

Ao

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS

Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000

Manaus - AM

Ref: PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 009/2025 – TJAM

ANEXO III – Formulário de Proposta de Preços

RAZÃO SOCIAL: MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA

CNPJ: 05.926.726/0001-73

INSC. ESTADUAL: 07.449.358/001-11

ENDEREÇO: SAAN Quadra 2 - Nº 980 - Parte B - Brasília/DF – CEP: 70.632-200

EMAIL : licitacoes@orona.com.br

TELEFONES: (61) 3031-6369

BANCO: 001

AGÊNCIA: 3382-0

CONTA CORRENTE: 118170 - X

Item	Código PCA	Código SIASG	Descrição	UN	Quant .	Valor Unitário	Valor Mensal	Valor Total Anual
1	SEINF-2025-87/SEINF-2025-89	3557	Manutenção Mensal Preventiva, Preditiva e Corretiva no Elevador do Fórum Henoch Reis	und	4	R\$ 141,67	R\$ 566,67	R\$ 6.800,00
2	SEINF-2025-87/SEINF-2025-89	3557	Manutenção Mensal Preventiva, Preditiva e Corretiva no Elevador do Edifício Garagem	und	2	R\$ 141,67	R\$ 283,33	R\$ 3.400,00
3	SEINF-2025-87/SEINF-2025-89	3557	Manutenção Mensal Preventiva, Preditiva e Corretiva no Elevador do Edifício Des. Arnaldo Peres	und	5	R\$ 141,67	R\$ 708,33	R\$ 8.500,00
4	SEINF-2025-87/SEINF-2025-89	3557	Manutenção Mensal Preventiva, Preditiva e Corretiva no Elevador do Fórum Des. Mario Verçosa	und	4	R\$ 141,67	R\$ 566,67	R\$ 6.800,00

5	SEINF-2025-87/SEINF-2025-89	3557	Manutenção Mensal Preventiva, Preditiva e Corretiva no Elevador do Centro Administrativo Des. José de Jesus Ferreira Lopes	und	2	R\$ 141,67	R\$ 283,33	R\$ 3.400,00
6	SEINF-2025-87/SEINF-2025-89	3557	Manutenção Mensal Preventiva, Preditiva e Corretiva no Elevador do Fórum Cível Desa. Euza Maria Naice de Vasconcellos	und	6	R\$ 141,67	R\$ 850,00	R\$ 10.200,01
VALOR TOTAL							R\$ 3.258,33	R\$ 39.100,00
7	SEINF-2025-87/SEINF-2025-89	3557	Provisão Anual para o fornecimento de Peças sob demanda					R\$ 100.000,00
VALOR TOTAL ANUAL								R\$ 139.100,00

Validade da proposta: 60 (sessenta) dias.

Observação: Estão inclusos nos preços supramencionados todos os custos diretos e indiretos, inclusive de embalagens, transportes ou fretes, e ainda os resultantes da incidência de quaisquer tributos, contribuições ou obrigações decorrentes da legislação trabalhista, fiscal e previdenciária a que estiver sujeito.

Declaro que possuo capacidade operacional e técnica para atendimento a todos os requisitos deste Edital e seus anexos.

Brasília - DF, 13 de maio de 2025

Módulo Eng. Cons. e Ger. Predial
 Mathheus Rangel de Sá
 Diretor da Vendas Novas
 Representante Legal

Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
Mathheus Rangel de Sá
RG n.º 5736165 – SSP/GO
Representante Legal

Ao
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000
Manaus - AM



PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 009/2025 – TJAM

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

ID	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO MÉDIO POR ELEVADOR	VALOR TOTAL
1	O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva e preditiva em elevadores localizados nos edifícios do TJAM, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência deste Edital.	UN	23	R\$ 141,67	R\$ 39.100,00
2	Provisão Anual para o fornecimento de Peças sob demanda.	UN	1	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
VALOR GLOBAL (12 meses)					R\$ 139.100,00

Brasília - DF, 13 de maio de 2025

Orona
SAAN Quadra 2 N° 980
Brasília/DF - Brasil
CEP : 70.632-200
+ 55 (61) 3363-4200
www.orona.com.br
www.orona-group.com

