



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS  
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000 - Manaus - AM - www.tjam.jus.br

## MANIFESTAÇÃO

### Concorrência Eletrônica nº 001/2026

Processo administrativo SEI nº 2025/000065875-00

Construção do Fórum de Itapiranga - AM

Trata-se de manifestação técnica da proposta da licitante **FORT FACILITIES ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA**, referente a Concorrência Eletrônica nº 001/2026, que tem como objeto a contratação de empresa especializada para execução de serviços de engenharia e construção civil, com objetivo de executar obra do novo Fórum de Justiça da Comarca de Itapiranga - AM

Nesse sentido, a análise técnica fundamenta-se no Item 2.4 do Projeto Básico, especialmente no item 2.4.2.

2.4.2. A fim de aferir a exequibilidade das propostas do ponto de vista qualitativo, quantitativo e de preço, faz-se necessário que o Licitante apresente, quando da habilitação de sua proposta, **imperativamente todas as planilhas dos anexos I, II, III, IV e V**, nos moldes apresentados neste Projeto Básico para análise desta Administração.

### 1. Anexo I - Orçamento Sintético

Ao verificar as condições de exequibilidade da proposta, conforme cláusula 13.7.3 do Edital, foi identificado que a licitante apresentou proposta com **18,77%** de desconto do valor orçado pela Administração. No entanto, ao verificar os preços, percebe-se que a empresa concedeu descontos significativos em alguns serviços e insumos que compõe a proposta.

Nesse sentido, foi analisado os preços para os itens relevantes - Curva A da planilha e aqueles que fazem parte da qualificação técnica, conforme descrito:

Estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas-Treliça Pratt UDC75 e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternin, vãos 6,0 a 10,0m, pintado 1 d oxido ferro + 2 d esmalte epóxi branco, exceto forn. Telhas - Executada - Adaptada da ORSE (12508) - **desconto de 15,68%**;

Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l - **desconto de 18,71%**

Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=4mm - **desconto de 19,35%**

Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m<sup>2</sup>, e = 17,5mm, com taliscas - **desconto de 13,73%**

Luminária tipo quadrada 60x60, com 4 lâmpadas tubulares tipo led de 9w/4000k - fornecimento e instalação - **desconto de 18,84%**

Subestação aérea c/ transformador 225 KVA (incl. poste, acessórios e cabine de medição) - **desconto de 19,64%**

Fornecimento e instalação de reservatório metálico tipo taça de 20.000 litros pintura interna e externa com escada de acesso e base de concreto armado - **desconto de 19,96%**

Forro modular removível gyprex ou similar, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação - **desconto de 17,48%**

Serviço de instalação de poço tubular revestido de 120 metros - Completo - **desconto de 20,66%**

Esquadria de alumínio anodizado preto de correr c/ vidro temperado 10mm e ferragens - Adaptada SEDOP (091382) - **desconto de 20,23%**

### **Da Planilha Orçamentária Analítica.**

A planilha analítica aos requisitos do Edital e Projeto Básico

### **Do BDI.**

A planilha de composição do BDI atende aos requisitos do Edital e Projeto Básico

### **Dos Encargos Sociais.**

Composição dos Encargos Sociais atende aos requisitos do Edital e Projeto Básico

### **Do Cronograma Físico-Financeiro.**

O cronograma atende aos requisitos do Edital e Projeto Básico.

### **Das Conclusões.**

Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura manifesta-se tecnicamente a respeito da proposta de preços da empresa **FORT FACILITIES ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA**, no sentido de **ATENDIMENTO PARCIAL** aos requisitos definidos no Projeto Básico do Edital da Concorrência Eletrônica nº 001/2026.

Nesse sentido, para a análise completa da proposta, sugere-se que a COLIC, caso possível, realize **diligência** para:

1. Demonstração de exequibilidade para os serviços e insumos dos itens da Curva A, especificamente nos itens:

1.1. Concreto fck=30 MPA traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l;

1.2. Luminária tipo quadrada 60x60, com 4 lâmpadas tubulares tipo led de 9w/4000k - fornecimento e instalação;

1.3. Subestação aérea c/ transformador 225 KVA (incl. poste, acessórios e cabine de medição)

1.4. Fornecimento e instalação de reservatório metálico tipo taça de 20.000 litros pintura interna e externa com escada de acesso e base de concreto armado

1.5. Serviço de instalação de poço tubular revestido de 120 metros - Completo

1.6. Esquadria de alumínio anodizado preto de correr c/ vidro temperado 10mm e ferragens

É o que nos cabe informar.

Manaus, data registrada no sistema

**Rommel Pinheiro Akel**  
Secretário de Infraestrutura  
SEINF - TJAM



Documento assinado eletronicamente por **ROMMEL PINHEIRO AKEL**, **Secretário(a)**, em 22/01/2026, às 09:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **2671632** e o código CRC **EA85B194**.

---

## CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2026 - Análise técnica de proposta - FORT FACILITIES ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA

---

**Rommel Pinheiro akel** <rommel.akil@tjam.jus.br>  
Para: COLIC <colic@tjam.jus.br>  
Cc: Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>

22 de janeiro de 2026 às 09:39


Prezados,

Segue manifestação da Secretaria de Infraestrutura.

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

---

 **SEI\_TJAM - 2671632 - Manifestação.pdf**  
124K