



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO AMAZONAS - COMARCA DE MANAUS
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS
CNPJ - 04.156.378/0001-30
ANTONINO RABELO - TABELIÃO
CPF - 048.759.822-91

Pag. 001 / 003

Livro nº 2187



CARTÓRIO RABELO
Antonino Rabelo - Tabelião
1º Ofício de Notas
Folha nº: 161

PROCURAÇÃO bastante que faz: **NIELY DA COSTA OLIVEIRA - EPP** à **JOSÉ FRANCISCO ALVES DE MORAIS**, na forma abaixo:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem que, aos 17 (dezesete) dias do mês de julho do ano de 2013 (dois mil e treze), nesta cidade de Manaus, Estado do Amazonas, República Federativa do Brasil, na sede da Sucursal do 1º Tabelionato de Notas, situada na avenida Eduardo Ribeiro, 647, Centro, compareceu como OUTORGANTE: **NIELY DA COSTA OLIVEIRA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede estabelecida na cidade Manaus - AM, na Rua Rio de Janeiro, nº 145 - Loteamento Parque das Laranjeiras, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 14.991.524/0001-04, neste ato representado por: **NIELY DA COSTA OLIVEIRA**, brasileira, natural de Manaus - AM, nascida em 25/10/1986, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 2000526-1-SSP-AM, inscrita no CPF-MF nº 851.818.202-63, domiciliada e residente na Avenida Torquato Tapajós, nº 7726 - Residencial Forest Hill, Lote 168, bairro Terra Nova, Manaus - AM; reconhecida como a própria por mim, Escrevente Autorizado, de cuja identidade e capacidade jurídica dou fé. E por ela me foi dito que por este público instrumento e nos melhores termos de direito, nomeia e constitui como seu bastante PROCURADOR: **JOSÉ FRANCISCO ALVES DE MORAIS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1375173-5-SSP-AM, inscrito no CPF-MF nº 270.238.693-87, domiciliado e residente na Rua 06 - Quadra 07, Conjunto Castanheira, nº 82, bairro Aleixo, Manaus-AM, Manaus - AM; a quem confere amplos e ilimitados poderes para administrar a empresa outorgante nos: **A) Órgãos Públicos Federais, Estaduais, Municipais, Autarquias, Prefeituras e suas Secretarias, Secretaria da Receita Federal do Brasil, Secretaria da Fazenda - SEFAZ, Instituto Nacional de Seguridade Social - INSS e em Cartórios em geral inclusive Tabelionato de Notas, Alfândega, Cooperativas, Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos - ECT, Junta Comercial do Estado do Amazonas - JUCEA; Superintendência da Zona Franca de Manaus - SUFRAMA, Sistema de Comercio Exterior - SISCOMEX**, com o fim especial de apresentar, receber e assinar todos documentos, podendo requerer, promover, solicitar todos os tipos de documentos de interesse da empresa outorgante, inclusive Certidões de qualquer espécie, assinar requerimentos e solicitações, inclusive, protocolos de retirada de documentos, pagar taxas, impostos e demais emolumentos, podendo solicitar parcelamentos de débitos, podendo para tal fim

Matriz - Av. Djalma Batista, nº 327 - São Geraldo - CEP 69053-000 - Manaus - AM - Fone/Fax: 92 3234-3335 / 3631-1234
Sucursal - Av. Eduardo Ribeiro, nº 647 - Centro - CEP 69010-001 - Manaus - AM - Fone/Fax: 92 3232-8484 / 3232-3035

