:erra plena
CONSTRUÇOES

ENVELOPE 02 – PROPOSTA DE PREÇO
Tomada de Preço nº. 04/2015 - TJAM

Razão Social da Empresa:

MADA CONSTRUÇÕES CIVIS E COMÉRIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA-EPP

CNPJ:

12.678.457/0001-39

Data da abertura: 24/03/2015

287

288

CARTA DE PROSPOTA DE PREÇO

RAZÃO SOCIAL: **MADA CONSTRUÇÕES CIVIS E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA-EPP**		
CNPJ: **12.678.457/0001-39**	TELEFONE(S): **92 99264-8105 / 92 99365-5104**	
ENDEREÇO: **AVENIDA ARQUITETO JOSÉ HENRIQUE B. RODRIGUES, 461, SALA – 01, MONTE DAS OLIVEIRAS, MANAUS-AM**		
BANCO: **CAIXA ECONOMICA**	AGÊNCIA: **3040**	CONTA CORRENTE: **1040-6**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
1	Execução de Obras de ampliação da Sala VIP, incluindo o salão e a cozinha, do prédio sede do Tribunal de Justiça do Amazonas, situado na Av. André Araújo s/n, Aleixo, conforme Edital da Tomada de Preços nº. 004/2015.	UNIDADE	1	R$: 34.473,82

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias.

Observação: Estão inclusos nos preços supramencionados todos os custos diretos e indiretos, inclusive de fretes ou os resultantes da incidência de quaisquer tributos, contribuições ou obrigações decorrentes da legislação trabalhista, fiscal e previdenciária a que estiver sujeito.

Manaus 24 de Março de 2015

DANIEL NASCIMENTO DE ALMEIDA
SÓCIO ADMINISTRADOR
Carteira de Identidade nº: 0914909-0 SSP/AM
CPF: 343.962.412-91

terra plena CONSTRUÇÕES

OBRA: AMPLIAÇÃO DA SALA VIP - EDIFÍCIO ARNOLDO PERES

LOCAL: Prédio sede do Tribunal de Justiça do Amazonas, situado na Av. André Araújo s/n, Aleixo - Manaus - AM.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	SERVIÇOS	Unid.	Quant.	P. Unit.(R$)	P. total (R$)
1	SERVIÇOS INICIAIS				3.052,08
1.1	Tapume de chapa demadeira compensada, e= 6mm, com pintura a cal e reaproveitamento de 2x	m²	25,00	30,34	758,50
1.2	Mestre de Obras	Mês	1,00	2293,58	2.293,58
2	TRABALHOS EM TERRA				341,62
2.1	Limpeza mecanizada de terreno com remoção de camada vegetal, utilizando motoniveladora	m²	33,20	0,49	16,27
2.2	Escavaçao Manual (Até 2,00M), Exceto Rocha	m³	3,05	24,65	75,18
2.3	Aterro c/ Fornecimento de Material	m³	4,00	38,14	152,56
2.4	Locação da Obra	m²	33,20	2,94	97,61
3	INFRAESTRUTURA				2.400,28
3.1	Lastro de Concreto Magro c/ Seixo e= 5 cm Preparo e Lançamento	m²	3,26	17,14	55,88
3.2	Forma de Tábuas p/ Fundação, Fabric. Mont. Desforma Aproveit.	m²	7,00	26,26	183,82
3.3	Concreto Estrutural Fck=25 mpa em Fundaçao (Preparo, Lançamento e Aplicaçao)	m³	2,40	465,04	1.116,10
3.4	Armadura deaço Para Estruturas em Geral, CA-50 Todas Bitolas,	KG	192,00	5,44	1.044,48
4	SUPERESTRUTURA				5.296,62
4.1	Forma para estruturasde concreto (pilar, viga e laje) em chapa de madeira compensada resinada, de 1,10 x 2,20, espessura = 12 mm, 02 utilizacoes. (fabricacao, montagem e desmontagem)	m²	48,04	34,36	1.650,65
4.2	Armadura deaco Para Estruturas em Geral, CA-50 Todas Bitolas,	KG	324,00	5,44	1.762,56
4.3	Concreto Estrutural Fck=25 mpa em Estrutura (Preparo,	m³	4,05	465,04	1.883,41
5	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES, MONTAGEM E DESMONTAGEM				239,31
5.1	Remoção de Esquadrias de Aluminio com ou sem reaproveitamento	m²	3,025	4,00	12,10
5.2	Remoção de Esquadrias de Madeira Inclusive Batente	m²	3,78	5,60	21,17
5.3	Demoliçao deAlvenaria s/ Reaproveitamento	m³	1,20	25,79	30,95
5.4	Recolocação de janela, considerando reaproveitamento do material	UND	1,00	47,97	47,97
5.5	Remoção de dispositivos para funcionamento de pia de cozinha	UND	1,00	4,97	4,97
5.6	Desmontagem e remoção de granito	M²	1,23	26,39	32,46
5.7	Colocação cuba louca/aço inox exclusive cuba/complemento	UND	1,00	16,57	16,57
5.8	Colocação bancadagranito	M	2,05	35,67	73,12
6	PAREDE				1.302,84
6.1	Alvenaria de Vedacao c/ Tijolo Furado (10X20x20cm) 1/2 vez	m²	39,60	32,90	1.302,84
7	ESQUADRIAS				678,58
7.1	Janela de correr em alumínio, com duas folhas para vidro, uma fixa e uma movel, incluso guarnição e vidro liso incolor	m²	2,40	282,74	678,58
8	PEITORIL E SOLEIRA				156,16
8.1	Peitoril em granito l=15cm	M	2,00	78,08	156,16
9	COBERTURAS E PROTEÇÕES				2.400,03
9.1	Impermeabilizacao de Lajes e Calhas c/ Manta Asfaltica c/ Armadura deFilme de Polietileno 3mm	m²	33,20	57,88	1.921,62
9.2	Protecao Mecanica com Argamassa deCimento e Areia, Traço 1:7, Esp. 3cm	m²	33,20	14,41	478,41
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				2.307,28
10.1	Ponto de Luz em Teto - Elétrica e Fiação	unid	6,00	180,36	1.082,16
10.2	Ponto de Interruptor Simples, Inclusive Fiaçao e tubulação	unid	1,00	148,16	148,16