CALCULO DO BDI		
CONSIDERANDO A DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO		
ITEM	DESCRIÇÃO	%
A	CUSTOS INDIRETOS	
A.1	Administração Central (AC)	1,12%
A.2	Despesas Financeiras (DF)	1,20%
A.3	Seguros (S) + Riscos e Garantias (R);	2,00%
B	LUCRO (L)	1,80%
C	TRIBUTOS	18,75%
C.1	FEDERAIS	
C.1.1	PIS	1,65%
C.1.2	COFINS	7,60%
C.1.3	CPRB	4,50%
C.3.1	ISS	5,00%
BDI		24,87%

Brasília - DF, 13 de maio de 2025

Orona
SAAN Quadra 2 N° 980
Brasília/DF - Brasil
CEP : 70.632-200
+ 55 (61) 3363-4200
www.orona.com.br
www.orona-group.com

Módulo Eng. Civil e Ger. Predial
 Mathias Rangel de Sá
 Diretor de Negócios
 Representante Legal

Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
 CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
 Mathias Rangel de Sá
 RG n.º 5736165 – SSP/GO
 Representante Legal

MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA.
 CRISTIANO FERREIRA
 ENG.º MECÂNICO
 CREA-ES 035358/D

Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
 CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
 Cristiano Ferreira
 Engenheiro Mecânico
 CREA-ES 035358/D

MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA.
 ENG.º RENATO SANTOS QUEIROZ
 CREA-DF 17486/D

Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
 CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
 Renato Santos Queiroz
 Eng.º Mecânico
 CREA-DF 17486/D

Robson Macário do Nascimento

Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
 CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
 Robson Macário do Nascimento
 Engenheiro Mecânico
 CREA RJ-2005100535

Ao
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000
Manaus - AM



PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 009/2025 – TJAM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
ORÇAMENTO SINTÉTICO


BASE	REF.	TIPO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	QUANTIDADE	TOTAL	BDI	VALOR MENSAL MÉDIO POR ELEVADOR
			MANUTENÇÃO MENSAL MÉDIO DE CADA ELEVADOR						R\$ 141,67
SINAPI ADAPTADO	90777	COMPOSIÇÃO	ENGENHEIRO MECÂNICO	H	R\$ 19,30	1,41	R\$ 27,20	24,87%	R\$ 33,97
SINAPI ADAPTADO	88250	COMPOSIÇÃO	TÉCNICO DE MANUTENÇÃO DE ELEVADORES	H	R\$ 11,20	2,00	R\$ 22,41	24,87%	R\$ 27,98
PRÓPRIA	-	COMPOSIÇÃO	MATERIAIS DE CONSUMO (ESTIMATIVA MENSAL)	UN	R\$ 18,51	0,78	R\$ 14,44	24,87%	R\$ 18,03
PRÓPRIA	-	COMPOSIÇÃO	PEÇAS DE REPOSIÇÃO (ESTIMATIVA MENSAL)	UN	R\$ 246,69	0,20	R\$ 49,41	24,87%	R\$ 61,69

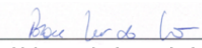
Brasília - DF, 13 de maio de 2025

Orona
SAAN Quadra 2 N° 980
Brasília/DF - Brasil
CEP : 70.632-200
+ 55 (61) 3363-4200
www.orona.com.br
www.orona-group.com


Módulo Eng. Consult. e Ger. Predial
Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
Mathheus Rangel de Sá
RG n.º 5736165 – SSP/GO
Representante Legal


Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
Cristiano Ferreira
Engenheiro Mecânico
CREA-ES 035358/D


Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
Renato Santos Queiroz
Eng.º Mecânico
CREA-DF 17486/D


Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
Robson Macário do Nascimento
Engenheiro Mecânico
CREA RJ-2005100535

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
 ORÇAMENTO ANALÍTICO

BASE	REF.	TIPO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	QUANTIDADE	TOTAL
SINAPI ADAPTADO	90777	COMPOSICAO	ENGENHEIRO MECÂNICO	H	R\$ 19,30		
SINAPI	2706	INSUMO	ENGENHEIRO MECÂNICO DE OBRA JUNIOR	H	R\$ 12,00	1,000	R\$ 12,00
SINAPI	37372	INSUMO	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	R\$ 2,40	1,000	R\$ 2,40
SINAPI	37373	INSUMO	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	R\$ 1,20	1,000	R\$ 1,20
SINAPI	43462	INSUMO	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (E	H	R\$ 1,40	1,000	R\$ 1,40
SINAPI	43486	INSUMO	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO MECÂNICO - HORISTA (ENCAR	H	R\$ 1,00	1,000	R\$ 1,00
SINAPI	95402	COMPOSICAO	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OB	H	R\$ 1,30	1,000	R\$ 1,30

