



Anna Leticia Pessoa de Brito Andrade &lt;anna.brito@tjam.jus.br&gt;

## PREGÃO ELETRÔNICO N.º 009/2025 - Análise documentação - MODULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA

2 mensagens

COLIC &lt;colic@tjam.jus.br&gt;

14 de maio de 2025 às 13:12

Para: Divisão de Engenharia &lt;engenharia@tjam.jus.br&gt;, Coordenação de Licitação &lt;colic@tjam.jus.br&gt;, Marcelo Carneiro Garcez Carneiro Garcez &lt;marcelo.garcez@tjam.jus.br&gt;

Senhores / Senhoras,

Encaminha-se, para manifestação técnica do Setor Responsável, os documentos de habilitação, referente ao **PREGÃO ELETRÔNICO n° 009/2025** (SEI n° 2025/000005112-00) da Licitante classificada sob análise, empresa MODULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA, CNPJ 05.926.726/0001-73, para instruir os trabalhos da Coordenadoria de Licitação.

A verificação de adequação dos documentos complementares ao Termo de Referência dará subsídios técnicos para a habilitação da Licitante.

Sendo assim, questiona-se à **SEINF**:

1. Os documentos apresentados atendem ao exigido no Termo de Referência?
2. Foi possível confirmar com o Emitente do Atestado se o objeto descrito no Atestado de Capacidade Técnica atende ao Termo de Referência?
3. Em eventual não atendimento, existe documento ou informação técnica que possam ser solicitados em diligência visando salvar a proposta?












Solicita-se, em razão do agendamento da continuidade do certame, resposta a esta Diligência até o dia **15/05/2025, às 10:00H.**


Observação: Todos os documentos enviados pela licitante podem ser consultados no link do drive: [https://drive.google.com/drive/folders/1YxK2dFZ2EsTfuDG\\_SRJybra5\\_VzMKzNN?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1YxK2dFZ2EsTfuDG_SRJybra5_VzMKzNN?usp=drive_link)


Atenciosamente,


Anna Andrade


COLIC/TJAM


 CAT BB SIA - Inst. Manut. - Eng. Renato.pdf CAT BURLE MARX - Manut. - Eng.º Cristiano.pdf CAT ESSENCE - Manut. - Eng.º Macário.pdf CAT MAX HOME - Manut. - Eng.º Cristiano.pdf CAT MRE - Manut. - Eng.º Cristiano.pdf CAT MRE - Manut. - Eng.º Eletricista Erwin.pdf CAT NOVACAP (Torre de TV) - Manut. - Eng.º Cristiano.pdf CAT PAULO MAURÍCIO - Inst. Manut. - Eng.º Renato.pdf CAT PRESIDÊNCIA - Manut. - Eng.º Cristiano.pdf CAT TCU - Manut. - Eng.º Renato.pdf CAT TERRACAP - Manut. - Eng.º Renato.pdf