Fábio Ribeiro Coutinho
Engº Civil
CREA 7725D-AM

290

terra plena CONSTRUÇÕES

OBRA: AMPLIAÇÃO DA SALA VIP - EDIFÍCIO ARNOLDO PERES

LOCAL: Prédio sede do Tribunal de Justiça do Amazonas, situado na Av. André Araújo s/n, Aleixo - Manaus - AM.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	SERVIÇOS	Unid.	Quant.	P. Unit.(R$)	P. total (R$)
10.3	Ponto de Tomada 100W, 200W, 300W, 600W - Inclusive Fiaçao	unid	2,00	178,75	357,50
10.4	Luminária Fluorescente Completa Industrial c/ 4 Lampadas de16w , tipo calha de sobrepor	unid	6,00	119,91	719,46
11	**REVESTIMENTO DE PAREDE**				**2.512,22**
11.1	Chapisco Traço 1:3	m²	79,20	3,61	285,91
11.2	Emboço Traço 1:2:4 (E=0,02m) p/ parede interna/externa	m²	79,20	15,29	1.210,97
11.3	Reboco comargamassa pré-fabricada, espessura 0,5cm, preparo mecanico da argamassa	m²	79,20	12,82	1.015,34
12	**REVESTIMENTO DE FORRO**				**2.684,55**
12.1	Forro de Gêsso acartonado removível, apoiado em perfis metálicos tipoT,suspensos por pendurais rígidos E=12,5mm modulação 0,65 x1,25m - colocado	m²	33,20	80,86	2.684,55
13	**REVESTIMENTO DE PISO**				**3.557,71**
13.1	Lastro de Concreto Simples (Contrapiso) Incluindo Preparo e Lançamento	m²	33,20	46,56	1.545,79
13.2	Rejuntamento p/ Azulejo ou Cerâmica	m²	33,20	4,12	136,78
13.3	Porcelanato polido 60x60, assentado com argamassa pré-fabricada de cimentocolante	m²	33,20	56,48	1.875,14
14	**PINTURA**				**1.623,60**
14.1	Massa corrida acrílica- 2 demãos	m²	79,20	7,46	590,83
14.2	Pintura Acrilica com aparelhamento - 3 Demãos	m²	79,20	13,04	1.032,77
15	**COMPLEMENTAÇÃO DAOBRA**				**175,30**
15.1	Limpeza Geral da Edificacao	m²	33,20	5,28	175,30
	VALOR TOTAL				**28.728,18**
	VALOR TOTAL COM BDI (20%)				**34.473,82**

Volare 16 - PINI

Fábio Ribeiro Coutinho
Engº Civil
CREA 7725D-AM

291

terra plena CONSTRUÇÕES

OBRA: **Adequação de local para instalação de lanchonete no Fórum de Justiça Desembargador Mário Verçosa**

LOCAL: **Rua Alexandre Amorim, nº 285, Aparecida, Manaus/AM.**

COMPOSIÇÃO DO B.D.I.	
ADM = administração central	1,50%
DEF = despesas financeiras e seguros	0,50%
RIS = risco e imprevistos	0,50%
LB = lucro bruto	8,10%
IMP = impostos sobre faturamento*	7,65%
• **ISS 2%**	
• **INSS 2%**	
• **COFINS 3%**	
• **PIS 0,65%**	
B.D.I.**	20,00%

*soma dos impostos (ISS, PIS, COFINS)

BDI = [((1/(1-IMP))*(1+ADM)*(1+DEF)*(1+RIS)*(1+LB))-1]*100

Onde:
IMP = Imposto incidente sobre o faturamento;
ADM = Despesas Administrativas (Administração Central);
DEF = Despesas Financeiras e Seguros;
RIS = Riscos e imprevistos;
LB = Lucro Bruto.
A parcela IMP devera considerar os valores de PIS, COFINS, ISS e INSS.

