

752  
ENVELOPE Nº 02 – PROPOSTA DE PREÇOS

Tomada de Preço nº. 001/2015 - TJAM

Razão Social da Empresa: MS ENGENHARIA  
LTDA

CNPJ/MF: 11.347.955/0001-36

Data da abertura: 04/02/2015

24

1  
m D

11/11/15  
de

*[Handwritten signature]*

713

**MS ENGEN**  
Carlos Manoel VARRIA LTDA  
Sócio - Dan Spinola  
CPF: 129.847.268-71

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**MS ENGEN**  
Carlos Manoel VARRIA LTDA  
Sócio - Dan Spinola  
CPF: 129.847.268-71

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

G. L. / 10.5

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**TOMADA DE PREÇOS Nº. 001/2015 – TJAM  
ANEXO I - Formulário de Proposta de Preços**

RAZÃO SOCIAL: MS ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 11.347.955/0001-36

TELEFONE(S): 3248-3621

ENDEREÇO: AV. SETE DE SETEMBRO, 1251, APTO 1007 – CENTRO – MANAUS/AM

BANCO: BRADESCO AGÊNCIA: 3711 CONTA CORRENTE: 61.949-3

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VAL.TOTAL
1	Execução da obra de <b>construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis</b> , situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em Manaus/AM, conforme Edital da Tomada de Preços nº. 001/2015.	unidade	1	R\$ 775.114,13

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias.

**Observação: Estão inclusos nos preços supramencionados todos os custos diretos e indiretos, inclusive de fretes ou os resultantes da incidência de quaisquer tributos, contribuições ou obrigações decorrentes da legislação trabalhista, fiscal e previdenciária a que estiver sujeito.**

Manaus, 04 de FEVEREIRO de 2015.

  
MS ENGENHARIA LTDA  
Carlos Manoel Coan Spindola  
Sócio - Gerente  
CPF: 129.847.268-71

CNPJ – 11.347.955/0001-36

END. – AV 7 DE SETEMBRO 1251, APTO 1007/1010, CENTRO, MANAUS/AM



## ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MAO DE OBRA

CODIGO	DESCRICAO	HORISTA
<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00
A2	SESI	1,50
A3	SENAI	1,00
A4	INCRA	0,20
A5	SEBRAE	0,60
A6	Salario-educacao	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00
A8	FGTS	8,00
A9	SECONCI	1,00
A	Total dos Encargos Sociais basicos	17,80

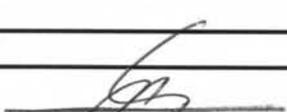
<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal remunerado	17,94
B2	Feridos	4,01
B3	Auxilio - Enfermidade	0,9
B4	13° Salario	10,79
B5	Licenca Paternidade	0,08
B6	Faltas justificadas	0,72
B7	Dias de chuva	1,76
B8	Aixilio acidente de trabalho	0,12
B9	Férias gozadas	7,79
B10	Salario maternidade	0,03
B	Total de Encargos Sociais que recebem incidencias em A	44,14

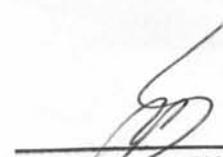
<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso previo indenizado	4,62
C2	Aviso previo trabalhado	0,28
C3	Férias Indenizadas	5,18
C4	Deposito rescisao s justa causa	4,65
C5	Indenizacao adicional	0,39
C	Total de encargos Sociais que nao recebem as incidencias globais de A	15,12

<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidencia de A sobre B	7,86
D1	Reincidencia de grupo A sobre aviso previo trabalhado e reincidencia do FGTS sobre aviso previo indenizado	0,42
D	Total das taxas incidencias e reincidencias	8,28

<b>GRUPO E</b>		
E	Total de encargos sociais complementares	0

<b>Total (A+B+C+D+E)</b>		<b>85,34</b>
--------------------------	--	--------------

  
 Engº Carlos Manoel Coan Spindola  
 CREA- 4134-D AM/RR

  
 MS ENGENHARIA LTDA  
 Carlos Manoel Coan Spindola  
 Sócio - Gerente  
 CPF: 129.847.268-71

COMPOSIÇÃO DO BDI	
ITENS QUE COMPÕEM O BDI	PERCENTUAIS
ADM - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	1,50%
DEF - DESPESAS FINANCEIRAS E DE SEGUROS	0,50%
RIS - RISCOS E IMPREVISTOS	0,50%
LB - LUCRO BRUTO	8,10%
IMP - IMPOSTO SOBRE FATURAMENTO <ul style="list-style-type: none"> <li>• ISS 2%</li> <li>• INSS 2%</li> <li>• COFINS 3%</li> <li>• PIS 0,65%</li> </ul>	7,65%
<b>BDI</b>	<b>20,00%</b>

#### Formula do BDI

$$\text{BDI} = [((1/(1-\text{IMP})) * (1+\text{ADM}) * (1+\text{DEF}) * (1+\text{RIS}) * (1+\text{LB})) - 1] * 100$$

  
 MS ENGENHARIA LTDA  
 Carlos Manoel Coan Spinola  
 Sócio - Gerente  
 CPF: 129.847.268-71

  
 Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
 CREA- 4184-D AM/RR

A 101

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

717

Data:01/02/2015

MS ENGENHARIA LTDA  
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENoch REIS  
ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
LOCAL : situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em Manaus/AM

TAXAS: BDI= 20,00% |LS= 85,34%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO			
1	SERVIÇOS INICIAIS			
2	TRABALHOS EM TERRA	TOTAL Etapa:	93.122,38	12,01(%)
3	INFRAESTRUTURA	TOTAL Etapa:	3.149,96	0,41(%)
4	SUPERESTRUTURA	TOTAL Etapa:	62.572,92	8,07(%)
5	PAREDE E PAINÉIS	TOTAL Etapa:	97.979,79	12,64(%)
6	ESQUADRIAS	TOTAL Etapa:	33.013,15	4,26(%)
7	SOLEIRAS	TOTAL Etapa:	102.940,88	13,28(%)
8	COBERTURAS E PROTEÇÕES	TOTAL Etapa:	1.071,95	0,14(%)
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / SPDA / LÓGICA	TOTAL Etapa:	16.401,04	2,12(%)
10.	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	TOTAL Etapa:	160.715,28	20,73(%)
11	REVESTIMENTO DE PAREDE	TOTAL Etapa:	5.326,47	0,69(%)
12	REVESTIMENTO DE FORRO	TOTAL Etapa:	38.133,51	4,92(%)
13	REVESTIMENTO DE PISO	TOTAL Etapa:	41.581,63	5,36(%)
14	PINTURA	TOTAL Etapa:	56.622,56	7,31(%)
15	APARELHOS E METAIS	TOTAL Etapa:	18.533,50	2,39(%)
16	LIMPEZA	TOTAL Etapa:	41.064,33	5,30(%)
		TOTAL Etapa:	2.884,78	0,37(%)
		TOTAL GERAL:	775.114,13	

Volare 16 - PINI

MS ENGENHARIA LTDA  
Carlos Manoel Coan Spinola  
Sócio - Gerente  
CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
CREA- 4134-D AM/RR

