54
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	2,100000	6,12	12,84
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	2,000000	4,86	9,73
PREÇO (mão-de-obra):						21,85
PREÇO (material):						109,80
PREÇO TOTAL (unit.):						131,65
LS(%): 85,34						18,64

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spínola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Página 31 de 41

Engº Carlos Manoel Coan Spínola
 CREA- 4134-D AM/RR

755

Data:01/02/2015

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em
 LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
					BDI(%): 20,00	30,07
					ADM(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	48,71
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	180,36
					QUANTIDADE:	3,00
					PREÇO TOTAL (c/ taxa):	541,08
11	REVESTIMENTO DE PAREDE					
11.1	Chapisco traço 1:3 (cimento e areia media), espessura 0,5cm, preparo mecânico da argamassa	SER.CG	M2			
87363U	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA GROSSA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_06/2014	SER.CG	M3	0,001490	1.349,72	2,01
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,135000	6,12	0,83
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,024000	4,86	0,12
					PREÇO (mão-de-obra):	0,73
					PREÇO (material):	2,22
					PREÇO TOTAL (unit.):	2,95
					LS(%): 85,34	0,63
					BDI(%): 20,00	0,71
					ADM(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	1,34
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	4,29
					QUANTIDADE:	867,36
					PREÇO TOTAL (c/ taxa):	3.720,97
11.2	Emboço Para Revestimento de Parede c/ Pastilha	SER.CG	M2			
87369U	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SER.CG	M3	0,021300	383,40	8,17
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,500000	6,12	3,06
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,180000	4,86	0,88
					PREÇO (mão-de-obra):	3,90
					PREÇO (material):	8,20
					PREÇO TOTAL (unit.):	12,10
					LS(%): 85,34	3,32
					BDI(%): 20,00	3,09
					ADM(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	6,41
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	18,51
					QUANTIDADE:	143,52
					PREÇO TOTAL (c/ taxa):	2.656,55

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spinola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola
 CREA- 4134-D AM/RR

Página 32 de 41

756

Data:01/02/2015

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em
 LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
11.3	Reboco argamassa traço 1:4,5 (cal e areia fina), espessura 0,5cm, preparo mecânico da argamassa	SER.CG	M2			
6022U	ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA), PREPARO MANUAL	SER.CG	M3	0,005000	415,32	2,08
88242U	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,250000	4,81	1,20
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,450000	6,12	2,75
PREÇO (mão-de-obra):						3,38
PREÇO (material):						2,65
PREÇO TOTAL (unit.):						6,03
LS(%): 85,34						2,89
BDI(%): 20,00						1,78
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						4,67
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						10,70
QUANTIDADE:						867,36
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						9.280,75
11.4	Azulejo Branco 20x20cm	SER.CG	M2			
18.006.000008.MAT	Azulejo cerâmico esmaltado 20 x 20 cm	MAT.	M2	1,000000	10,67	10,67
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,400000	6,12	2,45
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,000000	4,86	4,86
PREÇO (mão-de-obra):						5,47
PREÇO (material):						12,51
PREÇO TOTAL (unit.):						17,98
LS(%): 85,34						4,67
BDI(%): 20,00						4,53
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						9,20
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						27,18
QUANTIDADE:						101,28
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						2.752,79
11.5	Pastilha cerâmica 5x5cm, cor branca	SER.CG	M2			
04.002.000001.MAT	Cimento branco não estrutural	MAT.	KG	3,000000	0,89	2,68
18.006.000005.MAT	Pastilha de porcelana 2,5 x 2,5 cm	MAT.	M2	1,050000	41,04	43,09
87369U	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SER.CG	M3	0,004700	383,40	1,80
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,000000	4,86	14,59
PREÇO (mão-de-obra):						10,83
PREÇO (material):						51,34
PREÇO TOTAL (unit.):						62,17
LS(%): 85,34						9,24
BDI(%): 20,00						14,29
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						23,53
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						85,70

