

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que a empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, inscrita no CNPJ nº 51.220.286/0001-51, registrada no CREA com o nº 0049533150, sediada na R SUCUPIRA, nº 225 , Conj Residencial, CEP 69.040-350, Bairro Dom Pedro I, forneceu de maneira satisfatória e dentro das normas técnicas exigidas a fabricação e instalação, assim como a manutenção preventiva no período de garantia de 24 meses, dois Elevadores de Passageiros conforme as especificações abaixo:

**ELEVADO DE PASSAGEIROS**

Marca: Ortobras

Capacidade de Carga : 12 passageiros / 900kg

Velocidade: até 2,5m/s

Numero de paradas 8 (oito) paradas

Quantidade: 2 unidades

Engenheiro Responsável pela NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA:  
FERNANDO CLAUDIO DA CRUZ, Registro: 0413097676 CREA/AM

A NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA responsável pela totalidade do referido contrato, executou a fabricação, instalação e a manutenção preventiva, do elevador conforme as características acima mencionadas.

Informamos ainda que os serviços executados vêm apresentando funcionamento satisfatório, atendendo as expectativas do cliente até a presente data.

Manaus/AM, 08 de Maio de 2025.

---

PR SERVIÇOS DE REFORMA PREDIAIS LTDA

ISMAEL FREITAS DE ARAUJO

CPF Nº 742.517.592-49

Representante Legal

CNPJ: 18.928.942/0001-08

Rua Inacio Bento, nº 164, QD D - LT 164, Bairro Flores, CEP 69.058-197, nesta Cidade

Manaus - FONE: (92) 9 9374-4620

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 90015/2025 – TJAM**

**ANEXO I – Declaração conjunta de cumprimento das condições de habilitação e de inexistência de impedimento legal para licitar ou contratar com a Administração Pública.**

A **NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 51.220.286/0001-51, registrada no CREA com o nº 0049533150, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr. LUCAS RICHEL MAGNO FARIA, portador da Carteira de Identidade nº RG 26185547 – SS/AM e do CPF nº 018.887.662-63, **DECLARA:**

1) que está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, e que cumpre

plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital;

2) que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;

3) que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesseis) anos, salvo menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal.

Manaus/AM, 23 de Julho de 2025

LUCAS RICHEL MAGNO FARIA

CPF: 018.887.662-63

Representante Legal

## PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90015/2025 – TJAM

### ANEXO II – Declaração de elaboração independente de proposta

O Sr. LUCAS RICHEL MAGNO FARIA, portador da Carteira de Identidade nº RG 26185547 – SS/AM e do CPF nº 018.887.662-63, como representante devidamente constituído de, **NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 51.220.286/0001-51, registrada no CREA com o nº 0049533150, doravante denominado LICITANTE, em atendimento ao disposto no edital do Pregão Eletrônico nº. **90015/2025**, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

a) a proposta anexa foi elaborada de maneira independente [pelo Licitante/Consórcio], e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato do Pregão Eletrônico nº. **90015/2025**, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

b) a intenção de apresentar a proposta anexa não foi informada a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato do Pregão Eletrônico nº. **90015/2025**, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

c) que não tentou, por qualquer meio ou qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato do Pregão Eletrônico nº. **90015/2025** quanto a participar ou não da referida licitação;

d) que o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado a ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato do Pregão Eletrônico nº. **90015/2025** antes da adjudicação do objeto da referida licitação;

e) que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer integrante do Tribunal de Justiça do Amazonas antes da abertura oficial das propostas; e

f) que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Manaus/AM, 23 de Julho de 2025

LUCAS RICHEL MAGNO FARIA

CPF: 018.887.662-63

Representante Legal

## PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90015/2025 – TJAM

### Declaração de Renúncia de Visita Técnica

A **NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 51.220.286/0001-51, registrada no CREA com o nº 0049533150, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr. LUCAS RICHEL MAGNO FARIA, portador da Carteira de Identidade nº RG 26185547 – SS/AM e do CPF nº 018.887.662-63, **DECLARA:**

Ser responsável pelas implicações do conhecimento prévio de todas as condições dos locais de execução dos serviços, bem como, que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, que assume total responsabilidade por esse fato e que não utilizará deste para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras com o que sua proposta leva em consideração todas essas informações e que é de seu conhecimento que servidores do **TJAM**, estiveram à disposição para receber todos os interessados para visita técnica até um dia antes da data marcada para abertura do certame licitatório.

Atestamos ainda, que não alegaremos desconhecimento das condições técnicas e grau de dificuldade dos serviços objeto deste Termo de Referência, não nos eximirmos das obrigações estabelecidas no Termo de Contrato, conforme estabelece a Lei Federal n.º 14.133/2021.

Portanto, está licitante se declara ciente de que nenhuma informação que poderia ser obtida com a vistoria técnica aos locais de execução dos serviços poderá ser alegada com o intuito de modificar ou frustrar sua proposta ou o futuro contrato eventualmente celebrado, sob pena das sanções legais.

Manaus/AM, 23 de Julho de 2025

LUCAS RICHEL MAGNO FARIA

CPF: 018.887.662-63

Representante Legal

## PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90015/2025 – TJAM

### DECLARAÇÕES

A **NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 51.220.286/0001-51, registrada no CREA com o nº 0049533150, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr. LUCAS RICHEL MAGNO FARIA, portador da Carteira de Identidade nº RG 26185547 – SS/AM e do CPF nº 018.887.662-63, **DECLARA**:

1. Que está ciente e de acordo com as condições contidas no Edital e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;
2. Que até a presente data, inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;
3. Que elaborou de maneira independente sua proposta de preço para participar desta licitação;
4. Que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, nem menores de dezesseis anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir dos quatorze anos;
5. Que, por ser enquadrado como microempresa, atende aos requisitos do art. 3º da Lei Complementar n.º 123/2006, para fazer jus aos benefícios previstos na legislação;
6. Que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213/1991, está ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da empresa, atende às regras de acessibilidade previstas na legislação;
7. Que cumpre a cota de aprendizagem nos termos estabelecidos no art. 429 da CLT;
8. Que não possui em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do Art. 5º da Constituição Federal.

Manaus/AM, 23 de Julho de 2025

LUCAS RICHEL MAGNO FARIA

CPF: 018.887.662-63

Representante Legal



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte  
 Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte  
 Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração  
 Secretaria de Estado de Planejamento, Desenvolvimento, Ciência,

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

13200964632

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Amazonas

Nome: NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



AME2500122323

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANCO

MANAUS

Local

18 Julho 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1785685 em 21/07/2025 da Empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51220286000151 e protocolo 250525313 - 18/07/2025. Autenticação: 337D6C777BF29E52EAF7D2A60F468BC7674188. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 25/052.531-3 e o código de segurança y3lc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2025 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

*Marcia Lopes Perez*  
MARCIA LOPES PEREZ



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/052.531-3	AME2500122323	18/07/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
017.685.332-45	GUSTAVO HENRIQUE LITAIFF DA COSTA REZENDE	21/07/2025 15:37:24

**Assinado utilizando assinaturas avançadas** gov.br 

018.887.662-63	LUCAS RICHEL MAGNO FARIA	21/07/2025 16:53:08
----------------	--------------------------	---------------------

**Assinado utilizando assinaturas avançadas** gov.br 

335.286.592-20	PAULO GLAUCIO MAGALHAES DE OLIVEIRA	18/07/2025 11:57:56
----------------	-------------------------------------	---------------------

**Assinado utilizando assinatura qualificada**

049.815.223-55	RICARDO DE ARAUJO DE BRITO	21/07/2025 11:28:48
----------------	----------------------------	---------------------

**Assinado utilizando assinaturas avançadas** gov.br 

032.982.742-16	VITORIA FONTE DE JESUS	18/07/2025 14:10:24
----------------	------------------------	---------------------

**Assinado utilizando assinaturas avançadas** gov.br 

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1785685 em 21/07/2025 da Empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51220286000151 e protocolo 250525313 - 18/07/2025. Autenticação: 337D6C777BF29E52EAF7D2A60F468BC7674188. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 25/052.531-3 e o código de segurança y3lc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2025 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

  
MÁRCIA LOPES PEREZ

---

# NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA

---

**CNPJ: 51.220.286/0001-51**

**NIRE 13200964632**

## **DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ANO BASE 2024**

**Contém este documento 6 (seis) páginas com as seguintes**

**Demonstrações Contábeis :**

- Balanço Patrimonial**
- Demonstração de Resultado**
- DMPL**
- Análise de Índices Financeiros**
- Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis**

**LUCAS RICHEL MAGNO FARIAS**  
**SÓCIO DIRETOR**  
**CPF 018.887.662-63**

**PAULO GLAUCIO M. DE OLIVEIRA**  
**CONTADOR**  
**CPF: 335.286.592-20**  
**CRC / AM9035/O-4**



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1785685 em 21/07/2025 da Empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51220286000151 e protocolo 250525313 - 18/07/2025. Autenticação: 337D6C777BF29E52EAF7D2A60F468BC7674188. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 25/052.531-3 e o código de segurança y3lc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2025 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