718

Data:01/02/2015

**MS ENGENHARIA LTDA**  
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

**OBRA :** PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS TAXAS: BDI= 20,00% |LS= 85,34%  
**ORÇAMENTO :** Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
**LOCAL :** situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em Manaus/AM ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					
1.1	Placas de Obra em Chapa Galvanizada	SER.CG	M2	4,00	208,83	835,32
1.2	Abrigo provisório de obra c/ um pavimento em Compensado Comum 12mm	SER.CG	M2	15,00	369,50	5.542,49
1.3	Tapume de chapa de madeira compensada, e= 6mm, com pintura a cal e reaproveitamento de 2x	SER.CG	M2	260,00	36,64	9.526,91
1.4	Engeheiro	SER.CG	MÊS	6,00	7.322,14	43.932,83
1.5	Mestre de Obras	SER.CG	MÊS	6,00	2.773,74	16.642,41
1.6	Tecnico em Edificacoes	SER.CG	MÊS	6,00	2.773,74	16.642,41
					<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>	<b>93.122,38</b>
<b>2</b>	<b>TRABALHOS EM TERRA</b>					
2.1	Escavação Manual (Até 2,00M), Exceto Rocha	SER.CG	M3	53,52	35,13	1.880,36
2.2	Aterro c/ Material Disponível na Obra	SER.CG	M3	10,00	34,85	348,50
2.3	Locação da Obra	SER.CG	M2	260,00	3,54	921,11
					<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>	<b>3.149,96</b>
<b>3</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>					
3.1	Lastro de Concreto Magro c/ Seixo e= 5 cm Preparo e Lançamento	SER.CG	M2	76,44	19,91	1.521,66
3.2	Forma de Tábuas p/ Fundação, Fabric. Mont. Desforma Aproveit. 2 Vezes	SER.CG	M2	172,20	36,53	6.290,17
3.3	Concreto Estrutural Fck=25 mpa em Fundação (Preparo, Lançamento e Aplicação)	SER.CG	M3	53,22	553,69	29.467,18
3.4	Armadura de aço Para Estruturas em Geral, CA-50 Todas Bitolas, Corte e Dobra Industrial Fora da Obra	SER.CG	KG	4.257,60	5,94	25.293,90
					<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>	<b>62.572,92</b>
<b>4</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>					
3.3	Concreto Estrutural Fck=25 mpa em Fundação (Preparo, Lançamento e Aplicação)	SER.CG	M3	66,58	553,69	36.864,43
3.4	Armadura de aço Para Estruturas em Geral, CA-50 Todas Bitolas, Corte e Dobra Industrial Fora da Obra	SER.CG	KG	5.326,40	5,94	31.643,52
4.1	Forma para estruturas de concreto ( pilar, viga e laje) em chapa de madeira compensada resinada, de 1,10 x 2,20, espessura = 12 mm, 02 utilizacoes. (fabricacao, montagem e desmontagem)	SER.CG	M2	664,50	44,35	29.471,84
					<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>	<b>97.979,79</b>
<b>5</b>	<b>PAREDE E PAINÉIS</b>					
5.1	Alvenaria em tijolo ceramico furado 10x20x20cm, 1/2 vez, assentado em argamassa traco 1:4 (cimento e areia), e=1cm	SER.CG	M2	290,16	34,91	10.129,66
5.2	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 9x19x19cm, 1 vez (espessura 19 cm), assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia media não peneirada), preparo manual, junta 1 cm	SER.CG	M2	143,52	54,68	7.847,87

MS ENGENHARIA LTDA  
Carlos Manoel Coan Spinola  
Sócio - Gerente  
CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
CREA- 4134-D AM/RR

Página 1 de 1

719

Data:01/02/2015

**MS ENGENHARIA LTDA**  
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

**OBRA :** PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS  
**ORÇAMENTO :** Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
**LOCAL :** situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em Manaus/AM  
**TAXAS:** BDI= 20,00% |LS= 85,34%  
**ÁREA :** 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
5.3	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 19x19x39cm, espessura 19cm, assentados com argamassa traço 1:0,25:4 (cimento, cal e areia) - Cisterna e Caixa d'água	SER.CG	M2	7,32	69,48	508,58
5.4	Parede de gesso acartonado ST Simples interna e= 125mm h=3,15m	SER.CG	M2	41,18	112,03	4.613,43
5.5	Divisória de Granito E=3Cm	SER.CG	M2	40,00	247,84	9.913,62
<b>6</b>	<b>ESQUADRIAS</b>			<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>		<b>33.013,15</b>
6.1	Porta Compensado Chapeado, interna lisa p/ pintura c/ batente de ferro p/ sanitário e vestiário de 0,60 x 1,80 m - colocação e acabamento	SER.CG	UN	23,00	333,98	7.681,62
6.2	Porta de Madeira, uma Folha 0,70 x 2,10 m - colocacao e acabamento	SER.CG	UN	3,00	581,59	1.744,76
6.3	Porta de Madeira, uma Folha 0,80 x 2,10 m - colocacao e acabamento	SER.CG	UN	5,00	663,17	3.315,85
6.4	Porta Compensado Chapeado lisa de correr, semi-oca de 0,60 x 2,10 - colocacao e acabamento	SER.CG	UN	6,00	476,24	2.857,46
6.5	Porta Compensado Chapeado, Revestido c/ Fórmica, Duas Folhas -colocação e acabamento (Porta Vai e Vem)	SER.CG	M2	7,56	498,07	3.765,42
6.6	Janela de alumínio tipo maxim ar, incluso guarnições e vidro	SER.CG	M2	221,20	307,58	68.035,85
6.7	Brize Metálico em chapa de alumínio de 2mm x 0,45 x 2,00m - fornecimento e instalação	SER.CG	M2	47,30	224,65	10.626,06
6.8	Vidro Temperado Incolor 10mm c/ ferragem cromada colocada (Porta de Entrada)	SER.CG	M2	16,35	300,54	4.913,86
				<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>		<b>102.940,88</b>
<b>7</b>	<b>SOLEIRAS</b>					
7.1	Soleira de granito L=15cm	SER.CG	M	11,66	91,93	1.071,95
				<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>		<b>1.071,95</b>
<b>8</b>	<b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b>					
8.1	Impermeabilizacao de Lajes e Calhas c/ Manta Asfáltica c/ Armadura de Filme de Polietileno 3mm	SER.CG	M2	235,94	69,51	16.401,04
				<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>		<b>16.401,04</b>
<b>9</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / SPDA / LÓGICA</b>					
2.1	Escavação Manual (Até 2,00M), Exceto Rocha	SER.CG	M3	22,50	35,13	790,51
9.1	SENSOR DE PRESENÇA - INCLUSIVE FIAÇÃO	SER.CG	UN	4,00	205,64	822,56
9.10	Disjuntor a seco - DIN - 3P40A FORN. E INST.	SER.CG	UN	2,00	67,37	134,74
9.11	Disjuntor a seco - DIN - 3P50A FORN. E INST.	SER.CG	UN	2,00	67,44	134,87
9.12	Disjuntor a seco - DIN - 2P20A - FORN. E INST.	SER.CG	UN	16,00	54,65	874,41
9.13	Disjuntor a seco - DIN - 3P125A/3P100A-TRIPOLAR 12KA - FORN. E INST.	SER.CG	UN	4,00	116,18	464,71

**MS ENGENHARIA LTDA**  
Carlos Manoel Coan Spinoia  
Sócio - Gerente  
CPF: 129.847.268-71

**Engº Carlos Manoel Coan Spinoia**  
CREA- 4134-D AM/RR

720

Data:01/02/2015

**MS ENGENHARIA LTDA**  
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

**OBRA :** PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS TAXAS: BDI= 20,00% |LS= 85,34%  
**ORÇAMENTO :** Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
**LOCAL :** situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em Manaus/AM ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
9.14	Disjuntor a seco - DIN - 1P25A -FORN. E INST.	SER.CG	UN	1,00	18,32	18,32
9.15	DPS - 12kA - 12kA - FORN. E INST	SER.CG	UN	18,00	54,97	989,47
9.16	Duto aéreo perfurado 'U' COM TIRANTES DE FIXAÇÃO E ACESSÓRIOS - FORN. E INST.	SER.CG	M	210,00	28,39	5.960,98
9.17	Perfilado 38x38mm chapa 18 (instalação e acessórios)	SER.CG	M	240,00	30,51	7.321,71
9.18	CONJUNTO LIMINÁRIA COM 2 LAMAPDAS DE 32W/40w FLUORESCENTES DE SOBREPOR + REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNEC. E INST	SER.CG	PC	85,00	88,27	7.503,02
9.19	CONJUNTO LIMINÁRIA COM 2 LAMPADAS DE 20 FLUORESCENTES COMPACTAS - FORNEC. E INST.	SER.CG	PC	35,00	85,51	2.993,01
9.2	PONTO DE INTERRUPTOR DUPLO - INCLUSIVE FIAÇÃO	SER.CG	UN	2,00	173,52	347,04
9.20	Ponto de Luz em Teto - Elétrica e Fiação	SER.CG	PC	120,00	194,76	23.371,11
9.21	Cabo # 16 Mm2 em PVC - 0,6 KV/1 KV - 70° C - flexível (Instalação e fornec.)	SER.CG	M	1.800,00	10,72	19.289,12
9.22	Cabo # 35 Mm2 em PVC - 0,6 KV/1 KV - 70° C - flexível (Instalação e fornec.)	SER.CG	M	950,00	18,59	17.664,71
9.23	Cabo # 70 Mm2 em PVC - 0,6 KV/1 KV - 70° C - flexível (Instalação e fornec.)	SER.CG	M	1.000,00	33,35	33.345,33
9.24	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp.=0,12m, dim. int. 0,60 x 0,60 x 0,60m - Elétrica	SER.CG	UN	14,00	229,81	3.217,30
9.25	CORDOALHA DE CABO DE COBRE NU 50MM2 - FORNEC. E INST	SER.CG	M	100,00	28,92	2.891,56
9.27	Ponta/Terminal aéreo 35cm para sistema de Pára-raios	SER.CG	PC	25,00	27,46	686,59
9.28	Reaterro Manual Apiloado de Valas	SER.CG	M3	22,50	34,85	784,12
9.29	Hastes p/ Aterramento, Inclusive Cabeamento e Conexoes	SER.CG	UN	20,00	78,01	1.560,19
9.3	PONTO DE INTERRUPTOR SIMPLES - INCLUSIVE FIAÇÃO	SER.CG	UN	17,00	171,73	2.919,36
9.31	Solda exotérmica	SER.CG	UN	37,00	37,27	1.379,15
9.4	PONTO DE TOMADA DE TOMADA DE USO GERAL - 300W	SER.CG	UN	60,00	191,92	11.514,93
9.5	Eletroduto pvc rígido rosquavel 100 mm (4) inclusive conexões	SER.CG	M	80,00	45,65	3.651,71
9.6	Eletroduto pvc flexível corrugado 20mm inclusive acessórios	SER.CG	M	355,50	12,44	4.421,10
9.7	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, COM PORTA, PARA 48 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO DE 200A, INCLUINDO ELETRODUTOS DE PVC NA ENT. E SAIDA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	SER.CG	UN	7,00	759,69	5.317,82