BASE	REF.	TIPO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	QUANTIDADE	TOTAL
SINAPI ADAPTADO	88250	COMPOSICAO	TÉCNICO DE MANUTENÇÃO DE ELEVADORES	H	R\$ 11,20		
SINAPI	251	INSUMO	AUXILIAR DE MECANICO	H	R\$ 2,95	1,000	R\$ 2,95
SINAPI	37370	INSUMO	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	R\$ 1,80	1,000	R\$ 1,80
SINAPI	37371	INSUMO	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	R\$ 1,42	1,000	R\$ 1,42
SINAPI	37372	INSUMO	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	R\$ 1,33	1,000	R\$ 1,33
SINAPI	37373	INSUMO	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	R\$ 1,10	1,000	R\$ 1,10
SINAPI	43464	INSUMO	FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HOR	H	R\$ 1,10	1,000	R\$ 1,10
SINAPI	43488	INSUMO	EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCAI	H	R\$ 1,50	1,000	R\$ 1,50

BASE	REF.	TIPO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	QUANTIDADE	TOTAL
PRÓPRIA	-	COMPOSICAO	MATERIAIS DE CONSUMO (ESTIMATIVA MENSAL)	UN	R\$ 18,51		
SINAPI	4229	INSUMO	GRAXA LUBRIFICANTE	KG	R\$ 25,00	0,300	R\$ 7,50
SINAPI	13	INSUMO	ESTOPA	KG	R\$ 15,00	0,250	R\$ 3,75
SINAPI	21127	INSUMO	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM	UN	R\$ 3,50	0,200	R\$ 0,70
SINAPI	1570	INSUMO	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA	UN	R\$ 1,78	2,000	R\$ 3,56
SINAPI	414	INSUMO	ABRACADEIRA DE NYLON PARA AMARRACAO DE CABOS, C	UN	R\$ 1,50	2,000	R\$ 3,00
SINAPI	38397	INSUMO	!EM PROCESSO DE DESATIVACAO! PASTA DESENGRAXANT	KG	R\$ 5,60	0,100	R\$ 0,56

