

SOFIOS CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 04.160.297/0001-03 NIRE: 13200082290

Av. Presidente Kennedy, 77 Altos – Santa Luzia – CEP 69074-000 – Manaus-AM

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31/12/2013

↓ 274

1 Contexto Operacional

A empresa Sofios Construções LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.160.297/0001-03, com sede à Avenida Presidente Kennedy, nº 77 Altos Santa Luzia CEP: 69074-000– Manaus - AM teve o início de suas atividades em 03/12/1989, tendo como atividade principal a atividade de construção de edifícios. A empresa adota o regime tributário lucro presumido.

Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações contábeis estão em conformidade com a Norma Técnica NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e, representam apropriadamente a posição patrimonial e financeira, do desempenho e dos fluxos de caixa.

2 Resumo das principais práticas contábeis**a. Apuração e Apropriação do Resultado de incorporação imobiliária e venda de Imóveis**

Na apropriação do resultado com incorporação imobiliária e venda de imóveis pela empresa são observados os procedimentos estabelecidos pelos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) inerentes aos contratos de construção e aos contratos de construção do setor imobiliário, especificamente relacionados ao Pronunciamento CPC 17 - Contratos de Construção, à orientação -OCPC 01 - Entidades de Incorporação Imobiliária, à interpretação I CPC 02 - Contratos de Construção do Setor Imobiliário e à Orientação OCPC 04 - Aplicação de Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária.

Nas vendas das unidades não concluídas de empreendimentos imobiliários são adotadas as seguintes premissas:

- É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas (incluindo o terreno), em relação ao seu custo total orçado, sendo este percentual aplicado sobre a receita das unidades vendidas, ajustada segundo as condições e dos contratos de venda, sendo assim determinado o montante das receitas a serem reconhecidas;

- Os montantes das receitas de vendas apuradas, conforme descrito no tópico anterior, líquido das parcelas já recebidas, são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável;

a1. Apuração do Resultado de prestação de serviços e demais atividades

As receitas, custos e demais despesas são apurados e reconhecidos em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios.

b. Ativos circulante e não circulante**Aplicações Financeiras**

As aplicações financeiras estão avaliadas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço.



Selo Eletrônico de Fiscalização TJAM - Manaus/AM
AUTENTICAÇÃO **AZ103847-26**
 Certifico que a presente cópia confere com a original. Dou Fé.
 Escrevente: BRUNO DA COSTA COIMBRA FARPAM: 0.17
 Data/Hora utilização: 5/2/2015 08:59:10 **056F-46B9-1A4A-0DFE**
 Valor Emol.: 2.86 FUNDPGÉ: 0.09 FUNDPAM: 0.14
 FUNETJ: 0.29 VI. Ato: 4.40 ISS: 0.14 www.seioam.com.br



SOFIOS CONSTRUÇÕES LTDA

9

CNPJ: 04.160.297/0001-03 NIRE: 13200082290

Av. Presidente Kennedy, 77 Altos – Santa Luzia – CEP 69074-000 – Manaus-AM

1275

Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção. A depreciação é calculada pelo método linear às taxas mencionadas na Nota Explicativa nº 5 e, leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens.

As taxas de depreciação aplicadas são as fiscais e, no entendimento da Administração, refletem adequadamente o tempo de vida útil dos bens.

Demais ativos circulantes e não circulantes

São apresentados pelo valor líquido de realização.

c. Passivo circulante e não circulante

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável os passivos circulantes e não circulantes são registrados transação a transação, em valor presente.

Uma provisão é reconhecida no balanço patrimonial quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

3 Caixa e Equivalentes de Caixa

<u>Caixa Administrativo</u>	18.418,25
<u>Bancos Conta Movimento</u>	7.700,73
<u>Aplicação</u>	145.487,70

4 Ajuste de Avaliação Patrimonial – Aumento do Ativo Resultante de Novas Avaliações

Aumento de ativo correspondente ao registro do custo atribuído baseado em avaliação efetuada por avaliadores independentes.

