

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026 - Análise técnica de proposta - PHILAR CONSTRUCOES E TERRAPLENAGEM LTDA

2 mensagens

COLIC <colic@tjam.jus.br>

6 de fevereiro de 2026 às 08:00

Para: Divisão de Engenharia <engenharia@tjam.jus.br>, Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>, Rommel Pinheiro akel <rommel.akel@tjam.jus.br>

Cc: Coordenação de Licitação <colic@tjam.jus.br>

Prezados,

Encaminha-se, para manifestação técnica do Setor Demandante, a proposta apresentada pela licitante em análise para instruir os trabalhos da Coordenadoria de Licitação.

A verificação de adequação da Proposta ao Projeto Básico dará subsídio para a aceitabilidade da oferta da licitante.

Sendo assim, questiona-se à **SEINF**:

1. O objeto ofertado na Proposta atende ao exigido no Projeto Básico?
2. A proposta é exequível nas condições/percentual que foi informado?
3. Em eventual não atendimento, existe documento ou informação técnica que possam ser solicitados em diligência visando salvar a proposta?

Solicita-se, em razão do agendamento da continuidade do certame, resposta a esta Diligência até o dia **06/02/2026, às 10:00h**.


Sendo necessário mais tempo para análise, favor comunicar a necessidade de dilação do prazo.

Atenciosamente,

Erika Rodrigues

COLIC/TJAM

10 anexos

 **8- ENCARGOS SOCIAIS_ass.pdf**
212K

 **9- CARTA PROPOSTA_ASS.pdf**
394K

 **7- BDI_ass.pdf**
200K


 **5- CURVA ABC INSUMOS_ass.pdf**
767K

 **6- CPU_ass.pdf**
3237K

 **4- CURVA ABC SERVIÇOS_ass.pdf**
397K

 **3- CRONOGRAMA_ass.pdf**
188K

 **1 - PLANILHA RESUMO_ass.pdf**
171K

 **2 - ORÇAMENTO SINTÉTICO_ass.pdf**
415K

 **PROPOSTA DE PREÇOS -TJAM-COMARCA DE MANICORÉ.xls**
1795K

Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>

6 de fevereiro de 2026 às 09:30

Para: COLIC <colic@tjam.jus.br>

Cc: Rommel Pinheiro akel <rommel.akel@tjam.jus.br>


Prezados,

Segue manifestação da Secretaria de Infraestrutura.

Atenciosamente,

Antônio Sobrinho Sousa
Secretaria de Infraestrutura - SEINF
Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 **Manifestação Philar.pdf**
160K



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000 - Manaus - AM - www.tjam.jus.br

MANIFESTAÇÃO

Concorrência Eletrônica nº 003/2026

Processo administrativo SEI nº 2025/000069125-00

Construção do Fórum de Manicoré - AM

Trata-se de manifestação técnica da proposta da licitante **PHILAR CONSTRUCOES E TERRAPLENAGEM LTDA**, referente a Concorrência Eletrônica nº 003/2026, contratação de empresa especializada para execução de serviços de engenharia e construção civil, com objetivo de executar obra do novo Fórum de Justiça da Comarca de Manicoré - AM.

Nesse sentido, a análise técnica fundamenta-se no Item 2.4 do Projeto Básico, especialmente no item 2.4.2.

2.4.2. A fim de aferir a exequibilidade das propostas do ponto de vista qualitativo, quantitativo e de preço, faz-se necessário que o Licitante apresente, quando da habilitação de sua proposta, **imperativamente todas as planilhas dos anexos I, II, III, IV e V**, nos moldes apresentados neste Projeto Básico para análise desta Administração.

1. Anexo I - Orçamento Sintético

A proposta apresentada **atende parcial** ao requisitos definidos no projeto básico e edital. No entanto, apesar do desconto global da proposta se de aproximadamente 18,6%, em alguns serviços apresentam descontos elevados que podem comprometer a exequibilidade da proposta.

- Esquadria de alumínio anodizado preto de correr c/ vidro temperado 10mm e ferragens - Desconto de 25,03%
- Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento - Desconto de 24,41%
- Fornecimento e instalação de reservatório metálico tipo taça de 20.000 litros pintura interna e externa com escada de acesso - Desconto de 24,75%
- Serviço de instalação de poço tubular revestido de 120 metros - Desconto de 25,61%
- Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento - Desconto de 22,04%
- Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces duplas e estrutura metálica com guias duplas - Desconto de 22,32%
- Ar condicionados - Desconto acima de 25%

2. Anexo II - Orçamento Analítico

A proposta apresentada **atende** ao requisitos definidos no projeto básico e edital em razão dos apontamentos realizados na planilha sintética.

3. Anexo III - BDI

Composição do BDI **atende** aos requisitos do Edital e Projeto Básico.

4. Anexo IV - Encargos Sociais

Composição dos Encargos Sociais **atende** aos requisitos do Edital e Projeto Básico.

5. Anexo V - Cronograma físico-financeiro

O cronograma físico-financeiro **atende** aos requisitos do Edital e Projeto Básico.

CONCLUSÃO

Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura manifesta-se tecnicamente a respeito da proposta de preços da empresa **PHILAR CONSTRUCOES E TERRAPLENAGEM LTDA**, no sentido de **NÃO ATENDIMENTO** aos requisitos definidos no Projeto Básico do Edital da Concorrência Eletrônica nº 003/2026.

Considerando o descrito no item 2.4.9 do Projeto Básico, esta Secretaria de Infraestrutura sugere-se que a COLIC realize diligência para:

2.4.9. Poderá ainda ser exigido dos licitantes a demonstração mais precisa da exequibilidade das propostas, conforme disposto no inciso IV do Art. 59 da Lei 14.133/2021.

1. Demonstração da exequibilidade da proposta quanto:
 - 1.1. Execução de reservatório metálico 20.000l.
 - 1.2. Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm
 - 1.3. Serviço de instalação de poço tubular revestido de 120 metros
 - 1.4. Esquadria de alumínio anodizado preto de correr c/ vidro temperado 10mm e ferragens
 - 1.5. Execução do item referente ao ar condicionado

É o que nos cabe informar.

Manaus, data registrada no sistema

Rommel Pinheiro Akel

Secretário de Infraestrutura

SEINF - TJAM



Documento assinado eletronicamente por **ROMMEL PINHEIRO AKEL, Secretário(a)**, em 06/02/2026, às 08:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2704288** e o código CRC **E140DDBC**.