MÁRCIA LOPES PEREZ

pág. 3/17

**BALANÇO PATRIMONIAL PROCEDIDO EM 31/12/2024**  
**NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA**  
**CNPJ 51.220.286/0001-51**  
**NIRE 1320096463-2**  
**EM R\$ 1,00**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>622.684,20</b>	<b>500.000,00</b>
Caixa e Equivalentes	124.137,08	500.000,00
Clientes	135.420,00	
Estoques	198.127,12	
Outros créditos	165.000,00	
	-	
<b>NÃO CIRCULANTES</b>	<b>415.450,13</b>	
Mútuos	180.000,00	
Imobilizado	235.450,13	
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>1.038.134,33</b>	<b>500.000,00</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>167.957,78</b>	<b>-</b>
Fornecedores	148.272,50	
Obrigações Tributárias	12.795,14	
Obrigações Sociais	6.890,14	
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>25.000,00</b>	<b>-</b>
Outros Contas a Pagar	25.000,00	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>845.176,55</b>	<b>500.000,00</b>
Capital Social	500.000,00	500.000,00
Reserva de Lucros	345.176,55	
<b>TOTAL PASSIVO + PATRIM LÍQUIDO</b>	<b>1.038.134,33</b>	<b>500.000,00</b>



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1785685 em 21/07/2025 da Empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51220286000151 e protocolo 250525313 - 18/07/2025. Autenticação: 337D6C777BF29E52EAF7D2A60F468BC7674188. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 25/052.531-3 e o código de segurança y3lc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2025 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

*Márcia Lopes Perez*  
MÁRCIA LOPES PEREZ

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (DRE)**  
**PERÍODO DE 01/01 A 31/12/2024**  
**EXPRESSO EM R\$ 1,00**  
**NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA**  
**NIRE 13200964632**  
**CNPJ: 51.220.286/0001-51**

<b>Receita Líquida</b>	<b>1.795.558,20</b>	
<b>CMV/CSP</b>	<b>(1.045.014,87)</b>	<b>58%</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>750.543,33</b>	<b>42%</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(320.883,78)</b>	<b>18%</b>
Comerciais	(206.489,19)	
Gerais e Adm	(114.394,59)	
<b>Resultado Oper Antes do Res Financ</b>	<b>429.659,55</b>	<b>24%</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(84.483,00)</b>	<b>4,71%</b>
Receitas Financeiras	4.935,80	
Despesas Financeiras	(89.418,80)	
<b>Resultado Líquido</b>	<b>345.176,55</b>	<b>19,22%</b>



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1785685 em 21/07/2025 da Empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51220286000151 e protocolo 250525313 - 18/07/2025. Autenticação: 337D6C777BF29E52EAF7D2A60F468BC7674188. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 25/052.531-3 e o código de segurança y3lc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2025 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

*Márcia Lopes Perez*  
MÁRCIA LOPES PEREZ

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2024**  
**NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA**  
**CNPJ 51.220.286/0001-51**  
**NIRE 13200964632**  
**EM R\$1,00**

EVENTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS			LUCROS OU PREJ	TOTAL
		CAPITAL	REAVALIAÇÃO	LUCRO		
31.12.2023	500.000,00	-	-	-	-	500.000,00
RES.PERÍODO	-			345.176,55		345.176,55
Aum de Capital	-					-
31/12/2024	500.000,00			345.176,55	-	845.176,55



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1785685 em 21/07/2025 da Empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51220286000151 e protocolo 250525313 - 18/07/2025. Autenticação: 337D6C777BF29E52EAF7D2A60F468BC7674188. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 25/052.531-3 e o código de segurança y3lc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2025 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

*Márcia Lopes Perez*  
MÁRCIA LOPES PEREZ

**ANÁLISE DE ÍNDICES FINANCEIROS**  
**NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA**  
**CNPJ CNPJ CNPJ 51.220.286/0001-51**  
**NIRE 13200964632**  
**EM R\$1,00**

**ÍNDICE FINANCEIROS**

DE LIQUIDEZ				<b><u>2024</u></b>
DE LIQUIDEZ GERAL	LG=	$\frac{AC + RLP}{PC + N CIRC}$	=	4,16
LIQUIDEZ CORRENTE	LC=	$\frac{AC}{PC}$	=	3,71
LIQUIDEZ SECA	LS=	$\frac{AC-EST}{PC}$	=	2,53
LIQUIDEZ IMEDIATA	LI=	$\frac{CX E EQUIV}{PC}$	=	0,74
ÍNDICE GERAL DE SOLVÊNCIA	IGS=	$\frac{\text{Ativo Total}}{PC+PNC}$	=	5,38
<b><u>DE ESTRUTURAS E ENDIVIDAMENTO</u></b>				
GRAU DE ENDIV GERAL	GEG=	$\frac{PC + NC}{AT}$	X 100	19%
PART. DE CAPITAL DE TERC	PCT=	$\frac{PC + PNC}{PL}$	X 100	23%
IMOB DO PL	IPL=	$\frac{IMOB}{PL}$	X 100	28%



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1785685 em 21/07/2025 da Empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51220286000151 e protocolo 250525313 - 18/07/2025. Autenticação: 337D6C777BF29E52EAF7D2A60F468BC7674188. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 25/052.531-3 e o código de segurança y3lc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2025 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

*Márcia Lopes Perez*  
MÁRCIA LOPES PEREZ

# Notas explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2024

## 1) CONTEXTO OPERACIONAL

**NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51.220.286/0001-51** é uma sociedade empresária limitada, com sede e foro na cidade de Manaus/AM, tendo como objeto social a **INSTALACAO DE ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES**, com início de atividades em 28/06/2023.

## 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

## 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

### 3.1) Aplicações Financeiras:

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;

### 3.2) Direitos e obrigações:

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

### 3.3) Imobilizado:

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

### 3.4) Ajuste de avaliação patrimonial:

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

### 3.5) Investimentos em empresas coligadas e controladas:

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

### 3.6) Impostos Federais:

A empresa está no regime do Simples Nacional e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

### 3.7) Os Lucros auferidos:

Foram imediatamente transferidos para conta de Reserva de Lucros com a finalidade de reinvestimentos na empresa.

## 4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa não possui dívidas constituídas sob forma de empréstimos.

## 5) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS



Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer natureza.

#### **6) CAPITAL SOCIAL**

O capital social é de R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais) dividido em 500.000 (Quinhentas mil) quotas de R\$ 1,00 totalmente integralizado em moeda corrente do país.

#### **7) EVENTOS SUBSEQUENTES**

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Manaus, 31 de dezembro de 2024



**Conteve este documento 6 (seis) páginas com as seguintes Demonstrações Contábeis :**

- Balanço Patrimonial**
- Demonstração de Resultado**
- DMPL**
- Análise de Índices Financeiros**
- Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis**

**LUAS RICHEL MAGNO FARIAS**  
**SÓCIO DIRETOR**  
**CPF 018.887.662-63**

**PAULO GLAUCIO M. DE OLIVEIRA**  
**CONTADOR**  
**CPF: 335.286.592-20**  
**CRC / AM9035/O-4**



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1785685 em 21/07/2025 da Empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51220286000151 e protocolo 250525313 - 18/07/2025. Autenticação: 337D6C777BF29E52EAF7D2A60F468BC7674188. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 25/052.531-3 e o código de segurança y3lc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2025 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

  
MÁRCIA LOPES PEREZ

pág. 10/17



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/052.531-3	AME2500122323	18/07/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
017.685.332-45	GUSTAVO HENRIQUE LITAIFF DA COSTA REZENDE	21/07/2025 15:37:24

**Assinado utilizando assinaturas avançadas** gov.br ITI Instituto de Tecnologia da Informação

018.887.662-63	LUCAS RICHEL MAGNO FARIA	21/07/2025 16:53:08
----------------	--------------------------	---------------------

**Assinado utilizando assinaturas avançadas** gov.br ITI Instituto de Tecnologia da Informação

335.286.592-20	PAULO GLAUCIO MAGALHAES DE OLIVEIRA	18/07/2025 11:57:56
----------------	-------------------------------------	---------------------

**Assinado utilizando assinatura qualificada**

049.815.223-55	RICARDO DE ARAUJO DE BRITO	21/07/2025 11:28:48
----------------	----------------------------	---------------------

**Assinado utilizando assinaturas avançadas** gov.br ITI Instituto de Tecnologia da Informação

032.982.742-16	VITORIA FONTE DE JESUS	18/07/2025 14:10:24
----------------	------------------------	---------------------

**Assinado utilizando assinaturas avançadas** gov.br ITI Instituto de Tecnologia da Informação

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1785685 em 21/07/2025 da Empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51220286000151 e protocolo 250525313 - 18/07/2025. Autenticação: 337D6C777BF29E52EAF7D2A60F468BC7674188. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 25/052.531-3 e o código de segurança y3lc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2025 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO AMAZONAS  
CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO DE DÉBITOS**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO AMAZONAS certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se em dia com seus débitos perante o CRC.

**IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO**

NOME..... : PAULO GLAUCIO MAGALHAES DE OLIVEIRA  
REGISTRO..... : AM-009035/O-4  
CATEGORIA..... : CONTADOR  
CPF..... : \*\*\*.286.592-\*\*

A presente CERTIDÃO não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que posteriormente, venham a ser apurados pelo CRCAM contra o referido registro.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: AMAZONAS, 18/07/2025 as 10:50:06.

Válido até: 31/07/2025.