5 Imobilizado

As taxas de depreciação aplicadas, são as fiscais e, no entendimento da Administração, refletem adequadamente o tempo de vida útil dos bens.

a. Composição do saldo

Conta	Deprec. a.a %	Custo	Depreciação	Resíduo
Móveis e Utensílios	10	108.155,13	59.116,16	69.038,97

Selo Eletrônico de Fiscalização TJAM - Manaus/AM

AUTENTICAÇÃO

AZ103963-01

Certifico que a presente cópia confere com a original. Dou Fé.

Escrevente: BRUNO DA COSTA COIMBRA FARPAM 0,17

Data/Hora utilização: 5/2/2015 08:59:13 C6E2-869A-2D3D-24AE

Valor Emol.: 2,86 FUNDPGE: 0,09 FUNDPM: 0,14

FUNETJ: 0,29 VI. Ato: 4,40 ISS: 0,14 www.seloam.com.br



Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature and the number '55'.

SOFIOS CONSTRUÇÕES LTDA

10

CNPJ: 04.160.297/0001-03 NIRE: 13200082290

Av. Presidente Kennedy, 77 Altos – Santa Luzia – CEP 69074-000 – Manaus-AM

1276

Máquinas e Equipamentos	10	86.004,35	43.327,75	42.676,60
Computadores e Periféricos	20	23.053,11	21.393,03	1.660,08
Instalações	10	83.473,92	45.075,92	38.398,00
Imóveis	4	18.835.180,00	42.569,21	18.792.610,79
Obras em Andamento		25.463,59	23.562,92	1.900,67
Consórcio de Veículos		7.971,77	0	7.971,77
Veículos	20	254.252,65	254.252,65	0
Totais		767.870,95	638.963,24	18.954.256,88

b. Movimentação do saldo

Conta	Saldo 12/2012	Aquisições	Baixas/Transfer.	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Saldo 12/2013
Móveis e Utensílios	123.205,13	4.950,00			128.155,13
Computadores e Periféricos	20.235,01	2.818,10			23.053,11
Consórcio de Veículos	20.933,44		12.961,67		7.971,77
Imóveis	148.347,29			18.686.832,71	18.835.180,00
Totais	312.720,87	7.768,10	12.961,67	18.686.832,71	19.296.821,28

6 Intangível

As taxas de amortização aplicadas, são as fiscais e, no entendimento da Administração, refletem adequadamente o tempo de vida útil dos bens.

a. Composição do saldo

Conta	Deprec. a.a %	Custo	Depreciação	Resíduo
Softwares	20	1.427,24	889,03	538,21
Totais		1.427,24	889,03	538,21

7 Capital Social

O Capital Social em 31/12/2013 é de R\$ 600.000, dividido em 600.000 quotas de valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real), totalmente integralizado, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da Sociedade Limitada, datada de 17 de Dezembro de 2012, registrada em 21 de Dezembro de 2012 na Junta Comercial do Estado do Amazonas, sob o nº 13900194813

Sócios	Porcentagem	Capital
Davi Arce Flores	99%	R\$ 594.000,00
Rebeca Souza Ribeiro da Silva	1%	R\$ 6.000,00
TOTAL	100%	R\$ 600.000,00

8 Resultado Financeiro

a-) Receitas Financeiras

(+) Rendimento de Aplicação Financeira	828,29
(+) Descontos Obtidos	62,49
(=) Soma das receitas financeiras	890,78

b-) Despesas Financeiras

(-) IOF	2.958,22
(-) Multa de mora	134.296,60

Selo Eletrônico de Fiscalização TJAM - Manaus/AM
 AUTENTICAÇÃO AZ103970-07
 Certifico que a presente cópia confere com a original. Dou Fé.
 Escrevente: BRUNO DA COSTA COIMBRA FARPAM: 0,17
 Data/Hora utilização: 5/2/2015 08:59:17 5E87-307F-E16F-DEB5
 Valor Emol.: 2,86 FUNDPGE: 0,09 FUNDPAM: 0,14
 FUNETJ: 0,29 VI. Ato: 4,40 ISS: 0,14 www.seioam.com.br

Cartório VITAL - 5º OFÍCIO DE NOTAS - BEL. MIGUEL VITAL - TABELÃO
 Av. Carvalho Leal, 1323 - Cachoeirinha - (92) 3863-6265 Site: www.cartoriogovital.com.br

Handwritten signatures and marks, including a large '556' and other scribbles.

