



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS**  
**DIVISÃO DE ENGENHARIA**

---

**TERMO DE REFERÊNCIA**

**1. OBJETO**

Em cumprimento aos artigos dispostos na Lei nº 8.666/93, suas alterações e demais normas pertinentes, elaboramos o presente Termo de Referência para que seja efetuada a contratação de empresa especializada para prestação de serviço de limpeza, desinfecção e higienização, mecânica/robotizado à seco, com filmagem simultânea da superfície interna da rede de dutos do ar condicionado central do Edifício Sede (Desembargador Arnoldo Peres) do Tribunal de Justiça do Estado com fornecimento de mão-de-obra, equipamentos e materiais necessários para execução do objeto, conforme especificações constantes deste Termo de Referência.

**2. JUSTIFICATIVA**

O uso contínuo do ar condicionado central do Edifício Arnoldo Peres, possibilita o acúmulo de poeira o que é nocivo à saúde dos funcionários e que torna o ambiente insalubre. Percebe-se, portanto, a necessidade de que se proceda à execução dos serviços de limpeza robotizada, por escovação mecânica, nos dutos de ar condicionado para que se mantenha o insuflamento e a distribuição de ar saudáveis.

É de conhecimento geral que a poluição do ar do meio ambiente externo pode ser causadora de vários tipos de danos à saúde dos seres humanos. Em face da permanência prolongada no interior de construções prediais, é certo que os danos causados à saúde pela exposição ao ar poluído das edificações podem efetivamente ser maiores do que os ocasionados pela exposição ao ar do meio ambiente externo. A presença de elevados níveis de bactérias, fungos e microorganismos no interior dos ambientes sinaliza perigo à nossa saúde, e podem resultar em sintomas diversos como dificuldades respiratórias, irritação, coceiras e indisposições generalizadas. Em condições mais severas podem ocasionar asma, pneumonias sensitivas, alergias e infecções sistêmicas. Pelo exposto, faz-se necessária a realização anual de limpeza dos dutos do sistema de ar condicionado.

A realização dos presentes serviços, de natureza não continuada, visa atender a legislação a respeito do assunto, especificamente a Portaria n.º 3.523, de 28 de agosto de 1998, do Ministério da Saúde.

A adequação dos sistemas climatizadores tem por finalidade obter níveis de qualidade de ar dentro dos requisitos exigidos pela Resolução 09/03 da ANVISA - Agência Nacional de Vigilância Sanitária, bem assim:

- Minimizar o risco potencial de agravamento à saúde dos ocupantes dos prédios em face da permanência prolongada em ambientes climatizados;

- Garantir a boa qualidade do ar insuflado pelos sistemas de condicionamento do ar nas dependências do Tribunal de Justiça do Amazonas, limitando o risco de infecções pela presença de germes no ar.

O Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas não possui os materiais, as ferramentas, nem os profissionais que reúnam as condições necessárias para execução adequada desses serviços.



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS**  
**DIVISÃO DE ENGENHARIA**

### 3. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Em cumprimento ao artigo 7º, inciso I, c/c com o artigo 6º, inciso IX, da Lei nº 8.666/93, alterada pelas Leis 8.883/94 e 9.648/98, elaboramos o presente Termo de Referência para que seja efetuada a contratação de empresa especializada para prestação de serviço de limpeza, desinfecção e higienização, mecânica/robotizado à seco, com filmagem simultânea da superfície interna da rede de dutos do ar condicionado central do Edifício Sede (Desembargador Arnoldo Peres) do Tribunal de Justiça do Estado com fornecimento de mão-de-obra, equipamentos e materiais necessários para execução do objeto, conforme quantidades e especificações constantes deste Termo de Referência., sendo:

ITEM	CÓDIGO SERPRO (CATSERV)	DESCRIÇÃO
01	2771	Execução de serviços de limpeza, desinfecção e higienização dos dutos de distribuição de ar do sistema de ar condicionado. Sistema com 2.220 metros lineares de dutos.

### 4. DA CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO

Serviços comuns de engenharia, nos termos da Lei n. 8666/93, de 21 de junho de 1993 e suas alterações, Resolução n. 114 do CNJ, demais normas pertinentes e Lei nº 10.520/02.

