



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS  
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000 - Manaus - AM - www.tjam.jus.br

### ESCLARECIMENTOS - TJ/AM/SECO/COLIC

**REFERÊNCIA** – Pedido de Esclarecimento à Concorrência Eletrônica nº. **002/2025**, Processo Administrativo nº **2025/000038723-00**, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para execução de serviços de engenharia e construção civil, com objetivo de executar obra do novo Fórum de Justiça da Comarca de Urucurituba - AM, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

O inteiro teor do Pedido de Esclarecimento encontra-se disponível no link: <https://www.tjam.jus.br/index.php/documentos-licitacao/editais-avisos-erratas-e-docs/licitacoes-2025/concorrencias-publicas-4/concorrencia-n-002-2025/esclarecimentos-impugnacoes-recursos-154>

Considerando o pedido de esclarecimento da empresa RED ENGENHARIA, a Agente de Contratação apresenta a resposta, fundamentada pelo Setor Técnico Demandante, conforme segue:

#### RESPOSTA DA SEINF:

" Segue cronograma com os ajustes necessários.

Vale salientar que os ajustes feitos não alteram o valor previsto em orçamento."

A Coordenadoria de Licitação disponibilizará o anexo da resposta através do link:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1Xa0SkGIAfyx8JmpCxlN88TJRfn4U98-R?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1Xa0SkGIAfyx8JmpCxlN88TJRfn4U98-R?usp=drive_link)

Tendo em vista a manifestação do Setor Técnico, segue mantida a Sessão Pública designada para o dia 01/10/2025 às 10:00h (Horário de Brasília) para abertura do certame.

Manaus-AM, data registrada no Sistema.

Joyce Melo Makarem de Freitas  
Agente de Contratação



Documento assinado eletronicamente por **JOYCE MELO MAKAREM DE FREITAS, Coordenador(a)**, em 24/09/2025, às 12:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **2463111** e o código CRC **C30A7DD9**.

**Pedido de Esclarecimento - CC 002/2025 - Red Engenharia**

3 mensagens

arleandro@gred.com.br <arleandro@gred.com.br>  
Para: colic@tjam.jus.br

23 de setembro de 2025 às

Prezados Srs.,



Cadastral nº 319, com sede a **Rua Voluntários da Pátria, nº 461/A**, Bairro Vila da Prata, Manaus/AM - CEP 69030-520, vem por meio deste **pedir esclarecimento quanto ao CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO**, referente obra do novo Fórum de Justiça da Comarca de Uruçutuba/AM.

