

Ao

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS

Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000

Manaus - AM

Ref: PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 009/2025 – TJAM

ANEXO III – Formulário de Proposta de Preços

RAZÃO SOCIAL: MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA

CNPJ: 05.926.726/0001-73

INSC. ESTADUAL: 07.449.358/001-11

ENDEREÇO: SAAN Quadra 2 - Nº 980 - Parte B - Brasília/DF – CEP: 70.632-200

EMAIL : sdelattre@orona.com.br/ licitacoes@orona.com.br

TELEFONES: (61) 3031-6369 / (61) 3031-6347

BANCO: 001

AGÊNCIA: 3382-0

CONTA CORRENTE: 118170 – X

Item	Código PCA	Código SIASG	Descrição	UN	Quant.	Valor Unitário	Valor Mensal	Valor Total Anual
1	SEINF-2025-87/SEINF-2025-89	3557	Manutenção Mensal Preventiva, Preditiva e Corretiva no Elevador do Fórum Henocho Reis	und	4	R\$ 141,61	R\$ 566,44	R\$ 6.797,28
2	SEINF-2025-87/SEINF-2025-89	3557	Manutenção Mensal Preventiva, Preditiva e Corretiva no Elevador do Edifício Garagem	und	2	R\$ 141,61	R\$ 283,22	R\$ 3.398,64
3	SEINF-2025-87/SEINF-2025-89	3557	Manutenção Mensal Preventiva, Preditiva e Corretiva no Elevador do Edifício Des. Arnaldo Peres	und	5	R\$ 141,61	R\$ 708,05	R\$ 8.496,60

4	SEINF-2025-87/SEINF-2025-89	3557	Manutenção Mensal Preventiva, Preditiva e Corretiva no Elevador do Fórum Des. Mario Verçosa	und	4	R\$ 141,61	R\$ 566,44	R\$ 6.797,28
5	SEINF-2025-87/SEINF-2025-89	3557	Manutenção Mensal Preventiva, Preditiva e Corretiva no Elevador do Centro Administrativo Des. José de Jesus Ferreira Lopes	und	2	R\$ 141,61	R\$ 283,22	R\$ 3.398,64
6	SEINF-2025-87/SEINF-2025-89	3557	Manutenção Mensal Preventiva, Preditiva e Corretiva no Elevador do Fórum Cível Desa. Euza Maria Naice de Vasconcellos	und	6	R\$ 141,61	R\$ 849,66	R\$ 10.195,92
VALOR TOTAL							R\$ 3.257,03	R\$ 39.084,36
7	SEINF-2025-87/SEINF-2025-89	3557	Provisão Anual para o fornecimento de Peças sob demanda					R\$ 100.000,00
VALOR TOTAL ANUAL								R\$ 139.084,36

Valor Total Anual: R\$ 139,084,36 (Cento e trinta e nove mil oitenta e quatro reais e trinta e seis centavos)

Validade da proposta: 60 (sessenta) dias.

Observação: Estão inclusos nos preços supramencionados todos os custos diretos e indiretos, inclusive de embalagens, transportes ou fretes, e ainda os resultantes da incidência de quaisquer tributos, contribuições ou obrigações decorrentes da legislação trabalhista, fiscal e previdenciária a que estiver sujeito.

Declaro que possuo capacidade operacional e técnica para atendimento a todos os requisitos deste Edital e seus anexos.

Brasília - DF, 14 de maio de 2025

Ao
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000
Manaus - AM



PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 009/2025 – TJAM

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

ID	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO MÉDIO POR ELEVADOR	VALOR TOTAL ANUAL
1	O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva e preditiva em elevadores localizados nos edifícios do TJAM, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência deste Edital.	UN	23	R\$ 141,61	R\$ 39.084,36
2	Provisão Anual para o fornecimento de Peças sob demanda.	UN	1	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
VALOR GLOBAL (12 meses)					R\$ 139.084,36

Brasília - DF, 14 de maio de 2025

Orona
SAAN Quadra 2 N° 980
Brasília/DF - Brasil
CEP : 70.632-200
+ 55 (61) 3363-4200
www.orona.com.br
www.orona-group.com

