



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS  
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000 - Manaus - AM - www.tjam.jus.br

## MANIFESTAÇÃO

### Concorrência Eletrônica nº 001/2026

Processo administrativo SEI nº 2025/000065875-00

Construção do Fórum de Itapiranga - AM

Trata-se de manifestação técnica da proposta da licitante **FORT FACILITIES ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA**, referente a Concorrência Eletrônica nº 001/2026, que tem como objeto a contratação de empresa especializada para execução de serviços de engenharia e construção civil, com objetivo de executar obra do novo Fórum de Justiça da Comarca de Itapiranga - AM

Nesse sentido, a análise técnica fundamenta-se no Item 2.4 do Projeto Básico, especialmente no item 2.4.2.

2.4.2. A fim de aferir a exequibilidade das propostas do ponto de vista qualitativo, quantitativo e de preço, faz-se necessário que o Licitante apresente, quando da habilitação de sua proposta, **imperativamente todas as planilhas dos anexos I, II, III, IV e V**, nos moldes apresentados neste Projeto Básico para análise desta Administração.

Em diligência da proposta inicial foi solicitado da licitante diligência para:

- 1.1. Concreto fck=30 MPA traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l;
- 1.2. Luminária tipo quadrada 60x60, com 4 lâmpadas tubulares tipo led de 9w/4000k - fornecimento e instalação;
- 1.3. Subestação aérea c/ transformador 225 KVA (incl. poste, acessórios e cabine de medição)
- 1.4. Fornecimento e instalação de reservatório metálico tipo taça de 20.000 litros pintura interna e externa com escada de acesso e base de concreto armado
- 1.5. Serviço de instalação de poço tubular revestido de 120 metros - Completo
- 1.6. Esquadria de alumínio anodizado preto de correr c/ vidro temperado 10mm e ferragens

### 1.1. Concreto fck=30 MPA traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l;

Verifica-se que a licitante apresentou composição para concreto fck=25 MPA, mas considerando que a composição do concreto fck=30 MPA é similar, foi feito a análise nessa composição com base com os valores apresentados. Em contato com a empresa FH Cimentos para confirmação dos valores apresentados na proposta comercial, verificou-se que o valor praticado pela fornecedora para o cimento Elizabeth CP II F 32 são: 37,00 - RETIRADA, 38,00 - ENTREGA - OBS: QUANTIDADE MINIMA PARA ENTREGA 100 SACOS. (considerando fornecimento para CNPJ). Além disso, não foi possível contato com a empresa indicada para fornecimento de areia e brita.

## **1.2. Luminária tipo quadrada 60x60, com 4 lâmpadas tubulares tipo led de 9w/4000k - fornecimento e instalação**

Exequibilidade demonstrada.

## **1.3. Subestação aérea c/ transformador 225 KVA (incl. poste, acessórios e cabine de medição)**

Exequibilidade demonstrada.

## **1.4. Fornecimento e instalação de reservatório metálico tipo taça de 20.000 litros pintura interna e externa com escada de acesso e base de concreto armado**

Considerando que o item possui um **desconto de 19,96%** em relação ao orçamento de referência, foi verificado junto ao orçamentista indicado na proposta que o valor para fornecimento, fabricação, pintura, transporte e instalação de reservatório de 20m<sup>3</sup> não é o mesmo indicado na proposta da licitante.

## **1.5. Serviço de instalação de poço tubular revestido de 120 metros - Completo**

Exequibilidade demonstrada.

## **1.6. Esquadria de alumínio anodizado preto de correr c/ vidro temperado 10mm e ferragens**

Exequibilidade demonstrada.

## **CONCLUSÃO**

Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura manifesta-se tecnicamente a respeito da proposta de preços da empresa **FORT FACILITIES ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA**, no sentido de **NÃO ATENDIMENTO** aos requisitos definidos no Projeto Básico do Edital da Concorrência Eletrônica nº 001/2026.

Caso necessário, sugere-se a colic para realização de diligência para esclarecimentos:

1.1. Em relação ao preço indicado na proposta para o cimento Elizabeth CP II F 32, já que o preço informado pela empresa, após contato, foi de R\$ 38,00 para entrega e R\$ 37,00 para retirada. Além disso, em caso de nova proposta ou justificativa, apresentação de proposta assinada e fornecimento de contato telefônico com a fornecedora de areia e brita.

1.2. A proposta para fornecimento e instalação de reservatório metálico tipo taça de 20.000 litros não está assinada e o preço informado pelo orçamentista da proposta não condiz com o valor de R\$ 31.575,00. Em caso de nova proposta ou justificativa, apresentação de proposta assinada.

É o que nos cabe informar.

Manaus, data registrada no sistema

**Rommel Pinheiro Akel**  
Secretário de Infraestrutura  
SEINF - TJAM



Documento assinado eletronicamente por **ROMMEL PINHEIRO AKEL, Secretário(a)**, em 23/01/2026, às 12:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **2674565** e o código CRC **BD7ADFAF**.

---

## CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2026 - Análise técnica de proposta retificada - FORT FACILITIES ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA

---

Rommel Pinheiro akel <rommel.akil@tjam.jus.br>  
Para: COLIC <colic@tjam.jus.br>  
Cc: Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>

23 de janeiro de 2026 às 12:28


Prezados,

Segue manifestação da Secretaria de Infraestrutura.

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

---

 **SEI\_TJAM - 2674565 - Manifestação.pdf**  
124K