

## CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 002/2026 - Análise técnica de proposta retificada - FORT FACILITIES ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA

2 mensagens

COLIC <colic@tjam.jus.br>

28 de janeiro de 2026 às 08:09

Para: Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>, "de Engenharia, Divisão" <engenharia@tjam.jus.br>

Cc: Coordenação de Licitação <colic@tjam.jus.br>

Prezados,

Encaminha-se, para manifestação técnica do Setor Demandante, a proposta retificada apresentada pela licitante em análise para instruir os trabalhos da Coordenadoria de Licitação.

A verificação de adequação da Proposta ao Projeto Básico dará subsídio para a aceitabilidade da oferta da licitante.

Sendo assim, questiona-se à **SEINF**:

1. O objeto ofertado na Proposta atende ao exigido no Projeto Básico?
2. A proposta é exequível nas condições/percentual que foi informado?
3. Em eventual não atendimento, existe documento ou informação técnica que possam ser solicitados em diligência visando salvar a proposta?

Solicita-se, em razão do agendamento da continuidade do certame, resposta a esta Diligência até o dia **28/01/2026, às 10:00h**.

Sendo necessário mais tempo para análise, favor comunicar a necessidade de dilação do prazo.

Atenciosamente,

Lívia Vásquez

COLIC/TJAM



01 ARGAMASSA AC III.pdf



02 PORCELANATO 60X60 ELIANE.pdf



03 FRETE PORCELANATO.pdf



04 MANTA ASFALTICA.pdf



05 ETE 10M3.pdf



06 AREIA.pdf



07 PISO INTERTRAVADO.pdf



PROPOSTA-CE-90002 TJAM REV01.pdf

Rommel Pinheiro akel <rommel.akil@tjam.jus.br>

28 de janeiro de 2026 às 10:27

Para: COLIC <colic@tjam.jus.br>

Cc: Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>

Prezados,

Segue manifestação da Secretaria de Infraestrutura.

Atenciosamente,

[Texto das mensagens anteriores oculto]



**SEI\_TJAM - 2682683 - Manifestação.pdf**

109K



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS  
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000 - Manaus - AM - www.tjam.jus.br

## MANIFESTAÇÃO

### Concorrência Eletrônica nº 002/2026

Processo administrativo SEI nº 2025/000066625-00

Construção do Fórum de Coari - AM

Trata-se de manifestação técnica da proposta da licitante **FORT FACILITIES ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA**, referente a Concorrência Eletrônica nº 001/2026, que tem como objeto a contratação de empresa especializada para execução de serviços de engenharia e construção civil, com objetivo de executar obra do novo Fórum de Justiça da Comarca de Coari - AM

Nesse sentido, a análise técnica fundamenta-se no Item 2.4 do Projeto Básico, especialmente no item 2.4.2.

2.4.2. A fim de aferir a exequibilidade das propostas do ponto de vista qualitativo, quantitativo e de preço, faz-se necessário que o Licitante apresente, quando da habilitação de sua proposta, **imperativamente todas as planilhas dos anexos I, II, III, IV e V**, nos moldes apresentados neste Projeto Básico para análise desta Administração.

Em diligência da proposta inicial foi solicitado da licitante diligência para:

1. Demonstração de exequibilidade para os serviços e insumos dos itens da Curva A, especificamente

nos itens:

- 1.1. Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm.
- 1.2. Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, duas camadas, inclusive aplicação de primer asfáltico, E=3MM E E=4MM.
- 1.3. Estação de tratamento de efluentes 10 m<sup>3</sup>/dia.
- 1.4. Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco sextavado de 25 x 25 cm, espessura 8 cm.

2. Correção da planilha analítica com apresentação das leis sociais.

### 1. Demonstração da exequibilidade

Exequibilidade demonstrada e suficiente, conforme documentação enviada pela licitante.

### 2. Correção da planilha analítica com apresentação das leis sociais

Planilha ajustada e atende aos requisitos do Edital e Projeto Básico.

### Das Conclusões.

Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura manifesta-se tecnicamente a respeito da proposta de preços da empresa **FORT FACILITIES ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA**, no sentido de **ATENDIMENTO** aos requisitos definidos no Projeto Básico do Edital da Concorrência Eletrônica nº 002/2026.

É o que nos cabe informar.

Manaus, data registrada no sistema

**Rommel Pinheiro Akel**  
Secretário de Infraestrutura  
SEINF - TJAM



Documento assinado eletronicamente por **ROMMEL PINHEIRO AKEL, Secretário(a)**, em 28/01/2026, às 10:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **2682683** e o código CRC **D79FC3BA**.