



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
DIVISÃO DE MANUTENÇÃO - SEINF

OBRA: REFORMA DO TRIBUNAL DO JÚRI

CONTRATADA: CONSTRUTORA RIO NEGRO EIRELI

LOCAL: FÓRUM MIN HENOCH REIS

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 035/2022/FUNJEAM

RESP. TÉCNICO: CLEDIMAR BORGES VIEIRA - ART 20220343897

ITEM	Código	Banco	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				38.623,84
1.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	90,36	10.843,20
1.2	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00	6.823,22	13.646,44
1.3	100321	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00	7.067,10	14.134,20
2			PLENÁRIO TRIBUNAL DO JURI				75.041,00
2.1			PISO				49.591,50
2.1.1	85376	SINAPI	DEMOLICAO DE PISO VINILICO	m²	420,00	4,59	1.927,80
2.1.2	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	m²	420,00	2,24	940,80
2.1.3	40780	SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO APARENTE	m²	420,00	8,06	3.385,20
2.1.4	101727	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	m²	420,00	96,36	40.471,20
2.1.5	72189	SINAPI	RODAPE VINILICO ALTURA 5CM, ESPESSURA 1MM, FIXADO COM COLA	M	150,00	19,11	2.866,50
2.2			FORRO				22.910,80
2.2.1	95135	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR TIPO TORRE	M/MES	120,00	15,83	1.899,60
2.2.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	460,00	15,20	6.992,00
2.2.3	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	405,00	0,98	396,90
2.2.4	74250/001	SINAPI	FORRO DE MADEIRA, TABUAS 10X1CM COM FRISO MACHO/FEMEA, EXCLUSIVE ENTARUGAMENTO	m²	10,00	76,22	762,20
2.2.5	85369	SINAPI	REMOCAO DE FORRO DE MADEIRA (LAMBRI) C/ REAPROVEITAMENTO	m²	10,00	30,59	305,90
2.2.6	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	405,00	1,06	429,30
2.2.7	100718	SINAPI	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	100,00	0,80	80,00

2.2.8	102214	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	0,00	10,96	0,00
2.2.9	96117	SINAPI	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017	m²	50,00	116,32	5.816,00
2.2.10	102230	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	405,00	15,38	6.228,90
2.3			ACESSIBILIDADE				2.538,70
2.3.1	84862	SINAPI	GUARDA-CORPO COM CORRIMAO EM TUBO DE ACO GALVANIZADO 1 1/2"	M	10,00	253,87	2.538,70
3			SALAS AUXILIARES				53.992,15
3.1			PISO				17.057,08
3.1.1	73800/001	SINAPI	LIMPEZA E POLIMENTO MECANIZADO EM PISO ALTA RESISTENCIA, UTILIZANDO ESTUQUE COM ADESIVO, CIMENTO BRANCO E CORANTE	m²	210,00	32,51	6.827,10
3.1.2	89171	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m²	16,63	31,05	516,36
3.1.3	87272	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	143,90	51,48	7.407,97
3.1.4	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	143,90	14,83	2.134,04
3.1.5	85387	SINAPI	REMOCAO MANUAL DE ENTULHO	m³	3,50	49,03	171,61
3.2			FORRO				23.862,71
3.2.1	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	123,82	3,11	385,08
3.2.2	96486	SINAPI	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	0,00	50,23	0,00
3.2.3	85387	SINAPI	REMOCAO MANUAL DE ENTULHO	m³	0,87	49,03	42,66
3.2.4	TJAM/SERV-22	Próprio	FORRO DE FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m²	216,87	108,06	23.434,97
3.3			PINTURA				13.072,37
3.3.1	72125	SINAPI	REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA	m²	277,79	6,94	1.927,86
3.3.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	277,79	8,82	2.450,11
3.3.3	88495	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	277,79	6,38	1.772,30
3.3.4	98561	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	m²	11,70	38,07	445,42
3.3.5	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	m²	7,80	30,16	235,25
3.3.6	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM	m²	7,80	5,82	45,40

