

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 006/2025 - Análise técnica de proposta - FIRME ENGENHARIA E CONSTRUCAO S/A

2 mensagens

COLIC <colic@tjam.jus.br>

17 de novembro de 2025 às 16:56

Para: Divisão de Engenharia <engenharia@tjam.jus.br>, Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>, Coordenação de Licitação <colic@tjam.jus.br>, Rommel Pinheiro akel <rommel.akil@tjam.jus.br>

Prezados,

Encaminha-se, para manifestação técnica do Setor Demandante, os documentos apresentados pela licitante em análise para instruir os trabalhos da Coordenadoria de Licitação.

A verificação de adequação da Proposta ao Projeto Básico dará subsídio para a aceitabilidade da oferta da licitante.

Sendo assim, questiona-se à **SEINF**:

1. O objeto ofertado na Proposta atende ao exigido no Projeto Básico?
2. A proposta é exequível nas condições/percentual que foi informado?
3. Em eventual não atendimento, existe documento ou informação técnica que possam ser solicitados em diligência visando salvar a proposta?










Solicita-se, em razão do agendamento da continuidade do certame, resposta a esta Diligência até o dia **18/11/2025, às 10:00h**.

Sendo necessário mais tempo para análise, favor comunicar a necessidade de dilação do prazo.

Atenciosamente.

Anna Andrade
Membro da COLIC/TJAM

9 anexos

-  **Cópia de_ COMARCA DE SÃO GABRI - Orçamento Sintético (1).xlsx**
238K
-  **Cópia de_ COMARCA DE SÃO GABRI - Orçamento Sintético (1).pdf**
683K
-  **PROPOSTA COMERCIAL - FIRME.pdf**
683K
-  **ENCARGOS SOCIAIS.xlsx**
989K
-  **BDI.xlsx**
1050K
-  **Cópia de_ COMARCA DE SÃO GABRI - Cronograma.xlsx**
181K
-  **Cópia de_ COMARCA DE SÃO GABRI - Orçamento Resumido.xlsx**
179K
-  **Cópia de_ COMARCA DE SÃO GABRI - Curva ABC de Insumos.xlsx**
312K
-  **Cópia de_ COMARCA DE SÃO GABRI - Composições com Preço Unitário.xlsx**
851K

Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>

18 de novembro de 2025 às 09:05

Para: COLIC <colic@tjam.jus.br>

Cc: Divisão de Engenharia <engenharia@tjam.jus.br>, Rommel Pinheiro akel <rommel.akil@tjam.jus.br>

Prezados,
Segue manifestação da Secretaria de Infraestrutura.

Antônio Sobrinho Sousa
Secretaria de Infraestrutura - SEINF
Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Manifestação Firme.pdf

682K



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000 - Manaus - AM - www.tjam.jus.br
MANIFESTAÇÃO

Concorrência Eletrônica nº 006/2025

Processo administrativo SEI nº 2025/000056632-00

Construção do Fórum de São Gabriel da Cachoeira

Trata-se de manifestação técnica da proposta da licitante **FIRME ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S/A**, referente a Concorrência Eletrônica nº 006/2025, contratação de empresa especializada para execução de serviços de engenharia e construção civil, com objetivo de executar obra do novo Fórum de Justiça da Comarca de São Gabriel da Cachoeira - AM.

Nesse sentido, a análise técnica fundamenta-se no Item 2.4 do Projeto Básico, especialmente no item 2.4.2.

2.4.2. A fim de aferir a exequibilidade das propostas do ponto de vista qualitativo, quantitativo e de preço, faz-se necessário que o Licitante apresente, quando da habilitação de sua proposta, **imperativamente todas as planilhas dos anexos I, II, III, IV e V**, nos moldes apresentados neste Projeto Básico para análise desta Administração.

1. Anexo I - Orçamento Sintético

Em primeira análise, verifica-se que na coluna Total da planilha sintética da licitante, indicam os valores totais dos itens com o BDI incluso, o que prejudicou no somatório das respectivas etapas e, conseqüentemente, no valor total geral da planilha.

Em uma análise pormenorizada nos valores ofertados, constatou-se que em várias etapas o desconto pode comprometer a exequibilidade da proposta.

Além disso, verificou-se que:

A Administração Local o desconto foi de 1,65% e representa 12,74% - patamar superior ao da administração;

Portanto, a proposta apresentada **não atende** ao requisitos definidos no projeto básico e edital.

2. Anexo II - Orçamento Analítico

A proposta apresentada **não atende** ao requisitos definidos no projeto básico e edital em razão dos apontamentos realizados na planilha sintética.

Além disso, a planilha da licitante consta zerados os valores das Leis Sociais em todos os itens.