Código de Controle: 330623

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCAM.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1785685 em 21/07/2025 da Empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51220286000151 e protocolo 250525313 - 18/07/2025. Autenticação: 337D6C777BF29E52EAF7D2A60F468BC7674188. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 25/052.531-3 e o código de segurança y3lc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2025 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

## Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/052.531-3	AME2500122323	18/07/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
017.685.332-45	GUSTAVO HENRIQUE LITAIFF DA COSTA REZENDE	21/07/2025 15:37:24

**Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br**

018.887.662-63	LUCAS RICHEL MAGNO FARIA	21/07/2025 16:53:08
----------------	--------------------------	---------------------

**Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br**

335.286.592-20	PAULO GLAUCIO MAGALHAES DE OLIVEIRA	18/07/2025 11:57:57
----------------	-------------------------------------	---------------------

**Assinado utilizando assinatura qualificada**

049.815.223-55	RICARDO DE ARAUJO DE BRITO	21/07/2025 11:28:48
----------------	----------------------------	---------------------

**Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br**

032.982.742-16	VITORIA FONTE DE JESUS	18/07/2025 14:10:24
----------------	------------------------	---------------------

**Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br**

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1785685 em 21/07/2025 da Empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51220286000151 e protocolo 250525313 - 18/07/2025. Autenticação: 337D6C777BF29E52EAF7D2A60F468BC7674188. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 25/052.531-3 e o código de segurança y3lc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2025 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, de CNPJ 51.220.286/0001-51 e protocolado sob o número 25/052.531-3 em 18/07/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 1785685, em 21/07/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Raimunda Rosemira Gomes de Andrade.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Márcia Lopes Perez. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucea.am.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
335.286.592-20	PAULO GLAUCIO MAGALHAES DE OLIVEIRA	18/07/2025 10:57:56
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	
032.982.742-16	VITORIA FONTE DE JESUS	18/07/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas		
018.887.662-63	LUCAS RICHEL MAGNO FARIA	21/07/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas		
017.685.332-45	GUSTAVO HENRIQUE LITAIFF DA COSTA REZENDE	21/07/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas		
049.815.223-55	RICARDO DE ARAUJO DE BRITO	21/07/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas		











A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](https://portalservicos.jucea.am.gov.br) informando o número do protocolo 25/052.531-3.













## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
335.286.592-20	PAULO GLAUCIO MAGALHAES DE OLIVEIRA	18/07/2025 10:57:56
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	
018.887.662-63	LUCAS RICHEL MAGNO FARIA	21/07/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
017.685.332-45	GUSTAVO HENRIQUE LITAIFF DA COSTA REZENDE	21/07/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
049.815.223-55	RICARDO DE ARAUJO DE BRITO	21/07/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
032.982.742-16	VITORIA FONTE DE JESUS	18/07/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

### Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
335.286.592-20	PAULO GLAUCIO MAGALHAES DE OLIVEIRA	18/07/2025 10:57:57
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	
018.887.662-63	LUCAS RICHEL MAGNO FARIA	21/07/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
017.685.332-45	GUSTAVO HENRIQUE LITAIFF DA COSTA REZENDE	21/07/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
049.815.223-55	RICARDO DE ARAUJO DE BRITO	21/07/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
032.982.742-16	VITORIA FONTE DE JESUS	18/07/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 17/07/2025



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](http://portal.servicos.da.jucea) informando o número do protocolo 25/052.531-3.





Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa  
Departamento de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Estado de Planejamento, Desenvolvimento, Ciência, Tecnologia e Inovação  
Junta Comercial do Estado do Amazonas

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Documento assinado eletronicamente por Raimunda Rosemira Gomes de Andrade, Servidor(a) Público(a), em 21/07/2025, às 15:53.



Junta Comercial do Estado do Amazonas



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](http://portal.de.servicos.da.jucea) informando o número do protocolo 25/052.531-3.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1785685 em 21/07/2025 da Empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51220286000151 e protocolo 250525313 - 18/07/2025. Autenticação: 337D6C777BF29E52EAF7D2A60F468BC7674188. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 25/052.531-3 e o código de segurança y3lc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2025 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

  
MÁRCIA LOPES PEREZ  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 16/17



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
828.967.982-34	MARCIA LOPES PEREZ

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Manaus. segunda-feira, 21 de julho de 2025



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1785685 em 21/07/2025 da Empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51220286000151 e protocolo 250525313 - 18/07/2025. Autenticação: 337D6C777BF29E52EAF7D2A60F468BC7674188. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 25/052.531-3 e o código de segurança y3lc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2025 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

  
MARCIA LOPES PEREZ

pág. 17/17



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS**  
Comarca de Manaus

**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO**  
**FALÊNCIA E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO**

**CERTIDÃO Nº: 008648892**

**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

Pesquisando os registros de distribuição de feitos no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas, no período de 20 anos anteriores a data de 21/07/2025, Certifico NADA CONSTAR em nome de:

**NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, vinculado ao CNPJ:  
51.220.286/0001-51. \*\*\*\*\***

Certidão expedida gratuitamente pela internet, com validade de 30 dias.

Manaus, terça-feira, 22 de julho de 2025.

**PEDIDO Nº:**

**0008648892**





# CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão Negativa Correccional - Entes Privados (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA**

CPF/CNPJ: **51.220.286/0001-51**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM, mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes ou de procedimentos acusatórios em andamento, relativos ao CPF/CNPJ consultado.

*Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.*

*Os [Sistemas ePAD e CGU-PJ](#) consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.*

*O [Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas \(CEIS\)](#) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.*

*O [Cadastro Nacional de Empresas Punidas \(CNEP\)](#) apresenta a relação de empresas que sofreram quaisquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).*

*O [Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas \(CEPIM\)](#) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.*

Certidão emitida às 15:30:56 do dia 23/07/2025 , com validade até o dia 22/08/2025.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: BMWCh9IjVoxKZy8wTM61

*Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.*

[Voltar](#)[Imprimir](#)

## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 51.220.286/0001-51  
**Razão Social:** NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA  
**Endereço:** R SUCUPIRA 225 / DOM PEDRO / MANAUS / AM / 69040-350

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 08/07/2025 a 06/08/2025

**Certificação Número:** 2025070807496386949059

Informação obtida em 22/07/2025 14:49:52

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



**PREFEITURA DE MANAUS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E CONTROLE INTERNO - SEMEF

CND Nº

**185932/2025**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS MUNICIPAIS**

CONTRIBUINTE : **NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA**  
ENDEREÇO : **RUA SUCUPIRA, Nº: 225, CEP: 69040350**  
BAIRRO : **DOM PEDRO I** COMPLEMENTO: **CONJUNTO RESIDENCIAL KISSYA I**  
INSCRIÇÃO MUNICIPAL : **58701301**  
CNPJ/CPF : **51220286000151**

Declara-se para os devidos fins que, em nome do sujeito passivo, **NÃO CONSTAM DÉBITOS** lançados relativo a Tributos Municipais, inscritos ou não em Dívida Ativa, até a presente data.

**03/07/2025**

Tributos

\*\*\*\*\* NÃO CONSTAM DÉBITOS VENCIDOS \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Certidão expedida com base no Decreto nº. 7007/2003 c/c Dec. 883/2011

**VÁLIDA ATÉ 30/12/2025**



A FAZENDA MUNICIPAL PODERÁ COBRAR DÍVIDAS POSTERIORMENTE CONSTATADAS, MESMO REFERENTES A PERÍODOS NESTA CERTIDÃO COMPREENDIDOS.

**VALIDAÇÃO**

**CND Nº185932/2025**

Para comprovar a veracidade desta certidão, utilize o QR CODE ou visite o Portal de Informações e Serviços SEMEF ATENDE (<http://semefatende.manaus.am.gov.br/>) e infome a chave de validação **ECE.C92.257.EC6**. A Certidão emitida abrange todos os cadastros inscritos no Município de Manaus no CNPJ/CPF do contribuinte acima qualificado.  
Cadastrado em: 03/07/2025



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA**  
**CNPJ: 51.220.286/0001-51**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:30:48 do dia 08/07/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 04/01/2026.

Código de controle da certidão: **EB74.641B.3BB1.A5DB**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Governo do Estado do Amazonas  
Secretaria de Estado da Fazenda  
Secretaria Executiva da Receita  
Departamento de Arrecadação

Certidão Nº: 56158093  
Data: 22/07/2025  
Hora: 13:52:24  
Válida até: 21/08/2025

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

**C.N.P.J:** 51.220.286/0001-51 - NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA

**Inscrição:** 05.476.422-0 - **Situação:** Ativo

**CNAE:** 4669-9/99 - Comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente; partes e peças

Resguardando o direito da Fazenda Estadual de cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico que de acordo com as buscas procedidas nos livros e registros existentes na Dívida Ativa do Estado do Amazonas, correspondentes aos últimos 05 (cinco) anos, não consta qualquer débito inscrito em nome do interessado acima identificado, até a presente data. Esta CERTIDÃO é a única emitida pela Secretaria de Fazenda, inclui todos os débitos inscritos ou não na Dívida Ativa do Estado.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 51.220.286/0001-51

Certidão nº: 42131184/2025

Expedição: 23/07/2025, às 15:28:54

Validade: 19/01/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **51.220.286/0001-51**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Engenharia e Agronomia do Amazonas - CREA-AM, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s).