contato@cartoriorabelo.com.br | www.cartoriorabelo.com.br

4f0b-dcaa-501b-8aef
83fd-b39f-51c1-e616
www.cartoriorabelo.com.br

assinar contratos, concordar com cláusulas e demais condições do parcelamento e forma de pagamento, podendo ainda admitir e demitir empregados, assinando-lhes as respectivas carteiras de trabalho e dando baixa, agir no **Ministério do Trabalho, Justiça do Trabalho, Junta de Conciliação e Julgamento**, defender todos os assuntos, negócios, direitos e interesses da empresa outorgante, podendo desembargar notas fiscais e mercadorias, comprar e vender mercadorias do ramo da empresa, assinar livros, papéis, guias, termos, aceitar recibos e quitações, podendo participar de Licitações e Concorrências Públicas e/ou Privada, podendo participar de tomada preços, oferecer descontos, receber carta convite, assinar propostas, impugnar, pagar taxas, firmar recibos, dar e receber quitação, podendo ainda receber encomendas e correspondências com valores ou simples em qualquer quaisquer companhias de transportes, inclusive, **ECT, B)** representá-la no **BANCO DO BRASIL S/A, BANCO BRADESCO S/A, BANCO ITAÚ S/A, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, BANCO HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, BANCO SAFRA S/A, BANCO RURAL S/A, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A e ainda junto ao BANCO CENTRAL DO BRASIL**, para o fim especial de abrir, movimentar e encerrar contas correntes e/ou poupanças, podendo para tanto depositar e retirar quaisquer importâncias seja qual for a procedência, ajustar os valores de créditos, juros e taxas a contratar, solicitar elevações ou reduções de créditos, movimentar contas de depósitos e de empréstimos, emitir e endossar cheques, dar ordens e contra-ordens, fazer retiradas mediante recibos, autorizar débitos, transferências e pagamentos por cartas ou outro qualquer meio, Internet ou telefone, solicitar informações de saldos de contas, extratos de contas, requisitar talões de cheques, requerer e receber cartões magnéticos podendo registrar senhas, apresentar, receber, requerer e assinar todos os documentos necessários para abertura, movimentação ou encerramentos de contas em nome do outorgante, e ainda, contrair em nome da empresa outorgante **Empréstimos e/ou Financiamentos**, podendo para tanto assinar contratos de empréstimos e/ou financiamento, podendo concordar com cláusulas, juros, taxas, prazos e forma de pagamento, podendo receber os valores do referido empréstimo e/ou financiamento, dar e receber quitação, apresentar documentos necessários e torná-los a receber, assinar notas promissórias e/ou duplicatas; **C)** confere poderes ainda, quaisquer imóveis rurais e/ou urbanos, em qualquer localidade do território nacional, inclusive comprar o IMÓVEL RURAL, situado anteriormente no Município de Silves-AM. Hoje Município de Rio Preto da Eva-AM, a margem esquerda do Rio Urubu, destinado a Indústria Agro-Pecuária, com uma área total de três mil hectares (3.000,00ha), objeto da matrícula 1420 do Cartório do Judicial e Anexos da Comarca de Rio Preto da Eva; podendo receber em cessão de direitos a compra do referido imóvel, dá-lo em caução ou por qualquer outra forma gravar imóveis ou direitos dele outorgante, assinando os instrumentos públicos ou particulares que se fizerem necessários, inclusive escrituras, imitir-se na posse, receber

1º TABELIONATO DE NOTAS
Thalles Salmen C. Silva
Escriturante Autorizado

domínio, direito e ação, pagar, receber e dar quitação, emitir e endossar cheques, representar o outorgante perante qualquer Repartição Pública, Federal, Estadual, Municipal ou Autárquica, inclusive perante os Ofícios do Registro de Imóveis e Cartórios de Notas, assinar qualquer instrumento público ou particular que seja necessário estabelecer cláusulas e condições, promover registros averbações e cadastramentos; requerer, promover, fazer e assinar petições, guias e requerimentos, juntar e retirar documentos, praticar e assinar todos os demais atos necessários; **D)** podendo ainda usar e/ou contratar advogados e conferir-lhes os poderes contidos na cláusula **AD JUDICIA, ET EXTRA e AD NEGOTIA** para o foro em geral, em qualquer Instância, Juízo ou Tribunal, e ainda, para propor e variar de ações, acordar, discordar, transigir, recorrer, desistir, dar e receber quitação. **A parte outorgante declara haver fornecido todos os elementos necessários à lavratura da presente, conferindo-os, lendo todo o ato e assumindo exclusiva responsabilidade, civil e criminal, por eventual erro ou inexatidão dos mesmos.** Assim o disse e este instrumento assina a Outorgante, perante mim, Escrevente Autorizado, do que dou fé. Eu, Thalles Salmen Correa e Silva, Escrevente Autorizado, a redigi, a conferi, subscrevo e assino em público e raso.

Em Testº. _____ da Verdade.

Manaus-AM, 17 de julho de 2013.

1º TABELIONATO DE NOTAS
Thalles Salmen C. Silva
Escrevente Autorizado

Niely da Costa Oliveira
NIELY DA COSTA OLIVEIRA - EPP - Outorgante
NIELY OLIVEIRA - Representante
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ - AM
AR220954-30
NOTARIAL

Livro: 2187
Folha: 161
Data/Hora da utilização: 17 de julho de 2013 - 14:25
Emitido por: Thalles Salmen Correa e Silva
FUNETJ: R\$ 3,66 FUNDPAM: R\$ 1,83 FUNDPGE: R\$ 1,10.
02F0-3CC6-50CE-864D
Valide o selo em www.seloam.com.br

"Deus seja Louvado"