CALCULO DO BDI		
CONSIDERANDO A DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO		
ITEM	DESCRIÇÃO	%
A	CUSTOS INDIRETOS	
A.1	Administração Central (AC)	1,12%
A.2	Despesas Financeiras (DF)	1,20%
A.3	Seguros (S) + Riscos e Garantias (R);	2,00%
B	LUCRO (L)	1,80%
C	TRIBUTOS	18,75%
C.1	FEDERAIS	
C.1.1	PIS	1,65%
C.1.2	COFINS	7,60%
C.1.3	CPRB	4,50%
C.3.1	ISS	5,00%
BDI		24,87%

Brasília - DF, 14 de maio de 2025

Orona
SAAN Quadra 2 N° 980
Brasília/DF - Brasil
CEP : 70.632-200
+ 55 (61) 3363-4200
www.orona.com.br
www.orona-group.com

Módulo Eng. Cons. e Ger. Predial
 Mathias Rangel de Sá
 Diretor de Negócios
 Representante Legal

Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
 CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
 Mathias Rangel de Sá
 RG n.º 5736165 – SSP/GO
 Representante Legal

MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA
 CRISTIANO FERREIRA
 ENG.º MECÂNICO
 CREA-ES 035358/D

Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
 CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
 Cristiano Ferreira
 Engenheiro Mecânico
 CREA-ES 035358/D

MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA
 RENATO SANTOS QUEIROZ
 ENG.º MECÂNICO
 CREA-DF 17486/D

Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
 CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
 Renato Santos Queiroz
 Eng.º Mecânico
 CREA-DF 17486/D

Robson Macário do Nascimento

Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
 CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
 Robson Macário do Nascimento
 Engenheiro Mecânico
 CREA RJ-2005100535

Ao
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000
Manaus - AM



PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 009/2025 – TJAM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
ORÇAMENTO SINTÉTICO

BASE	REF.	TIPO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	QUANTIDADE	TOTAL	BDI	VALOR MENSAL MÉDIO POR ELEVADOR
			MANUTENÇÃO MENSAL MÉDIO DE CADA ELEVADOR						R\$ 141,61
SINAPI ADAPTADO	90777	COMPOSIÇÃO	ENGENHEIRO MECÂNICO	H	R\$ 19,30	1,49	R\$ 28,76	24,87%	R\$ 35,91
SINAPI ADAPTADO	88250	COMPOSIÇÃO	TÉCNICO DE MANUTENÇÃO DE ELEVADORES	H	R\$ 11,20	2,01	R\$ 22,512	24,87%	R\$ 28,11
PRÓPRIA	-	COMPOSIÇÃO	MATERIAIS DE CONSUMO (ESTIMATIVA MENSAL)	UN	R\$ 18,51	0,80	R\$ 14,81	24,87%	R\$ 18,49
PRÓPRIA	-	COMPOSIÇÃO	PEÇAS DE REPOSIÇÃO (ESTIMATIVA MENSAL)	UN	R\$ 249,09	0,19	R\$ 47,33	24,87%	R\$ 59,10

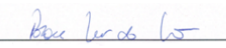
Brasília - DF, 14 de maio de 2025

Orona
SAAN Quadra 2 N° 980
Brasília/DF - Brasil
CEP : 70.632-200
+ 55 (61) 3363-4200
www.orona.com.br
www.orona-group.com


Módulo Eng. Civil e Predial
Mathheus Rangel de Sá
Diretor de Serviços Técnicos
Representante Legal
Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
Mathheus Rangel de Sá
RG n.º 5736165 – SSP/GO
Representante Legal


Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
Cristiano Ferreira
Engenheiro Mecânico
CREA-ES 035358/D
Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
Cristiano Ferreira
Engenheiro Mecânico
CREA-ES 035358/D


Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
Renato Santos Queiroz
Eng.º Mecânico
CREA-DF 17486/D
Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
Renato Santos Queiroz
Eng.º Mecânico
CREA-DF 17486/D


Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
Robson Macário do Nascimento
Engenheiro Mecânico
CREA RJ-2005100535

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
 ORÇAMENTO ANALÍTICO

BASE	REF.	TIPO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	QUANTIDADE	TOTAL
SINAPI ADAPTADO	90777	COMPOSICAO	ENGENHEIRO MECÂNICO	H	R\$ 19,30		
SINAPI	2706	INSUMO	ENGENHEIRO MECÂNICO DE OBRA JUNIOR	H	R\$ 12,00	1,000	R\$ 12,00
SINAPI	37372	INSUMO	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	R\$ 2,40	1,000	R\$ 2,40
SINAPI	37373	INSUMO	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	R\$ 1,20	1,000	R\$ 1,20
SINAPI	43462	INSUMO	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (E	H	R\$ 1,40	1,000	R\$ 1,40
SINAPI	43486	INSUMO	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO MECÂNICO - HORISTA (ENCAR	H	R\$ 1,00	1,000	R\$ 1,00
SINAPI	95402	COMPOSICAO	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OB	H	R\$ 1,30	1,000	R\$ 1,30