Interessado(a)

Empresa: NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA

CNPJ: 51.220.286/0001-51

Registro: 0049533150

Categoria: Matriz

Capital Social: R\$ 500.000,00

Data do Capital: 10/03/2025

Faixa: 3

Objetivo Social: 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração

43.29-1-03 - Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes

TODAS AS ATIVIDADES NO LIMITE DAS ATRIBUIÇÕES DO(S) RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICO(S) INDICADO(S).

Restrições Relativas ao Objetivo Social:

Endereço Matriz: RUA DAS SUCUPIRAS, 225, DOM PEDRO, MANAUS, AM, 69040350

Tipo de Registro: REGISTRO DEFINITIVO DE EMPRESA

Data Inicial: 17/04/2025

Data Final: Indefinido

Registro Regional: 0000011012DDAM

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURÍDICA

Informações / Notas

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

Última Anuidade Paga

Ano: 2025 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsáveis Técnicos

Profissional: FERNANDO CLAUDIO DA CRUZ

Registro: 0413097676

CPF: \*\*\*.792.132.\*\*

Data Início: 17/04/2025

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO MECÂNICO

Atribuição: ARTIGO 12 DA RESOLUÇÃO Nº 218/73 DO CONFEA, COM OBSERVAÇÃO AO SEU ARTIGO 25.

Tipo de Responsabilidade: RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Sócios

Sócio: GUSTAVO HENRIQUE LITAIFF DA COSTA REZENDE

CNPJ:

Função: SOCIO

Sócio: VITORIA FONTE DE JESUS

CNPJ:

Função: SOCIA

Sócio: LUCAS RICHEL MAGNO FARIA

CNPJ:

Função: SOCIO

Sócio: RICARDO DE ARAUJO DE BRITO





**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA JURIDICA**  
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-AM**

**Nº 1030552/2025**

**Emissão: 25/04/2025**

**Validade: 31/03/2026**

**Chave: ZCyy7**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas**

CPF: \*\*\*.815.223-\*\*

Função: SOCIO

---





**República Federativa do Brasil**  
**Conselho Federal de Engenharia e Agronomia**  
**Carteira de Identidade Profissional**

Registro Nacional

**041309767-6**

**Nome**

FERNANDO CLAUDIO DA CRUZ

**Filiação**

DOMINGOS ALVES DA CRUZ

RAIMUNDA CLAUDIO DA CRUZ

**C.P.F.**

516.792.132-53

**Documento de Identidade**

15763331 SSP/AM

**Tipo Sang.**

A+

**Nascimento**

07/02/1980

**Naturalidade**

IMPERATRIZ

**UF**

MA

**Nacionalidade**

BRASILEIRA

**Crea de Registro**

CREA-AM

**Emissão**

19/05/2014

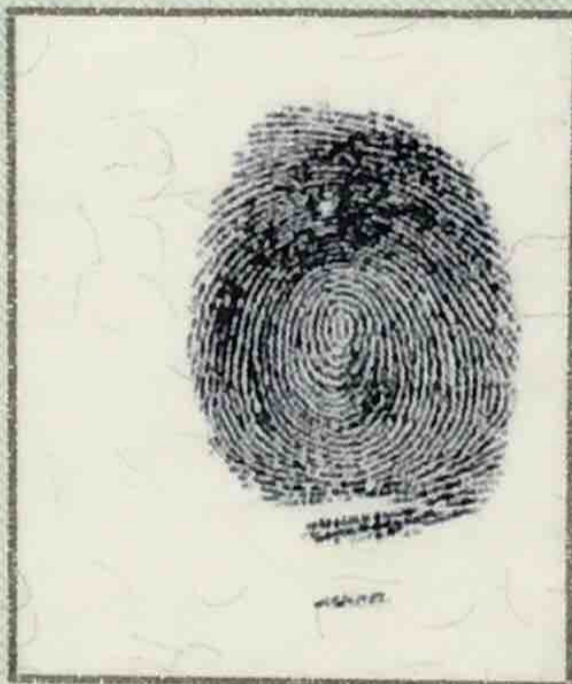
**Data de Registro**

11/04/2014

**Ass. Presidente**

**Registro no Crea**

21974



**Título Profissional**

Engenheiro Mecânico

**Ass. do Profissional**

Fernando claudio da Cruz



Valida em todo o  
Território Nacional

Vale como Documento de Identidade e tem Fé Pública (§2º do art. 56 da Lei nº 5194 de 24/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75)



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009  
Lei Federal Nº 6496 de 07 de Dezembro de 1977

**CREA-AM**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**984063/2021**

Atividade concluída

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas**

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas - Crea-AM, o Acervo Técnico do profissional **FERNANDO CLAUDIO DA CRUZ** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **FERNANDO CLAUDIO DA CRUZ**  
Registro: **0413097676AM** RNP: **0413097676**  
Título profissional: ENGENHEIRO MECÂNICO

Número da ART: **AM20210279629** Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 06/10/2021 Baixada em: 14/12/2021  
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL  
Empresa contratada: **ALEX LOPES DO NASCIMENTO**

Contratante: **ALEX LOPES DO NASCIMENTO** CPF/CNPJ: **29.516.303/0001-43**  
Endereço do contratante: RUA PAPIRO Nº: 50  
Complemento: CASA A Bairro: COROADO  
Cidade: MANAUS UF: AM CEP: 69080610  
Contrato: 1300/161954/5700343381 Celebrado em: 12/08/2020  
Valor do contrato: R\$ 839,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado  
Ação institucional: Outros  
Endereço da obra/serviço: RUA PAPIRO Nº: 50  
Complemento: CASA Bairro: COROADO  
Cidade: MANAUS UF: AM CEP: 69080610  
Coordenadas Geográficas: -3.090752, -59.985275  
Data de início: 12/08/2020 Conclusão efetiva: 04/10/2021  
Finalidade: Outro  
Proprietário: **ALEX LOPES DO NASCIMENTO** CPF/CNPJ: 29.516.303/0001-43

Atividade Técnica: **1 - DIRETA OBRAS E SERVIÇOS - ELÉTRICA > ELETROTÉCNICA APLICADA > #1809 - INSTALACAO ELETROMECÂNICA 39 - INSTALAÇÃO 1.00 unidade; 1 - DIRETA OBRAS E SERVIÇOS - MECÂNICA > TECNOLOGIA MECÂNICA > #2431 - ELEVADOR 39 - INSTALAÇÃO 1.00 unidade;**

**Observações**

CONTRATO 1300/161954 /5700343381 CONTRATANTE TK ELEVADORES BRASIL LTDA CNPJ. 9034784/0001-02

**Informações Complementares**

- Conforme Atestado de Capacidade Técnica, anexo (02 páginas, Emitido no dia 07/10/2021), para os serviços efetivamente executados, compreendidos no período de 12/08/2020 a 04/10/2021, circunscrito APENAS às atividades inerentes à sua modalidade, Eng. Mecânica, em coerência com as suas atribuições profissionais. Obs.: O referido atestado foi objeto de Laudo Técnico (07 páginas, referente à ART Nº AM20210280488), elaborado pelo Eng. Mecânica RODRIGO REIS DE SOUZA, CPF Nº 962.263.902-04, RNP Nº 041320409-0, cujo qual é profissional habilitado no âmbito do Sistema Confea-Crea. CERTIFICAMOS, finalmente, que a responsabilidade pela VERACIDADE E EXATIDÃO DAS INFORMAÇÕES DECLARADAS CONSTANTES NOS DOCUMENTOS QUE SE ENCONTRAM VINCULADOS À PRESENTE CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO – CAT, CABE AOS SEUS EMISSORES.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 984063/2021**

**22/12/2021, 17:12**

**D2bZz**

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://publico.crea-am.org.br/>, com a chave: D2bZz



## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para os devidos fins, que a empresa **ALEX LOPES DO NASCIMENTO**, inscrita no CNPJ sob o nº 295.163.03/0001-43, estabelecida na Rua Dom Bosco nº 170, bairro Coroado, na cidade de Manaus, Estado do Amazonas, prestou serviços à **TK ELEVADORES S/A**, CNPJ nº 903.478.40/0016-02, estabelecida Av. Jacira Reis a nº 537 Bairro Dom. Pedro Cidade Manaus CEP 60040-270, Estado do Amazonas, detém qualificação técnica para a prestação de serviços de **INSTALAÇÃO DE UM TK ELEVADOR**.