### 5. FORMA DE FORNECIMENTO

O fornecimento deverá ser feito de forma integral no prazo e local definidos, incluindo-se aqui a possibilidade dos trabalhos serem realizados em finais de semana, feriados ou até mesmo fora do horário comercial.

### 6. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

Valor estimado da contratação será de competência da Divisão de Infraestrutura e Logística (DVIL) do TJAM.

### 7. DA NECESSIDADE DE CONTRATO

Para a execução dos serviços objeto desse Termo de Referência faz-se necessário a formalização do Contrato Administrativo junto a Divisão de Convênios e Contratos deste Poder com período de vigência determinado pela por este último setor.

### 8. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

- 8.1 Efetuar o pagamento, se os serviços forem entregues em conformidade com as especificações e o Termo de Recebimento;



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

- 8.2 Propiciar todas as facilidades indispensáveis à boa execução do fornecimento dos serviços, inclusive permitir o livre acesso do corpo técnico da CONTRATADA às dependências do local dos equipamentos, para a execução das manutenções necessárias dentro dos horários especificados;
- 8.3 Prestar todas as informações necessárias à realização do objeto deste Termo de Referência;
- 8.4 Atestar a execução do objeto por meio do Gestor de Contrato;
- 8.5 Rejeitar, no todo ou em parte, os serviços executados em desacordo com o Contrato;
- 8.6 Notificar a CONTRATADA, fixando prazo para corrigir defeitos ou irregularidades verificadas na execução dos serviços objeto deste contrato;
- 8.7 Proibir que pessoas não autorizadas pela CONTRATADA ou pelo TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS sob qualquer pretexto, efetuem intervenções técnicas nos equipamentos;
- 8.8 Analisar e criticar os relatórios preenchidos pelos técnicos da CONTRATADA, promovendo as ações corretivas que se fizerem necessárias;
- 8.9 Oferecer instalações seguras, assim como o seu acesso, para as atividades dos funcionários da CONTRATADA, objetivando manter a integridade física dos mesmos.
- 8.10 Solicitar a qualquer tempo, durante a vigência do contrato relatórios técnicos, caso entenda sua necessidade;
- 8.11 Acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços a serem prestados;
- 8.12 Acompanhar e fiscalizar os serviços, sob os aspectos quantitativo e qualitativo, por parte da Divisão de Engenharia deste Poder, com poderes para:
  - 8.12.1 Suspender a execução dos serviços, total ou parcialmente, a qualquer tempo, sempre que julgar necessário, objetivando garantir a qualidade desejada;
  - 8.12.2 Recusar qualquer serviço cuja qualidade não se revista do padrão desejado, bem como qualquer máquina, ferramenta ou equipamento que não atenda satisfatoriamente os fins a que se destinam, os quais deverão ser substituídos por outros em acordo ao exigido pelo CONTRATANTE.
  - 8.12.3 O CONTRATANTE terá livre acesso e autoridade para definir toda e qualquer ação de orientação, gerenciamento, controle e acompanhamento da execução do contrato, fixando normas nos casos não especificados e determinando as providências cabíveis;
  - 8.12.4 Os serviços não aceitos pela fiscalização deverão ser refeitos pela CONTRATADA sem nenhum ônus adicional para o Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas.

## 9. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

- 9.1 Fornecer os materiais rigorosamente condizentes com as normas técnicas e em quantidades especificadas neste Termo de Referência para execução dos serviços.
- 9.2 Responder pelos vícios e defeitos dos materiais contratados e assumir os gastos e despesas que se fizerem necessários para adimplemento das obrigações decorrentes da aquisição.
- 9.3 Responsabilizar-se por todos os encargos fiscais e comerciais resultantes da contratação.



