

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026 - Análise técnica de proposta - OCG ENGENHARIA LTDA

2 mensagens

COLIC <colic@tjam.jus.br>

11 de fevereiro de 2026 às 08:32

Para: Divisão de Engenharia <engenharia@tjam.jus.br>, Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>, Rommel Pinheiro akel <rommel.ake@tjam.jus.br>, Coordenação de Licitação <colic@tjam.jus.br>

Prezados,

Encaminha-se, para manifestação técnica do Setor Demandante, a proposta apresentada pela licitante em análise, a fim de subsidiar os trabalhos desta Coordenadoria de Licitação quanto à aceitabilidade da oferta.

Esclarece-se que a verificação da adequação da proposta ao Projeto Básico será fundamental para a continuidade do certame.

Diante do exposto, solicita-se manifestação da **SEINF** acerca dos seguintes pontos:

1. O objeto ofertado na proposta atende às exigências previstas no **Projeto Básico**?
2. A proposta apresentada mostra-se **exequível**, considerando as condições e percentuais informados?
3. Em caso de eventual não atendimento, há **documento(s) ou informação(ões) técnica(s)** que possam ser solicitados em diligência, com vistas ao eventual saneamento da proposta?

Solicita-se, em razão do agendamento da continuidade do certame, resposta a esta Diligência até o dia **11/02/2026, às 10:00h**.

Sendo necessário mais tempo para análise, favor comunicar a necessidade de dilação do prazo.

Atenciosamente,

--

Anna Letícia Pessoa de Brito Andrade
Membro da COLIC
SECOP/COLIC/TJAM

11 anexos

-  **I - Orçamento Sintético.xlsx**
70K
-  **III - BDI.xlsx**
13K
-  **IV - Leis Sociais.xlsx**
16K
-  **V - Cronograma Físico-Financeiro.xlsx**
25K
-  **II - Orçamento Analítico com CPUS.xlsx**
801K
-  **I - Orcamento Sintetico - assinado.pdf**
362K
-  **IV - Leis Sociais - assinado.pdf**
748K
-  **III - BDI - assinado.pdf**
190K
-  **Proposta de Preços.pdf**
182K
-  **V - Cronograma Físico-financeiro - assinado.pdf**
218K
-  **II - Orcamento Analítico com CPUS - assinado.pdf**
2391K

Rommel Pinheiro akel <rommel.ake@tjam.jus.br>

11 de fevereiro de 2026 às 09:55

Para: COLIC <colic@tjam.jus.br>


Cc: Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>

Prezados,

Segue manifestação desta Secretaria de Infraestrutura

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 SEI_TJAM - 2713746 - Manifestação.pdf
167K



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000 - Manaus - AM - www.tjam.jus.br

MANIFESTAÇÃO

Concorrência Eletrônica nº 004/2026

Processo administrativo SEI nº 2025/000069002-00

Construção do Fórum de Nhamundá - AM

Trata-se de manifestação técnica da proposta da licitante **OCG ENGENHARIA LTDA**, referente a Concorrência Eletrônica nº 004/2026, contratação de empresa especializada para execução de serviços de engenharia e construção civil, com objetivo de executar obra do novo Fórum de Justiça da Comarca de Nhamundá - AM.

Nesse sentido, a análise técnica fundamenta-se no Item 2.4 do Projeto Básico, especialmente no item 2.4.2.

2.4.2. A fim de aferir a exequibilidade das propostas do ponto de vista qualitativo, quantitativo e de preço, faz-se necessário que o Licitante apresente, quando da habilitação de sua proposta, **imperativamente todas as planilhas dos anexos I, II, III, IV e V**, nos moldes apresentados neste Projeto Básico para análise desta Administração.

1. Anexo I - Orçamento Sintético

A proposta apresentada **não atende** ao requisitos definidos no projeto básico e edital. A licitante apresentou proposta de preço desconto global de aproximadamente 21,50%, com a aplicação do BDI reduzido e alguns itens da planilha apresentam descontos que podem comprometer a exequibilidade da proposta.

2. Anexo II - Orçamento Analítico

A proposta apresentada **atende** ao requisitos definidos no projeto básico.

3. Anexo III - BDI

A composição do BDI **atende** ao requisitos definidos no projeto básico e edital.

4. Anexo IV - Encargos Sociais

Composição dos Encargos Sociais **atende** aos requisitos do Edital e Projeto Básico.

5. Anexo V - Cronograma físico-financeiro

O cronograma físico-financeiro **atende** aos requisitos do Edital e Projeto Básico.

CONCLUSÃO

Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura manifesta-se tecnicamente a respeito da proposta de preços da empresa **OCG ENGENHARIA LTDA**, no sentido de **NÃO ATENDIMENTO** aos requisitos definidos no Projeto Básico do Edital da Concorrência Eletrônica nº 004/2026.

Considerando o descrito no item 2.4.9 do Projeto Básico, esta Secretaria de Infraestrutura sugere que a COLIC realize diligência para:

2.4.9. Poderá ainda ser exigido dos licitantes a demonstração mais precisa da exequibilidade das propostas, conforme disposto no inciso IV do Art. 59 da Lei 14.133/2021.

1. Apresente justificativa para a Administração Local representar 21,04% do valor global da licitante, excedendo os percentuais recomendados no Acórdão 2.622/2013 - Plenário - TCU e e Acórdão 1247/2016 - Plenário TCU.

2. Demonstração da exequibilidade dos itens da proposta:

2.1 Item de climatização

- 2.2 Plataforma elevatória para PNE, semi cabinada, 2 paradas, 2 entradas opostas, dim. cabine 1 x 1,40 x 1,30m, em aço inox escovado, v = 6m/min, h percurso = até 4m, com cx panorâmica em estrutura metálica e vidro e=6mm, IB elevadores ou similar
 - 2.3 Esquadria de alumínio anodizado preto de correr c/ vidro temperado 10mm e ferragens - Adaptada SEDOP (091382)
 - 2.4 Serviço de instalação de poço tubular revestido de 120 metros
 - 2.5 Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco sextavado de 25 x 25 cm, espessura 8 cm.
 - 2.6 Guarda-corpo h = 1,10m e Corrimão em Aço Inox, barras superiores alt=0,92m e 0,70m e barra inferior, diam= 1.1/2" r, barras verticais d=3/4" a cada 0,11m, curvas de aço inox. - Escada
 - 2.7 Estação de tratamento de efluentes 10 m³/dia - fornecimento e instalação
3. Em caso de alteração na proposta, apresentar planilha analítica e cronograma com as devidas correções.

É o que nos cabe informar.

Manaus, data registrada no sistema

Rommel Pinheiro Akel

Secretário de Infraestrutura

SEINF - TJAM



Documento assinado eletronicamente por **ROMMEL PINHEIRO AKEL**, Secretário(a), em 11/02/2026, às 09:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2713746** e o código CRC **8E563BDA**.