Fábio Ribeiro Coutinho
Engº Civil
CREA 7725D-AM

terra plena CONSTRUÇÕES

292

Vigência a partir de: 04/2013

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA (COM DESONERAÇÃO)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA	MENSALISTA
	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%
A	**Total dos Encargos Sociais Básicos**	**17,80%**	**17,80%**
	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,94%	0,00%
B2	Feriados	4,01%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,90%	0,69%
B4	13º Salário	10,79%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,76%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%
B9	Férias Gozadas	7,79%	6,01%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%
B	**Total de Encargos Sociais que recebem incidências de A**	**44,14%**	**15,76%**
	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,62%	3,57%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,28%	0,21%
C3	Férias Indenizadas	5,18%	4,00%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,65%	3,60%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,30%
C	**Total de Encargos Sociais que não recebem incidências de A**	**15,12%**	**11,68%**
	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,86%	2,81%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,42%	0,32%
D	**Total de Reincidências de um grupo sobre o outro**	**8,28%**	**3,13%**
	GRUPO E		
E1		0,00%	0,00%
E	**Total dos Encargos Sociais Complementares**	**0,00%**	**0,00%**
	TOTAL(A+B+C+D+E)	**85,34%**	**48,37%**

OBS: *Grupo E deverá ser apropriado como item do custo direto

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

Fábio Ribeiro Coutinho
Engº Civil
CREA 77250-AM

293

terra plena CONSTRUÇÕES

OBRA: AMPLIAÇÃO DA SALA VIP - EDIFÍCIO ARNOLDO PERES

LOCAL: Prédio sede do Tribunal de Justiça do Amazonas, situado na Av.

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	30 DIAS	60 DIAS	TOTAL	%
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	1.526,04	1.526,04	3.052,08	10,62
2.0	TRABALHOS EM TERRA	341,62		341,62	1,19
3.0	INFRAESTRUTURA	2.400,28		2.400,28	8,36
4.0	SUPERESTRUTURA	2.648,31	2.648,31	5.296,62	18,44
5.0	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES, MONTAGEM E DESMONTAGEM	239,31		239,31	0,83
6.0	PAREDE		1.302,84	1.302,84	4,54
7.0	ESQUADRIAS		678,58	678,58	2,36
8.0	PEITORIL E SOLEIRA		156,16	156,16	0,54
9.0	COBERTURAS E PROTEÇÕES		2.400,03	2.400,03	8,35
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1.153,64	1.153,64	2.307,28	8,03
11.0	REVESTIMENTO DE PAREDE		2.512,22	2.512,22	8,74
12.0	REVESTIMENTO DE FORRO		2.684,55	2.684,55	9,34
13.0	REVESTIMENTO DE PISO		3.557,71	3.557,71	12,38
14.0	PINTURA		1.623,60	1.623,60	5,65
15.0	COMPLEMENTAÇÃO DAOBRA		175,30	175,30	0,61
	VALOR GLOBAL DOS SERVIÇOS	8.309,20	20.418,98	28.728,18	100,00
	VALOR GLOBAL DOS SERVIÇOS COM BDI (20%)	9.971,04	24.502,78	34.473,82	

Fábio Ribeiro Coutinho
Engº Civil
CREA 7725D-AM

294

terra plena CONSTRUÇÕES

OBRA : AMPLIAÇÃO DA SALA VIP - EDIFÍCIO ARNOLDO PERES
LOCAL : Prédio sede do Tribunal de Justiça do Amazonas, situado na Av. André Araújo s/n, Aleixo - Manaus -

COMPOSIÇÕESDE CUSTOS UNITÁRIOS (C.C.U.)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL (R$)
01.	**SERVIÇOS INICIAIS**					
01.01	**Tapume de chapa de madeira compensada, e= 6mm, com pintura acal e reaproveitamento de 2x**	SER.CG	M2			
01270.0.19.1	Carpinteiro	M.O.	H	1,000000	5,14	5,14
01270.0.45.1	Servente	M.O.	H	1,000000	3,80	3,80
02825.3.1.1	Ferragem para portão de tapume	MAT.	KG	0,500000	3,72	1,86
03110.3.1.2	Chapa compensada resinada (e= 6,00 mm)	MAT.	M2	0,670000	10,91	7,31
05060.3.20.33	Pernamanca de 2 X 3 X 4,00M	MAT.	M	1,150000	3,31	3,81
05060.3.20.6	Prego (tipo de prego: 18x27)	MAT.	KG	0,150000	5,31	0,80
					PREÇO (mão-de-obra):	8,94
					PREÇO (material):	13,77
					PREÇO TOTAL (unit.):	**22,71**
					LS(%): 85,34	7,63
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	7,63
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**30,34**
01.02	**Mestre de Obras**	SER.CG	MES			
01270.0.95.07	Mestre de Obras	M.O.	H	110,000000	11,25	1237,50
					PREÇO (mão-de-obra):	1237,50
					PREÇO (material):	0,00
					PREÇO TOTAL (unit.):	**1.237,50**
					LS(%): 85,34	1.056,08
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	1.056,08
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**2.293,58**
02.	**TRABALHOS EM TERRA**					
.01.	**Limpeza mecanizada de terreno com remoção de camada vegetal, utilizando motoniveladora**	SER.CG	M2			
01270.0.45.1	Servente	M.O.	H	0,004500	3,80	0,02
02230.3.2.261	Trator de lâmina sobre esteiras, diesel,pot.165HP 3,8m3	EQ.LOC	HPROD	0,001300	351,38	0,46
					PREÇO (mão-de-obra):	0,02
					PREÇO (material):	0,45
					PREÇO TOTAL (unit.):	**0,47**
					LS(%): 85,34	0,02
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	0,02
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**0,49**
02.02	**Escavaçao Manual (Até 2,00M), Exceto Rocha**	SER.CG	M3			
01270.0.45.1	Servente	M.O.	H	3,500000	3,80	13,30
					PREÇO (mão-de-obra):	13,30
					PREÇO (material):	0,00
					PREÇO TOTAL (unit.):	**13,30**
					LS(%): 85,34	11,35
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	11,35
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**24,65**