BASE	REF.	TIPO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	QUANTIDADE	TOTAL
SINAPI ADAPTADO	88250	COMPOSICAO	TÉCNICO DE MANUTENÇÃO DE ELEVADORES	H	R\$ 11,20		
SINAPI	251	INSUMO	AUXILIAR DE MECANICO	H	R\$ 2,95	1,000	R\$ 2,95
SINAPI	37370	INSUMO	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	R\$ 1,80	1,000	R\$ 1,80
SINAPI	37371	INSUMO	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	R\$ 1,42	1,000	R\$ 1,42
SINAPI	37372	INSUMO	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	R\$ 1,33	1,000	R\$ 1,33
SINAPI	37373	INSUMO	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	R\$ 1,10	1,000	R\$ 1,10
SINAPI	43464	INSUMO	FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HOR	H	R\$ 1,10	1,000	R\$ 1,10
SINAPI	43488	INSUMO	EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCAI	H	R\$ 1,50	1,000	R\$ 1,50

BASE	REF.	TIPO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	QUANTIDADE	TOTAL
PRÓPRIA	-	COMPOSICAO	MATERIAIS DE CONSUMO (ESTIMATIVA MENSAL)	UN	R\$ 18,51		
SINAPI	4229	INSUMO	GRAXA LUBRIFICANTE	KG	R\$ 25,00	0,300	R\$ 7,50
SINAPI	13	INSUMO	ESTOPA	KG	R\$ 15,00	0,250	R\$ 3,75
SINAPI	21127	INSUMO	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM	UN	R\$ 3,50	0,200	R\$ 0,70
SINAPI	1570	INSUMO	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA	UN	R\$ 1,78	2,000	R\$ 3,56
SINAPI	414	INSUMO	ABRACADEIRA DE NYLON PARA AMARRACAO DE CABOS, C	UN	R\$ 1,50	2,000	R\$ 3,00
SINAPI	38397	INSUMO	!EM PROCESSO DE DESATIVACAO! PASTA DESENGRAXANT	KG	R\$ 5,60	0,100	R\$ 0,56