721

Data:01/02/2015

**MS ENGENHARIA LTDA**  
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

**OBRA :** PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS  
**ORÇAMENTO :** Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
**LOCAL :** situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em Manaus/AM  
**TAXAS:** BDI= 20,00% |LS= 85,34%  
**ÁREA :** 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
9.8	Disjuntor a seco - DIN - 1P10A - FORN. E INST.	SER.CG	UN	14,00	18,16	254,21
9.9	Disjuntor a seco - DIN - 1P20A FORN. E INST.	SER.CG	UN	5,00	18,32	91,62
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>160.715,28</b>
<b>10.</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>					
10.1	Ponto de esgoto com tubo de PVC rígido soldável de Ø 50mm	SER.CG	UN	29,00	57,69	1.673,11
10.2	Ponto de esgoto com tubo de PVC rígido soldável de Ø 100mm	SER.CG	UN	8,00	53,90	431,17
10.3	Ponto de Agua Fria embutido, c/ material em Tubo PVC Soldavel Ø 25mm	SER.CG	UN	31,00	79,73	2.471,65
10.4	Caixa de gordura dupla em concreto pré-moldado dn 60mm com tampa - fornecimento e instalação	SER.CG	UN	2,00	104,74	209,47
10.5	Caixa De Inspeção Em Alvenaria De Tijolo Maciço 60x60x60cm, Revestida Internamento Com Barra Lisa (Cimento E Areia, Traço 1:4) E=2,0cm, Com Tampa Pré-Moldada De Concreto E Fundo De Concreto 15mpa Tipo C - Escavação E Confeção	SER.CG	UN	3,00	180,36	541,07
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>5.326,47</b>
<b>11</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDE</b>					
11.1	Chapisco traço 1:3 (cimento e areia media), espessura 0,5cm, preparo mecânico da argamassa	SER.CG	M2	867,36	4,29	3.725,02
11.2	Emboço Para Revestimento de Parede c/ Pastilha	SER.CG	M2	143,52	18,51	2.656,60
11.3	Reboco argamassa traço 1:4,5 (cal e areia fina), espessura 0,5cm, preparo mecanico da argamassa	SER.CG	M2	867,36	10,70	9.279,20
11.4	Azulejo Branco 20x20cm	SER.CG	M2	101,28	27,18	2.752,35
11.5	Pastilha cerâmica 5x5cm, cor branca	SER.CG	M2	211,27	85,70	18.105,51
11.6	Rejuntamento p/ Azulejo ou Cerâmica c/ Cimento Branco E=3mm	SER.CG	M2	312,55	5,17	1.614,84
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>38.133,51</b>
<b>12</b>	<b>REVESTIMENTO DE FORRO</b>					
12.1	Forro de Gesso acartonado removível, apoiado em perfis metálicos tipo T, suspensos por pendurais rígidos E=12,5mm modulação 0,65 x1,25m - colocado	SER.CG	M2	471,88	88,12	41.581,63
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>41.581,63</b>
<b>13</b>	<b>REVESTIMENTO DE PISO</b>					
11.6	Rejuntamento p/ Azulejo ou Cerâmica c/ Cimento Branco E=3mm	SER.CG	M2	471,88	5,17	2.438,05
13.1	Lastro de Concreto Simples (Contrapiso) Incluindo Preparo e Lançamento	SER.CG	M2	471,88	49,93	23.558,81
13.2	Argamassa de Regularização - 3cm	SER.CG	M2	471,88	22,27	10.506,45
13.4	Piso cerâmico padrão médio PEI 5	SER.CG	M2	471,88	42,64	20.119,26
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>56.622,56</b>
<b>14</b>	<b>PINTURA</b>					

*[Assinatura]*  
**MS ENGENHARIA LTDA**  
 Carlos Manoel Coan Spinola  
 Sócio - Gerente  
 CPF: 129.847.268-71

*[Assinatura]*

*[Assinatura]*  
**Engº Carlos Manoel Coan Spinola**  
 CREA- 4134-D AM/RP  
 Página 4 de 5

722

Data:01/02/2015

MS ENGENHARIA LTDA  
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENoch REIS  
ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
LOCAL : situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco,  
em Manaus/AM

TAXAS: BDI= 20,00% |LS= 85,34%

ÁREA : 471,88m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
14.1	Aparelhamento em paredes c/ selador acrílico	SER.CG	M2	806,20	4,98	4.017,09
14.2	Massa corrida acrílica - 2 demãos	SER.CG	M2	806,20	8,24	6.642,56
14.3	Pintura látex acrílica, três demãos	SER.CG	M2	806,20	9,77	7.873,84
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>18.533,50</b>
<b>15</b>	<b>APARELHOS E METAIS</b>					
15.1	Vaso Sanitário Branco c/ Caixa de Descarga Acoplada/Completo	SER.CG	UN	8,00	302,92	2.423,36
15.2	Lavatório de Louça Branco c/ Coluna e Acessórios	SER.CG	UN	10,00	289,39	2.893,87
15.3	Pia de Cozinha de aço Inoxidável uma Cuba (1,12x0,70 m)	SER.CG	UN	5,00	417,38	2.086,92
15.4	Chuveiro Plástico Inclusive Registro	SER.CG	UN	4,00	28,68	114,71
15.5	Corrimão e guarda corpo em tubo de aço inox de 2"	SER.CG	M	50,20	179,50	9.010,97
15.6	Guarda Corpo em Requadros de Tubo aço Inox de 2" e Vidro	SER.CG	M	8,00	315,42	2.523,34
15.7	Bancada de Granito e= 0,02	SER.CG	M2	3,50	220,38	771,34
15.8	Degrau de granito	SER.CG	M	259,20	55,15	14.294,26
15.9	Coifa em aço inox c/ bujão p/ retirada de gordura e filtros inerciais	SER.CG	UN	1,00	6.945,56	6.945,56
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>41.064,33</b>
<b>16</b>	<b>LIMPEZA</b>					
16.1	Limpeza Geral da Edificacao	SER.CG	M2	471,88	6,11	2.884,78
<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>						<b>2.884,78</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>775.114,13</b>
<b>CUSTO POR METRO QUADRADO:</b>						<b>1.642,61 R\$/m<sup>2</sup></b>

Volare 16 - PINI

MS ENGENHARIA LTDA  
Carlos Manoel Coan Spinola  
Sócio - Gerente  
CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
CREA- 4134-D AM/RR

MS ENGENHARIA LTDA - EPP

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

PREDIO ANEXO AO FORM MINISTRO HENOCH REIS

02/02/2015

	DISCRIMINAÇÃO	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6		%	SUBTOTAL
01	SERVICOS INICIAIS	15.520,40	15.520,40	15.520,40	15.520,40	15.520,40	15.520,40		12,0	93.122,38
02	TRABALHOS EM TERRA	1.574,98	1.574,98						0,4	3.149,96
03	INFRAESTRUTURA	31.286,46	31.286,46						8,1	62.572,92
04	SUPERESTRUTURA		32.659,93	32.659,93	32.659,93				12,6	97.979,79
05	PAREDES E PAINES			11.004,38	11.004,38	11.004,38			4,3	33.013,15
06	ESQUADRIAS				34.313,63	34.313,63	34.313,63		13,3	102.940,88
07	SOLEIRA					535,98	535,98		0,1	1.071,95
08	COBERTURA E PROTECOES					8.200,52	8.200,52		2,1	16.401,04
09	INSTALACOES ELETRICAS/SPDA/LOGICA			40.178,82	40.178,82	40.178,82	40.178,82		20,7	160.715,28
10	INSTALACOES HIDRO-SANITARIAS			1.331,62	1.331,62	1.331,62	1.331,62		0,7	5.326,47
11	REVESTIMENTO DE PAREDE				12.711,17	12.711,17	12.711,17		4,9	38.133,51
12	REVESTIMENTO DE FORRO					20.790,82	20.790,82		5,4	41.581,63
13	REVESTIMENTO DE PISO					28.311,28	28.311,28		7,3	56.622,56
14	PINTURA					9.266,75	9.266,75		2,4	18.533,50
15	APARELHOS E METAIS					20.532,17	20.532,17		5,3	41.064,33
16	LIMPEZA						2.884,78		0,4	2.884,78
	SUBTOTAL	48.381,84	81.041,77	100.695,15	147.719,94	202.697,52	194.577,92			775.114,13
	SUBTOTAL ACUMULADO	48.381,84	129.423,60	230.118,75	377.838,70	580.536,21	775.114,13		100	775.114,13

Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
CREA- 4134-DAM/RR

MS ENGENHARIA LTDA  
Carlos Manoel Coan Spinola  
Sócio - Gerente  
CPF: 129.847.268-71

CNPJ - 11.347.955/0001-36

END. - AV. 7 DE SETEMBRO, 1251 - APTO 1007 - CENTRO - MANAUS/AM

723

724

**MS ENGENHARIA LTDA**  
Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

**OBRA :** PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS  
**ORÇAMENTO :** Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em  
**LOCAL :** Manaus/AM

Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					
1.1	Placas de Obra em Chapa Galvanizada	SER.CG	M2			
4417	PECA DE MADEIRA DE LEI *2,5 X 7,5* CM (1" X 3"), NAO APARELHADA, (P/TELHADO)	MAT.	M	1,000000	2,85	2,85
4491	PECA DE MADEIRA NATIVA / REGIONAL 7,5 X 7,5CM (3X3) NAO APARELHADA (P/FORMA)	MAT.	M	4,000000	4,10	16,38
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *Nº 22*, PINTADA, DE *2,0 X 1,0* M, SEM COLOCACAO	MAT.	M2	1,000000	92,75	92,75
5075	PREGO POLIDO COM CABECA 18 X 30	MAT.	KG	0,110000	5,47	0,60
5652U	CONCRETO NAO ESTRUTURAL, CONSUMO 150KG/M3, PREPARO COM BETONEIRA, SEMLANCAMENTO	SER.CG	M3	0,010000	215,88	2,16
88262U	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,400000	6,12	20,79
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,090000	4,86	15,03
						PREÇO (mão-de-obra): 27,49
						PREÇO (material): 123,07
						PREÇO TOTAL (unit.): 150,56
						LS(%): 85,34 23,46
						BDI(%): 20,00 34,81
						ADM(%): 0,00 0,00
						TOTAL TAXA: 58,27
						PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa): 208,83
						QUANTIDADE: 4,00
						PREÇO TOTAL (c/ taxa): 835,32
1.2	<b>Abrigo provisório de obra c/ um pavimento em Compensado Comum 12mm</b>	SER.CG	M2			
1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLASTICO, EXTERNA, DE *9* L, PUXADOR FIO DE NYLON, NAO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	MAT.	UN	1,000000	18,06	18,06
1031	TUBO DE DESCIDA (DESCARGA) EXTERNO PVC P/ CX DESCARGA EXTERNA - 40MM X 1,60M	MAT.	UN	1,000000	3,01	3,01
10420	BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL DE LOUCA BRANCA	MAT.	UN	1,000000	68,95	68,95
10425	LAVATORIO LOUCA BRANCA SUSPENSO 29,5 X 39,0CM OU EQUIV-PADRAO POPULAR	MAT.	UN	1,000000	30,95	30,95
11753	REGISTRO PRESSAO 3/4" BRUTO REF 1400	MAT.	UN	0,020000	19,33	0,39
12128	INTERRUPTOR SOBREPOR 1 TECLA SIMPLES, TIPO SILENTOQUE PIAL OU EQUIV	MAT.	UN	0,150000	2,80	0,42
12296	BOCAL/SOQUETE/RECEPTACULO DE PORCELANA	MAT.	UN	0,100000	1,49	0,15

MS ENGENHARIA LTDA  
Carlos Manoel Coan Spinola  
Sócio - Gerente  
CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
CREA- 4134-D AM/RR

725

**MS ENGENHARIA LTDA**  
Orçamento Analítico

Data:01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS  
ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em  
LOCAL : Manaus/AM

Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
13415	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" REF 1193 P/ LAVATORIO - PADRAO POPULAR	MAT.	UN	0,030000	24,62	0,74
1357	CHAPA MADEIRA COMPENSADA RESINADA 2,2 X 1,1M (12MM) P/ FORMA CONCRETO	MAT.	UN	0,451000	52,01	23,45
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	MAT.	KG	12,670000	0,56	7,07
1966	CURVA PVC 90G CURTA PVC P/ ESG PREDIAL DN 100MM	MAT.	UN	0,030000	10,18	0,31
2425	DOBRADICA ACO ZINCADO 3 X 3" SEM ANEIS	MAT.	UN	4,900000	3,08	15,08
3080	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA EXTERNA, MACANETA E ESPELHO EM METAL CROMADO	MAT.	CJ	0,090000	20,73	1,87
34637	CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO 500 LITROS, COM TAMPA	MAT.	UN	0,030000	157,87	4,74
367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA / FORNECEDOR (SEM FRETE)	MAT.	M3	0,030000	44,32	1,33
3764	LAMPADA INCANDESCENTE 60W	MAT.	UN	0,150000	0,53	0,08
4425	PEÇA DE MADEIRA DE LEI *6 X 12* CM, NAO APARELHADA, (VIGA - P/TELHADO)	MAT.	M	0,030000	10,30	0,31
4430	PEÇA DE MADEIRA DE LEI *5 X 6* CM, NAO APARELHADA, (CAIBRO-P/TELHADO)	MAT.	M	1,300000	4,28	5,57
4506	PEÇA DE MADEIRANATIVA/REGIONAL 2,5 X 10CM (1X4") NAO APARELHADA (SARRAFO P/FORMA)	MAT.	M	3,830000	2,54	9,75
4721	PEDRA BRITADA N. 1 - POSTO PEDREIRA / FORNECEDOR (SEM FRETE)	MAT.	M3	0,030000	84,99	2,55
5069	PREGO POLIDO COM CABECA 17 X 27	MAT.	KG	0,280000	5,43	1,52
5088	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO	MAT.	UN	0,090000	3,70	0,33
6140	BOLSA DE LIGACAO EM PVC FLEXIVEL P/ VASO SANITARIO 1.1/2" (40MM)	MAT.	UN	0,030000	1,49	0,04
6141	ENGATE OU RABICHO FLEXIVEL PLASTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30CM	MAT.	UN	0,060000	1,95	0,12
6146	SIFAO PLASTICO P/ LAVATORIO/PIA TIPO COPO 1 1/4"	MAT.	UN	0,030000	6,29	0,19
6158	VALVULA EM PLASTICO BRANCO 1" SEM UNHO C/ LADRAO P/ LAVATORIO	MAT.	UN	0,030000	1,81	0,05
7191	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 4 MM, DE *2,44 X 0,50* M (SEM AMIANTO)	MAT.	UN	1,530000	11,66	17,85
7608	CHUVEIRO PLASTICO BRANCO SIMPLES 5 - AGUA FRIA - PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2	MAT.	UN	0,030000	4,66	0,14
88262U	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,950000	6,12	5,81
88264U	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,550000	8,12	12,58

**MS ENGENHARIA LTDA**  
Orçamento Analítico

Data:01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENoch REIS  
ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em  
LOCAL : Manaus/AM

Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%

ÁREA : 471,88m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
88267U	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	2,020000	6,12	12,35
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,000000	6,12	18,35
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,000000	4,86	4,86
938	FIO RIGIDO, ISOLACAO EM PVC 450/750V 1,5MM2	MAT.	M	0,015300	0,48	0,01
9836	TUBO PVC SERIE NORMAL - ESGOTO PREDIAL DN 100MM - NBR 5688	MAT.	M	0,310000	5,95	1,84
9868	TUBO PVC SOLDAVEL EB-892 P/AGUA FRIA PREDIAL DN 25MM	MAT.	M	0,370000	1,70	0,63
PREÇO (mão-de-obra):						42,74
PREÇO (material):						228,70
PREÇO TOTAL (unit.):						271,44
LS(%): 85,34						36,47
BDI(%): 20,00						61,59
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						98,06
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						369,50
QUANTIDADE:						15,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						5.542,50
1.3	Tapume de chapa de madeira compensada, e= 6mm, com pintura a cale reaproveitamento de 2x	SER.CG	M2			
1106	CAL HIDRATADA, DE 1A. QUALIDADE, PARA ARGAMASSA	MAT.	KG	0,960000	0,94	0,91
1351	CHAPA MADEIRA COMPENSADA RESINADA 2,2 X 1,1M X 6MM P/ FORMA CONCRETO	MAT.	UN	0,227273	30,16	6,86
4491	PECA DE MADEIRA NATIVA / REGIONAL 7,5 X 7,5CM (3X3) NAO APARELHADA (P/FORMA)	MAT.	M	1,600000	4,10	6,55
5061	PREGO POLIDO COM CABECA 18 X 27	MAT.	KG	0,150000	5,88	0,88
5333	OLEO DE LINHACA	MAT.	L	0,022000	10,48	0,23
88262U	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,520000	6,12	3,18
88310U	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,550000	6,12	3,36
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,530000	4,86	2,58
PREÇO (mão-de-obra):						7,02
PREÇO (material):						17,53
PREÇO TOTAL (unit.):						24,55
LS(%): 85,34						5,99
BDI(%): 20,00						6,10
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						12,09
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						36,64
QUANTIDADE:						260,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						9.526,40
1.4	Engeheiro	SER.CG	MÊS			

MS ENGENHARIA LTDA  
Carlos Manoel Coan Spinola  
Sócio - Gerente  
CPF: 044.725.71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
CREA- 4134-D AM/RR

Página 3 de 41

**MS ENGENHARIA LTDA**  
**Orçamento Analítico**

Data:01/02/2015

**OBRA :** PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%  
**ORÇAMENTO :** Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em  
**LOCAL :** Manaus/AM

ÁREA : 471,88m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
2707	ENGENHEIRO OU ARQUITETO /PLENO - DE OBRA	M.O.	H	58,000000	56,75	3.291,50
37370	ALIMENTACAO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) *COLETADO CAIXA*	MAT.	H	1,000000	0,00	0,00
37371	TRANSPORTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) *COLETADO CAIXA*	MAT.	H	1,000000	0,00	0,00
37372	EXAMES (ENCARGOS COMPLEMENTARES) *COLETADO CAIXA*	MAT.	H	1,000000	0,00	0,00
37373	SEGURO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) *COLETADO CAIXA*	MAT.	H	1,000000	0,00	0,00
88236U	FERRAMENTAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SER.CG	H	1,000000	0,25	0,25
88237U	EPI (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SER.CG	H	1,000000	1,06	1,06
						PREÇO (mão-de-obra): 3.291,50
						PREÇO (material): 1,32
						PREÇO TOTAL (unit.): 3.292,82
						LS(%): 85,34 2.808,96
						BDI(%): 20,00 1.220,36
						ADM(%): 0,00 0,00
						TOTAL TAXA: 4.029,32
						PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa): 7.322,14
						QUANTIDADE: 6,00
						PREÇO TOTAL (c/ taxa): 43.932,84
1.5	<b>Mestre de Obras</b>	SER.CG	MÊS			
37370	ALIMENTACAO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) *COLETADO CAIXA*	MAT.	H	1,000000	0,00	0,00
37371	TRANSPORTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) *COLETADO CAIXA*	MAT.	H	1,000000	0,00	0,00
37372	EXAMES (ENCARGOS COMPLEMENTARES) *COLETADO CAIXA*	MAT.	H	1,000000	0,00	0,00
37373	SEGURO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) *COLETADO CAIXA*	MAT.	H	1,000000	0,00	0,00
4069	MESTRE DE OBRAS	M.O.	H	81,000000	15,39	1.246,43
88236U	FERRAMENTAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SER.CG	H	1,000000	0,25	0,25
88237U	EPI (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SER.CG	H	1,000000	1,06	1,06
						PREÇO (mão-de-obra): 1.246,42
						PREÇO (material): 1,32
						PREÇO TOTAL (unit.): 1.247,74
						LS(%): 85,34 1.063,71
						BDI(%): 20,00 462,29
						ADM(%): 0,00 0,00
						TOTAL TAXA: 1.526,00
						PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa): 2.773,74
						QUANTIDADE: 6,00
						PREÇO TOTAL (c/ taxa): 16.642,44

728

**MS ENGENHARIA LTDA**  
**Orçamento Analítico**

Data:01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%  
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em  
 LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1.6	Tecnico em Edificacoes	SER.CG	MÊS			
37370	ALIMENTACAO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) *COLETADO CAIXA*	MAT.	H	1,000000	0,00	0,00
37371	TRANSPORTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) *COLETADO CAIXA*	MAT.	H	1,000000	0,00	0,00
37372	EXAMES (ENCARGOS COMPLEMENTARES) *COLETADO CAIXA*	MAT.	H	1,000000	0,00	0,00
37373	SEGURO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) *COLETADO CAIXA*	MAT.	H	1,000000	0,00	0,00
532	AUXILIAR TECNICO DE ENGENHARIA	M.O.	H	81,000000	15,39	1.246,43
88236U	FERRAMENTAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SER.CG	H	1,000000	0,25	0,25
88237U	EPI (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SER.CG	H	1,000000	1,06	1,06
						PREÇO (mão-de-obra): 1.246,42
						PREÇO (material): 1,32
						PREÇO TOTAL (unit.): 1.247,74
						LS(%): 85,34 1.063,71
						BDI(%): 20,00 462,29
						ADM(%): 0,00 0,00
						TOTAL TAXA: 1.526,00
						PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa): 2.773,74
						QUANTIDADE: 6,00
						PREÇO TOTAL (c/ taxa): 16.642,44
2	<b>TRABALHOS EM TERRA</b>					
2.1	Escavação Manual (Até 2,00M), Exceto Rocha	SER.CG	M3			
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,710000	4,86	18,05
						PREÇO (mão-de-obra): 13,17
						PREÇO (material): 4,88
						PREÇO TOTAL (unit.): 18,05
						LS(%): 85,34 11,22
						BDI(%): 20,00 5,86
						ADM(%): 0,00 0,00
						TOTAL TAXA: 17,08
						PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa): 35,13
						QUANTIDADE: 53,52
						PREÇO TOTAL (c/ taxa): 1.880,15
2.2	Aterro c/ Material Disponível na Obra	SER.CG	M3			
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,680000	4,86	17,90
						PREÇO (mão-de-obra): 13,06
						PREÇO (material): 4,84
						PREÇO TOTAL (unit.): 17,90
						LS(%): 85,34 11,14
						BDI(%): 20,00 5,81
						ADM(%): 0,00 0,00
						TOTAL TAXA: 16,95
						PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa): 34,85
						QUANTIDADE: 10,00

MS ENGENHARIA LTDA  
 Carlos Manoel Coan Spinola  
 Sócio - Gerente  
 CPF: 129.847.280-74

*(Handwritten signatures)*

Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
 CREA- 4134-D AM/RR

Página 5 de 41

729

**MS ENGENHARIA LTDA**  
**Orçamento Analítico**

Data: 01/02/2015

**OBRA :** PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%  
**ORÇAMENTO :** Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em  
**LOCAL :** Manaus/AM

ÁREA : 471,88m<sup>2</sup>

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						348,50
2.3	<b>Locação da Obra</b>	<b>SER.CG</b>	<b>M2</b>			
10567	TABUA MADEIRA 3A QUALIDADE 2,5 X 23,0CM (1 X 9") NAO APARELHADA	MAT.	M	0,104000	4,31	0,45
337	ARAME RECOZIDO 18 BWG, 1,25 MM (0,01 KG/M)	MAT.	KG	0,020000	7,18	0,14
4491	PECA DE MADEIRA NATIVA / REGIONAL 7,5 X 7,5CM (3X3) NAO APARELHADA (P/FORMA)	MAT.	M	0,120000	4,10	0,49
5061	PREGO POLIDO COM CABECA 18 X 27	MAT.	KG	0,010000	5,88	0,06
88262U	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,100000	6,12	0,61
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,100000	4,86	0,49
PREÇO (mão-de-obra):						0,83
PREÇO (material):						1,41
PREÇO TOTAL (unit.):						2,24
LS(%): 85,34						0,71
BDI(%): 20,00						0,59
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						1,30
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						3,54
QUANTIDADE:						260,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						920,40
3	<b>INFRAESTRUTURA</b>					
3.1	<b>Lastro de Concreto Magro c/ Seixo e= 5 cm Preparo e Lançamento</b>	<b>SER.CG</b>	<b>M2</b>			
5652U	CONCRETO NAO ESTRUTURAL, CONSUMO 150KG/M3, PREPARO COM BETONEIRA, SEMLANCAMENTO	SER.CG	M3	0,030300	215,88	6,54
7325	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO E ARGAMASSA	MAT.	KG	0,700000	5,15	3,60
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,330000	6,12	2,02
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,320000	4,86	1,56
PREÇO (mão-de-obra):						3,36
PREÇO (material):						10,36
PREÇO TOTAL (unit.):						13,72
LS(%): 85,34						2,87
BDI(%): 20,00						3,32
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						6,19
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						19,91
QUANTIDADE:						76,44
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						1.521,92
3.2	<b>Forma de Tábuas p/ Fundação, Fabric. Mont. Desforma Aproveit. 2 Vezes</b>	<b>SER.CG</b>	<b>M2</b>			
4491	PECA DE MADEIRA NATIVA / REGIONAL 7,5 X 7,5CM (3X3) NAO APARELHADA (P/FORMA)	MAT.	M	0,570000	4,10	2,33