Fábio Ribeiro Coutinho
Engº Civil
CREA 7725D-AM

295

terra plena CONSTRUÇÕES

OBRA : AMPLIAÇÃO DA SALA VIP - EDIFÍCIO ARNOLDO PERES

LOCAL : Prédio sede do Tribunal de Justiça do Amazonas, situado na Av. André Araújo s/n, Aleixo - Manaus -

COMPOSIÇÕESDE CUSTOS UNITÁRIOS (C.C.U.)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL (R$)
02.03.	**Aterro c/ Fornecimento de Material**	**SER.CG**	**M3**			
1.001.027.001	SERVENTE	M.O.	H	3,200000	3,80	12,16
011.002.011.001.01	ATERRO	MAT.	M3	1,300000	12,00	15,60
					PREÇO (mão-de-obra):	12,16
					PREÇO (material):	15,60
					PREÇO TOTAL (unit.):	**27,76**
					LS(%): 85,34	10,38
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	10,38
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**38,14**
02.04	**Locaçao da Obra**	**SER.CG**	**M2**			
01270.0.19.1	Carpinteiro	M.O.	H	0,080000	5,14	0,41
01270.0.45.1	Servente	M.O.	H	0,080000	3,80	0,30
05060.3.2.4	Arame galvanizado (bitola: 16 BWG)	MAT.	KG	0,020000	5,50	0,11
05060.3.20.6	Prego (tipo de prego: 18x27)	MAT.	KG	0,012000	5,31	0,06
06062.3.2.1	Pontalete 3a. construção (seção transversal: 3x3 " / tipo de madeira: cedro)	MAT.	M	0,040000	2,17	0,09
06062.3.5.5	Tábua 3a. construção (seção transversal: 1x8 " / tipo de madeira: azimbre)	MAT.	M	0,362000	3,75	1,36
					PREÇO (mão-de-obra):	0,72
					PREÇO (material):	1,61
					PREÇO TOTAL (unit.):	**2,33**
					LS(%): 85,34	0,61
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	0,61
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**2,94**
.	**INFRAESTRUTURA**					
03.01	**Lastro de Concreto Magro c/ Seixo e= 5 cm Preparo e Lançamento**	**SER.CG**	**M2**			
01270.0.40.1	Pedreiro	M.O.	H	0,100000	5,14	0,51
01270.0.45.1	Servente	M.O.	H	0,600000	3,80	2,28
02060.3.11.2	Seixo rolado ou cascalho rolado médio	MAT.	M3	0,045000	96,00	4,32
02060.3.2.2	Areia lavada tipo média	MAT.	M3	0,035000	40,00	1,40
02065.3.5.4	Cimento portland CP II-F-32 (resistência 32,00 MPa)	MAT.	KG	10,060000	0,62	6,24
					PREÇO (mão-de-obra):	2,79
					PREÇO (material):	11,96
					PREÇO TOTAL (unit.):	**14,75**
					LS(%): 85,34	2,39
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	2,39
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**17,14**
03.02	**Forma de Tábuas p/ Fundação, Fabric. Mont. Desforma Aproveit.**	**SER.CG**	**M2**			
01270.0.19.1	Carpinteiro	M.O.	H	1,500000	5,14	7,71
01270.0.4.1	Ajudante de carpinteiro	M.O.	H	0,450000	3,80	1,71
03125.3.1.1	Desmoldante de fôrmas para concreto	MAT.	L	0,150000	6,18	0,93

Fábio Ribeiro Coutinho
Engº Civil
CREA 7725D-AM

296

terra plena CONSTRUÇÕES

OBRA : AMPLIAÇÃO DA SALA VIP - EDIFÍCIO ARNOLDO PERES

LOCAL : Prédio sede do Tribunal de Justiça do Amazonas, situado na Av. André Araújo s/n, Aleixo - Manaus -