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

- 9.4 Providenciar as ferramentas e equipamentos para o bom andamento dos serviços, não responsabilizando o CONTRATANTE pela guarda destes materiais;
- 9.5 Fornecer os equipamentos de proteção individual (EPIs) de uso obrigatório, indicados pela legislação trabalhista para os empregados desse setor, assim como, os mesmos deverão estar devidamente identificados com uniforme personalizado e crachá de identificação da empresa;
- 9.6 Responsabilizar-se, integralmente e exclusivamente, pelas obrigações com mão de obra, materiais, transporte, refeições, uniformes, ferramentas, equipamentos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais, cíveis e criminais, resultantes da execução do Contrato, inclusive no tocante aos seus empregados, dirigentes e prepostos;
- 9.7 Refazer, sem ônus para este Tribunal, os serviços prestados que estejam em desacordo com o especificado no Contrato assinado;
- 9.8 Fornecer, em qualquer época, os esclarecimentos e as informações técnicas sobre os serviços executados quando solicitados pela Divisão de Engenharia do TJAM;
- 9.9 A CONTRATADA assumirá inteira responsabilidade pela execução dos serviços e responderá por quaisquer danos causados às dependências e aos equipamentos do Tribunal, quando evidenciada a culpa, por ação ou omissão de seus empregados ou prestadores de serviços, e ainda por deficiência ou negligência na execução das tarefas, bem como decorrentes da qualidade dos materiais empregados;
- 9.10 A CONTRATADA responderá por quaisquer acidentes que possam ser vítimas seus empregados, quando em serviço nas dependências dos prédios do Tribunal;
- 9.11 A CONTRATADA será responsável pela guarda e vigilância dos materiais e equipamentos que forem utilizar e que se encontrarem depositado nas dependências do Prédio do Tribunal de Justiça;
- 9.12 A CONTRATADA assumirá inteira responsabilidade pela qualidade dos materiais a serem empregados;
- 9.13 Os empregados da CONTRATADA ficarão sujeitos às normas disciplinares do Tribunal de Justiça, porém sem qualquer vínculo empregatício, cabendo à CONTRATADA todos os encargos e obrigações já mencionados.
- 9.14 A CONTRATADA deverá comunicar imediatamente a existência de qualquer serviço não constante dos serviços contratados, indicando as providências e causas do(s) defeito(s);
- 9.15 Após a execução dos serviços, a CONTRATADA se responsabilizará pela limpeza do local, retirando todos os entulhos, sobras além de outros materiais e equipamentos que impeçam a fiscalização de conclusão do serviço. Resíduos gerados devem ser recolhidos e encaminhados para reciclagem ou destinação final de acordo com as normas ambientais vigentes a época;
- 9.16 A CONTRATADA deverá preencher os relatórios de ocorrências, relatórios periódicos emitidos por esse poder;
- 9.17 No desenvolvimento dos trabalhos, os técnicos da CONTRATADA deverão permanecer nas dependências do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS, portando:
  - a) Uniforme completo, carteira de identidade e crachá;
  - b) Formulários de relatórios de manutenção da CONTRATADA;



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

- c) Todas as ferramentas, instrumentos, materiais de consumo e equipamentos individuais de segurança (EPIs), necessários à realização dos serviços.
- 9.18 A CONTRATADA deverá utilizar sempre pessoal técnico especializado, com comprovada competência e de bom comportamento. Estes funcionários deverão obedecer às normas do contratante, podendo ser exigida pela Fiscalização, a substituição de qualquer funcionário cujo comportamento ou capacidade sejam julgados impróprios ao desempenho dos serviços contratados;
- 9.19 A CONTRATADA deverá utilizar, na execução dos serviços, equipamentos, ferramental e instrumental adequados, necessários à boa execução dos serviços sob sua responsabilidade, os quais deverão oferecer o máximo de segurança no que se refere à prevenção de acidentes e danos materiais que possam ser ocasionados ao TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS;
- 9.20 A CONTRATADA deverá arcar com todas as despesas diretas e indiretas (encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais) com o pessoal, que não terão qualquer vínculo empregatício com o CONTRATANTE, resultante do cumprimento do contrato;
- 9.21 Os materiais e peças substituídas deverão ser obrigatoriamente novos e originais, equivalentes aos substituídos, de qualidade igual ou superior. Em caso da inexistência das peças originais no mercado, e deverão possuir certificações de qualidade (Inmetro) e aprovado pela Divisão de Engenharia do TJAM;
- 9.22 Todos os custos logísticos relativos ao transporte de peças, materiais, equipamentos e pessoal para realização dos serviços é de responsabilidade da exclusiva da CONTRATADA.
- 9.23 Não serão admitidos o emprego de materiais/peças de reposição reconicionados e/ou reaproveitados de outros equipamentos, salvo com expresse consentimento do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS;
- 9.24 A CONTRATADA será responsável pela qualidade dos serviços executados, tendo a obrigação de recuperar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, as suas expensas, quaisquer danos causados à Administração ou a terceiros, incluindo-se serviços de construção civil, decorrentes de sua culpa ou dolo, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade, sem ônus para o TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS, inclusive com reposição de equipamentos e componentes;
- 9.25 A CONTRATADA terá que designar o Engenheiro Mecânico responsável pelo acompanhamento e execução de todos os serviços, que deverá ser o elemento de contato com a Fiscalização;
- 9.26 Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições da habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- 9.27 Realizar os serviços nos prazos e condições estipulados;