SOFIOS CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 04.160.297/0001-03 NIRE: 13200082290

Av. Presidente Kennedy, 77 Altos – Santa Luzia – CEP 69074-000 – Manaus-AM

(-) Juros Passivos	170.555,83
(-) Encargos Financeiros	4.913,48
(-) Descontos Concedidos	1.398,60
(-) Juros Bancários	47.900,07
(-) Juros Sobre Capital de Giro	13.274,62
(-) Juros sobre Financiamento	125.728,05
(-) Tarifas Bancárias	194.855,00
(=) Soma das despesas financeiras	695.880,47
(a-b) – Resultado financeiro	(694.989,69)

J277

Manaus, 31 de Dezembro de 2013

VITAL
REC.

Davi Arce Flores
Sócio - Administrador
CPF: 436.032.382-49

Jonilvania Mangueira da Silva
Contadora CRC/AM 010139/O-1
CPF: 646.298.992-00

Cartório VITAL - S^o OFÍCIO DE NOTAS - BEL. MIGUEL VITAL - TABELIÃO
Av. Carvalho Leal, 1323 - Cachoeirinha - (92) 3663-6263 Site: www.cartoriovital.com.br

Selo Eletrônico de Fiscalização TJAM - Manaus/AM
Reconheço VERDADEIRA a firma de **DAVI ARCE FLORES** AV886554-20
Escrevente: MILTON NEVES DOS SANTOS FARPAM: dou fé. 0,16
Data/Hora utilização: 12/06/2014 10:39:18 EC1D-D783-C242-E80B
Valor Emol: 2,69 FUNDPGE: 0,08 FUNDPAM: 0,13
FUNETJ: 0,27 VI. Ato: 4,05 ISS: 0,13 www.seloam.com.br

Cartório VITAL
Milton N. Dos Santos
Escrevente Autorizado

Selo Eletrônico de Fiscalização TJAM - Manaus/AM
AUTENTICAÇÃO **AZ104242-16**
Certifico que a presente cópia confere com a original. Dou Fé. 0,17
Escrevente: BRUNO DA COSTA COIMBRA FARRAM: 0,17
Data/Hora utilização: 5/2/2015 08:59:20 D33B-8BC7-C182-14D2
Valor Emol: 2,86 FUNDPGE: 0,09 FUNDPAM: 0,14
FUNETJ: 0,29 VI. Ato: 4,40 ISS: 0,14 www.seloam.com.br

Cartório VITAL - S^o OFÍCIO DE NOTAS - BEL. MIGUEL VITAL - TABELIÃO
Av. Carvalho Leal, 1323 - Cachoeirinha - (92) 3663-6263 Site: www.cartoriovital.com.br

6
56
B

1279



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO AMAZONAS

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO AMAZONAS CERTIFICA que o profissional identificado no presente documento encontra-se em situação REGULAR neste Regional, apto ao exercício da atividade contábil nesta data, de acordo com as suas prerrogativas profissionais, conforme estabelecido no art. 25 e 26 do Decreto-Lei n.º 9.295/46.

Informamos que a presente certidão não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que, posteriormente, venham a ser apurados contra o titular deste registro, bem como não atesta a regularidade dos trabalhos técnicos elaborados pelo profissional da Contabilidade.



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - AM

Certidão n.º: AM/2014/00004694
Nome: JONILVANIA MANGUEIRA DA SILVA CPF: 646.298.992-00
CRC/UF n.º AM-010139/O Categoria: CONTADOR
Validade: 27.07.2014
Finalidade: BALANÇO PATRIMONIAL, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL

Confirme a existência deste documento na página www.crcam.org.br, mediante número de controle a seguir:

CPF : 646.298.992-00 Controle : 3913.6110.7365.8620

Selo Eletrônico de Fiscalização TJAM - Manaus/AM
AUTENTICAÇÃO AZ104393-72
Certifico que a presente cópia confere com a original. Dou Fé.
Escrevente: BRUNO DA COSTA COIMBRA FARPAM: 0,17
Data/Hora utilização: 5/2/2015 08:59:24 43A5-9356-CF54-777C
Valor Emol.: 2,86 FUNDPGE: 0,09 FUNDPM: 0,14
FUNETJ: 0,29 VI. Ato: 4,40 ISS: 0,14 www.seloam.com.br

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.