3.3.7	87543	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 5MM, SEM	m²	7,80	26,04	203,11
3.3.8	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	7,80	11,40	88,92
3.3.9	84677	SINAPI	VERNIZ SINTÉTICO BRILHANTE EM CONCRETO OU TIJOLO, DUAS DEMAOS	m²	600,00	9,84	5.904,00
4			COBERTURA				115.984,50
4.1	TJAM/CONST - 575	Próprio	ESTRUTURA METALICA EM TRELICAS, APOIADAS SOBRE LAJE, FORNECIMENTO E MONTAGEM, NAO SENDO CONSIDERADOS OS FECHAMENTOS METALICOS, AS COLUNAS, OS SERVICOS GERAIS EM ALVENARIA E CONCRETO, AS TELHAS DE COBERTURA E A PINTURA DE ACABAMENTO	m²	700,00	68,56	47.992,00
4.2	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	350,00	13,81	4.833,50
4.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	200,00	50,03	10.006,00
4.4	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	500,00	29,35	14.675,00
4.5	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	660,00	58,30	38.478,00
4.6	71623	SINAPI	CHAPIM DE CONCRETO APARENTE COM ACABAMENTO DESEMPENADO, FORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO (MADEIRIT) DE 14 X 10 CM, FUNDIDO NO LOCAL.	M	0,00	25,42	0,00
5			ESQUADRIAS				56.968,66
5.1	100674	SINAPI	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	115,91	193,44	22.421,63
5.2	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	60,43	295,98	17.886,07
5.3	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	31,70	85,64	2.714,79
5.4	TJAM/SERV-239	Próprio	KIT DE PORTA DE MADEIRA 160X210, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS, BATENTE E FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO, VEDAÇÃO COM ESPUMA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PADRÃO TJAM	UN	15,00	911,29	13.669,35
5.5	87498	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	3,41	81,18	276,82
6			ÁGUAS PLUVIAIS				10.627,54
6.1	90441	SINAPI	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	UN	20,00	97,12	1.942,40
6.2	91790	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	120,00	34,58	4.149,60
6.3	91791	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM (INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	64,00	43,11	2.759,04
6.4	TJAM/CONST - 501	Próprio	RALO FOFO SEMIESFÉRICO, 100 MM, PARA LAJES/ CALHAS	UN	18,00	33,25	598,50
6.5	72285	SINAPI	CAIXA DE AREIA 40X40X40CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	UN	8,00	79,90	639,20
6.6	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	10,00	53,88	538,80

7								5.223,96
LOUÇAS E METAIS								
7.1	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	273,55	1.094,20	
7.2	93396	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	339,26	1.357,04	
7.3	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	23,23	92,92	
7.4	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	47,06	188,24	
7.5	85005	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	4,00	471,70	1.886,80	
7.6	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	22,39	89,56	
7.7	95546	SINAPI	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	82,68	330,72	
7.8	TJAM/CONST - 489	Próprio	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	4,00	46,12	184,48	
8								2.563,00
SERVIÇOS FINAIS								
8.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	650,00	2,06	1.339,00	
8.2	TJAM/CONST - 75	Próprio	CAIXA COLETORA	m²	3,00	408,00	1.224,00	
9								14.329,61
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
9.1	83555	SINAPI	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2X2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	24,83	49,66	
9.2	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	5,00	34,54	172,70	
9.3	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	12,00	32,68	392,16	
9.4	91981	SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2017	UN	1,00	33,41	33,41	
9.5	TJAM/ELET - 101	Próprio	LUMINÁRIA 62 X 62 COM 4 LAMP / TUB LED 9 - 10W FORN E INST.	UND	40,00	249,83	9.993,20	
9.6	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	150,00	3,30	495,00	
9.7	95811	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4	UN	20,00	13,52	270,40	
9.8	TJAM/SERV-359	Próprio	LUMINÁRIA PAINEL PLAFON LED 25W QUADRADO SOBREPOR	UND	36,00	47,22	1.699,92	
9.9	TJAM/SERV-360	Próprio	INSTALAÇÃO DE CANTONEIRA (ABAS IGUAIS) EM AÇO CARBONO, 25,4 MM X 3,17 MM (L X E), 1,27KG/M	M	50,00	15,10	755,00	
9.10	TJAM/ELET - 26	Próprio	LUMINÁRIA SOBREPOR 0,45M COM 2 LAMPADAS LED PL E27 12W (FORN E INSTAL.)	UND	4,00	117,04	468,16	
TOTAL								373.354,26
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI - 28,35%)								105.845,93
VALOR FINAL COM BDI								479.200,19

TENDO EM VISTA A DIMINUIÇÃO DO PERCENTUAL DE DESCONTO, FAZ-SE NECESSÁRIO A INSERÇÃO NO CONTRATO DE PARCELA COMPENSATÓRIA NEGATIVA NA ÚLTIMA MEDIÇÃO COMO FORMA DE SE DAR CUMPRIMENTO AO ACÓRDÃO TCU N° 1.200/2010 – PLENÁRIO	R\$ 22.328,60
---	----------------------