## 10. DA SUBCONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS

- 10.1 A CONTRATADA não poderá transferir a outrem, no todo ou em parte, o fornecimento dos objetos desta Licitação, ficando sob a inteira responsabilidade do licitante contratado o cumprimento de todas as condições contratuais, atendendo aos requisitos técnicos e legais para esta finalidade.



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

10.2 A exceção ao item 10.1 só será admitidas nos casos de laudos laboratoriais de análise química, dada à especificidade dos mesmos;

## 11. DA GARANTIA OU ASSISTÊNCIA TÉCNICA

11.1 A Contratada deverá dar “garantia dos materiais fornecidos e dos serviços executados”, contra defeitos de fabricação e instalação, por um período de 12 (doze) meses, a partir da data do Recebimento Definitivo dos mesmos, do objeto de licitação.

## 12. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

12.1 Poderão participar do presente procedimento licitatório as pessoas jurídicas que atendam a todas as exigências constantes deste Termo de Referência e seus anexos;

12.2 A empresa interessada em participar do certame deverá apresentar, a título de habilitação, os seguintes documentos atualizados, relativos à Qualificação Técnica:

12.2.1 Certidão de Registro de Pessoa Jurídica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA onde conste área de atuação compatível com a execução dos serviços objeto do certame;

12.2.2 Apresentação de, no mínimo, 01 (um) atestado, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA, comprobatório de que a licitante executou serviço compatível em quantidades e características com o objeto da licitação;

12.2.3 Comprovante, mediante a apresentação de Certidão de Acervo Técnico emitida pelo CREA, acompanhada do respectivo atestado fornecido pelo contratante dos serviços, de que o responsável técnico da licitante já executou serviço de limpeza de dutos de ar condicionado;

12.2.4 Comprovante de que os profissionais detentores dos atestados de responsabilidade técnica citados no item anterior são integrantes do quadro permanente da licitante na data da licitação;

12.2.4.1 A comprovação de vínculo profissional se fará com a apresentação de cópia da carteira de trabalho (CTPS) em que conste a licitante como contratante, do contrato social da licitante em que conste o profissional como sócio, do contrato de prestação de serviços previsto na legislação civil, ou, ainda, da declaração de contratação futura de profissional, desde que acompanhada de declaração de anuência do profissional.

## 13. VISTORIA TÉCNICA

13.1 A empresa poderá examinar as interferências existentes nas áreas onde serão realizados os serviços, através de visita ao local, conferindo os serviços para compor o seu preço, analisando todas as dificuldades, para a execução dos mesmos, objeto do presente termo.

13.2 A realização da vistoria prévia no local será realizada, de preferência, através de seu representante técnico devidamente habilitado. Caso a empresa opte pela realização da vistoria, esta



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

será acompanhada por representante do TJAM, designado para esse fim, que atestará declaração comprobatória da vistoria efetuada, em documento previamente elaborado pela empresa, de acordo com o modelo constante no Apêndice 01.