### 1. DADOS DO SERVIÇO

**Contrato nº:** AM1300/161954/5700343381

**Valor Global:** R\$ 839,00 ( Oitocentos e Trinta e Nove Reais )

**Vigência:** 14 (Quartoze) meses, a partir da data de assinatura do contrato;

**Início:** 12/08/2020

**Término:** 04/10/2021

### 2. TÉCNICO RESPONSÁVEL

**Engenheiro Mecânico :** Fernando Claudio da Cruz ;

**Registro do Técnico no CREA-AM :** nº 041309767-6 AM ,

**RNP:** 041309767-6

**Registro da Empresa :** 0413097676AM

**ART:** AM20210279629

**Atividade desenvolvida:** Execução de Obras e Serviços ( Mecânica-Instalação Elevador e Instalação Eletromecânica );

**Período de execução :** 12/08/2020 a 04/10/2021.

### 3. OBJETO DO CONTRATO:

**MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE 01 TK ELEVADOR.**

SERVIÇO	CÓDIGO
MONTAGEM DE ELEVADOR NOVO	43
MONTAGEM DE MODEM INTEGRAL	44



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à Certidão nº 984063/2021, emitida em 22/12/2021



Certidão nº 984063/2021

27/12/2021, 17:29

Chave de Impressão: D2bZz

O documento neste ato registrado foi emitido em 22/12/2021 e contém 2 folhas



MONTAGEM DE MODEM PARCIAL	45
RETRABALHO	49
SERVIÇO COMPLEMENTAR	52
IAÇAMENTO DE POSICIONAMENTO	54
MONTAGEM DE ACESIBILIDADE	56
PRÉ-INSTALAÇÃO	58
DESMONTAGEM MI	59

**4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS , QUANTIDADES UTILIZA POR ESTA EMPRESA E LOCAL ;**

4.1 Montagem de Elevador Novo, Montagens de Modernização Integral, Montagem do Modem Parcial , Retrabalho, Serviço Complementar , Içamento de Posicionamento, Montagem de Acessibilidade, Pré- Instalação, desmontagem, Contrato de 14 meses, no valor de 839,00, nota fiscal 96.

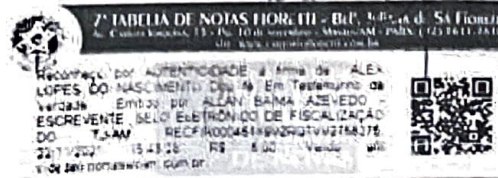
Informamos ainda que as prestações dos serviços/entrega dos materiais acima referidos apresentaram bom desempenho operacional, tendo a empresa cumprida fielmente com suas obrigações, nada constando que a desabone técnica e comercialmente, até a presente data.

Manaus, 07 de Outubro de 2021.

PRIMEIRO ESCRITÃO  
Allan Balma Azevedo  
Escrivente Autorizado

**ALEX LOPES NASCIMENTO**  
PRISMA ENGENHARIA  
C.N.P.J:295.163.03/0001-43  
C.P.F:889.825.302-82  
C.I:151921164

Allan Balma Azevedo  
Escrivente Autorizado



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à Certidão nº 984063/2021, emitida em 22/12/2021



Certidão nº 984063/2021  
27/12/2021, 17:29

Chave de Impressão: D2bZz

O documento neste ato registrado foi emitido em 22/12/2021 e contém 2 folhas





**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA FÍSICA**  
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-AM**

**Nº 1033098/2025**

**Emissão: 17/06/2025**

**Validade: 31/03/2026**

**Chave: zBbW2**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas**

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados acima. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-AM.

**Interessado(a)**

Profissional: FERNANDO CLAUDIO DA CRUZ

Registro: 0413097676

CPF: \*\*\*.792.132-\*\*

Endereço: \*\*\*\*\*

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de registro: 11/04/2014

**Título(s)**

**GRADUAÇÃO**

ENGENHEIRO MECÂNICO

Atribuição: ARTIGO 12 DA RESOLUÇÃO Nº 218/73 DO CONFEA, COM OBSERVAÇÃO AO SEU ARTIGO 25.

Instituição de Ensino: CENTRO UNIV.DO NORTE -UNINORTE

Data de Formação: 28/02/2014

**Descrição**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

**Informações / Notas**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

**Última Anuidade Paga**

Ano: 2025 (1/1)

**Autos de Infração**

Nada consta

**Responsabilidades Técnicas**

Empresa: NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA

Registro: 0049533150

CNPJ: 51.220.286/0001-51

Data Início: 17/04/2025

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSABILIDADE TÉCNICA



# **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA MECÂNICA**

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA**, com CNPJ nº 51.220.286/0001-51 com sede na Rua Sucupira, nº 225, Conjunto Kissia, Bairro Dom Pedro I, Cep 69.040-350, Manaus/AM, doravante denominada simplesmente "Contratante", e de outro lado, **FERNANDO CLAUDIO DA CRUZ, Engenheiro Mecânico, CREA nº 041309767-6**, residente nesta cidade À Rua Dom Bosco, nº 68, Bairro do Coroado 2, **CEP: 69.080-370, Manaus-AM, portador da Cédula de identidade nº 15763331 SSP/AM, CPF: 516.792.132-53**, doravante **denominado Contratado**, os quais entre si ajustam e contratam os serviços que abaixo se seguem e a que se obrigam a cumprir.

## **1. OBJETO**

1.1. O presente contrato tem por objetivo definir as condições sob as quais o Contratado prestará serviços de engenharia mecânica à Contratante, especificamente como Responsável Técnico e Supervisor de Novas Instalações e Modernizações de Elevadores, conforme detalhado neste instrumento.

## **2. ÁREA DE ATUAÇÃO**

2.1. Os serviços objeto deste contrato serão prestados nas seguintes cidades: Manaus/AM, Santarém/PA, Boa Vista/RR, Rio Branco/AC e Porto Velho/RO.

## **3. DEFINIÇÕES**

3.1. **Novas Instalações:** Significa a instalação de novos elevadores, desde a fase de projeto até a conclusão da obra, incluindo testes e liberação para operação.

3.2. **Modernizações:** Significa a atualização e melhoria de elevadores existentes, incluindo substituição de componentes, reformas e adaptações, visando à otimização do desempenho e segurança.

3.3. **Elevadores:** Refere-se a qualquer tipo de elevador, incluindo elevadores de passageiros, de carga, monta-cargas e escadas e esteiras rolantes.

3.4. **Serviços de Engenharia Mecânica:** Incluem todas as atividades de engenharia mecânica necessárias para as Novas Instalações e Modernizações de elevadores, tais como: projetos, cálculos estruturais, especificações técnicas,

supervisão da execução, testes e ensaios, elaboração de relatórios técnicos, e demais atividades inerentes à função de Responsável Técnico e Supervisor.

**3.5. Responsável Técnico:** O Contratado, em sua qualidade de profissional habilitado e registrado no CREA, será a responsável técnica por todos os serviços de engenharia mecânica prestados à Contratante, respondendo tecnicamente pela segurança e conformidade das instalações e modernizações.

**3.6. Supervisor:** O Contratado atuará como supervisor de todas as etapas das Novas Instalações e Modernizações dos elevadores, assegurando a execução dos serviços de acordo com os projetos, normas técnicas e especificações da Contratante.

**3.7. Empresa Concorrente:** Qualquer empresa que atue no mercado de instalação e modernização de elevadores nas áreas de atuação definidas neste contrato e que seja concorrente da Contratante.

#### **4. EXCLUSÃO DE CONCORRÊNCIA**

4.1. O Contratado se compromete a não prestar serviços de engenharia mecânica similares aos descritos neste contrato para quaisquer Empresas Concorrentes nas cidades de Manaus/AM, Santarém/PA, Boa Vista/RR, Rio Branco/AC e Porto Velho/RO, durante toda a vigência deste contrato.

4.2. A violação desta cláusula constituirá justa causa para a rescisão imediata deste contrato, sem prejuízo de outras medidas cabíveis em direito, incluindo indenização por perdas e danos sofridos pela Contratante.

4.3. Esta restrição não se aplica a trabalhos acadêmicos, consultorias ou atividades não relacionadas diretamente à instalação e modernização de elevadores para empresas concorrentes. O Contratado deverá, entretanto, notificar a Contratante caso seja procurada para qualquer tipo de trabalho que possa configurar conflito de interesses.

4.4. O Contratado se compromete a manter sigilo absoluto sobre informações estratégicas, comerciais e técnicas da Contratante, obtidas em razão da execução deste contrato, mesmo após o término do acordo. Esta obrigação de confidencialidade perdurará indefinidamente, exceto nas hipóteses em que a divulgação seja obrigatória por lei ou ordem judicial.

4.5. O Contratado se compromete a utilizar todo o seu conhecimento e experiência profissional para garantir a excelência dos serviços prestados, buscando sempre a otimização dos recursos e a satisfação da Contratante. O Contratado deverá manter-se atualizada sobre as normas e tecnologias mais recentes do setor, aplicando-as nas suas atividades sempre que necessário.

4.6. O Contratado se compromete a fornecer à Contratante relatórios periódicos, contendo informações detalhadas sobre o andamento dos serviços, eventuais problemas encontrados e as soluções propostas, garantindo assim a transparência e o controle do projeto. Esses relatórios serão entregues com a

periodicidade estabelecida em anexo, ou mediante solicitação da Contratante.

4.7. O Contratado deverá manter seguro profissional adequado para cobrir possíveis responsabilidades civis decorrentes do exercício de suas atividades, conforme legislação vigente. A Contratante poderá solicitar a comprovação da apólice de seguro a qualquer momento.

## **5. OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO**

5.1. O Contratado se obriga a prestar serviços de engenharia mecânica para a Contratante, atuando como Responsável Técnico e Supervisor de Novas Instalações e Modernizações de elevadores, conforme as especificações deste contrato e demais documentos anexos.

5.2. O Contratado é responsável por executar todas as etapas dos serviços, desde o planejamento e projeto até a conclusão das obras, incluindo a supervisão da equipe de instalação e a realização dos testes finais.