Cronograma Físico e Financeiro												
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	3,00%	8,50%	9,50%	10,00%	14,50%	14,50%	14,50%	12,50%	8,50%	4,00%
		487.872,82	14.638,18	41.469,19	46.347,92	48.787,28	70.741,56	70.741,56	70.741,56	80.984,10	41.469,19	21.950,00
2	TRANSPORTE FLUVIAL DE MATERIAIS PARA URUCURITUBA - Medição conforme evolução da obra	100,50%	3,00%	8,50%	9,50%	10,50%	14,50%	14,50%	14,50%	12,50%	8,50%	4,00%
		147.905,70	4.437,17	12.571,98	14.051,04	15.530,10	21.446,33	21.446,33	21.446,33	18.488,21	12.571,98	6.050,00
3	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	40,00%	60,00%								
		74.880,39	29.952,16	44.928,23								
4	MOVIMENTO DE TERRA	100,00%	25,00%	50,00%								
		88.322,32	22.080,58	44.161,16								
5	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	100,00%	30,00%	30,00%	30,00%	10,00%						
		627.946,71	188.384,01	188.384,01	188.384,01	62.794,67						
6	COBERTURA E PLATIBANDA	100,00%				20,00%	40,00%	40,00%				
		327.905,81				65.581,16	131.162,32	131.162,32				
7	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%				50,00%	50,00%					
		234.805,97				117.402,99	117.402,99					
8	PAREDES E PAINÉIS	100,00%			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
		378.175,56			75.635,11	75.635,11	75.635,11	75.635,11	75.635,11			
9	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	95,00%			5,00%	15,00%	15,00%	30,00%	30,00%			
		13.485,73			674,29	2.022,86	2.022,86	4.045,72	4.045,72			
10	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	100,00%			5,00%	15,00%	15,00%	30,00%	30,00%			
		70.347,65			3.517,38	3.517,38	10.552,15	10.552,15	21.104,30	21.104,30		
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%	5,00%	5,00%	15,00%	15,00%	30,00%	30,00%			10,00%	
		337.791,76	16.889,59	16.889,59	50.668,78	50.668,78	101.337,53	101.337,53	67.558,35	33.779,18		
12	INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA E CFTV	82,00%					15,339,14	15,339,14	15,339,14	15,339,14	2.045,22	20,452,22
		102.260,91					18.632,91	18.632,91	18.632,91	18.632,91	18.632,91	20,452,22
13	INSTALAÇÕES DE COMBATE À INCÊNDIO	82,00%										20,00%
		93.164,53										20,00%
14	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM	100,00%					10,00%	30,00%	30,00%			15,00%
		43.209,93					4.320,99	12.962,98	12.962,98			6.481,49
15	REVESTIMENTO DE PAREDE E PISO	100,00%					15,00%	15,00%	25,00%	25,00%		10,00%
		249.515,49					37.427,32	37.427,32	62.378,87	62.378,87	24.951,55	24,951,55
16	CLIMATIZAÇÃO	82,00%					5,00%	5,00%	2,00%	25,00%	25,00%	20,00%
		343.827,95					17.191,40	17.191,40	6.876,56	85.958,99	85.958,99	85.958,99
17	FORRO	91,00%					10,00%	1,00%	30,00%	30,00%		10,00%
		78.238,23					7.823,82	782,38	23.471,47	23.471,47		7.823,82
18	ESQUADRIAS	91,00%					1,00%	10,00%	30,00%	30,00%		20,00%
		206.778,07					2.067,78	20.677,81	62.033,42	62.033,42	41.355,81	41,355,81
19	PINTURA	100,00%					5,00%	10,00%	15,00%	25,00%		35,00%
		108.517,50					5.426,88	10.853,75	16.277,63	27.129,38	37.681,13	10,853,75
20	ACESSIBILIDADE	100,00%										40,00%
		57.445,78										22.978,31
21	LOUÇAS, METAIS E BANCADAS	54,00%							2,00%	2,00%		25,00%
		84.580,94							1.691,62	1.691,62	21.145,24	21,145,24
22	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E PAISAGISMO	100,00%										40,00%
		133.110,58										53.244,23
23	COMUNICAÇÃO VISUAL	100,00%										100,00%
		27.289,16										27.289,16
24	RESERVATÓRIO ELEVADO	100,00%										50,00%
		173.678,94										86.839,47
25	MURO / MURETA	77,00%									2,00%	50,00%
		151.128,12									3.022,56	75.584,08
26	COBERTURA ESTACIONAMENTO	100,00%										25,00%
		25.038,74										6.259,69
27	SERVIÇOS DIVERSOS	100,00%					5,00%	5,00%	5,00%	5,00%		20,00%
		13.963,89				698,19	698,19	698,19	698,19	2.792,78	2.792,78	40,00%
												5,580,00
	<b>Custo</b>	<b>4.681.189,18</b>	<b>71.106,09</b>	<b>309.434,00</b>	<b>313.351,10</b>	<b>415.631,87</b>	<b>665.643,22</b>	<b>612.595,41</b>	<b>696.015,96</b>	<b>699.923,22</b>	<b>606.539,49</b>	<b>390.944,00</b>
	<b>BDI (22,23%)</b>	<b>1.040.628,35</b>	<b>15.806,88</b>	<b>68.787,17</b>	<b>69.657,94</b>	<b>92.394,96</b>	<b>147.972,50</b>	<b>136.179,95</b>	<b>132.494,36</b>	<b>155.592,95</b>	<b>134.833,72</b>	<b>86.907,00</b>

O Cronograma possui etapas com desembolso financeiro incompleto, as licitantes poderão acrescentar os percentuais ou será corrigido ?

Atenciosamente,

**Arleandro S. Lopes**  
Engenheiro Civil  
fone: + 55 92 3675-0015  
celular: + 55 92 99247-1933

**RED ENGENHARIA LTDA.**  
Rua Voluntários da Pátria, 461/A, Bairro Vila da Prata  
CEP: 69030-520 | Manaus | AM | Brasil  
CNPJ: 06.076.452/0001-33  
<http://www.gred.com.br>



**COLIC** <colic@tjam.jus.br>  
Para: "de Engenharia, Divisão" <engenharia@tjam.jus.br>, Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>, "akel, Rommel" <rommel.akel@tjam.jus.br>  
Cc: Coordenação de Licitação <colic@tjam.jus.br>

23 de setembro de 2025 às 13:55

Senhores / Senhoras,

Segue Pedido de Esclarecimento referente à Concorrência Eletrônica nº 002/2025, SEI 2025/000038723-00.

É necessária a manifestação técnica de V. Sas. quanto aos questionamentos apresentados.

Em tempo, informa-se que em cumprimento à Cláusula 4ª do Edital, o prazo para apresentar resposta é de 03 (três) dias úteis, sob pena de suspensão do certame agendado para o dia 01/10/2025, motivo pelo qual, a SEINF é estabelecido prazo até dia 24/09/2025, às 10:00h.

Atenciosamente,

Livia Vásquez  
Membro da COLIC  
[Texto das mensagens anteriores oculto]

23 de setembro de 2025 às 14:10

---

**Antonio Sobrinho Sousa** <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>  
Para: COLIC <colic@tjam.jus.br>  
Cc: "de Engenharia, Divisão" <engenharia@tjam.jus.br>, "akel, Rommel" <rommel.akel@tjam.jus.br>


Prezados,  
Segue cronograma com os ajustes necessários.  
Vale salientar que os ajustes feitos não alteram o valor previsto em orçamento.

Atenciosamente,

Antônio Sobrinho Sousa  
Secretaria de Infraestrutura - SEINF  
Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas

[Texto das mensagens anteriores oculto]

---

 **Obra Fórum de Urucuritba - r01-1 - Cronograma.xlsx**  
39K