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spinola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Página 33 de 41

Engº Carlos Manoel Coan Spinola
 CREA- 4134-D AM/RR

757

Data: 01/02/2015

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em
 LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
QUANTIDADE:						211,27
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						18.105,83
11.6	Rejuntamento p/ Azulejo ou Cerâmica c/ Cimento Branco E=3mm	SER.CG	M2			
34357	REJUNTE COLORIDO	MAT.	KG	0,500000	3,72	1,86
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,310000	4,86	1,51
PREÇO (mão-de-obra):						1,10
PREÇO (material):						2,27
PREÇO TOTAL (unit.):						3,37
LS(%): 85,34						0,94
BDI(%): 20,00						0,86
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						1,80
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						5,17
QUANTIDADE:						312,55
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						1.615,88
12	REVESTIMENTO DE FORRO					
12.1	Forro de Gesso acartonado removível, apoiado em perfis metálicos tipo T, suspensos por pendurais rígidos E=12,5mm modulação 0,65 x 1,25m - colocado	SER.CG	M2			
01.020.000002.SET	Forro de gesso acartonado em placas removíveis de 62 x 62 cm x 12,5 mm, estruturado com perfis "T" de aço galvanizado, instalado	SER.MO	M2	1,000000	51,44	51,44
88269U	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	2,400000	5,55	13,32
PREÇO (mão-de-obra):						10,16
PREÇO (material):						54,60
PREÇO TOTAL (unit.):						64,76
LS(%): 85,34						8,67
BDI(%): 20,00						14,69
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						23,36
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						88,12
QUANTIDADE:						471,88
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						41.582,06
13	REVESTIMENTO DE PISO					
11.6	Rejuntamento p/ Azulejo ou Cerâmica c/ Cimento Branco E=3mm	SER.CG	M2			
34357	REJUNTE COLORIDO	MAT.	KG	0,500000	3,72	1,86
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,310000	4,86	1,51
PREÇO (mão-de-obra):						1,10
PREÇO (material):						2,27
PREÇO TOTAL (unit.):						3,37
LS(%): 85,34						0,94
BDI(%): 20,00						0,86
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						1,80
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						5,17

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spínola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Página 34 de 41

Engº Carlos Manoel Coan Spínola
 CREA 4134-D AM/RR

758

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em
 LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
QUANTIDADE:						471,88
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						2.439,61
13.1	Lastró de Concreto Simples (Contrapiso) Incluindo Preparo e Lançamento	SER.CG	M2			
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	MAT.	KG	1,000000	0,56	0,56
7334	ADESIVO PARA ARGAMASSAS E CHAPISCOS	MAT.	L	0,435000	6,37	2,77
87373U	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF 06/2014	SER.CG	M3	0,053500	357,04	19,10
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,000000	6,12	6,12
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,900000	4,86	4,38
PREÇO (mão-de-obra):						10,17
PREÇO (material):						22,75
PREÇO TOTAL (unit.):						32,92
LS(%): 85,34						8,69
BDI(%): 20,00						8,32
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						17,01
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						49,93
QUANTIDADE:						471,88
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						23.560,96
13.2	Argamassa de Regularização - 3cm	SER.CG	M2			
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	MAT.	KG	1,000000	0,56	0,56
7334	ADESIVO PARA ARGAMASSAS E CHAPISCOS	MAT.	L	0,435000	6,37	2,77
87373U	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF 06/2014	SER.CG	M3	0,021800	357,04	7,78
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,500000	6,12	3,06
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,200000	4,86	0,97
PREÇO (mão-de-obra):						4,00
PREÇO (material):						11,14
PREÇO TOTAL (unit.):						15,14
LS(%): 85,34						3,41
BDI(%): 20,00						3,72
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						7,13
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						22,27
QUANTIDADE:						471,88
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						10.508,76
13.4	Piso cerâmico padrão médio PEI 5	SER.CG	M2			
1292	CERAMICA ESMALTADA EXTRA OU 1A QUALIDADE P/ PISO PEI-5 - LINHA PADRAO MEDIO	MAT.	M2	1,000000	18,53	18,53

