



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000 - Manaus - AM - www.tjam.jus.br

MAPA DE PREÇOS

LOTE 1 : SERVIÇOS CONTÍNUOS COM MÃO DE OBRA EXCLUSIVA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO LOCAIS							
ITEM	CATEGORIA PROFISSIONAL	UNIDADE	JORNADA DE TRABALHO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO (R\$)	VALOR ESTIMADO MENSAL (R\$)	TOTAL ESTIMADO (12 meses) (R\$)
1	ARTÍFICE (SINDICATO DOS EMP.EM EMP.DE ASSEIO E CONS. DO EST.DO AM)	POSTO	44h	1	R\$ 7.021,94	R\$ 7.021,94	R\$ 84.263,28
2	AUXILIAR REFRIGERAÇÃO (SINDICATO DOS EMP.EM EMP.DE ASSEIO E CONS. DO EST.DO AM)	POSTO	44h	9	R\$ 6.196,79	R\$ 55.771,11	R\$ 669.253,32
3	MECÂNICO REFRIGERAÇÃO (SINDICATO DOS EMP.EM EMP.DE ASSEIO E CONS. DO EST.DO AM)	POSTO	44h	6	R\$ 6.550,11	R\$ 39.300,66	R\$ 471.607,92
4	TÉCNICO REFRIGERAÇÃO (SINDICATO DOS EMP.EM EMP.DE ASSEIO E CONS. DO EST.DO AM)	POSTO	44h	3	R\$ 10.422,02	R\$ 31.266,06	R\$ 375.192,72
5	SUPERVISOR TÉCNICO EM	POSTO	44h	2	R\$ 9.029,40	R\$ 18.058,80	R\$ 216.705,60

	REFRIGERAÇÃO (SINDICATO DOS EMP.EM EMP.DE ASSEIO E CONS. DO EST.DO AM)						
6	Serviço de Tratamento de água do Chiller	UND		1	R\$ 3.852,09	R\$ 3.852,09	R\$ 46.225,08
7	Provisão Anual para o fornecimento de Peças e execução de serviços sob demanda						R\$ 150.000,00
VALOR TOTAL ANUAL							R\$ 2.013.247,92

FORNECEDOR : JF ENGENHARIA E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA CNPJ: 12.891.300/0001-97

FORNECEDOR : CONEXÃO COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA CNPJ: 00.306.413/0001-07

FORNECEDOR : VALDINO JUNIOR DAS CHAGAS VIEIRA COMERCIAL - J GORRIE CNPJ:10.802.564/0001-00

FORNECEDOR : CONTRATO ADMINISTRATIVO N° 044/2022 - FUNJEA

FORNECEDOR : CONTRATO ADMINISTRATIVO N.13/2024 NELSONEZ SOUZA DA COSTA CNPJ:14.726.800/0001-07

FORNECEDOR : LACHI ENGENHARIA CNPJ:32.953.348/0001-90

B - PLANILHA DE REFERÊNCIA DE PREÇOS UNITÁRIOS PARA SERVIÇOS E MATERIAIS SOB DEMANDA – PROVISÃO ANUAL									
DESCRIÇÃO	UND	EMPRESAS	PREÇOS	MÉDIA	DESVIO PADRÃO	LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO A LICITAR	METODOLOGIA DE CÁLCULO APLICADA
Serviço de Rebobinamento de Motor Elétrico de 1,5 CV - Trifásico, com substituição de rolamentos, tampas, ventoinhas e pintura	serviço	FORNECEDOR 1	R\$ 3.500,00	R\$ 6.800,00	R\$ 7.146,33	-R\$ 346,33	R\$ 13.946,33	R\$ 2.700,00	DESVIO PADRÃO
		FORNECEDOR 3	R\$ 1.900,00						
		FORNECEDOR 5	R\$ 15.000,00						
Revisão completa de bomba hidráulica referente a conjunto motobomba com potência até 15 CV	serviço	FORNECEDOR 1	R\$ 4.000,00	R\$ 14.166,67	R\$ 13.137,10	R\$ 1.029,57	R\$ 27.303,77	R\$ 6.750,00	DESVIO PADRÃO
		FORNECEDOR 3	R\$ 9.500,00						
		FORNECEDOR 5	R\$ 29.000,00						
Revisão completa de bomba hidráulica referente a conjunto motobomba com potência até 20 CV	serviço	FORNECEDOR 1	R\$ 5.500,00	R\$ 15.333,33	R\$ 14.511,49	R\$ 821,84	R\$ 29.844,82	R\$ 7.000,00	DESVIO PADRÃO
		FORNECEDOR 3	R\$ 8.500,00						