MS ENGENHARIA LTDA  
Carlos Manoel Coan Spinola  
Sócio - Gerente  
CPF: 129.847.269.71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
CREA- 4134-D AM/RR

Página 6 de 41

**MS ENGENHARIA LTDA**  
**Orçamento Analítico**

Data: 01/02/2015

**OBRA :** PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%  
**ORÇAMENTO :** Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em  
**LOCAL :** Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
4506	PEÇA DE MADEIRANATIVA/REGIONAL 2,5 X 10CM (1X4") NAO APARELHADA (SARRAFO P/FORMA)	MAT.	M	0,270000	2,54	0,69
5061	PREGO POLIDO COM CABECA 18 X 27	MAT.	KG	0,150000	5,88	0,88
6189	TABUA MADEIRA 2A QUALIDADE 2,5 X 30,0CM (1 X 12") NAO APARELHADA	MAT.	M	1,564000	6,34	9,92
88239U	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,800000	4,92	3,94
88262U	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,000000	6,12	6,12

PREÇO (mão-de-obra): 7,69  
PREÇO (material): 16,19  
PREÇO TOTAL (unit.): 23,88  
LS(%): 85,34 6,56  
BDI(%): 20,00 6,09  
ADM(%): 0,00 0,00  
TOTAL TAXA: 12,65  
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa): 36,53  
QUANTIDADE: 172,20  
PREÇO TOTAL (c/ taxa): 6.290,46

3.3	Concreto Estrutural Fck=25 mpa em Fundação (Preparo, Lançamento e Aplicação)	SER.CG	M3			
10533	BETONEIRA 580L ELETRICA TRIFASICA 7,5HP C/ CARREGADOR MECANICO	MAT.	H	1,833600	6,16	11,29
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	MAT.	KG	360,000000	0,56	200,93
370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA / FORNECEDOR (SEM FRETE)	MAT.	M3	0,871000	38,64	33,65
4718	PEDRA BRITADA N. 2 - POSTO PEDREIRA / FORNECEDOR (SEM FRETE)	MAT.	M3	0,250000	82,08	20,52
4721	PEDRA BRITADA N. 1 - POSTO PEDREIRA / FORNECEDOR (SEM FRETE)	MAT.	M3	0,650000	84,99	55,24
88291U	OPERADOR DE BETONEIRA (CAMINHÃO) COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	5,720000	8,46	48,41
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	7,000000	4,86	34,05

PREÇO (mão-de-obra): 67,16  
PREÇO (material): 336,93  
PREÇO TOTAL (unit.): 404,09  
LS(%): 85,34 57,31  
BDI(%): 20,00 92,29  
ADM(%): 0,00 0,00  
TOTAL TAXA: 149,60  
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa): 553,69  
QUANTIDADE: 53,22  
PREÇO TOTAL (c/ taxa): 29.467,38

3.4	Armadura de aço Para Estruturas em Geral, CA-50 Todas Bitolas, Corte e Dobra Industrial Fora da Obra	SER.CG	KG			
29	ACO CA-50, 20,0MM, VERGALHAO	MAT.	KG	1,000000	3,24	3,24

MS ENGENHARIA LTDA  
Carlos Manoel Coan Spinola  
Sócio - Gerente  
CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
CREA- 4134-D AM/RR

731

**MS ENGENHARIA LTDA**  
Orçamento Analítico

Data:01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%  
ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em  
LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
337	ARAME RECOZIDO 18 BWG, 1,25 MM (0,01 KG/M)	MAT.	KG	0,035000	7,18	0,25
88238U	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,080000	4,92	0,39
88245U	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,080000	6,12	0,49
PREÇO (mão-de-obra):						0,67
PREÇO (material):						3,71
PREÇO TOTAL (unit.):						4,38
LS(%): 85,34						0,57
BDI(%): 20,00						0,99
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						1,56
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						5,94
QUANTIDADE:						4.257,60
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						25.290,14
4	<b>SUPERESTRUTURA</b>					
3.3	Concreto Estrutural Fck=25 mpa em Fundação (Preparo, Lançamento e Aplicação)	SER.CG	M3			
10533	BETONEIRA 580L ELETRICA TRIFASICA 7,5HP C/ CARREGADOR MECANICO	MAT.	H	1,833600	6,16	11,29
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	MAT.	KG	360,000000	0,56	200,93
370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA / FORNECEDOR (SEM FRETE)	MAT.	M3	0,871000	38,64	33,65
4718	PEDRA BRITADA N. 2 - POSTO PEDREIRA / FORNECEDOR (SEM FRETE)	MAT.	M3	0,250000	82,08	20,52
4721	PEDRA BRITADA N. 1 - POSTO PEDREIRA / FORNECEDOR (SEM FRETE)	MAT.	M3	0,650000	84,99	55,24
88291U	OPERADOR DE BETONEIRA (CAMINHÃO) COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	5,720000	8,46	48,41
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	7,000000	4,86	34,05
PREÇO (mão-de-obra):						67,16
PREÇO (material):						336,93
PREÇO TOTAL (unit.):						404,09
LS(%): 85,34						57,31
BDI(%): 20,00						92,29
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						149,60
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						553,69
QUANTIDADE:						66,58
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						36.864,68
3.4	Armadura de aço Para Estruturas em Geral, CA-50 Todas Bitolas, Corte e Dobra Industrial Fora da Obra	SER.CG	KG			
29	ACO CA-50, 20,0 MM, VERGALHAO	MAT.	KG	1,000000	3,24	3,24
337	ARAME RECOZIDO 18 BWG, 1,25 MM (0,01 KG/M)	MAT.	KG	0,035000	7,18	0,25

MS ENGENHARIA LTDA  
Carlos Manoel Coan Spinola  
Sócio - Gerente  
CPF: 129.847.268-71

*(Handwritten signatures)*

Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
CREA- 4134-D AM/RR

*(Handwritten signature)*

732

**MS ENGENHARIA LTDA**  
**Orçamento Analítico**

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%  
ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em  
LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
88238U	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,080000	4,92	0,39
88245U	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,080000	6,12	0,49
						PREÇO (mão-de-obra): 0,67
						PREÇO (material): 3,71
						PREÇO TOTAL (unit.): 4,38
						LS(%): 85,34 0,57
						BDI(%): 20,00 0,99
						ADM(%): 0,00 0,00
						TOTAL TAXA: 1,56
						PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa): 5,94
						QUANTIDADE: 5.326,40
						PREÇO TOTAL (c/ taxa): 31.638,81
4.1	Forma para estruturas de concreto (pilar, viga e laje) em chapa de madeira compensada resinada, de 1,10 x 2,20, espessura = 12 mm, 02 utilizações. (fabricação, montagem e desmontagem)	SER.CG	M2			
1357	CHAPA MADEIRA COMPENSADA RESINADA 2,2 X 1,1M (12MM) P/ FORMA CONCRETO	MAT.	UN	0,247000	52,01	12,85
2692	DESMOLDANTE PARA FORMA DE MADEIRA	MAT.	L	0,005000	7,30	0,04
4491	PEÇA DE MADEIRA NATIVA / REGIONAL 7,5 X 7,5CM (3X3) NAO APARELHADA (P/FORMA)	MAT.	M	1,470000	4,10	6,02
4506	PEÇA DE MADEIRANATIVA/REGIONAL 2,5 X 10CM (1X4") NAO APARELHADA (SARRAFO P/FORMA)	MAT.	M	0,770000	2,54	1,96
5068	PREGO POLIDO COM CABECA 17 X 21	MAT.	KG	0,270000	5,78	1,56
6189	TABUA MADEIRA 2A QUALIDADE 2,5 X 30,0CM (1 X 12") NAO APARELHADA	MAT.	M	0,400000	6,34	2,54
88239U	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,670000	4,92	3,30
88262U	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,650000	6,12	3,97
						PREÇO (mão-de-obra): 5,54
						PREÇO (material): 26,69
						PREÇO TOTAL (unit.): 32,23
						LS(%): 85,34 4,73
						BDI(%): 20,00 7,39
						ADM(%): 0,00 0,00
						TOTAL TAXA: 12,12
						PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa): 44,35
						QUANTIDADE: 664,50
						PREÇO TOTAL (c/ taxa): 29.470,57
5	PAREDE E PAINÉIS					
5.1	Alvenaria em tijolo ceramico furado 10x20x20cm, 1/2 vez, assentado em argamassa traco 1:4 (cimento e areia), e=1cm	SER.CG	M2			
22	ACO CA-25, 6,3 MM VERGALHAO	MAT.	KG	0,370000	3,48	1,29