COMPOSIÇÕESDE CUSTOS UNITÁRIOS (C.C.U.)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL (R$)
05060.3.20.6	Prego (tipo de prego: 18x27)	MAT.	KG	0,150000	5,31	0,80
06062.3.4.5	Ripão 1" x 3"	MAT.	M	0,620000	2,65	1,64
06062.3.5.5	Tábua 3a. construção (seção transversal: 1x8 " / tipo de madeira: azimbre)	MAT.	M	1,450000	3,75	5,44
					PREÇO (mão-de-obra):	9,42
					PREÇO (material):	8,80
					PREÇO TOTAL (unit.):	**18,22**
					LS(%): 85,34	8,04
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	8,04
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**26,26**
03.03	**Concreto Estrutural Fck=25 mpa em Fundaçao (Preparo, Lançamento e Aplicaçao)**	**SER.CG**	**M3**			
01270.0.40.1	Pedreiro	M.O.	H	2,000000	5,14	10,28
01270.0.45.1	Servente	M.O.	H	12,000000	3,80	45,60
02060.3.11.2	Seixo rolado ou cascalho rolado médio	MAT.	M3	0,836000	96,00	80,26
02060.3.2.2	Areia lavada tipo média	MAT.	M3	0,890000	40,00	35,60
02065.3.5.1	Cimento Portland CP II-E-32 (resistência: 32,00 MPa)	MAT.	KG	395,000000	0,62	244,90
501.001.004.005	BETONEIRA ELÉTRICA MONOFÁSICO	EQ.LOC	HPROD	0,306000	2,35	0,72
					PREÇO (mão-de-obra):	55,88
					PREÇO (material):	361,48
					PREÇO TOTAL (unit.):	**417,36**
					LS(%): 85,34	47,68
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	47,68
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**465,04**
03.04	**Armadura de aco Para Estruturas em Geral, CA-50 Todas Bitolas**	**SER.CG**	**KG**			
01270.0.1.1	Ajudante	M.O.	H	0,080000	3,80	0,30
01270.0.70.1	Ferreiro	M.O.	H	0,080000	5,14	0,41
03210.3.3.1	Aço CA-50	MAT.	KG	1,000000	3,89	3,89
05060.3.3.1	Arame recozido (diâmetro do fio: 1,25 mm / bitola: 18 BWG)	MAT.	KG	0,020000	5,56	0,11
05060.3.3.15	Espaçador circular de plástico para pilares, fundo e laterais de viga, lajes pisos e estacas	MAT.	UN	11,400000	0,01	0,11
					PREÇO (mão-de-obra):	0,72
					PREÇO (material):	4,11
					PREÇO TOTAL (unit.):	**4,83**
					LS(%): 85,34	0,61
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	0,61
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**5,44**
04.	**SUPERESTRUTURA**					

Fábio Ribeiro Coutinho
Engº Civil
CREA 7725D-AM

297

terra plena CONSTRUÇÕES

OBRA : AMPLIAÇÃO DA SALA VIP - EDIFÍCIO ARNOLDO PERES

LOCAL : Prédio sede do Tribunal de Justiça do Amazonas, situado na Av. André Araújo s/n, Aleixo - Manaus -

COMPOSIÇÕESDE CUSTOS UNITÁRIOS (C.C.U.)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL (R$)
04.01	**Forma para estruturasde concreto (pilar, viga e laje) em chapa de madeira compensada resinada, de 1,10 x 2,20, espessura = 12 mm, 02 utilizacoes. (fabricacao, montagem e desmontagem)**	**SER.CG**	**M2**			
1214	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA	M.O.	H	1,110000	5,14	5,71
1347	CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA E=12MM DE 1,10 X 2,20 M PARA FORMA CONCRETO	MAT.	M2	0,250000	45,01	11,25
2692	DESMOLDANTE PARA FORMA DE MADEIRA	MAT.	L	0,100000	7,96	0,80
4491	PECA DE MADEIRA 3A/4A QUALIDADE 7,5 X 7,5CM (3X3) NAO APARELHADA	MAT.	M	1,490000	4,77	7,11
4509	PECA DE MADEIRA 3A QUALIDADE 2,5 X 10CM NAO APARELHADA	MAT.	M	0,300000	2,34	0,70
5069	PREGO DE ACO 17 X 27	MAT.	KG	0,200000	5,55	1,11
6117	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	M.O.	H	0,400000	3,80	1,52
					PREÇO (mão-de-obra):	7,22
					PREÇO (material):	20,97
					PREÇO TOTAL (unit.):	**28,19**
					LS(%): 85,34	6,17
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	6,17
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**34,36**
04.02	**Armadura de aco Para Estruturas em Geral, CA-50 Todas Bitolas**	**SER.CG**	**KG**			
01270.0.1.1	Ajudante	M.O.	H	0,080000	3,80	0,30
01270.0.70.1	Ferreiro	M.O.	H	0,080000	5,14	0,41
03210.3.3.1	Aço CA-50	MAT.	KG	1,000000	3,89	3,89
05060.3.3.1	Arame recozido (diâmetro do fio: 1,25 mm / bitola: 18 BWG)	MAT.	KG	0,020000	5,56	0,11
05060.3.3.15	Espaçador circular de plástico para pilares, fundo e laterais de viga, lajes pisos e estacas	MAT.	UN	11,400000	0,01	0,11
					PREÇO (mão-de-obra):	0,72
					PREÇO (material):	4,11
					PREÇO TOTAL (unit.):	**4,83**
					LS(%): 85,34	0,61
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	0,61
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**5,44**
04.03	**Concreto Estrutural Fck=25 mpa em Estrutura (Preparo,**	**SER.CG**	**M3**			
01270.0.40.1	Pedreiro	M.O.	H	2,000000	5,14	10,28
01270.0.45.1	Servente	M.O.	H	12,000000	3,80	45,60
02060.3.11.2	Seixo rolado ou cascalho rolado médio	MAT.	M3	0,836000	96,00	80,26
02060.3.2.2	Areia lavada tipo média	MAT.	M3	0,890000	40,00	35,60
02065.3.5.1	Cimento Portland CP II-E-32 (resistência: 32,00 MPa)	MAT.	KG	395,000000	0,62	244,90
501.001.004.005	BETONEIRA ELÉTRICA MONOFÁSICO	EQ.LOC	HPROD	0,306000	2,35	0,72
					PREÇO (mão-de-obra):	55,88