		FORNECEDOR 5	R\$ 32.000,00						
Placa evaporadora Multi LG EBR81221804	und	FORNECEDOR 1	R\$ 1.400,00	R\$ 2.441,00	R\$ 1.783,18	R\$ 657,82	R\$ 4.224,18	R\$ 1.411,50	DESVIO PADRÃO
		FORNECEDOR 3	R\$ 1.423,00						
		FORNECEDOR 5	R\$ 4.500,00						
Bomba de Drenagem 230V IDP-407A	und	FORNECEDOR 1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.796,67	R\$ 705,01	R\$ 1.091,66	R\$ 2.501,68	R\$ 1.445,00	MÉDIA FORNECEDORES 1 E 3
		FORNECEDOR 3	R\$ 1.090,00						
		FORNECEDOR 5	R\$ 2.500,00						
Válvula de Expansão LG DFAGU Aju36719711	und	FORNECEDOR 1	R\$ 600,00	R\$ 1.462,67	R\$ 1.174,30	R\$ 288,37	R\$ 2.636,97	R\$ 794,00	DESVIO PADRÃO
		FORNECEDOR 3	R\$ 988,00						
		FORNECEDOR 5	R\$ 2.800,00						
Bomba de dreno evaporadora IDP 4012A	und	FORNECEDOR 1	R\$ 650,00	R\$ 1.483,00	R\$ 938,63	R\$ 544,37	R\$ 2.421,63	R\$ 974,50	DESVIO PADRÃO
		FORNECEDOR 3	R\$ 1.299,00						
		FORNECEDOR 5	R\$ 2.500,00						
Placa Display LG receptora 6871A20096T	und	FORNECEDOR 1	R\$ 900,00	R\$ 710,05	R\$ 451,68	R\$ 258,37	R\$ 1.161,73	R\$ 546,73	MÉDIA FORNECEDORES 1, 2 E 3
		FORNECEDOR 2	R\$ 141,20						
		FORNECEDOR 3	R\$ 599,00						
		FORNECEDOR 5	R\$ 1.200,00						
Placa sub condensadora split LG VRF EBR65990101	und	FORNECEDOR 1	R\$ 1.700,00	R\$ 2.716,38	R\$ 3.230,29	-R\$ 513,91	R\$ 5.946,67	R\$ 1.121,84	DESVIO PADRÃO
		FORNECEDOR 2	R\$ 450,52						
		FORNECEDOR 3	R\$ 1.215,00						
		FORNECEDOR 5	R\$ 7.500,00						
Sensor de Oleo compressor inverter AJJ73639907	und	FORNECEDOR 1	R\$ 780,00	R\$ 1.157,25	R\$ 759,30	R\$ 397,95	R\$ 1.916,55	R\$ 810,00	DESVIO PADRÃO
		FORNECEDOR 2	R\$ 1.200,00						
		FORNECEDOR 3	R\$ 2.199,00						
		FORNECEDOR 5	R\$ 450,00						
Motor ventilador VRF DC310V 8P	und	FORNECEDOR 1	R\$ 2.300,00	R\$ 1.454,75	R\$ 770,80	R\$ 683,95	R\$ 2.225,55	R\$ 1.173,00	MÉDIA FORNECEDORES 2,3 E 5
		FORNECEDOR 2	R\$ 670,00						
		FORNECEDOR 3	R\$ 1.899,00						
		FORNECEDOR 5	R\$ 950,00						
Sensor Temperatura Triplo 5+5+200K Lg Ebg61826501	und	FORNECEDOR 1	R\$ 750,00	R\$ 691,33	R\$ 218,00	R\$ 473,33	R\$ 909,33	R\$ 691,33	MÉDIA
		FORNECEDOR 3	R\$ 874,00						
		FORNECEDOR 5	R\$ 450,00						