 CAT TJDFT - Inst. Manut. - Eng.º Renato.pdf

 CAT TJDFT - Manut. - Eng.º Renato.pdf

 CAT UFG - Manut. - Eng.º Cristiano.pdf

 CAT UFG - Manut. - Eng.º Maylon.pdf

 CAT UFMG - Manut. - Eng.º Macário.pdf


 CAT UFMG - Manut. - Eng.º Renato.pdf

---


### 31 anexos

 **FLAVIO RAFAEL-CRQ (ATUALIZADA -31-03-2026) (2).pdf**  
68K

 **MAYLON-CRQ (ATUALIZADA -31-03-2026).pdf**  
195K


 **CRQ.PJ - AM - 31.03.2026.pdf**  
394K

 **CRISTIANO FERREIRA-CRQ-31-03-2026 (2).pdf**  
68K


 **CRQ.PJ - DF - 31-03-2026.pdf**  
78K

 **RENATO QUEIROZ-CRQ-31-03-2026 (1).pdf**  
68K

 **15.3.4.1.5\_Declaração Manter Responsável Técnico.pdf**  
480K

 **Declaração\_Anexo I-.pdf**  
369K


 **Termo de vistoria Forum am.pdf**  
965K

 **Declaração\_Anexo II.pdf**  
310K

 **CREA CRISTIANO\_compressed.pdf**  
128K


 **CTPS CRISTIANO\_compressed.pdf**  
1496K

 **Certificados NR CRISTIANO FERREIRA\_compressed.pdf**  
2929K


 **01. CTPS MAYLON-4-5\_compressed (1).pdf**  
263K


 **01. CTPS MAYLON-1-3\_compressed.pdf**  
423K


 **02. F.REGISTRO - MAYLON.pdf**  
631K

 **05.NR06 04.12.2025 (Maylon)\_compressed.pdf**  
436K

 **01. CTPS MAYLON\_compressed.pdf**  
686K

 **06.NR18 05.12.2025 (Maylon)\_compressed.pdf**  
448K

 **07.NR12 07.12.2025 (Maylon)\_compressed.pdf**  
450K

 **09.NR35 08.12.2025 (Maylon)\_compressed (1).pdf**  
430K

-  **08.NR10 15.12.2025 (Maylon)\_compressed.pdf**  
414K
-  **Maylon - 00 - Carteira Crea.pdf**  
143K
-  **Maylon - 00 - Certificado Eng.pdf**  
501K
-  **CREA RENATO\_compressed.pdf**  
85K
-  **NR10 - RENATO 18-12-2023\_compressed.pdf**  
311K
-  **NR06 - RENATO\_compressed.pdf**  
286K
-  **NR12 - RENATO\_compressed.pdf**  
406K
-  **Carteira de Trabalho\_compressed.pdf**  
1883K
-  **NR18 - RENATO\_compressed.pdf**  
233K
-  **NR35 - RENATO 15-12-2023.pdf**  
799K

---

**Marcelo Carneiro Garcez Carneiro Garcez** <marcelo.garcez@tjam.jus.br>

15 de maio de 2025 às 09:02

Para: COLIC <colic@tjam.jus.br>

Cc: Divisão de Engenharia <engenharia@tjam.jus.br>

Prezados,

Em atendimento à solicitação da Coordenadoria de Licitação, analisamos os documentos apresentados pela empresa MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA, classificados como habilitação técnica, conforme exigências do Termo de Referência. Seguem as considerações:

1. Foi apresentada a Certidão de Registro de Pessoa Jurídica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA-AM, nº 1025998/2025, da empresa licitante, com Registro: 0000003251, tendo como responsáveis técnicos os Srs. Maylon Souza Castro e Renato Santos Queiroz, com Certidões de Registro de Pessoa Física nos CREA-GO nº 78132/2025 (Registro: 1018661638) e CREA-DF nº 00004027/2025-INT (Registro: 0708195156), respectivamente;
2. Foi apresentado Atestado de Capacidade Técnica Operacional, emitido pela Universidade Federal de Minas Gerais, comprovando que a empresa executou serviços de manutenção preventiva e corretiva em pelo menos 10 (dez) elevadores elétricos, com aparelhamento técnico e pessoal qualificado, dentro dos prazos e padrões de qualidade e segurança operacional esperados. Como os dados constantes no atestado estão suficientemente claros e condizentes com o objeto licitado, não houve necessidade de diligência junto à UFMG para confirmação;
3. Foi apresentada a Certidão de Acervo Técnico – CAT nº 3073664/2023, registrada junto ao CREA, em nome do Sr. Renato Santos Queiroz, engenheiro mecânico, constando registros de execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em elevadores elétricos de passageiros;
4. Foi apresentada Carteira de Trabalho, constando a licitante como contratante, comprovando, desta forma, que o Sr. Renato Santos Queiroz possui vínculo profissional com a empresa Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.;
5. A empresa apresentou declaração datada e assinada por seu responsável legal, informando que manterá, em Manaus/AM, durante todo o período de execução contratual, pelo menos um engenheiro responsável técnico, de acordo com a Decisão Normativa nº 36/1991 do CONFEA, com registro válido no CREA, o qual deverá supervisionar e responsabilizar-se pela confecção, apresentação e execução do Plano de Manutenção, bem como por sua estrita observância.

Dessa forma, não foram identificadas pendências ou inconsistências técnicas que exijam saneamento, e os documentos apresentados são considerados suficientes para fins de habilitação técnica da licitante.

Atenciosamente,

Marcelo Garcez

DVMANUT/SEINF - TJAM

[Texto das mensagens anteriores oculto]