- 13.3 A vistoria técnica deverá ser agendada previamente com a Divisão de Engenharia do Tribunal de Justiça do Amazonas, nos horário de 09h:00min as 13h:00min pelo telefone (092) 2129-6688/6752
- 13.4 Em caso de dúvidas sobre dados técnicos do serviço, entrar em contato com a Divisão de Engenharia deste Tribunal, durante o horário das 09h:00min as 13h:00min, em dias úteis, pelo telefone (092) 2129-6688/6752.
- 13.5 Caso a empresa opte por não realizar a vistoria, deverá apresentar declaração própria, de que conhece as condições locais para a execução do objeto, em conformidade com o artigo 18 da Resolução nº. 114, de 20/04/10 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

#### 14. LOCAL E PRAZO DE ENTREGA OU APLICAÇÃO

O prazo para a execução dos serviços é de 60 (sessenta) dias, contados a partir da assinatura da Ordem de Serviço. O local de execução dos serviços será nas dependências da Sede Do Tribunal de Justiça, conforme abaixo:

TJAM	ENDEREÇO
Edifício Desembargador Arnoldo Peres	Av. André Araújo, s/nº – Aleixo. Manaus/AM.

#### 15. DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO

- 15.1 Executado o contrato, o seu objeto será recebido, em se tratando de materiais:
- 15.1.1 provisoriamente, para efeito de posterior verificação da conformidade dos materiais entregues com a respectiva especificação. No local da entrega, servidor designado fará o recebimento do material limitando-se a verificar a conformidade com o discriminado na Nota Fiscal, fazendo constar no canhoto e no verso da Nota Fiscal a data da entrega, e se for o caso, as irregularidades observadas;
- 15.1.2 definitivamente, no prazo de até 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento provisório, através do servidor que procederá ao recebimento, verificando as especificações dos materiais entregues em conformidade com o exigido neste Termo de Referência.
- 15.2 Os materiais poderão ser recusados se não atenderem às especificações solicitadas;
- 15.3 Na hipótese de ser verificada a impropriedade do material no ato da entrega, o mesmo será imediatamente rejeitado, no todo ou em parte, a critério da FISCALIZAÇÃO, sendo a CONTRATADA notificada a proceder à substituição no prazo máximo de 72 (setenta e duas) horas, sendo-lhe, ainda, concedidos 02 (dois) dias úteis para retirada do material ou parte do que foi rejeitado, sem prejuízo aos prazos estabelecidos;
- 15.4 Executado o contrato, o seu objeto será recebido, em se tratando de obras e serviços:



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

- 15.4.1 Provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 dias da comunicação escrita;
- 15.4.2 Definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante Termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação de 5(cinco) dias a partir do Recebimento provisório ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos Termos contratuais observados o disposto no Art. 69 da Lei 8.666/93.
- 15.5 A empresa deverá executar os serviços novamente quando não apresentarem resultados positivos, refazendo, às suas expensas, no todo ou em parte, os serviços eventuais objeto deste Termo de Referência.

## 16. DO PAGAMENTO

- 16.1 O pagamento dos serviços será efetuado integralmente obedecendo os seguintes critérios:
- 16.1.1 Entrega da nota fiscal, devidamente atestada pelo órgão competente do TJAM.
- 16.1.2 Declaração da fiscalização do contrato de que o serviço foi executado na forma avençada;
- 16.1.3 Entrega de cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica paga e devidamente assinada pelo Responsável Técnico do serviços;
- 16.1.4 Entrega do relatório citado no item 17.27 deste Termo de Referência;

## 17. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – DEFINIÇÕES PRELIMINARES

- 17.1 A contratada deverá realizar a desmontagem e montagem dos dutos, assim como remoção do isolamento e sua recomposição nas mesmas especificações originais, sendo proibida a realização de improvisações, emendas ou qualquer outro artifício que altere a situação inicial das instalações;
- 17.2 A contratada deverá planejar previamente os serviços, seguindo as seguintes recomendações:
- 17.2.1 A contratada, antes do início dos serviços de limpeza e de higienização, deverá apresentar um cronograma de execução detalhado, o qual deverá ser submetido ao gestor do contrato da contratante, e após, um estudo detalhado dos sistemas para determinação da melhor sequência de execução dos serviços, escolha de trechos a serem isolados e dos acessos para introdução dos equipamentos nos dutos, com aprovação da contratante;
- 17.2.2 Os serviços serão realizados em datas e horários a serem agendados com o gestor do contrato, sendo em princípio, realizados fora do horário de expediente do órgão, que se encontra compreendido entre 08h00 às 14h00, de segunda a sexta-feira, devendo ser considerado que os ambientes de trabalho deverão estar totalmente limpos e em condições de uso imediato diariamente, de segunda a sexta-feira, a partir das 08h00;
- 17.2.3 Deverá ser feita verificação in loco das condições do ambiente, observando o suprimento de água, ponto de energia, guarda de equipamentos e produtos e segurança de qualquer outro aspecto que possa merecer especial atenção para o melhor desenvolvimento dos serviços;