LOTE 2 : SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO TIPO VRF DA MARCA CARRIE NO CENTRO DE PRÁTICAS PEDAGÓGICAS												
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE	EMPRESAS	PREÇOS	MÉDIA	DESVIO PADRÃO	LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO MENSAL A LICITAR	VALOR TOTAL ANUAL ESTIMADO LICITAÇÃO	METODOLOGIA DE CÁLCULO APLICADA
8	Serviços de manutenção preventiva e corretiva de equipamentos de climatização do tipo VRF da marca Carrie, instalados no Centro de Práticas Pedagógicas do TJAM.	MÊS	12	FORNECEDOR 3	R\$ 35.900,00	R\$ 59.026,13	R\$ 32.705,28	R\$ 26.320,85	R\$ 91.731,41	R\$ 35.900,00	R\$ 430.800,00	MENOR PREÇO
				FORNECEDOR 5	R\$ 82.152,25							
9	Provisão Anual para o fornecimento de Peças sob demanda										R\$ 30.000,00	
VALOR TOTAL ANUAL											R\$ 460.800,00	
LOTE 3 : SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO TIPO VRF DA MARCA DAIKIN NO FÓRUM DES. MÁRIO VERÇOSA												
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE	EMPRESAS	PREÇOS	MÉDIA	DESVIO PADRÃO	LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO MENSAL A LICITAR	VALOR TOTAL ANUAL ESTIMADO LICITAÇÃO	METODOLOGIA DE CÁLCULO APLICADA
10	Serviços de manutenção preventiva e corretiva de equipamentos de climatização do tipo VRF da marca Daikin, instalados no Fórum Des. Mario Verçosa.	MÊS	12	FORNECEDOR 3	R\$ 35.900,00	R\$ 59.561,40	R\$ 33.462,27	R\$ 26.099,13	R\$ 93.023,67	R\$ 35.900,00	R\$ 430.800,00	MENOR PREÇO
				FORNECEDOR 5	R\$ 83.222,80							

11	Provisão Anual para o fornecimento de Peças sob demanda	R\$ 30.000,00
VALOR TOTAL ANUAL		R\$ 460.800,00
VALOR TOTAL LOTES 1, LOTE 2 E LOTE 3		R\$ 2.934.847,92

FORNECEDOR : JF ENGENHARIA E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA CNPJ: 12.891.300/0001-97
 FORNECEDOR : CONEXÃO COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA CNPJ: 00.306.413/0001-07
 FORNECEDOR : VALDINO JUNIOR DAS CHAGAS VIEIRA COMERCIAL - J GORRIE CNPJ:10.802.564/0001-00
 FORNECEDOR : CONTRATO ADMINISTRATIVO N° 044/2022 - FUNJEA
 FORNECEDOR : CONTRATO ADMINISTRATIVO N.13/2024 NELSONEZ SOUZA DA COSTA CNPJ:14.726.800/0001-07
 FORNECEDOR : LACHI ENGENHARIA CNPJ:32.953.348/0001-90

Héliida Valéria Muneymne Telles de Souza
 Chefe Seção de Cotações e Compras

Thiago Lima dos Santos
 Divisão de Compras e Operação



Documento assinado eletronicamente por **THIAGO LIMA DOS SANTOS, Servidor**, em 30/01/2026, às 09:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **HELIDA VALERIA MUNEYMNE TELLES DE SOUZA, Chefe de Setor**, em 30/01/2026, às 10:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2685674** e o código CRC **A900FA52**.