MS ENGENHARIA LTDA  
Carlos Manoel Coan Spinola  
Sócio - Gerente  
CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
CREA- 4134-D AM/RR

**MS ENGENHARIA LTDA**  
**Orçamento Analítico**

Data:01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%  
 ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em  
 LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
7266	BLOCO CERAMICO (ALVENARIA DE VEDACAO), DE *9 X 19 X 19* CM	MAT.	MIL	0,027000	476,07	12,85
7324	RESINA BASE EPOXI	MAT.	KG	0,003000	31,11	0,09
87292U	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	SER.CG	M3	0,006800	345,37	2,35
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,800000	6,12	4,89
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,550000	4,86	2,68
PREÇO (mão-de-obra):						5,79
PREÇO (material):						18,36
PREÇO TOTAL (unit.):						24,15
LS(%): 85,34						4,94
BDI(%): 20,00						5,82
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						10,76
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						34,91
QUANTIDADE:						290,16
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						10.129,48
5.2	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 9x19x19cm, 1 vez (espessura 19 cm), assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia média não peneirada), preparo manual, junta 1 cm	SER.CG	M2			
7271	BLOCO CERAMICO VEDA?AO 8 FUIROS - 9 X 19 X 19 CM	MAT.	UN	52,000000	0,48	24,76
87373U	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SER.CG	M3	0,013100	357,04	4,68
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,840000	6,12	5,14
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	0,900000	4,86	4,38
PREÇO (mão-de-obra):						7,76
PREÇO (material):						31,19
PREÇO TOTAL (unit.):						38,95
LS(%): 85,34						6,62
BDI(%): 20,00						9,11
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						15,73
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						54,68
QUANTIDADE:						143,52
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						7.847,67
5.3	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 19x19x39cm, espessura 19cm, assentados com argamassa traço 1:0,25:4 (cimento, cal e areia) - Cisterna e Caixa d'água	SER.CG	M2			

MS ENGENHARIA LTDA  
 Carlos Manoel Coan Spinola  
 Sócio - Gerente  
 CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
 CREA- 4134-D AM/RR

**MS ENGENHARIA LTDA**  
Orçamento Analítico

Data:01/02/2015

**OBRA :** PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%  
**ORÇAMENTO :** Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
 situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em  
**LOCAL :** Manaus/AM

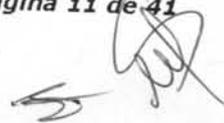
ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1106	CAL HIDRATADA, DE 1A. QUALIDADE, PARA ARGAMASSA	MAT.	KG	0,650000	0,94	0,61
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	MAT.	KG	5,270000	0,56	2,94
25070	BLOCO CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39 CM, FBK 4,5 MPA (NBR 6136)	MAT.	UN	13,130000	2,28	29,96
370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA / FORNECEDOR (SEM FRETE)	MAT.	M3	0,010000	38,64	0,39
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,500000	6,12	9,17
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	1,100000	4,86	5,35
PREÇO (mão-de-obra):						11,10
PREÇO (material):						37,33
PREÇO TOTAL (unit.):						48,43
LS(%): 85,34						9,47
BDI(%): 20,00						11,58
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						21,05
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						69,48
QUANTIDADE:						7,32
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						508,59
5.4	Parede de gesso acartonado ST Simples interna e= 125mm h=3,15m	SER.CG	M2			
01.008.000003.SET	Parede de gesso acartonado simples # 100 mm x 3,15 m de altura	SER.MO	M2	1,000000	93,36	93,36
PREÇO (mão-de-obra):						0,00
PREÇO (material):						93,36
PREÇO TOTAL (unit.):						93,36
LS(%): 85,34						0,00
BDI(%): 20,00						18,67
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						18,67
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						112,03
QUANTIDADE:						41,18
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						4.613,39
5.5	Divisória de Granito E=3Cm	SER.CG	M2			
1380	CIMENTO BRANCO	MAT.	KG	0,700000	3,28	2,30
25976	DIVISORIA EM GRANITO BRANCO ESP=3CM COM DUAS FACES POLIDAS LEVIGADO	MAT.	M2	1,000000	164,16	164,16
87373U	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF 06/2014	SER.CG	M3	0,003300	357,04	1,18
88274U	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	2,200000	5,84	12,85
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	2,210000	4,86	10,75
PREÇO (mão-de-obra):						17,93
PREÇO (material):						173,31
PREÇO TOTAL (unit.):						191,24
LS(%): 85,34						15,30
BDI(%): 20,00						41,30
ADM(%): 0,00						0,00

MS ENGENHARIA LTDA  
 Carlos Manoel Coan Spinola  
 Sócio - Gerente  
 CPF: 129.847.268-71



Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
 CREA- 4134-D AM/RR



**MS ENGENHARIA LTDA**  
Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%  
ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
LOCAL : Manaus/AM situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						TOTAL TAXA: 56,60
						PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa): 247,84
						QUANTIDADE: 40,00
						PREÇO TOTAL (c/ taxa): 9.913,60
6 6.1	<b>ESQUADRIAS</b> Porta Compensado Chapeado, interna lisa p/ pintura c/ batente de ferro p/ sanitário e vestiário de 0,60 x 1,80 m - colocação e acabamento	SER.CG	UN			
10553	PORTA MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 60 X 210 X 3,5CM	MAT.	UN	1,000000	67,36	67,36
184	ADUELA/BATENTE DUPLO/CAIXAO/GRADE CAIXA 13 X 3CM P/ PORTA 0,60 A 1,20 X 2,10M MADEIRA CEDRINHO/PINHO/CANELA OU SIMILAR	MAT.	JG	1,000000	12,44	12,44
20006	ALIZAR / GUARNICAO 5 X 2CM MADEIRA CEDRO/IMBUIA/JEQUITIBA OU SIMILAR	MAT.	M	9,730000	1,38	13,42
20247	PREGO DE ACO 15 X 15 C/ CABECA	MAT.	KG	0,582000	6,21	3,62
2427	DOBRADICA LATAO CROMADO 3 X 3" SEM ANEIS	MAT.	UN	3,000000	10,35	31,05
4378	IEM PROCESSO DE DESATIVACAO! PARAFUSO ROSCA SOBERBA ACO ZINC CABECA CHATA FENDA SIMPLES 7 X 65 MM	MAT.	UN	6,000000	0,42	2,51
4419	PECA DE MADEIRA DE LEI NATIVA/REGIONAL 10 X 10 X 3 CM P/ FIXACAO DE ESQUADRIAS OU RODAPE	MAT.	UN	6,000000	0,46	2,76
87373U	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF 06/2014	SER.CG	M3	0,009600	357,04	3,43
88261U	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	5,100000	6,05	30,83
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	4,100000	6,12	25,07
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	6,100000	4,86	29,67
						PREÇO (mão-de-obra): 65,82
						PREÇO (material): 156,33
						PREÇO TOTAL (unit.): 222,15
						LS(%): 85,34 56,17
						BDI(%): 20,00 55,66
						ADM(%): 0,00 0,00
						TOTAL TAXA: 111,83
						PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa): 333,98
						QUANTIDADE: 23,00
						PREÇO TOTAL (c/ taxa): 7.681,54
6.2	Porta de Madeira, uma Folha 0,70 x 2,10 m - colocação e acabamento	SER.CG	UN			
11447	DOBRADICA LATAO CROMADO 3 X 3" C/ ANEIS	MAT.	UN	3,000000	10,56	31,67

MS ENGENHARIA LTDA  
Carlos Manoel Coan Spinola  
Sócio - Gerente  
CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
CREA- 4134-D AM/RR