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spinola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola
 CREA- 4134-D AM/RR

Página 35 de 41

759

Data:01/02/2015

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em
 LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	MAT.	KG	1,300000	0,56	0,73
87335U	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_06/2014	SER.CG	M3	0,020000	330,73	6,61
88256U	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,540000	5,68	3,07
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,580000	4,86	2,82
PREÇO (mão-de-obra):						4,41
PREÇO (material):						27,35
PREÇO TOTAL (unit.):						31,76
LS(%): 85,34						3,77
BDI(%): 20,00						7,11
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						10,88
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						42,64
QUANTIDADE:						471,88
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						20.120,96
14	PINTURA					
14.1	Aparelhamento em paredes c/ selador acrílico	SER.CG	M2			
6085	SELADOR ACRILICO	MAT.	L	0,160000	3,32	0,53
88310U	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,200000	6,12	1,22
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,200000	4,86	0,97
PREÇO (mão-de-obra):						1,67
PREÇO (material):						1,06
PREÇO TOTAL (unit.):						2,73
LS(%): 85,34						1,42
BDI(%): 20,00						0,83
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						2,25
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						4,98
QUANTIDADE:						806,20
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						4.014,87
14.2	Massa corrida acrílica - 2 demãos	SER.CG	M2			
21.006.000005.MAT	Lixa grana 100 para superfície madeira/massa	MAT.	UN	0,290000	0,89	0,26
4051	MASSA CORRIDA PVA PARA PAREDES INTERNAS	MAT.	18L	0,030000	49,66	1,49
6085	SELADOR ACRILICO	MAT.	L	0,120000	3,32	0,40
88310U	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,300000	6,12	1,83
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,210000	4,86	1,02
PREÇO (mão-de-obra):						2,18
PREÇO (material):						2,82

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spinola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola
 CREA-4134-D AM/RR

Página 36 de 41

760

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em
 LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
PREÇO TOTAL (unit.):						5,00
LS(%): 85,34						1,87
BDI(%): 20,00						1,37
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						3,24
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						8,24
QUANTIDADE:						806,20
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						6.643,08
14.3	Pintura látex acrílica, três demãos	SER.CG	M2			
7356	TINTA LATEX ACRILICA	MAT.	L	0,333000	11,91	3,97
88310U	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,200000	6,12	1,22
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,270000	4,86	1,31
PREÇO (mão-de-obra):						1,92
PREÇO (material):						4,58
PREÇO TOTAL (unit.):						6,50
LS(%): 85,34						1,64
BDI(%): 20,00						1,63
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						3,27
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						9,77
QUANTIDADE:						806,20
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						7.876,57
15	APARELHOS E METAIS					
15.1	Vaso Sanitário Branco c/ Caixa de Descarga Acoplada/Completo	SER.CG	UN			
10422	VASO SANITARIO SIFONADO C/CAIXA ACOPLADA LOUCA BRANCA - PADRAO MEDIO	MAT.	UN	1,000000	173,30	173,30
1380	CIMENTO BRANCO	MAT.	KG	0,146900	3,28	0,48
4384	PARAFUSO NIQUELADO P/ FIXAR PECA SANITARIA - INCL PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA NYLON S-10	MAT.	UN	2,000000	7,58	15,15
6138	VEDACAO PVC 100 MM PARA SAIDA VASO SANITARIO	MAT.	UN	1,000000	2,23	2,23
88267U	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,450000	6,12	21,10
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,300000	4,86	16,05
PREÇO (mão-de-obra):						28,26
PREÇO (material):						200,05
PREÇO TOTAL (unit.):						228,31
LS(%): 85,34						24,12
BDI(%): 20,00						50,49
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						74,61
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						302,92
QUANTIDADE:						8,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						2.423,36
15.2	Lavatório de Louça Branco c/ Coluna e Acessórios	SER.CG	UN			