Fábio Ribeiro Coutinho
Engº Civil
CREA 7725D-AM

298

terra plena CONSTRUÇÕES

OBRA : AMPLIAÇÃO DA SALA VIP - EDIFÍCIO ARNOLDO PERES

LOCAL : Prédio sede do Tribunal de Justiça do Amazonas, situado na Av. André Araújo s/n, Aleixo - Manaus -

COMPOSIÇÕESDE CUSTOS UNITÁRIOS (C.C.U.)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL (R$)
					PREÇO (material):	361,48
					PREÇO TOTAL (unit.):	**417,36**
					LS(%): 85,34	47,68
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	47,68
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**465,04**
05.	**DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES, MONTAGEM E DESMONTAGEM**					
05.01	**Remoção de Esquadrias de Aluminio com ou sem reaproveitamento**	SER.CG	M2			
01270.0.40.1	Pedreiro	M.O.	H	0,050000	5,14	0,26
01270.0.45.1	Servente	M.O.	H	0,500000	3,80	1,90
					PREÇO (mão-de-obra):	2,16
					PREÇO (material):	0,00
					PREÇO TOTAL (unit.):	**2,16**
					LS(%): 85,34	1,84
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	1,84
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**4,00**
05.02	**Remoção de Esquadrias de Madeira Inclusive Batente**	SER.CG	M2			
01270.0.40.1	Pedreiro	M.O.	H	0,070000	5,14	0,36
01270.0.45.1	Servente	M.O.	H	0,700000	3,80	2,66
					PREÇO (mão-de-obra):	3,02
					PREÇO (material):	0,00
					PREÇO TOTAL (unit.):	**3,02**
					LS(%): 85,34	2,58
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	2,58
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**5,60**
05.03	**Demoliçao de Alvenaria s/ Reaproveitamento**	SER.CG	M3			
01270.0.40.1	Pedreiro	M.O.	H	0,323000	5,14	1,66
01270.0.45.1	Servente	M.O.	H	3,225000	3,80	12,26
					PREÇO (mão-de-obra):	13,92
					PREÇO (material):	0,00
					PREÇO TOTAL (unit.):	**13,92**
					LS(%): 85,34	11,87
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	11,87
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**25,79**
05.04	**Recolocação de janela, considerando reaproveitamento do material**	SER.CG	UN			
01270.0.40.1	Pedreiro	M.O.	H	0,600000	5,14	3,08
01270.0.45.1	Servente	M.O.	H	6,000000	3,80	22,80
					PREÇO (mão-de-obra):	25,88
					PREÇO (material):	0,00
					PREÇO TOTAL (unit.):	**25,88**

Fábio Ribeiro Coutinho
Engº Civil
CREA 17250-AM

299

terra plena CONSTRUÇÕES

OBRA : AMPLIAÇÃO DA SALA VIP - EDIFÍCIO ARNOLDO PERES

LOCAL : Prédio sede do Tribunal de Justiça do Amazonas, situado na Av. André Araújo s/n, Aleixo - Manaus -

COMPOSIÇÕESDE CUSTOS UNITÁRIOS (C.C.U.)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL (R$)
					LS(%): 85,34	22,09
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	22,09
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**47,97**
05.05	**Remoção de dispositivos para funcionamento de pia de cozinha**	**SER.CG**	**UN**			
01270.0.24.1	Encanador	M.O.	H	0,300000	5,14	1,54
01270.0.6.1	Ajudante de encanador	M.O.	H	0,300000	3,80	1,14
					PREÇO (mão-de-obra):	2,68
					PREÇO (material):	0,00
					PREÇO TOTAL (unit.):	**2,68**
					LS(%): 85,34	2,29
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	2,29
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**4,97**
05.06	**Desmontagem e remoção de granito**	**SER.CG**	**M2**			
01270.0.40.1	Pedreiro	M.O.	H	0,330000	5,14	1,70
01270.0.45.1	Servente	M.O.	H	3,300000	3,80	12,54
					PREÇO (mão-de-obra):	14,24
					PREÇO (material):	0,00
					PREÇO TOTAL (unit.):	**14,24**
					LS(%): 85,34	12,15
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	12,15
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**26,39**
05.07	**Colocação cuba louca/aço inox exclusive cuba/complemento**	**SER.CG**	**UN**			
01270.0.40.1	Pedreiro	M.O.	H	1,000000	5,14	5,14
01270.0.45.1	Servente	M.O.	H	1,000000	3,80	3,80
					PREÇO (mão-de-obra):	8,94
					PREÇO (material):	0,00
					PREÇO TOTAL (unit.):	**8,94**
					LS(%): 85,34	7,63
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	7,63
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**16,57**
05.08	**Colocação bancadagranito**	**SER.CG**	**M**			
01270.0.40.1	Pedreiro	M.O.	H	2,000000	5,14	10,28
01270.0.45.1	Servente	M.O.	H	2,000000	3,80	7,60
02065.3.5.251	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA MÉDIA) PARA CONTRAPISO, PREPARO	MAT.	M3	0,004500	563,50	2,54
					PREÇO (mão-de-obra):	17,88
					PREÇO (material):	2,54
					PREÇO TOTAL (unit.):	**20,42**
					LS(%): 85,34	15,25
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	15,25