BASE	REF.	TIPO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	QUANTIDADE	TOTAL
COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	-		PEÇAS DE REPOSIÇÃO (ESTIMATIVA MENSAL)	PÇ	R\$ 246,69		
SINAPI	12295	INSUMO	SOQUETE DUPLO	PÇ	R\$ 1,80	1,000	R\$ 1,80
SINAPI	38778	INSUMO	LÂMPADA FLUORESCENTE 16 W	PÇ	R\$ 2,40	0,500	R\$ 1,20
SINAPI	3753	INSUMO	LÂMPADA FLUORESCENTE 20 W	PÇ	R\$ 4,20	1,000	R\$ 4,20
PRÓPRIA	-	INSUMO	CORREDIÇA DE NYLON	PÇ	R\$ 13,20	3,000	R\$ 39,60
PRÓPRIA	-	INSUMO	ROLETE DE PORTA	PÇ	R\$ 15,00	2,000	R\$ 30,00
SINAPI	1086	INSUMO	REATOR 2 X 20 W	PÇ	R\$ 19,00	1,000	R\$ 19,00
PRÓPRIA	-	INSUMO	BLOCO DE CONTATO LA1 KN22	PÇ	R\$ 21,33	1,000	R\$ 21,33
SINAPI	38774	INSUMO	LÂMPADA DE EMERGÊNCIA DE LED	PÇ	R\$ 24,65	1,000	R\$ 24,65
PRÓPRIA	-	INSUMO	CORREDIÇA PADRONIZADA P/	PÇ	R\$ 18,85	1,000	R\$ 18,85
SINAPI	38777	INSUMO	REATOR 2 X 16 W	PÇ	R\$ 33,20	0,008	R\$ 0,26
PRÓPRIA	-	INSUMO	CONTATO DE PORTA	PÇ	R\$ 32,00	0,007	R\$ 0,22
PRÓPRIA	-	INSUMO	BATERIA SELADA 12V 7AH	PÇ	R\$ 33,00	0,015	R\$ 0,50
PRÓPRIA	-	INSUMO	CHAVE FIM CURSO	PÇ	R\$ 41,00	0,014	R\$ 0,57
PRÓPRIA	-	INSUMO	MEMÓRIA EPROM 27C512 120	PÇ	R\$ 38,00	0,007	R\$ 0,27
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO TACENC1 COM RABICHO	PÇ	R\$ 45,00	0,007	R\$ 0,32
PRÓPRIA	-	INSUMO	MOLAS	PÇ	R\$ 58,00	0,014	R\$ 0,81
PRÓPRIA	-	INSUMO	FONTE CHAVEADA	PÇ	R\$ 159,50	0,014	R\$ 2,23
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO INT6S COMPRADO	PÇ	R\$ 162,40	0,007	R\$ 1,14
PRÓPRIA	-	INSUMO	RESISTOR DE POTÊNCIA 7,5R 1KW 5%	PÇ	R\$ 145,00	0,007	R\$ 1,02
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO M4RS	PÇ	R\$ 217,50	0,007	R\$ 1,52
PRÓPRIA	-	INSUMO	MINI CONTATOR 24V DC/6A AC3, 3P-1NF	PÇ	R\$ 174,00	0,014	R\$ 2,44
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO RESC	PÇ	R\$ 159,50	0,007	R\$ 1,12
PRÓPRIA	-	INSUMO	GONGO	PÇ	R\$ 290,00	0,007	R\$ 2,03
PRÓPRIA	-	INSUMO	TECLADO GIC COM MOLDURA PRETA	PÇ	R\$ 203,00	0,007	R\$ 1,42
PRÓPRIA	-	INSUMO	CONJUNTO ROLETE	PÇ	R\$ 101,50	0,035	R\$ 3,55
PRÓPRIA	-	INSUMO	INVERSOR DE FREQ. 3,25A 200-240V	PÇ	R\$ 449,50	0,007	R\$ 3,15
PRÓPRIA	-	INSUMO	RB MÓDULO MACB FDN/FDG/A	PÇ	R\$ 507,50	0,007	R\$ 3,55
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO CPU TK300 SF2	PÇ	R\$ 652,50	0,007	R\$ 4,57
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO VOX4 FABRICADO P/	PÇ	R\$ 725,00	0,007	R\$ 5,08
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO GERENCIADOR DE REDUÇÕES 24VCC	PÇ	R\$ 435,00	0,012	R\$ 5,22
PRÓPRIA	-	INSUMO	CJ AMPLIFICADOR PARA CAB	PÇ	R\$ 435,00	0,015	R\$ 6,53
PRÓPRIA	-	INSUMO	RELÓGIO DIGITAL TKE	PÇ	R\$ 507,50	0,009	R\$ 4,57
PRÓPRIA	-	INSUMO	DISPLAY LCD 320x240	PÇ	R\$ 507,42	0,010	R\$ 5,07
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO GIC2 LCD LED FABRICADO	PÇ	R\$ 188,29	0,015	R\$ 2,82
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO MCINV6S FABRICADO	PÇ	R\$ 1.087,50	0,005	R\$ 5,44
PRÓPRIA	-	INSUMO	MÓDULO MCINV4	PÇ	R\$ 797,50	0,007	R\$ 5,58
PRÓPRIA	-	INSUMO	PIP DUPLO DE CABINA	PÇ	R\$ 3.770,00	0,004	R\$ 15,08

Brasília - DF, 13 de maio de 2025


Módulo Eng. Civil - 05/26/2025


Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
Mathias Rangel de Sa
RG n.º 5726165 - SSP/GO
Representante Legal


Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73

Cristiano Ferreira
Engenheiro Mecânico
CREA-ES 035358/D


Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73

Renato Santos Queiroz
Eng.º Mecânico
CREA-DF 17486/D


Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73

Robson Macário do Nascimento
Engenheiro Mecânico
CREA RJ-2005100535

Orona
SAAN Quadra 2 N.º 980
Brasília/DF - Brasil
CEP : 70.652-200
+ 55 (61) 3363-4200
www.orona.com.br
www.orona-group.com

Brasília-DF, 13 de maio de 2025.

AO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS (TJAM)
COORDENADORIA DE LICITAÇÃO (COLIC)

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 009/2025 – TJAM
Processo Administrativo nº. 2025/000005112-00

JUSTIFICATIVA DE EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA

Em atendimento aos dispostos no art. 59, § 4º, da Lei 14.133/2021, servimos pela presente para esclarecermos a esta Douta Comissão de Licitações que os preços ofertados pela MÓDULO reduziram-se muito, devido ao rompante da disputa, o qual possibilitou ao erário obter o melhor preço, **respeitando perfeitamente as regras e qualificações exigidas no regramento estabelecido pelo edital** – Pregão Eletrônico nº 90003/2025, bem como as leis regentes à licitações e contratos públicos, trazendo **evidente vantajosidade à Administração.**

Em que pese a redução dos preços apresentados pela proponente, cumpre ressaltar que a proposta **é perfeitamente exequível** por esse licitante, especialmente diante do conjunto de contratos que a empresa possui, isto é, comercialmente é possível realizar uma composição de forma a garantir o perfeito e esmerado cumprimento da proposta ora apresentada.