J 280

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Comarca de Manaus

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
FALÊNCIA E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO

CERTIDÃO Nº: 002746405**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

Pesquisando os registros de distribuição de feitos na Comarca de Manaus, no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas, no período de 20 anos anteriores a data de 20/02/2015, Certifico NADA CONSTAR em nome de:

SOFIOS CONSTRUCOES LTDA, residente na AV PRESIDENTE KENNEDY N 77, ALTOS, SANTA LUZIA, CEP: 69074-000, Manaus - AM, vinculado ao CNPJ: 04.160.297/0001-03. *****

Certidão expedida gratuitamente pela internet, com validade de 30 dias.

Manaus, segunda-feira, 23 de fevereiro de 2015.

PEDIDO Nº:

002746405

J
280
58
B

**CONCORRÊNCIA Nº. 001/2015 - TJAM**

J28J

Objeto: Contratação de empresa especializada em obra de engenharia para a construção de Fórum Cível com edifício garagem, anexo ao Fórum, Ministro Henoch Reis.

DECLARAÇÃO CONJUNTA DE INEXISTÊNCIA DE IMPEDIMENTO LEGAL PARA LICITAR OU CONTRATAR COM A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA E DE CUMPRIMENTO DO DISPOSTO NO INCISO V DO ART. 27 DA LEI Nº 8.666/93.

SOFIOS CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ Nº 04.160.297/0001-03, por intermédio de seu representante legal o Sr. **Davi Arce Flores**, portador da Carteira de Identidade nº 1071747-1 e do CPF nº 436.032.382-49, **DECLARA:**

- 1) A inexistência de impedimento legal para licitar ou contratar com qualquer órgão da Administração Pública.
- 2) Para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei nº 8.666/93, incluído pela Lei nº 9.854, de 28 de Outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, nem menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz a partir de quatorze anos.

Manaus- AM, 11 de Março de 2015.

Davi Arce Flores

SOFIOS CONSTRUÇÕES LTDA
Davi Arce Flôres
SÓCIO GERENTE

Handwritten marks and initials on the right side of the page, including a large signature-like mark and the number '59'.

**CONCORRÊNCIA Nº. 001/2015 - TJAM**

J282

Objeto: *Contratação de empresa especializada em obra de engenharia para a construção de Fórum Cível com edifício garagem, anexo ao Fórum, Ministro Henoch Reis.*

DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA

DAVI ARCE FLORES, como representante devidamente constituído de Carteira de Identidade nº 1071747-1 e do CPF nº 436.032.382-49, doravante denominado **SOFIOS CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.160.297/0001-03, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- a) A proposta anexa foi elaborada de maneira independente pela **SOFIOS CONSTRUÇÕES LTDA**, e que o conteúdo da proposta anexa foi, no todo em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da CONCORRÊNCIA nº 001/2015, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- b) A intenção de apresentar a proposta anexa não foi informada a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da CONCORRÊNCIA nº 001/2015, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- c) Que não tentou, por qualquer meio ou qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da CONCORRÊNCIA nº 001/2015 quanto a participar ou não da referida licitação;
- d) Que o conteúdo da proposta anexa não será, no seu todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado a ou discutido com qualquer outro participante

Davi Arce Flores
ARQUITETO E URBANISTA
CAU - A27.208-6



1283

potencial ou de fato da CONCORRÊNCIA nº 001/2015 antes da adjudicação do objeto da referida licitação;

- e) Que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer integrante do Tribunal de Justiça do Amazonas antes da abertura oficial das propostas; e
- f) Que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Manaus- AM, 11 de Março de 2015.

Davi Arce Flôres

SOFIOS CONSTRUÇÕES LTDA
Davi Arce Flôres
SÓCIO GERENTE

5
A
6
A

IMPRIMIR

VOLTAR

1284



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 04160297/0001-03

Razão Social: SOFIOS CONSTRUCOES LTDA

Endereço: AV PRESIDENTE KENNEDY 77 ALTOS / EDUCANDOS / MANAUS / AM / 69074-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 07/03/2015 a 05/04/2015

Certificação Número: 2015030702265821051327

Informação obtida em 24/03/2015, às 15:01:50.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br