Composições Analíticas com Preço Unitário		Bancos		B.D.I.		Encargos Sociais			
Cópia de: COMARCA DE SÃO GABRIEL DA CACHOEIRA R2		SINAPI - 08/2025 - Amazonas SICRO3 - 07/2025 - Amazonas ORSE - 07/2025 - Sergipe SEDOF - 02/2025 - Pará		22,23%		Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.			
Composições Analíticas com Preço Unitário									
Composições Principais									
1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unjt	Total		
Composição	93565 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI Cálculos e Parâmetros	MES	1,0000000	22.569,48	22.569,48		
Composição Auxiliar	95415 SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA	Livro SINAPI Cálculos e Parâmetros	MES	1,0000000	244,29	244,29		
Insumo	00043498 SINAPI	EPI - FAMÍLIA ENGENHEIRO CIVIL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,0000000	119,85	119,85		
Insumo	00040863 SINAPI	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	MES	1,0000000	222,07	222,07		
Insumo	00040864 SINAPI	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	MES	1,0000000	12,69	12,69		
Insumo	00043474 SINAPI	FERRAMENTAS - FAMÍLIA ENGENHEIRO CIVIL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,0000000	1,94	1,94		
Insumo	00040811 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (MENSALISTA)	Mão de Obra	MES	1,0000000	21.968,64	21.968,64		
				MO sem LS =>	22.212,93	LS =>	0,00	MO com LS =>	22.212,93
				Valor do BDI =>	5.017,19			Valor com BDI =>	27.586,67
1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unjt	Total		
Composição	93563 SINAPI	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI Cálculos e Parâmetros	MES	1,0000000	7.468,94	7.468,94		
Composição Auxiliar	95413 SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ALMOXARIFE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA	Livro SINAPI Cálculos e Parâmetros	MES	1,0000000	27,08	27,08		
Insumo	00043470 SINAPI	FERRAMENTAS - FAMÍLIA ALMOXARIFE - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,0000000	9,15	9,15		
Insumo	00040864 SINAPI	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	MES	1,0000000	12,69	12,69		
Insumo	00043494 SINAPI	EPI - FAMÍLIA ALMOXARIFE - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,0000000	126,04	126,04		
Insumo	00040863 SINAPI	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	MES	1,0000000	222,07	222,07		
Insumo	00040809 SINAPI	ALMOXARIFE (MENSALISTA)	Mão de Obra	MES	1,0000000	7.071,91	7.071,91		
				MO sem LS =>	7.098,99	LS =>	0,00	MO com LS =>	7.098,99

3. Anexo III - BDI

A licitante **atende** planilha de composição do BDI.

4. Anexo IV - Encargos Sociais

Composição dos Encargos Sociais **atende** aos requisitos do Edital e Projeto Básico.

5. Anexo V - Cronograma físico-financeiro

O cronograma físico-financeiro **não atende** aos requisitos do Edital e Projeto Básico. A licitante deve apresentar a planilha conforme cronograma de referência, com BDI destacado.

	Custo	6.401.936,81
	BDI (22,23%)	1.423.150,55
	Total com BDI	7.825.087,36
	Total acumulado	
	Porcentagem	
	Porcentagem acumulada	

Além disso, na coluna **Total Por Etapa** os valores apresentados estão com o BDI incluso

CONCLUSÃO

Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura manifesta-se tecnicamente a respeito da proposta de preços da empresa **FIRME ENGENHARIA E CONSTRUCAO S/A**, no sentido de **NÃO ATENDIMENTO** aos requisitos definidos no Projeto Básico do Edital da Concorrência Eletrônica nº 006/2025.

Considerando o descrito no item 2.4.9 do Projeto Básico, esta Secretaria de Infraestrutura sugere que a COLIC realize diligência para:

2.4.9. Poderá ainda ser exigido dos licitantes a demonstração mais precisa da exequibilidade das propostas, conforme disposto no inciso IV do Art. 59 da Lei 14.133/2021.

1. Correção da planilha sintética com a indicação do Total das etapas sem a inclusão do BDI;
2. Correção da planilha analítica com apresentação das Leis Sociais;
3. Correção no cronograma físico-financeiro com a apresentação conforme o da administração.
4. Demonstração da exequibilidade da proposta, especialmente:
 - 4.1. Pele de vidro e esquadria em vidro laminado 8mm;
 - 4.2. Execução de poço tubular;
 - 4.3. Execução de reservatório metálico tipo taça;
 - 4.4. Execução de ACM;

5. Apresente justificativa para a Administração Local representar 12,74% do valor global da licitante, excedendo os percentuais da administração e os recomendados no Acórdão 2.622/2013 - Plenário - TCU e e Acórdão 1247/2016 - Plenário TCU.

6. Informação complementar sobre o endereço constante na proposta de preço já que não foi localizado sede ou indicativo de instalações no local informado.

REF: CONCORRÊNCIA 90006/2025.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 2025/000056632-00

PROPOSTA DE PREÇO.

1. **Razão Social:** **FIRME ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A.**
2. **Endereço:** Rua Rio Jaguarão, Nº 609, Vila Buriti, **CEP.:** 69.072 – 055.
3. **Município:** Manaus – AM.
4. **CNPJ:** 50.610.966/0001 -19
5. **Inscrição Estadual:** 05.456.324 – 0
5. **Inscrição Municipal:** 58155601.
6. **Fone:** (092) 98145 – 2291.
7. **E-mail:** arthur@firmeengenharia.com.br
8. **Validade da Proposta:** 60 (Sessenta) dias.
9. **Prazo de Execução dos serviços:** Conforme edital.
10. **OPTANTE DO SIMPLES:** () SIM (X) **NÃO**

Manaus, data registrada no sistema

Rommel Pinheiro Akel

Secretaria de Infraestrutura



Documento assinado eletronicamente por **ROMMEL PINHEIRO AKEL, Secretário(a)**, em 18/11/2025, às 08:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2572643** e o código CRC **27F52B44**.