Desse modo, **tal composição funcionará como um fundo provedor e administrador,** cujo risco de ocorrência de eventos sejam as necessidades de aplicação de materiais que **durante o período de 12 meses possam** estar o valor total previsto incluso nos valores orçados, possibilitando a empresa atingir resultados financeiros e operacionais em

conformidade com os contratos e seu planejamento final, **prática comercial amplamente utilizada.**

Não é demais dizer que a licitante é uma empresa com ampla expertise no ramo de manutenção de elevadores, possuindo inúmeros contratos públicos e privados em todo país em perfeito cumprimento, inclusive, em diversos órgãos que atuam no âmbito do Poder Judiciário, **inclusive o TJDF, TJGO e vários Tribunais,** conforme relação anexa apresentada e abaixo indicada:

ÓRGÃO	CONTRATO	INÍCIO	FIM
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA	00488478000102	06/06/2023	06/06/2025
TRIBUNAL DE JUSTICA DO DF	00531954000120	12/11/2024	12/11/2025
TRIBUNAL DE JUSTICA DE GOIAS	02292266000180	06/11/2024	06/11/2025
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL-RS	05885797000175	07/11/2024	07/11/2025
TRT 10ª Região	02011574000190	07/12/2023	07/12/2024
TRT 18ª Região	02395868000163	18/09/2024	18/09/2025
CONTROLADORIA GERAL DA UNIÃO	26664015000148	24/10/2024	24/10/2025
DEFENSORIA PÚBLICA DE SP	08036157000189	02/10/2024	02/10/2025
FUNDO DE MODERNIZACAO DO PODER JUDICIARIO	04301769000109	11/09/2024	11/09/2025
JUSTICA FEDERAL DE SP	05445105000178	07/06/2024	07/06/2025
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA	00488478000102	10/05/2023	12/05/2025
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL-RS	05885797000175	07/11/2024	07/11/2025

Isto é, ainda que a proposta fosse a inexequível, **o que se argumenta apenas** a título argumentativo, imperioso mencionar que a MODULO pratica tais valores com descontos expressivos em outros contratos públicos firmados pela MODULO, os quais se **encontram em perfeita execução, senão vejamos do contrato firmado junto à Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS) – Contrato nº 044/2021** – com valor mensal de R\$ 129,96 (cento e vinte e nove reais e noventa e seis centavos) por equipamento/mês:

Descrição do objeto	Valor estimado mensal	Valor estimado anual	Valor estimado 60 meses
Prestação dos serviços de manutenção preventiva, corretiva, vistoria anual e serviços de troca e fornecimento de peças nos elevadores instalados nos prédios da Universidade Federal do Rio Grande do Sul.	-	-	-
Serviço de Manutenção	R\$ 6.238,16	R\$ 74.857,92	R\$ 374.289,60
Peças	R\$ 14.400,00	R\$ 172.800,00	R\$ 864.000,00
BDI - 27,86%	R\$ 4.011,84	R\$ 48.142,08	R\$ 240.710,40
Peças + BDI	R\$ 18.411,84	R\$ 220.942,08	R\$ 1.104.710,40
VALOR TOTAL ESTIMADO (Manutenção + peças + BDI)	R\$ 24.650,00	R\$ 295.800,00	R\$ 1.479.000,00

(total- preço)

1. DO OBJETO										
1.1. Prestação de serviços de manutenção preventiva, manutenção corretiva, vistoria anual e serviços de troca de peças nos elevadores instalados nos prédios da Universidade Federal do Rio Grande do Sul, com respectivo fornecimento de peças.										
1.2. A relação descritiva dos elevadores contemplados segue abaixo:										
CAMPUS	MARCA	Nº UNIDADE	Nº PRÉDIO	ENDEREÇO	Nº ELEVADOR	Nº PASSAG.	CAP. (KG)	TIPO/MODELO	Nº DE PARADAS	

(...)