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spinoia
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinoia
 CREA- 4134-D AM/R/R

Página 37 de 41

761

Data:01/02/2015

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENoch REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em
 LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10426	LAVATORIO LOUCA BRANCA C/ COLUNA MEDINDO 45 X 55CM OU EQUIV - PADRAO MEDIO	MAT.	UN	1,000000	66,76	66,76
1380	CIMENTO BRANCO	MAT.	KG	0,100000	3,28	0,33
4351	PARAFUSO NIQUELADO P/ FIXAR PECA SANITARIA - INCL PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON S-8	MAT.	UN	6,000000	1,90	11,38
88267U	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	8,900000	6,12	54,42
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	9,100000	4,86	44,26
PREÇO (mão-de-obra):						74,99
PREÇO (material):						102,17
PREÇO TOTAL (unit.):						177,16
LS(%): 85,34						64,00
BDI(%): 20,00						48,23
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						112,23
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						289,39
QUANTIDADE:						10,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						2.893,90
15.3	Pia de Cozinha de aço Inoxidável uma Cuba (1,12x0,70 m)	SER.CG	UN			
20262	SIFAO FLEXIVEL P/ PIA AMERICANA 1 1/2 X 2"	MAT.	UN	1,000000	10,88	10,88
6157	VALVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" P/ PIA DE COZINHA	MAT.	UN	1,000000	30,76	30,76
88267U	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,400000	6,12	20,79
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,300000	4,86	16,05
FUA.00009404	PIA INOX 112X70CM	MAT.	UN	1,000000	245,42	245,42
PREÇO (mão-de-obra):						28,02
PREÇO (material):						295,88
PREÇO TOTAL (unit.):						323,90
LS(%): 85,34						23,92
BDI(%): 20,00						69,56
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						93,48
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						417,38
QUANTIDADE:						5,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						2.086,90
15.4	Chuveiro Plástico Inclusive Registro	SER.CG	UN			
11753	REGISTRO PRESSAO 3/4" BRUTO REF 1400	MAT.	UN	0,710000	19,33	13,72
3148	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS 18MMX50M	MAT.	UN	0,010000	5,38	0,05
7608	CHUVEIRO PLASTICO BRANCO SIMPLES 5 - AGUA FRIA - PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2	MAT.	UN	1,000000	4,66	4,66

MS ENGENHARIA LTDA
 Carlos Manoel Coan Spínola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spínola
 CREA-4134-D AM/RR

Página 38 de 41

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em
 LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,290000	8,12	2,35
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,180000	4,86	0,88
PREÇO (mão-de-obra):						2,61
PREÇO (material):						19,06
PREÇO TOTAL (unit.):						21,67
LS(%): 85,34						2,23
BDI(%): 20,00						4,78
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						7,01
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						28,68
QUANTIDADE:						4,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						114,72
15.5	Corrimão e guarda corpo em tubo de aço inox de 2"	SER.CG	M			
FUA.738072	GUARDA CORPO EM TUBO DE AÇO INOX 304, DIAM 2", MONTANTES EM TUBO DIAM 1 1/2, MODELO DE 03 TUBOS INTERMEDIARIOS, DIAM 3/4, ACABAMENTE POLIDO	EMPRE	M	1,000000	149,58	149,58
PREÇO (mão-de-obra):						0,00
PREÇO (material):						149,58
PREÇO TOTAL (unit.):						149,58
LS(%): 85,34						0,00
BDI(%): 20,00						29,92
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						29,92
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						179,50
QUANTIDADE:						50,20
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						9.010,90
15.6	Guarda Corpo em Requadros de Tubo aço Inox de 2" e Vidro	SER.CG	M			
5	Guarda Corpo em Requadros de Tubo aço Inox de 2" e Vidro	MAT.	M	1,000000	262,85	262,85
PREÇO (mão-de-obra):						0,00
PREÇO (material):						262,85
PREÇO TOTAL (unit.):						262,85
LS(%): 85,34						0,00
BDI(%): 20,00						52,57
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						52,57
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						315,42
QUANTIDADE:						8,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						2.523,36
15.7	Bancada de Granito e= 0,02	SER.CG	M2			
10841	GRANITO CINZA POLIDO PARA PISO E = 2 CM	MAT.	M2	0,900000	152,42	137,17
1380	CIMENTO BRANCO	MAT.	KG	0,750000	3,28	2,46
87298U	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA MÉDIA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 06/2014	SER.CG	M3	0,023700	372,69	8,83