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

- 17.3 A contratada deverá proceder, no início dos serviços, à inspeção visual interna e externa dos dutos de insuflamento e exaustão e dos demais componentes do sistema de ar condicionado, através de fotografias e/ou equipamento robotizado dotado de microcâmera a cores, de alta definição, e iluminação adequada para gravação em mídia digital (DVD, CDROM);
- 17.4 O resultado apurado na inspeção dos condicionadores, bandejas de condensação, serpentinas, ventiladores e sistemas de filtragem determinará os primeiros pontos a serem limpos. Antes de se proceder à limpeza a empresa contratada deverá proceder à cobertura de todo o mobiliário onde possam ocorrer contaminações. Deverá ser utilizado um filme plástico que deverá ser descartado a cada ambiente não podendo desta forma ser reutilizado;
- 17.5 Ao longo da rede de dutos, deverão ser abertas janelas de inspeção e trabalho. Essas janelas deverão ser abertas com o propósito de permitir a colocação dos equipamentos de limpeza, e deverão ser, posteriormente, fechadas e vedadas com material semelhante ao usado na confecção dos dutos, devidamente seladas com material de vedação e parafusadas ou arrebiteadas até tornarem-se estanques;
- 17.6 Não devem ser realizadas janelas de acesso em dutos flexíveis, estes devem ser desconectados em suas extremidades, removidos para verificação e limpeza apropriada e, reinstalados caso ainda estejam em condições de reutilização;
- 17.7 Todas as janelas de acesso que forem executadas devem ser devidamente marcadas nos desenhos da planta baixa da rede de dutos;
- 17.8 A limpeza dos dutos deverá ser realizada por escovação mecânica das superfícies internas expostas ao fluxo de suprimento de ar dos dutos principais, secundários, ramais, bem como dos registros difusores, grelhas e dampers. A escovação a seco será sempre na direção do fluxo de ar, serão escolhidos trechos da mesma seção que são isolados por meio de peças de espuma colocadas no interior do duto, obstruindo o fluxo de ar à frente do trecho que será limpo;
- 17.9 No início do trecho a ser limpo, é introduzido um sistema de escovas giratórias de tamanho adequado à dimensão do duto e de dureza necessária para a remoção do tipo de sujidade encontrada. O movimento das escovas é controlado a distância por cabos elétricos;
- 17.10 Na outra extremidade do trecho escolhido é instalado um tubo flexível ligado a um aspirador industrial de alta potência, especialmente desenvolvido para a sucção da sujeira removida pelas escovas. Possuir um sistema de filtragem com um pré-filtro e por fim um filtro HEPA com capacidade de retenção de pó de 99,97%;
- 17.11 Cada trecho de duto que passa pelo processo de limpeza é isolado nas extremidades de forma a não permitir a passagem de poeira e resíduos para os trechos adjacentes;
- 17.12 Os dutos serão filmados internamente em CD-ROM, a cores, antes, durante e após a execução do serviço de limpeza, para aferir e comprovar a execução dos serviços. Uma cópia desta fita editada será encaminhada à Fiscalização do TJAM;
- 17.13 Este procedimento é repetido de forma sequencial por todo o sistema de dutos até a constatação da remoção de toda a sujidade;