SEI/UFRGS - 3207084 - Licitação - Termo de referência de serviços... https://sei.ufgrs.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_we...

CAMPUS	MARCA	Nº UNIDADE	Nº PRÉDIO	ENDEREÇO	Nº ELEVADOR	Nº PASSAG.	CAP. (KG)	TIPO/MODELO	Nº DE PARADAS
VALE	ATLAS	44	INST. GEOCIÊNCIAS	43130 BENTO GONÇALVES, 9500	141483	6	450	PASSAGEIRO	3
	ATLAS	45	INST. DE QUÍMICA	43800 BENTO GONÇALVES, 9500	142744	8	600	PASSAGEIRO	2
	BASS	46	CATALISE MOLECULAR	43817 BENTO GONÇALVES, 9500	81724	8	600	PASSAGEIRO	3
	OTIS	47	ADM IMPLATADOR IONS	43176 BENTO GONÇALVES, 9500	3449	6	450	PASSAGEIRO	3
	OTIS	48	AGRONOMIA	41301 BENTO GONÇALVES, 7712	37NL3584	6	450	PASSAGEIROS (SEM CASA DE MÁQUINAS)	3

(total - número de elevadores)

Tal redução dos preços aqui apresentados pela MODULO, tipicamente buscada pela Administração Pública Indireta nesse formato licitatório durante a fase de negociação, coaduna-se ao melhor interesse público. A respeito são as lições do administrativista Marçal Justen Filho:

“A vantagem caracteriza-se como a adequação e satisfação do interesse coletivo por via da execução do contrato. A maior vantagem possível configura-se pela conjugação de dois aspectos e inter-relacionados. Um dos ângulos se relaciona com a prestação a ser executada por parte da Administração; o outro se vincula à prestação a cargo do particular. A maior vantagem apresenta-se quando a Administração assumir o dever de realizar a prestação menos onerosa e o particular se obrigar a realizar a melhor e mais completa prestação. Configura-se, portanto, uma relação custo-benefício. A maior vantagem corresponde à situação de menor custo e maior benefício para a Administração”. (JUSTEN FILHO, Marçal. Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos, 12a Edição, Dialética, pág. 63).

Sob o tema em baile, relevante pontuar que o Tribunal de Contas da União já possui entendimento pacificado no sentido de que a proposta de licitante com margem de **lucro mínima ou sem margem de lucro não conduz, necessariamente, à inexecuibilidade**, desde que a proposta reúna condições de cumprimento pela estratégia comercial da licitante.

A respeito, cite-se o Acórdão nº 3.092/14, Plenário:

“REPRESENTAÇÃO. DESCLASSIFICAÇÃO DE PROPOSTA POR CRITÉRIO NÃO PREVISTO NO EDITAL. PROCEDÊNCIA. ASSINATURA DE PRAZO PARA ANULAÇÃO DO ATO. POSSIBILIDADE DE RETOMADA DO CERTAME. CIÊNCIA DE OUTRAS IMPROPRIEDADES. ARQUIVAMENTO. 1. Não há vedação legal à atuação, por parte de empresas contratadas pela Administração Pública Federal, sem margem de lucro ou com margem de lucro mínima, pois tal fato depende da estratégia comercial da empresa e não conduz, necessariamente, à inexecução da proposta (Acórdão 325/2007-TCU-Plenário).2. A desclassificação de proposta por inexecuibilidade deve ser objetivamente demonstrada, a partir de critérios previamente publicados (Acórdãos 2.528/2012 e 1.092/2013, ambos do Plenário) (...)”

Logo a lógica, a boa interpretação da lei, a doutrina e o TCU têm entendido no sentido de ser plenamente possível uma proposta com margem de lucro mínima, sendo condição indispensável a apresentação de indícios comerciais que sustentem tal proposta, como ora se apresenta pela **MODULO**.

No pregão em exame, inequívoca a comprovação da validade da proposta apresentada pela licitante, eis que como comprovado, esta possui alta aderência e competitividade no mercado objeto da licitação, o que lhe permite maior redução de seus preços, em perfeito atendimento à Lei nº 14.133/2021 certo de que é a proposta mais vantajosa.

Certo de vossa atenção e colocando-nos à disposição de esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,


Módulo Engr. Civil e Ger. Predial Ltda.
Matheus Rangel de Sá
Representante Legal

Módulo Engenharia, Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ nº 05.926.726/0001-73
Matheus Rangel de Sá
RG nº 5736165- SSP/GO
Representante Legal