Fábio Ribeiro Coutinho
Engº Civil
CREA 7725D-AM

300

terra plena CONSTRUÇÕES

OBRA : AMPLIAÇÃO DA SALA VIP - EDIFÍCIO ARNOLDO PERES
LOCAL : Prédio sede do Tribunal de Justiça do Amazonas, situado na Av. André Araújo s/n, Aleixo - Manaus -

COMPOSIÇÕESDE CUSTOS UNITÁRIOS (C.C.U.)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL (R$)
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	35,67
06.	**PAREDE**					
06.01	**Alvenaria de Vedacao c/ Tijolo Furado (10X20x20cm) 1/2 vez**	SER.CG	M2			
01270.0.40.1	Pedreiro	M.O.	H	1,000000	5,14	5,14
01270.0.45.1	Servente	M.O.	H	1,000000	3,80	3,80
02060.3.2.2	Areia lavada tipo média	MAT.	M3	0,025000	40,00	1,00
02065.3.5.1	Cimento Portland CP II-E-32 (resistência: 32,00 MPa)	MAT.	KG	5,000000	0,62	3,10
02065.3.5.25	Aditivo para argamassa	MAT.	L	0,100000	3,50	0,35
04211.3.2.1	Tijolo cerâmico furado de vedação 9 x 19 x 19 (comprimento: 190 mm / L= 90 mm / altura: 190 mm)	MAT.	UN	27,000000	0,44	11,88
					PREÇO (mão-de-obra):	8,94
					PREÇO (material):	16,33
					PREÇO TOTAL (unit.):	25,27
					LS(%): 85,34	7,63
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	7,63
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	32,90
07.	**ESQUADRIAS**					
07.01	**Janela de correr em alumínio, com duas folhas para vidro, uma fixa e uma movel, incluso guarnição e vidro liso incolor**	SER.CG	M2			
01270.0.40.1	Pedreiro	M.O.	H	1,500000	5,14	7,71
01270.0.45.1	Servente	M.O.	H	2,500000	3,80	9,50
02060.3.2.2	Areia lavada tipo média	MAT.	M3	0,002900	40,00	0,12
02065.3.5.4.043.	Esquadria de Aluminio Correr, Perfil Serie 16	MAT.	M2	1,000000	250,00	250,00
02065.3.5.4	Cimento portland CP II-F-32 (resistência 32,00 MPa)	MAT.	KG	1,170000	0,62	0,73
					PREÇO (mão-de-obra):	17,21
					PREÇO (material):	250,84
					PREÇO TOTAL (unit.):	268,05
					LS(%): 85,34	14,69
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	14,69
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	282,74
08.	**PEITORIL E SOLEIRA**					
08.01	**Peitoril em granito l=15cm**	SER.CG	M			
01270.0.1.1	Ajudante	M.O.	H	1,000000	3,80	3,80
01270.0.40.1	Pedreiro	M.O.	H	1,000000	5,14	5,14
02060.3.2.1	Areia lavada tipo fina	MAT.	M3	0,004000	36,00	0,14
02065.3.5.4	Cimento portland CP II-F-32 (resistência 32,00 MPa)	MAT.	KG	2,200000	0,62	1,36
09380.3.4.11	Peitoril de granito	MAT.	M	1,000000	60,00	60,00
					PREÇO (mão-de-obra):	8,94
					PREÇO (material):	61,51
					PREÇO TOTAL (unit.):	70,45

Fábio Ribeiro Coutinho
Engº Civil
CREA 7725D-AM

301

terra plena CONSTRUÇÕES

OBRA : AMPLIAÇÃO DA SALA VIP - EDIFÍCIO ARNOLDO PERES
LOCAL : Prédio sede do Tribunal de Justiça do Amazonas, situado na Av. André Araújo s/n, Aleixo - Manaus -

COMPOSIÇÕESDE CUSTOS UNITÁRIOS (C.C.U.)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL (R$)
					LS(%): 85,34	7,63
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	7,63
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**78,08**
09.	**COBERTURAS E PROTEÇÕES**					
09.01.	**Impermeabilizacao de Lajes e Calhas c/ Manta Asfaltica c/ Armadura de Filme de Polietileno 3mm**	**SER.CG**	**M2**			
01270.0.1.1	Ajudante	M.O.	H	0,300000	3,80	1,14
01270.0.13.1	Aplicador de impermeabilização	M.O.	H	0,300000	5,14	1,54
01270.0.40.1	Pedreiro	M.O.	H	1,460000	5,14	7,50
01270.0.45.1	Servente	M.O.	H	0,930000	3,80	3,53
02060.3.2.2	Areia lavada tipo média	MAT.	M3	0,023000	40,00	0,92
02065.3.5.4	Cimento portland CP II-F-32 (resistência 32,00 MPa)	MAT.	KG	9,450000	0,62	5,86
02740.3.1.11	Manta Impermeabilizante a Base de Asfalto Modificado c/ Polimeros de app Tipo Torodim app 3mm Viapol ou equivalente	MAT.	M2	1,150000	21,89	25,17
07120.3.11.1	Papel kraft betumado duplo p/ proteção mecânica de superfícies	MAT.	M2	1,100000	0,45	0,50
					PREÇO (mão-de-obra):	13,72
					PREÇO (material):	32,45
					PREÇO TOTAL (unit.):	**46,17**
					LS(%): 85,34	11,71
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	11,71
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**57,88**
.02	**Protecao Mecanica com Argamassa deCimento e Areia, Traço 1:7, Esp. 3cm**	**SER.CG**	**M2**			
01270.0.40.1	Pedreiro	M.O.	H	0,600000	5,14	3,08
01270.0.45.1	Servente	M.O.	H	0,600000	3,80	2,28
02060.3.2.2	Areia lavada tipo média	MAT.	M3	0,026500	40,00	1,06
02065.3.5.4	Cimento portland CP II-F-32 (resistência 32,00 MPa)	MAT.	KG	5,500000	0,62	3,41
					PREÇO (mão-de-obra):	5,36
					PREÇO (material):	4,47
					PREÇO TOTAL (unit.):	**9,83**
					LS(%): 85,34	4,58
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	4,58
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**14,41**
10.	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					
10.01	**Ponto de Luz em Teto - Elétrica e Fiação**	**SER.CG**	**PT**			
1.001.001.006	AJUDANTE DE ELETRICISTA	M.O.	H	4,000000	3,80	15,20
1.001.010.001	ELETRICISTA	M.O.	H	4,000000	8,75	35,00
33.001.001.024	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL	MAT.	M	15,000000	1,94	29,10
33.002.004.020	CURVA 90° PVC RÍGIDO ROSCÁVEL PARA ELETRODUTO	MAT.	UN	1,000000	2,36	2,36