763

MS ENGENHARIA LTDA

Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOECH REIS
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
 LOCAL : Manaus/AM
 Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
88274U	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	2,000000	5,84	11,68
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	2,000000	4,86	9,73
PREÇO (mão-de-obra):						16,14
PREÇO (material):						153,74
PREÇO TOTAL (unit.):						169,88
LS(%): 85,34						13,78
BDI(%): 20,00						36,72
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						50,50
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						220,38
QUANTIDADE:						3,50
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						771,33
15.8	Degrau de granito	SER.CG	M			
01.015.000004.SET	Degrau de granito cinza andorinha 30 x 3 cm, colocado	SER.MO	M	1,000000	25,63	25,63
01.015.000007.SET	Espelho de granito cinza andorinha para degrau 20 x 2 cm, colocado	SER.MO	M	1,000000	17,24	17,24
04.004.000039.MAT	Argamassa de cimento colante pré-fabricada para assentamento de granito	MAT.	KG	2,100000	1,47	3,09
PREÇO (mão-de-obra):						0,00
PREÇO (material):						45,96
PREÇO TOTAL (unit.):						45,96
LS(%): 85,34						0,00
BDI(%): 20,00						9,19
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						9,19
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						55,15
QUANTIDADE:						259,20
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						14.294,88
15.9	Coifa em aço inox c/ bujão p/ retirada de gordura e filtros inerciais	SER.CG	UN			
6	Coifa em aço inox c/ bujão p/ retirada de gordura e filtros inerciais	MAT.	UN	1,000000	5.787,97	5.787,97
PREÇO (mão-de-obra):						0,00
PREÇO (material):						5.787,97
PREÇO TOTAL (unit.):						5.787,97
LS(%): 85,34						0,00
BDI(%): 20,00						1.157,59
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						1.157,59
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						6.945,56
QUANTIDADE:						1,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						6.945,56
16	LIMPEZA					
16.1	Limpeza Geral da Edificação	SER.CG	M2			
3	ACIDO MURIATICO (SOLUCAO ACIDA)	MAT.	L	0,042000	2,92	0,12
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,630000	4,86	3,06
PREÇO (mão-de-obra):						2,24
PREÇO (material):						0,95
PREÇO TOTAL (unit.):						3,19

MS ENGENHARIA LTDA.
 Carlos Manoel Coan Spínola
 Sócio - Gerente
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spínola
 CREA- 4134-D AM/RR

Página 40 de 41

764.

MS ENGENHARIA LTDA
Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCK REIS
ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis
LOCAL : Manaus/AM
Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%
situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
				LS(%): 85,34		1,90
				BDI(%): 20,00		1,02
				ADM(%): 0,00		0,00
				TOTAL TAXA:		2,92
				PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):		6,11
				QUANTIDADE:		471,88
				PREÇO TOTAL (c/ taxa):		2.883,18
				TOTAL GERAL:		775.121,53
				CUSTO POR METRO QUADRADO:		1642,61 /m²

Volare 16 - PINI


MS ENGENHARIA LTDA
Carlos Manoel Coan Spinola
Sócio - Gerente
CPF: 129.647.268-71


Engº Carlos Manoel Coan Spinola
CREA-4134-D AM/RR