Ministério da Indústria do Comércio e do Turismo
Secretaria de Comércio e Serviços
Departamento Nacional de Registro do Comércio
Junta Comercial do Estado do Amazonas - JUCEA

REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

Folhas 1/1

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 13101341548		NIRE DA FILIAL (preencher somente se não referente a filial) XXX	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviaturas) NIELY DA COSTA OLIVEIRA			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL Solteiro	
SEXO Feminino	REGIME DE BENS(se casado) XXX		
FILHO DE (pai) JOSE ORIVALDO DE SOUZA OLIVEIRA		(mãe) MARIA GERSOMINIA HENRIQUE DA COSTA	
NASCIDO EM (data de nascimento) 25/10/1986	IDENTIDADE (número) 20005261	Órgão emissor SSP	UF AM
CPF(número) 85181820263			
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor) XXX			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO - rua, av, etc) AV. TORQUATO TAPAJÓS - RES. FLOREST.HILL			NÚMERO 7726
COMPLEMENTO LOT.168 QD 02	BAIRRO/DISTRITO TERRA NOVA	CEP 69093-415	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial) 000243 - Manaus
MUNICÍPIO Manaus	UF AM		
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS:			
CÓDIGO DO ATO 002	DESCRIÇÃO DO ATO ALTERAÇÃO	CÓDIGO DO EVENTO 021	
DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)			
NOME EMPRESARIAL NIELY DA COSTA OLIVEIRA EPP			
LOGRADOURO (rua, ev, etc) RUA RIO DE JANEIRO			NÚMERO 145
COMPLEMENTO LT. PQ. LARANJ. 1ª ETAPA	BAIRRO/DISTRITO FLORES	CEP 69058-421	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial) 000243 - Manaus
MUNICÍPIO Manaus	UF AM	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) ezido.passos@bol.com.br
VALOR DO CAPITAL - R\$ 120.000,00	VALOR DO CAPITAL - (por extenso) cento e vinte mil reais		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE Fiscal) Atividade Principal 4120400 Atividade Secundária 4213800, 4299501, 4744099, 4321500, 4330404, 4313400, 4399103, 7732201, 4322302, 3702900, 4221903, 4399105, 4929999, 8130300, 7112000	Descrição do Objeto 4120-4/00 Construção de edifícios. 4213-8/00 Obras de urbanização ruas, praças e calçadas. 4299-5/01 Construção de instalações esportivas e recreativas. 4744-0/99 Comércio varejista de materiais de construção em geral. 4321-5/00 Instalação e manutenção elétrica. 4330-4/04 Serviços de pintura de edifícios em geral. 4313-4/00 Obras de terraplanagem. 4399-1/03 Obras de alvenaria. 4322-3/02 Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionados, de ventilação refrigeração. 7732-2/01 Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes. 3702-9/00 Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes. 4221-9/03 Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica. 4399-1/05 Perfuração e construção de poços de água. 4929-9/99 Outros transportes rodoviários de passageiros não especificados anteriormente. 8130-3/00 Atividades paisagísticas. 7112-0/00 Serviços de engenharia.		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 03/02/2012	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 14991524000104	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE ANTERIOR	UF AM
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) NIELY DA COSTA OLIVEIRA - EPP		USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL ☐ 1 - SIM ☒ 3 - NÃO	
DATA ASSINATURA 26/12/2014		ASSINATURA DO EMPRESÁRIO Nely da Costa Oliveira	

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL

DETERMINADO PUBLICAR-SE E ARQUIVAR-SE
JUCEA
Sueli Terezinha Paiva
21/1/2015

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS
CERTIFICOU O REGISTRO EM: 22/01/2015 SOB Nº: 494389
Protocolo: 14/077195-6, DE 14/01/2015
Empresa: 13 1 0134154 8
NIELY DA COSTA OLIVEIRA EPP
Raimundo Cavalcante Lima
SECRETÁRIO GERAL

CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Autônomo Rabelo (Taboão) - Manaus - Av. Djalma Batista, 327 - (92) 3234-3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 841 - (92) 322-8444 - www.cartorio-rabelo.com.br
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ AM
Reconheço e dou fé por semelhança a firma de
NIELY DA COSTA OLIVEIRA
Selo AY780248-06 - Data/Hora: 21/01/2015 10:08:58 Cod. 006
ESCREVENTE AUTORIZADA: WANDREZA SILVA DE ABREU
FUNETJ 0,29 FUNDPA 0,14 FUNDPE 0,09 JSS R\$ 0,13 FARPAM: 0,17
Cód. de validação: E552-B3B7-5A4A-DAF0 - www.seloam.com.br
Escritura Autorizada
Manaus - Am