736

**MS ENGENHARIA LTDA**  
Orçamento Analítico

Data:01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%  
ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em  
LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
183	ADUELA (GUARNICAO, BATENTE OU CAIXAO) DE PORTA, EM MADEIRA DE 1A. QUALIDADE, SEM ALIZARES, DE *13 X 3* CM	MAT.	JG	1,000000	32,83	32,83
187	ALIZAR / GUARNICAO 5 X 2CM MADEIRA IPE/MOGNO/CEREJEIRA OU SIMILAR	MAT.	M	9,800000	2,40	23,57
20247	PREGO DE ACO 15 X 15 C/ CABECA	MAT.	KG	0,590000	6,21	3,67
4378	ITEM PROCESSO DE DESATIVACAO! PARAFUSO ROSCA SOBERBA ACO ZINC CABECA CHATA FENDA SIMPLES 7 X 65 MM	MAT.	UN	6,000000	0,42	2,51
4419	PECA DE MADEIRA DE LEI NATIVA/REGIONAL 10 X 10 X 3 CM P/ FIXACAO DE ESQUADRIAS OU RODAPE	MAT.	UN	6,000000	0,46	2,76
4981	PORTA INTERNA LISA EM COMPENSADO DE MADEIRA DE 1A. QUALIDADE, COM FOLHEADO PARA ACABAMENTO EM CERA OU VERNIZ, DE *0,70 X 2,10 X 0,035* M	MAT.	UN	1,000000	110,81	110,81
87373U	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF 06/2014	SER.CG	M3	0,015000	357,04	5,36
88261U	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	10,000000	6,05	60,45
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	9,400000	6,12	57,48
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	9,400000	4,86	45,72
PREÇO (mão-de-obra):						126,36
PREÇO (material):						250,46
PREÇO TOTAL (unit.):						376,82
LS(%): 85,34						107,84
BDI(%): 20,00						96,93
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						204,77
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						581,59
QUANTIDADE:						3,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						1.744,77
6.3	Porta de Madeira, uma Folha 0,80 x 2,10 m - colocacao e acabamento	SER.CG	UN			
11447	DOBRADICA LATAO CROMADO 3 X 3" C/ ANEIS	MAT.	UN	3,000000	10,56	31,67
183	ADUELA (GUARNICAO, BATENTE OU CAIXAO) DE PORTA, EM MADEIRA DE 1A. QUALIDADE, SEM ALIZARES, DE *13 X 3* CM	MAT.	JG	1,000000	32,83	32,83
187	ALIZAR / GUARNICAO 5 X 2CM MADEIRA IPE/MOGNO/CEREJEIRA OU SIMILAR	MAT.	M	10,000000	2,40	24,05
20247	PREGO DE ACO 15 X 15 C/ CABECA	MAT.	KG	0,604000	6,21	3,75

MS ENGENHARIA LTDA  
Carlos Manoel Coan Spinola  
Sócio - Gerente  
CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
CREA- 4134-D AM/RR

Página 13 de 41

737

**MS ENGENHARIA LTDA**  
Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

OBRA : PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%  
ORÇAMENTO : Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em  
LOCAL : Manaus/AM

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
4378	ITEM PROCESSO DE DESATIVACAO! PARAFUSO ROSCA SOBERBA ACO ZINC CABECA CHATA FENDA SIMPLES 7 X 65 MM	MAT.	UN	8,000000	0,42	3,35
4419	PECA DE MADEIRA DE LEI NATIVA/REGIONAL 10 X 10 X 3 CM P/ FIXACAO DE ESQUADRIAS OU RODAPE	MAT.	UN	6,000000	0,46	2,76
4998	PORTA TIPO MEXICANA DE MADEIRA MACICA DE 1A. QUALIDADE, DE *0,80 X 2,10 X 0,035* M	MAT.	M2	1,680000	168,46	283,02
87373U	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF 06/2014	SER.CG	M3	0,010600	357,04	3,78
88261U	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	7,000000	6,05	42,32
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	5,200000	6,12	31,80
88316U	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	5,500000	4,86	26,75
PREÇO (mão-de-obra):						78,00
PREÇO (material):						408,08
PREÇO TOTAL (unit.):						486,08
LS(%): 85,34						66,57
BDI(%): 20,00						110,52
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						177,09
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						663,17
QUANTIDADE:						5,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						3.315,85
6.4	Porta Compensado Chapeado lisa de correr, semi-oca de 0,60 x 2,10 - colocacao e acabamento	SER.CG	UN			
11447	DOBRADICA LATAO CROMADO 3 X 3" C/ ANEIS	MAT.	UN	3,000000	10,56	31,67
183	ADUELA (GUARNICAO, BATENTE OU CAIXAO) DE PORTA, EM MADEIRA DE 1A. QUALIDADE, SEM ALIZARES, DE *13 X 3* CM	MAT.	JG	1,000000	32,83	32,83
187	ALIZAR / GUARNICAO 5 X 2CM MADEIRA IPE/MOGNO/CEREJEIRA OU SIMILAR	MAT.	M	12,000000	2,40	28,86
20247	PREGO DE ACO 15 X 15 C/ CABECA	MAT.	KG	0,589000	6,21	3,66
4378	ITEM PROCESSO DE DESATIVACAO! PARAFUSO ROSCA SOBERBA ACO ZINC CABECA CHATA FENDA SIMPLES 7 X 65 MM	MAT.	UN	6,000000	0,42	2,51
4419	PECA DE MADEIRA DE LEI NATIVA/REGIONAL 10 X 10 X 3 CM P/ FIXACAO DE ESQUADRIAS OU RODAPE	MAT.	UN	6,000000	0,46	2,76
5020	PORTA MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ 60 X 210 X 3,5CM	MAT.	UN	1,000000	107,69	107,69

MS ENGENHARIA LTDA  
Carlos Manoel Coan Spinola  
Sócio - Gerente  
CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
CREA- 4134-D AM/RR

Página 14 de 41

# MS ENGENHARIA LTDA

## Orçamento Analítico

Data: 01/02/2015

**OBRA :** PRÉDIO ANEXO AO FÓRUM MINISTRO HENOCH REIS  
**ORÇAMENTO :** Execução da obra de construção do prédio anexo ao Fórum Ministro Henoch Reis  
situado na Av. Jornalista Humberto Calderaro Filho s/n, São Francisco, em  
**LOCAL :** Manaus/AM

Taxa: LS: 85,34% / BDI: 20%

ÁREA : 471,88m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
87373U	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF 06/2014	SER.CG	M3	0,009700	357,04	3,46
88261U	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	7,400000	6,05	44,73
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	5,370000	6,12	32,84
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	6,800000	4,86	33,08
PREÇO (mão-de-obra):						85,28
PREÇO (material):						238,81
PREÇO TOTAL (unit.):						324,09
LS(%): 85,34						72,78
BDI(%): 20,00						79,37
ADM(%): 0,00						0,00
TOTAL TAXA:						152,15
PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):						476,24
QUANTIDADE:						6,00
PREÇO TOTAL (c/ taxa):						2.857,44
6.5	Porta Compensado Chapeado, Revestido c/ Fórmica, Duas Folhas -colocação e acabamento (Porta Vai e Vem)	SER.CG	M2			
11573	RODIZIO LATAO 6MM C/ ROLAMENTO SKF	MAT.	UN	2,000000	10,78	21,55
11580	TRILHO QUADRADO ALUMINIO 1/4 P/ RODIZIOS	MAT.	M	1,200000	7,77	9,33
184	ADUELA/BATENTE DUPLO/CAIXAO/GRADE CAIXA 13 X 3CM P/ PORTA 0,60 A 1,20 X 2,10M MADEIRA CEDRINHO/PINHO/CANELA OU SIMILAR	MAT.	JG	1,000000	12,44	12,44
20017	ALIZAR / GUARNICAO 5 X 1,5CM MADEIRA CEDRO/IMBUIA/JEQUITIBA OU SIMILAR	MAT.	M	5,960000	0,73	4,35
4419	PECA DE MADEIRA DE LEI NATIVA/REGIONAL 10 X 10 X 3 CM P/ FIXACAO DE ESQUADRIAS OU RODAPE	MAT.	UN	3,570000	0,46	1,64
5028	PORTA MADEIRA REGIONAL 1A CORRER P/ VIDRO E = 3,5CM	MAT.	M2	1,000000	270,56	270,56
5067	PREGO POLIDO COM CABECA 16 X 24	MAT.	KG	0,121000	6,05	0,73
87373U	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF 06/2014	SER.CG	M3	0,005000	357,04	1,79
88239U	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,000000	4,92	14,77
88261U	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	3,000000	6,05	18,14
88309U	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	2,200000	6,12	13,45
88316U	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	2,000000	4,86	9,73
PREÇO (mão-de-obra):						42,87
PREÇO (material):						335,61

MS ENGENHARIA LTDA  
Carlos Manoel Coan Spinola  
Sócio - Gerente  
CPF: 129.847.268-71

Engº Carlos Manoel Coan Spinola  
CREA- 4134-D AM/RR