BASE	REF.	TIPO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	QUANTIDADE	TOTAL
COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	-		PEÇAS DE REPOSIÇÃO (ESTIMATIVA MENSAL)	PÇ	R\$ 249,09		
SINAPI	12295	INSUMO	SOQUETE DUPLO	PÇ	R\$ 1,80	1,000	R\$ 1,80
SINAPI	38778	INSUMO	LÂMPADA FLUORESCENTE 16 W	PÇ	R\$ 2,40	0,500	R\$ 1,20
SINAPI	3753	INSUMO	LÂMPADA FLUORESCENTE 20 W	PÇ	R\$ 4,20	1,000	R\$ 4,20
PRÓPRIA	-	INSUMO	CORREDEIRA DE NYLON	PÇ	R\$ 13,20	3,000	R\$ 39,60
PRÓPRIA	-	INSUMO	ROLETE DE PORTA	PÇ	R\$ 15,00	2,000	R\$ 30,00
SINAPI	1086	INSUMO	REATOR 2 X 20 W	PÇ	R\$ 19,00	1,000	R\$ 19,00
PRÓPRIA	-	INSUMO	BLOCO DE CONTATO LA1 KN22	PÇ	R\$ 21,33	1,000	R\$ 21,33
SINAPI	38774	INSUMO	LÂMPADA DE EMERGÊNCIA DE LED	PÇ	R\$ 24,65	1,000	R\$ 24,65
PRÓPRIA	-	INSUMO	CORREDEIRA PADRONIZADA P/	PÇ	R\$ 18,85	1,000	R\$ 18,85
SINAPI	38777	INSUMO	REATOR 2 X 16 W	PÇ	R\$ 33,20	0,080	R\$ 2,66
PRÓPRIA	-	INSUMO	CONTATO DE PORTA	PÇ	R\$ 32,00	0,007	R\$ 0,22
PRÓPRIA	-	INSUMO	BATERIA SELADA 12V 7AH	PÇ	R\$ 33,00	0,015	R\$ 0,50
PRÓPRIA	-	INSUMO	CHAVE FIM CURSO	PÇ	R\$ 41,00	0,014	R\$ 0,57
PRÓPRIA	-	INSUMO	MEMÓRIA EPROM 27C512 120	PÇ	R\$ 38,00	0,007	R\$ 0,27
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO TACENC1 COM RABICHO	PÇ	R\$ 45,00	0,007	R\$ 0,32
PRÓPRIA	-	INSUMO	MOLAS	PÇ	R\$ 58,00	0,014	R\$ 0,81
PRÓPRIA	-	INSUMO	FONTE CHAVEADA	PÇ	R\$ 159,50	0,014	R\$ 2,23
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO INT6S COMPRADO	PÇ	R\$ 162,40	0,007	R\$ 1,14
PRÓPRIA	-	INSUMO	RESISTOR DE POTÊNCIA 7,5R 1KW 5%	PÇ	R\$ 145,00	0,007	R\$ 1,02
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO M4RS	PÇ	R\$ 217,50	0,007	R\$ 1,52
PRÓPRIA	-	INSUMO	MINI CONTATOR 24V DC/6A AC3, 3P-1NF	PÇ	R\$ 174,00	0,014	R\$ 2,44
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO RESC	PÇ	R\$ 159,50	0,007	R\$ 1,12
PRÓPRIA	-	INSUMO	GONGO	PÇ	R\$ 290,00	0,007	R\$ 2,03
PRÓPRIA	-	INSUMO	TECLADO GIC COM MOLDURA PRETA	PÇ	R\$ 203,00	0,007	R\$ 1,42
PRÓPRIA	-	INSUMO	CONJUNTO ROLETE	PÇ	R\$ 101,50	0,035	R\$ 3,55
PRÓPRIA	-	INSUMO	INVERSOR DE FREQ. 3,25A 200-240V	PÇ	R\$ 449,50	0,007	R\$ 3,15
PRÓPRIA	-	INSUMO	RB MÓDULO MACB FDN/FDG/A	PÇ	R\$ 507,50	0,007	R\$ 3,55
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO CPU TK300 SF2	PÇ	R\$ 652,50	0,007	R\$ 4,57
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO VOX4 FABRICADO P/	PÇ	R\$ 725,00	0,007	R\$ 5,08
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO GERENCIADOR DE REDUÇÕES 24VCC	PÇ	R\$ 435,00	0,012	R\$ 5,22
PRÓPRIA	-	INSUMO	CJ AMPLIFICADOR PARA CAB	PÇ	R\$ 435,00	0,015	R\$ 6,53
PRÓPRIA	-	INSUMO	RELÓGIO DIGITAL TKE	PÇ	R\$ 507,50	0,009	R\$ 4,57
PRÓPRIA	-	INSUMO	DISPLAY LCD 320x240	PÇ	R\$ 507,42	0,010	R\$ 5,07
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO GIC2 LCD LED FABRICADO	PÇ	R\$ 188,20	0,015	R\$ 2,82
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO MCINV6S FABRICADO	PÇ	R\$ 1.087,50	0,005	R\$ 5,44
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO MCINV4	PÇ	R\$ 797,50	0,007	R\$ 5,58
PRÓPRIA	-	INSUMO	PIP DUPLO DE CABINA	PÇ	R\$ 3.770,00	0,004	R\$ 15,08

Brasília - DF, 14 de maio de 2025


Módulo Eng. Civil - Brasil - Predial


Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
Mathêus Rangel de Sá
Rg n.º 5726165 - SSP/GO
Representante Legal


Módulo Eng. Civil - Brasil - Predial

Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
Cristiano Ferreira
Engenheiro Mecânico
CREA-ES 035358/D


Módulo Eng. Civil - Brasil - Predial

Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
Renato Santos Queiroz
Eng.º Mecânico
CREA-DF 17486/D


Módulo Eng. Civil - Brasil - Predial

Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
Robson Macário do Nascimento
Engenheiro Mecânico
CREA RJ-2005100535

Orona
SAAN Quadra 2 N.º 980
Brasília/DF - Brasil
CEP : 70.652-200
+ 55 (61) 3363-4200
www.orona.com.br
www.orona-group.com