5.3. O Contratado se compromete a cumprir todas as normas técnicas, legislações e regulamentos aplicáveis aos serviços de engenharia mecânica, garantindo a segurança e a qualidade das instalações e modernizações.

5.4. O Contratado deverá fornecer à Contratante toda a documentação técnica necessária, incluindo projetos, cálculos, memoriais descritivos, relatórios de inspeção e demais documentos pertinentes, assegurando a transparência e o acompanhamento das obras.

5.5. O Contratado se compromete a manter comunicação eficaz com a Contratante, informando-a sobre o andamento dos serviços, eventuais problemas e as medidas tomadas para solucioná-los.

5.6. O Contratado será responsável por coordenar e supervisionar a equipe de instalação, garantindo a eficiência e o cumprimento dos prazos estabelecidos.

5.7. O Contratado se compromete a garantir a qualidade dos materiais utilizados nas instalações e modernizações, utilizando produtos de fornecedores confiáveis e que atendam às especificações técnicas do projeto.

5.8. O Contratado será responsável por obter todas as licenças, alvarás e autorizações necessárias para a execução dos serviços, cumprindo todas as exigências legais e regulamentares.

5.9. O Contratado se compromete a manter sigilo absoluto sobre quaisquer informações confidenciais da Contratante obtidas durante a execução deste contrato, inclusive após o término do mesmo.

5.10. O Contratado se responsabiliza por quaisquer danos materiais ou pessoais causados por negligência, imperícia ou imprudência durante a execução dos serviços, exceto nas hipóteses de força maior.

## **6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

6.1. A Contratante se obriga a fornecer ao Contratado todas as informações e documentações necessárias para a execução dos serviços, incluindo plantas, croquis, especificações técnicas e demais documentos relevantes.

6.2. A Contratante se compromete a fornecer os materiais e equipamentos especificados no projeto, com qualidade e em tempo hábil para o andamento das obras.

6.3. A Contratante se responsabiliza pelo pagamento dos serviços prestados pelo Contratado, de acordo com as condições e prazos estabelecidos neste contrato.

6.4. A Contratante se compromete a colaborar com o Contratado, fornecendo acesso aos locais de trabalho e facilitando a execução dos serviços.

6.5. A Contratante se compromete a cumprir com todas as suas obrigações contratuais, garantindo o bom andamento dos serviços e a satisfação do Contratado.

6.6. A Contratante se responsabiliza por obter todas as licenças e autorizações necessárias para o início e conclusão das obras, exceto pelas licenças e autorizações de responsabilidade do Contratado conforme cláusula 5.8.

6.7. A Contratante se compromete a fornecer ao Contratado um ambiente de trabalho seguro e adequado, cumprindo todas as normas de segurança e saúde ocupacional.

6.8. A Contratante deverá comunicar ao Contratado, com antecedência suficiente, quaisquer alterações no escopo dos serviços, para que sejam feitos os ajustes necessários no cronograma e no orçamento.

6.9. A Contratante se compromete a realizar os pagamentos conforme acordado, sem atrasos injustificados.

6.10. A Contratante se compromete a respeitar a confidencialidade das informações e dados fornecidos pelo Contratado, em conformidade com este contrato.

## **7. FORMA DE PAGAMENTO**

7.1. O pagamento pela prestação dos serviços será efetuado por meio de depósito bancário na conta corrente do Contratado informada.

7.2. A Contratante pagará ao Contratado o valor referente a R\$ 6.000,00 (Seis Mil Reais) no dia 15 do mês corrente.

7.3. A Contratante se compromete a efetuar o pagamento dentro do prazo estabelecido, evitando atrasos que possam prejudicar o Contratado. Qualquer atraso no pagamento acarretará incidência de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês sobre o valor devido.

## **8. CARGA HORÁRIA DO CONTRATADO**

8.1. O Profissional **FERNANDO CLAUDIO DA CRUZ**, compromete-se a cumprir a carga horária no período de **04 (Quatro) horas diárias, pela parte Matutina, das 08:00 horas às 12:00 horas, Segunda-feira, Quarta-feira e Sexta-feira.**

Necessárias à realização de cada projeto, no critério hora trabalhada de acordo com entendimento entre as partes, relativamente à quantidade de horas a ser estabelecidas para cada projeto.

## **9. PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO**

9.1. O presente contrato será por tempo indeterminado, a contar da data de sua assinatura.

## **10. RESCISÃO CONTRATUAL**

10.1. O presente contrato poderá ser rescindido por qualquer uma das partes mediante notificação escrita com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

10.2. Considera-se justa causa para a rescisão imediata do contrato, por parte da Contratante, qualquer descumprimento grave das obrigações do Contratado, incluindo, mas não se limitando a: falta de qualidade nos serviços prestados, inadimplência reiterada, violação da cláusula de confidencialidade, ou violação da cláusula de exclusão de concorrência.

10.3. Considera-se justa causa para a rescisão imediata do contrato, por parte do Contratado, qualquer descumprimento grave das obrigações da Contratante, incluindo, mas não se limitando a: falta de pagamento, fornecimento de informações incompletas ou incorretas, ou obstrução à execução dos serviços.

10.4. Em caso de rescisão contratual por qualquer motivo, as partes deverão proceder a um acerto de contas, liquidando as obrigações pendentes até a data da rescisão.

10.5. A rescisão contratual não exime as partes de suas responsabilidades por obrigações assumidas até a data da rescisão.

10.6. Em caso de rescisão por justa causa, a parte culpada indenizará a parte inocente pelos prejuízos sofridos, devendo ser comprovados documentalmente.

## **11. CONFIDENCIALIDADE**

11.1. As partes se comprometem a manter sigilo absoluto sobre todas as informações confidenciais e estratégicas, incluindo, mas não se limitando a, informações técnicas, comerciais, financeiras e de clientes, obtidas durante a vigência deste contrato.

11.2. A obrigação de confidencialidade subsistirá mesmo após o término do contrato, por um período de [Número] anos, salvo disposição legal em contrário.

11.3. A quebra de confidencialidade por qualquer das partes ensejará o direito à indenização por perdas e danos à parte prejudicada, sem prejuízo de outras

medidas judiciais cabíveis.

## **12. RESPONSABILIDADE CIVIL**

12.1. O Contratado responderá pelos danos causados a terceiros em decorrência de sua atuação, exceto em casos de força maior, devidamente comprovados.

12.2. O Contratado manterá seguro de responsabilidade civil profissional para cobrir eventuais danos causados por sua atuação, conforme exigências legais. A Contratante poderá solicitar a comprovação da apólice de seguro a qualquer momento.

12.3. A Contratante responderá pelos danos causados a terceiros em decorrência de sua atuação, exceto em casos de força maior, devidamente comprovados. Esta responsabilidade, no entanto, não se estenderá a danos causados por culpa exclusiva do Contratado.

## **13. FORO COMPETENTE**

13.1. Fica eleito o foro da Comarca de Manaus/AM, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato.

## **14. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

14.1. Este contrato será regido e interpretado de acordo com as leis da República Federativa do Brasil.

## **15. DISPOSIÇÕES FINAIS**

15.1. Quaisquer alterações neste contrato deverão ser feitas por escrito e assinadas por ambas as partes.

15.2. Este contrato constitui o acordo completo e integral entre as partes, prevalecendo sobre quaisquer outros acordos ou entendimentos anteriores, verbais ou escritos.

15.3. A tolerância de uma das partes em relação ao descumprimento de qualquer cláusula deste contrato, por parte da outra parte, não implicará em renúncia ao direito de exigir o cumprimento de tal cláusula em momento posterior.

15.4. A nulidade de qualquer cláusula deste contrato não afetará a validade das demais cláusulas.

15.5. As partes declaram ter lido e compreendido todas as cláusulas deste contrato, aceitando-as integralmente.

## **16. ASSINATURAS**

Em duas vias de igual teor e forma, para que surtam seus efeitos legais.

Local e Data: 19 de março de 2025

---

Contratante

**NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES**

**CNPJ: 51.220.286/0001-51**

---

Contratado

**FERNANDO CLAUDIO DA CRUZ**

**CPF: 516.792.132-53**



**PREFEITURA DE MANAUS**  
SECRETARIA DE FINANÇAS, TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO  
E CONTROLE INTERNO - SEMEF

**ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E  
FUNCIONAMENTO**

#### INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

Razão Social: **NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES  
LTDA**

CNPJ: **51.220.286/0001-51**

Nome Fantasia: **GLR INSTALACAO E MANUTENCAO DE  
ELEVADORES E ESCADAS ROL**

Área Ocupada: **50.00**

Logradouro: **RUA SUCUPIRA**

Complemento: **CONJUNTO RESIDENCIAL**

Número: **225**

CEP: **69040350**

Bairro: **DOM PEDRO I**

Nota: -----

Inscrição Municipal:  
**58701301**

Cadastro Imobiliário:  
**129848**

Protocolo:  
**AMP2500054054**

Data da Concessão:  
**31/03/2025**

#### LISTA DE ATIVIDADES AUTORIZADAS

CNAE:	Descrição
4329-1/03.01	Instalação de elevadores, escadas e esteiras rolantes
4329-1/03.02	Manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes

#### LISTA DE ATIVIDADES NÃO AUTORIZADAS

CNAE:	Descrição
3811-4/00	Coleta de resíduos não-perigosos
3313-9/99	Manutenção e reparação de máquinas, aparelhos e materiais elétricos não especificados anteriormente
<b>4669-9/99</b>	<b>Comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente; partes e peças</b>
4322-3/02.01	Instalação de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
4322-3/02.02	Manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração

#### Observações

- O alvará de Localização e Funcionamento é concedido por meio eletrônico considerando a legislação pertinente, os respectivos licenciamentos e vistorias, quando aplicáveis, e a ciência e responsabilidade do empresário ou responsável legal pela empresa ou sociedade;
- O alvará de Funcionamento tem validade indeterminada;
- Este diploma deve ser fixado em local visível e de fácil acesso;
- Para consultar a autenticidade deste documento acesse o link: <https://portal-slim.manaus.am.gov.br/s/autenticidade/OPAXGFVU>



Escaneie o QR Code

 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>51.220.286/0001-51</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>28/06/2023</b>
NOME EMPRESARIAL <b>NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES</b>		PORTE <b>ME</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>46.69-9-99 - Comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente; partes e peças</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>33.13-9-99 - Manutenção e reparação de máquinas, aparelhos e materiais elétricos não especificados anteriormente</b> <b>38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos</b> <b>43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração</b> <b>43.29-1-03 - Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>		
LOGRADOURO <b>R SUCUPIRA</b>	NÚMERO <b>225</b>	COMPLEMENTO <b>CONJUNTO RESIDENCIAL</b>
CEP <b>69.040-350</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>DOM PEDRO I</b>	MUNICÍPIO <b>MANAUS</b>
		UF <b>AM</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>ATENDIMENTONEWELEVADORES@GMAIL.COM</b>	TELEFONE <b>(92) 8475-7686</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>28/06/2023</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **17/07/2025** às **12:57:31** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



GOVERNO DO AMAZONAS  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA  
CADASTRO DE CONTRIBUINTE DO ICMS



### CARTÃO DE INSCRIÇÃO DO CONTRIBUINTE

INSCRIÇÃO	C.N.P.J	VIA
05.476.422-0	51.220.286/0001-51	1

RAZÃO OU DENOMINAÇÃO SOCIAL
NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA

NOME FANTASIA
GLR INSTALACAO E MANUTENCAO DE ELEVADORES E ESCADAS ROL

REGIME	CADASTRAMENTO	EMIÇÃO	VALIDADE
Normal	14/04/2025	22/04/2025	22/04/2027

**APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA NA AQUISIÇÃO DE MERCADORIAS**

ENDEREÇO DO ESTABELECIMENTO  
RUA SUCUPIRA, NRO 225, CONJUNTO RESIDENCIAL, DOM PEDRO I, MANAUS-AM, CEP 69040-350

ATIVIDADE ECONÔMICA NA SEFAZ  
4669-9/99 - Comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente; partes e peças, desde 14/04/2025.

OBSERVAÇÃO  
Comércio ou Indústria Não Incentivada

CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO



001745341902182



**PREFEITURA DE MANAUS**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS, TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO**  
**E CONTROLE INTERNO - SEMEF**

## CARTÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL

### INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

Razão Social: **NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA**  
Nome Fantasia: **GLR INSTALACAO E MANUTENCAO DE ELEVADORES E ESCADAS ROL**  
Logradouro: **RUA SUCUPIRA**  
Número: **225**  
Bairro: **DOM PEDRO I**

CNPJ: **51.220.286/0001-51**

Área Ocupada: **50.00**

Complemento: **CONJUNTO RESIDENCIAL**

CEP: **69040350**

Nota: -----

Inscrição Municipal: **58701301**

Cadastro Imobiliário: **129848**

Protocolo: **AMP2500040071**

Data da Expedição: **12/03/2025**

### ATIVIDADE(S) EXERCIDA(S) NO LOCAL

CNAE:	Descrição
4329-1/03.01	Instalação de elevadores, escadas e esteiras rolantes
4329-1/03.02	Manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes

### ATIVIDADE(S) NÃO EXERCIDA(S) NO LOCAL

CNAE:	Descrição
3811-4/00	Coleta de resíduos não-perigosos
3313-9/99	Manutenção e reparação de máquinas, aparelhos e materiais elétricos não especificados anteriormente
4322-3/02.01	Instalação de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
4669-9/99	Comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente; partes e peças
4322-3/02.02	Manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração

### OBSERVAÇÕES

- 
- Este documento é somente o comprovante de sua inscrição fiscal junto a Prefeitura de Manaus.
- O mesmo não representa e nem substitui a obrigatoriedade de obtenção do licenciamento aplicável as suas atividades econômicas, bem como, do Alvará de Localização e Funcionamento.
- Para consultar a autenticidade deste documento acesse o link: <https://portal-slim.manaus.am.gov.br/s/autenticidade/N3AUXI5J>



Escaneie o QR Code











Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte  
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte  
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Estado de Planejamento, Desenvolvimento, Ciência,

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

13200964632

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Amazonas

Nome: NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



AMP2500054054

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
		2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR
		2015	1	ALTERACAO DE OBJETO SOCIAL

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
		2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR
		2015	1	ALTERACAO DE OBJETO SOCIAL

MANAUS

Local

28 Março 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1749914 em 31/03/2025 da Empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51220286000151 e protocolo 250230038 - 28/03/2025. Autenticação: D6589FA1F192D8866B6EDEACA41AC66A7253CF. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 25/023.003-8 e o código de segurança sv9M Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 31/03/2025 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

*Marcia Lopes Perez*  
MARCIA LOPES PEREZ











# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/023.003-8	AMP2500054054	28/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
017.685.332-45	GUSTAVO HENRIQUE LITAIFF DA COSTA REZENDE	31/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
018.887.662-63	LUCAS RICHEL MAGNO FARIA	31/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
049.815.223-55	RICARDO DE ARAUJO DE BRITO	28/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
032.982.742-16	VITORIA FONTE DE JESUS	31/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1749914 em 31/03/2025 da Empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51220286000151 e protocolo 250230038 - 28/03/2025. Autenticação: D6589FA1F192D8866B6EDEACA41AC66A7253CF. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 25/023.003-8 e o código de segurança sv9M Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 31/03/2025 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

  
MÁRCIA LOPES PEREZ

# ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LTDA NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA.

CNPJ 51.220.286/0001-51 e NIRE 1320096463-2

**LUCAS RICHEL MAGNO FARIA**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, nascido em 17/05/1994, empresário, inscrito no CPF N° 018.887.662-63, RG número;26185547 – SS/AM, residente e domiciliado no(a): rua Inácio Bento, número 164, bairro Flores, Manaus - AM, CEP: 69.058-197,

**GUSTAVO HENRIQUE LITAIFF DA COSTA REZENDE**, brasileiro, solteiro, nascido em 07/06/1994, empresário, inscrito portador do RG N° 21999350 SSP/AM e no CPF sob n° 017.685.332-45, residente e domiciliado na Rua Fulvio Pennanchi, n° 201, Bairro Planalto, Manaus – Am, CEP: 69.044-590,

**RICARDO DE ARAÚJO DE BRITO**, brasileiro, solteiro, nascido em 16/08/1991, empresário, inscrito portador do RG N° 20071667002 SSP/CE e no CPF sob n° 049.815.223-55, residente e domiciliado na Rua Waldir Normando, n° 175, Bairro Planalto, Manaus – Am, CEP: 69.044-236.

**VITÓRIA FONTE DE JESUS**, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, nascida em 14/04/1996, empresária, portadora do RG N° 29608961 SSP/AM e no CPF sob n° 032.982.742-16, residente e domiciliado na Rua Noruega, n° 124, Bairro Flores, Manaus – Am, CEP: 69.028-050,

Únicos sócios da **NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA**, CNPJ 51.220.286/0001-51 e NIRE 1320096463-2, situada no endereço Rua Sucupira, N° 225, Bairro Dom Pedro I, Manaus/AM, CEP 69040-350, resolve consolidar as cláusulas em vigor do mencionado contrato e alterações posteriores, como segue:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO SOCIAL:** O Objeto Social passa a ser:

**4669-9/99 - COMERCIO ATACADISTA DE OUTRAS MAQUINAS E EQUIPAMENTOS NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE**

4329-1/03 01 - INSTALACAO DE ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES

4329-1/03 02 - MANUTENCAO E REPARACAO DE ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES

4322-3/02 01 - INSTALACAO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILACAO E REFRIGERACAO

4322-3/02 02 - MANUTENCAO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILACAO E REFRIGERACAO

3313-9/99 - MANUTENCAO E REPARACAO DE MAQUINAS, APARELHOS E MATERIAIS ELETRICOS NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

3811-4/00 - COLETA DE RESIDUOS NAO-PERIGOSOS

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA ADMINISTRACAO DA SOCIEDADE:** A administração da sociedade caberá ao sócio administrador **LUCAS RICHEL MAGNO FARIA, GUSTAVO HENRIQUE LITAIFF DA COSTA REZENDE, RICARDO DE ARAÚJO DE BRITO, VITÓRIA FONTE DE JESUS**, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao



interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

**Para tanto, passa a transcrever na íntegra, seu contrato social, da referida empresa com teor seguinte.**

**NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA**  
**CNPJ 51.220.286/0001-51**  
**NIRE 1320096463-2**

**LUCAS RICHEL MAGNO FARIA**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, nascido em 17/05/1994, empresário, inscrito no CPF Nº 018.887.662-63, RG número;26185547 – SS/AM, residente e domiciliado no(a): rua Inácio Bento, número 164, bairro Flores, Manaus - AM, CEP: 69.058-197,

**GUSTAVO HENRIQUE LITAIFF DA COSTA REZENDE**, brasileiro, solteiro, nascido em 07/06/1994, empresário, inscrito portador do RG Nº 21999350 SSP/AM e no CPF sob nº 017.685.332-45, residente e domiciliado na Rua Fulvio Pennanchi, nº 201, Bairro Planalto, Manaus – Am, CEP: 69.044-590,

**RICARDO DE ARAÚJO DE BRITO**, brasileiro, solteiro, nascido em 16/08/1991, empresário, inscrito portador do RG Nº 20071667002 SSP/CE e no CPF sob nº 049.815.223-55, residente e domiciliado na Rua Waldir Normando, nº 175, Bairro Planalto, Manaus – Am, CEP: 69.044-236.