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

- 17.14 Caso seja identificada qualquer evidência de dano, deterioração, delaminação, crescimento de fungos, bactérias ou umidade, que não apresente condições de recuperação, caberá à CONTRATANTE a sua substituição;
- 17.15 Os materiais poluentes recolhidos no processo deverão ser posteriormente removidos pela licitante CONTRATADA, e descartados da forma correta e nos locais apropriados;
- 17.16 O processo de limpeza e higienização do sistema de ar condicionado será extensivo à casa de máquinas, cuja limpeza deverá ser executada mediante o uso de ar comprimido nas volutas e rotores de ventiladores do condicionador de ar, seguida da aspiração e recuperação das partículas dispersas, tanto as deslocadas na limpeza do Fan Coil quanto aquelas porventura existentes nas paredes e pisos da casa de máquinas. As serpentinas e bandejas deverão ser lavadas, esta última deverá ser tratada com produtos específicos para eliminar e inibir a presença de agentes biológicos;
- 17.17 Ao final, faz-se a reconstituição de pintura, gesso, isolamento térmico, duto, alvenaria e todos e quaisquer serviços da construção civil que se fizerem necessários para o bom desempenho da limpeza e descontaminação dos dutos. A retirada de entulho e limpeza do ambiente externo ( mesa, cadeiras, porta, etc.) fica também a encargo da Contratada;
- 17.18 A higienização ou descontaminação é o passo seguinte à limpeza mecânica e deverá ser executada em função dos resultados do Diagnóstico Preliminar, com fungicida e/ou bactericida adequado;
- 17.19 A higienização deverá ser efetuada a partir da aplicação de produto químico adequado ao tipo de contaminação encontrada a partir das análises físico-químicas preliminares, estes produtos deverão ser apresentados à fiscalização antes do início dos trabalhos;
- 17.20 Os produtos a serem utilizados nesta fase, com fins bactericidas ou fungicidas, deverão estar com seus respectivos registros ou autorizações de uso, emitidos pelas instituições públicas competentes;
- 17.21 Os produtos descontaminantes a serem aplicados deverão estar registrados e classificados oficialmente pelo órgão federal que regulamenta estes produtos, devendo ser seguidas à risca as recomendações do fabricante para o manuseio e utilização dos mesmos;
- 17.22 Concluída a etapa de limpeza e higienização, a licitante CONTRATADA deverá efetuar a análise microbiológica do ar, emitindo o competente laudo, a ser executado ao menos com uma amostra de ar proveniente de cada Fan Coil. O resultado deverá fornecer índices de pureza do ar ambiente, compatíveis com os padrões aceitáveis internacionalmente;
- 17.23 Para efeito de comparação com o Diagnóstico Inicial, a Contratada deverá efetuar uma Avaliação Final do ambiente, cujo resultado deverá fornecer índices de pureza do ar ambiente compatíveis com os padrões aceitáveis internacionalmente, composto de:
- 17.23.1 Inspeção visual do interior dos dutos, realizada da mesma maneira que na inspeção prévia, isto é, um equipamento dotado de câmera de vídeo percorrerá internamente os dutos limpos para vistoria e registro da qualidade e eficiência do serviço. Essa vistoria deverá ser gravada a cores, em CD, para arquivo, sendo uma cópia fornecida ao Contratante;



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

- 17.23.2 Relatório Técnico Fotográfico sobre o serviço executado, contendo recomendações técnicas, comentários e sugestões de melhoria das instalações;
- 17.24 Deverá ser refeita a limpeza nos locais onde os níveis de sujeira e/ou contaminação remanescente evidenciados pelo Diagnóstico Final forem insatisfatórios ou inaceitáveis pelo Contratante;
- 17.25 A execução de todas as etapas dos serviços, a mobilização de equipamentos e transporte de materiais deverão ser feitos de modo a não prejudicar a circulação de pessoas e outros serviços, obedecendo sempre à máxima segurança contra acidentes;
- 17.26 Normas Adotadas:
- Portaria nº 3.523/98 do Ministério da Saúde;
  - Resolução 09/03 da ANVISA - Agência Nacional de Vigilância Sanitária;
  - NBR 14679 (da ABNT), bem como as demais recomendações existentes e pertinentes ao assunto;
- 17.27 A Contratada deverá apresentar relatório após a conclusão dos serviços, contendo:
- 17.27.1 CD-ROM ou fotografias mostrando a evolução do trabalho (conforme descrito em 7.3 e 17.23);
- 17.27.2 Certificado de conclusão do serviço;
- 17.27.3 Sugestões e recomendações pertinentes;
- 17.27.4 Mapeamento das aberturas e avaliações do sistema atual, com vistas a um bom controle da qualidade do ar;
- 17.27.5 Confecção do “As Built” dos trechos dos dutos de insuflamento e ramais de distribuição de ar condicionado que sofrerão processo de limpeza mecânica.