uoio Ribeiro Coutinho
Engº Civil

302

terra plena CONSTRUÇÕES

OBRA : AMPLIAÇÃO DA SALA VIP - EDIFÍCIO ARNOLDO PERES
LOCAL : Prédio sede do Tribunal de Justiça do Amazonas, situado na Av. André Araújo s/n, Aleixo - Manaus -

COMPOSIÇÕESDE CUSTOS UNITÁRIOS (C.C.U.)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL (R$)
33.002.005.044	LUVA PVC RÍGIDO ROSCÁVEL PARA ELETRODUTO	MAT.	UN	2,000000	1,36	2,72
33.003.012.031	CAIXA EM CHAPA DE AÇO ESMALTADO ESTAMPADA DE EMBUTIR EM CHAPA 18 RETANGULAR	MAT.	UN	1,000000	1,84	1,84
33.003.024.016	CABO RÍGIDO PVC BAIXA TENSÃO ENCORDOAMENTO CLASSE 1 #2,5MM²	MAT.	M	54,000000	0,95	51,30
					PREÇO (mão-de-obra):	50,20
					PREÇO (material):	87,32
					PREÇO TOTAL (unit.):	**137,52**
					LS(%): 85,34	42,84
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	42,84
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**180,36**
10.02	**Ponto de Interruptor Simples, Inclusive Fiaçao**	**SER.CG**	**UN**			
1.001.001.006	AJUDANTE DE ELETRICISTA	M.O.	H	4,500000	3,80	17,10
1.001.010.001	ELETRICISTA	M.O.	H	3,500000	8,75	30,63
33.001.001.024	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL	MAT.	M	15,000000	1,94	29,10
33.002.004.020	CURVA 90° PVC RÍGIDO ROSCÁVEL PARA ELETRODUTO	MAT.	UN	1,000000	2,36	2,36
33.002.005.044	LUVA PVC RÍGIDO ROSCÁVEL PARA ELETRODUTO	MAT.	UN	1,000000	1,36	1,36
33.003.012.031	CAIXA EM CHAPA DE AÇO ESMALTADO ESTAMPADA DE EMBUTIR EM CHAPA 18 RETANGULAR	MAT.	UN	1,000000	1,84	1,84
33.003.024.006	FIO RÍGIDO PVC BAIXA TENSÃO ENCORDOAMENTO CLASSE 1	MAT.	M	33,000000	0,65	21,45
34.001.002.003	INTERRUPTOR DE EMBUTIR 1 TECLA SIMPLES COM PLACA	MAT.	UN	1,000000	3,60	3,60
					PREÇO (mão-de-obra):	47,73
					PREÇO (material):	59,71
					PREÇO TOTAL (unit.):	**107,44**
					LS(%): 85,34	40,72
					BDI(%): 0,00	0,00
					TOTAL TAXA:	40,72
					PREÇO TOTAL UNIT. (c/ taxa):	**148,16**
10.03	**Ponto de Tomada 100W, 200W, 300W, 600W - Inclusive Fiaçao**	**SER.CG**	**UN**			
1.001.001.006	AJUDANTE DE ELETRICISTA	M.O.	H	2,800000	3,80	10,64
1.001.010.001	ELETRICISTA	M.O.	H	2,800000	8,75	24,50
33.001.001.024	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL	MAT.	M	15,000000	1,94	29,10
33.002.004.020	CURVA 90° PVC RÍGIDO ROSCÁVEL PARA ELETRODUTO	MAT.	UN	1,000000	2,36	2,36
33.002.005.044	LUVA PVC RÍGIDO ROSCÁVEL PARA ELETRODUTO	MAT.	UN	1,000000	1,36	1,36
33.003.012.031	CAIXA EM CHAPA DE AÇO ESMALTADO ESTAMPADA DE EMBUTIR EM CHAPA 18 RETANGULAR	MAT.	UN	1,000000	1,84	1,84

Fábio Ribeiro Coutinho
Engº Civil
CREA 77250-AM