**VITÓRIA FONTE DE JESUS**, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, nascida em 14/04/1996, empresária, portadora do RG Nº 29608961 SSP/AM e no CPF sob nº 032.982.742-16, residente e domiciliado na Rua Noruega, nº 124, Bairro Flores, Manaus – Am, CEP: 69.028-050,

Únicos sócios da **NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA**, CNPJ 51.220.286/0001-51 e NIRE 1320096463-2, situada no endereço Rua Sucupira, Nº 225, Bairro Dom Pedro I, Manaus/AM, CEP 69040-350, resolve consolidar as cláusulas em vigor do mencionado contrato e alterações posteriores, como segue:

**Cláusula Primeira** – A sociedade gira sob o nome empresarial **NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA** e terá sede na Rua Sucupira, Nº 225, Conjunto Residencial Kissia, Bairro Dom Pedro I, Manaus/AM, CEP 69040-350.

**Parágrafo único – Nome Fantasia:** NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES

**Cláusula Segunda** – O capital social é de R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais) dividido em 500.000 (Quinhentas mil) quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real) cada, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente do país, assim distribuída pelos sócios:

NOME	Nº DE QUOTAS	%	VALOR R\$
LUCAS RICHEL MAGNO FARIA	250.000	50%	R\$ 250.000,00
GUSTAVO HENRIQUE LITAIFF DA COSTA REZENDE	112.500	22,5%	R\$ 112.500,00
RICARDO DE ARAÚJO DE BRITO	112.500	22,5%	R\$ 112.500,00
VITÓRIA FONTE DE JESUS	25.000	5%	R\$ 25.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>500.000</b>	<b>100%</b>	<b>R\$ 500.000,00</b>



**Cláusula Terceira** – A sociedade tem como objetivo social:

**4669-9/99 - COMERCIO ATACADISTA DE OUTRAS MAQUINAS E EQUIPAMENTOS NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE**

4329-1/03 01 - INSTALACAO DE ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES

4329-1/03 02 - MANUTENCAO E REPARACAO DE ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES

4322-3/02 01 - INSTALACAO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILACAO E REFRIGERACAO

4322-3/02 02 - MANUTENCAO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILACAO E REFRIGERACAO

3313-9/99 - MANUTENCAO E REPARACAO DE MAQUINAS, APARELHOS E MATERIAIS ELETRICOS NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

3811-4/00 - COLETA DE RESIDUOS NAO-PERIGOSOS

**Cláusula Quarta** – Que a administração da sociedade caberá ao sócio administrador **LUCAS RICHEL MAGNO FARIA, GUSTAVO HENRIQUE LITAIFF DA COSTA REZENDE, RICARDO DE ARAÚJO DE BRITO, VITÓRIA FONTE DE JESUS**, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

**Cláusula Quinta** – O Administrador declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

**Cláusula Sexta** - O início das atividades ocorreu no dia 27/06/2023.

**Cláusula Sétima** – Prazo de duração será por tempo indeterminado.

**Cláusula Oitava** – As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas no todo ou em parte a terceiros, sem expresse consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, direito de preferência para a sua aquisição, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**Cláusula Nona** – Que a empresa poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais, em qualquer parte do país, se assim, em conjunto, decidirem os sócios em conjunto, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

**Cláusula Décima** – O exercício social coincidirá com o ano civil. Ao término de cada exercício, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, elaborando as demonstrações financeiras conforme a legislação vigente. Os lucros ou perdas apuradas serão distribuídos entre os sócios na proporção de suas quotas, salvo disposição em contrário prevista no contrato social.

**Cláusula Décima Primeira** – No caso de morte, ou interdição de um dos sócios, a sociedade não será dissolvida, ou extinta, devendo levantar-se nesta data um Balanço Especial, onde apurado os haveres, estes serão pagos aos herdeiros, sucessores e o incapaz, em 10 (dez) prestações iguais e sucessivas, corrigidas na forma da lei, vencendo-se a primeira 60 (sessenta) dias após a data de apuração do Balanço



Especial; ou então, será lavrada uma alteração contratual com a inclusão destes na sociedade, assegurando-lhes os direitos legais, desde que seja da vontade do sócio remanescente.

**Cláusula Décima Segunda** – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, será elaborado um balanço patrimonial e balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, a participação nos lucros ou perdas apuradas, sendo certo que os lucros ou prejuízos apurados serão distribuídos ou suportados pelos sócios, na proporção das quotas-partes do capital desta sociedade.

**Cláusula Décima Terceira** – O(s) signatário(s) do presente ato declara(m) que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra(m) em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

**Cláusula Décima Quarta** – Fica eleito o foro de MANAUS - AM para o exercício e os cumprimentos direitos e obrigações resultantes deste instrumento.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento.

Manaus (AM), 28 de março de 2025.

---

**LUCAS RICHEL MAGNO FARIA**  
Sócio Administrador  
018.887.662-63

---

**GUSTAVO HENRIQUE LITAIFF DA COSTA REZENDE**  
Sócio  
017.685.332-45

---

**RICARDO DE ARAÚJO DE BRITO**  
Sócio  
049.815.223-55

---

**VITÓRIA FONTE DE JESUS**  
Sócia  
032.982.742-16






# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

## Registro Digital

### Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/023.003-8	AMP2500054054	28/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
017.685.332-45	GUSTAVO HENRIQUE LITAIFF DA COSTA REZENDE	31/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
018.887.662-63	LUCAS RICHEL MAGNO FARIA	31/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
049.815.223-55	RICARDO DE ARAUJO DE BRITO	28/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
032.982.742-16	VITORIA FONTE DE JESUS	31/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1749914 em 31/03/2025 da Empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51220286000151 e protocolo 250230038 - 28/03/2025. Autenticação: D6589FA1F192D8866B6EDEACA41AC66A7253CF. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 25/023.003-8 e o código de segurança sv9M Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 31/03/2025 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

  
MÁRCIA LOPES PEREZ



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, de CNPJ 51.220.286/0001-51 e protocolado sob o número 25/023.003-8 em 28/03/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 1749914, em 31/03/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Larissa Marinho Ferreira.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Márcia Lopes Perez. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucea.am.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
017.685.332-45	GUSTAVO HENRIQUE LITAIFF DA COSTA REZENDE	31/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
018.887.662-63	LUCAS RICHEL MAGNO FARIA	31/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
049.815.223-55	RICARDO DE ARAUJO DE BRITO	28/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
032.982.742-16	VITORIA FONTE DE JESUS	31/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
049.815.223-55	RICARDO DE ARAUJO DE BRITO	28/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
032.982.742-16	VITORIA FONTE DE JESUS	31/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
017.685.332-45	GUSTAVO HENRIQUE LITAIFF DA COSTA REZENDE	31/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
018.887.662-63	LUCAS RICHEL MAGNO FARIA	31/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 28/03/2025



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](https://portalservicos.jucea.am.gov.br) informando o número do protocolo 25/023.003-8.





Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa  
Departamento de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Estado de Planejamento, Desenvolvimento, Ciência, Tecnologia e Inovação  
Junta Comercial do Estado do Amazonas

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Documento assinado eletronicamente por Larissa Marinho Ferreira, Servidor(a) Público(a), em 31/03/2025, às 11:44.



Junta Comercial do Estado do Amazonas



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](http://portal.servicos.dajucea.am.gov.br) informando o número do protocolo 25/023.003-8.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1749914 em 31/03/2025 da Empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51220286000151 e protocolo 250230038 - 28/03/2025. Autenticação: D6589FA1F192D8866B6EDEACA41AC66A7253CF. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 25/023.003-8 e o código de segurança sv9M Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 31/03/2025 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

  
MÁRCIA LOPES PEREZ  
SECRETÁRIA-GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
828.967.982-34	MARCIA LOPES PEREZ

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Manaus. segunda-feira, 31 de março de 2025



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1749914 em 31/03/2025 da Empresa NEW ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA, CNPJ 51220286000151 e protocolo 250230038 - 28/03/2025. Autenticação: D6589FA1F192D8866B6EDEACA41AC66A7253CF. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 25/023.003-8 e o código de segurança sv9M Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 31/03/2025 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

  
MARCIA LOPES PEREZ