## 18. FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO

- 18.1 Todos os serviços executados pela empresa CONTRATADA serão acompanhados e fiscalizados pela Divisão de engenharia do TJAM, com autoridade para exercer em nome do Tribunal de Justiça toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização dos serviços;
- 18.2 A CONTRATADA não poderá, em hipótese nenhuma, iniciar os serviços contratados, sem prévia emissão pela Divisão de Engenharia do TJAM, da correspondente Ordem de Serviço;
- 18.3 A FISCALIZAÇÃO compete, entre outras atribuições:
- 18.3.1 Verificar a conformidade da execução dos serviços com as normas especificadas e se os procedimentos e materiais, peças e componentes empregados, são adequados para garantir a qualidade desejada dos serviços.
- 18.4 Ordenar à CONTRATADA que corrija, refaça ou reconstrua as partes dos serviços executados com erros, imperfeições, que estejam em desacordo com as especificações, baixo rendimento ou desempenho deficiente dos equipamentos;
- 18.5 A ação da fiscalização exercida pelo Tribunal de Justiça/AM, não desobriga a empresa CONTRATADA de suas responsabilidades contratuais;



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

18.6 À fiscalização caberá o direito de rejeitar os materiais, peças ou serviços que não satisfaçam aos padrões especificados nas normas técnicas e/ou especificações dos fabricantes.

**19. DA SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS**

19.1 A CONTRATADA deverá disponibilizar sistema de comunicação móvel (telefone celular) para localização do responsável pela efetivação do serviço a qualquer tempo;

19.2 Em casos excepcionais, tais como datas que antecedem eventos, a CONTRATANTE poderá requisitar a prestação de serviços fora do horário normal de funcionamento devendo ser atendido pela CONTRATADA sem custo adicional para TJAM.

**20. COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇO**

20.1 A proposta de preço deverá conter planilha de preços com valor global da contratação de empresa especializada para prestação de serviço de limpeza, desinfecção e higienização, mecânica/robotizado à seco, com filmagem simultânea da superfície interna da rede de dutos do ar condicionado central do Edifício Sede (Desembargador Arnoldo Peres) do Tribunal de Justiça do Estado com fornecimento de mão-de-obra, equipamentos e materiais necessários para execução do objeto, conforme quantidades e especificações constantes deste Termo de Referência;

20.2 O preço proposto deverá incluir todos os custos diretos e indiretos pertinentes, tais como encargos, tributos, fretes, alimentação e outros;

ITEM	SERVIÇO	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de limpeza, desinfecção e higienização, mecânica/robotizado à seco, com filmagem simultânea da superfície interna da rede de dutos do ar condicionado central do Edifício Sede (Desembargador Arnoldo Peres) do Tribunal de Justiça do Estado com fornecimento de mão-de-obra, equipamentos e materiais necessários para execução do objeto, conforme quantidades e especificações constantes deste Termo de Referência	2.200m	R\$	R\$

Manaus, 12 de Julho de 2017.



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

---

Marcelo Carneiro Garcez  
Analista Judiciário I  
DVENG - TJAM

Nélia Freitas Nogueira Vieira  
Diretora da Divisão de Engenharia  
DVENG - TJAM



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

APÊNDICE 01 – MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISTORIA

DECLARAÇÃO DE VISTORIA

Ao

Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas - TJAM

Ref.: Pregão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_

Declaramos que em atendimento ao previsto no edital de Pregão Eletrônico nº \_\_\_\_/\_\_\_\_, que eu, \_\_\_\_\_, portador(a) da CI/RG nº \_\_\_\_\_ e do CPF nº \_\_\_\_\_, CREA nº \_\_\_\_\_, da empresa \_\_\_\_\_, estabelecida no (a) \_\_\_\_\_, como seu representante legal para os fins da presente declaração, compareci perante a Divisão de Engenharia e vistoriei os locais onde serão executados os serviços objeto da licitação em apreço, tomando plena ciência das condições e dos graus de dificuldades existentes.

Local e data

\_\_\_\_\_  
Assinatura e carimbo  
(Responsável da empresa)

Visto:

\_\_\_\_\_  
Servidor do TJAM

Observação: emitir em papel que identifique o licitante.