

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024 - Análise Técnica da Proposta Retificada 3 - MARIE CONSTRUÇÕES

2 mensagens

Andre Luis da Paixao e Silva <andre.paixao@tjam.jus.br> 19 de abril de 2024 às 15:20
Para: Divisão de Engenharia <engenharia@tjam.jus.br>, Rommel Pinheiro akel <rommel.akel@tjam.jus.br>, Antonio Sobrinho Sousa <antonio.sobrinho@tjam.jus.br>
Cc: Coordenação de Licitação <colic@tjam.jus.br>

Prezados,

Para instruir os trabalhos da Coordenadoria de Licitação, encaminho para manifestação técnica do setor demandante sobre a Proposta Retificada 3 referente à **Concorrência Eletrônica n.º 001/2024** (Processo SEI n.º 2024/000001821-00) da Licitante **MARIE CONSTRUÇÕES**.

A verificação de adequação da Proposta de Preço ao Projeto Básico dará subsídios para a aceitabilidade da oferta da Licitante.

Sendo assim, questiona-se à Secretaria de Infraestrutura:

- 1) O objeto ofertado na Proposta atende ao exigido no Projeto Básico?
- 2) A proposta é exequível nas condições/percentual que foi informado, considerando, também, o exposto nas cláusulas 7.9.3 e 7.9.4 do Edital?
- 3) Em eventual não atendimento, existe documento ou informação técnica que possam ser solicitados em diligência visando salvar a proposta?

Solicita-se, em razão do agendamento da continuidade do certame, resposta a esta Diligência até o dia **23/04/2024, às 14:00h**.

Atenciosamente,

--



André Luís da Paixão e Silva
Membro da COLIC-TJAM
Fone/WA BuSineSS: (92) 2129-6743

7 anexos

- MARIE - TJ - AM - BDI (1).pdf**
147K
- TJ-AM - NOVO FÓRUM DA COMARCA - Cronograma.rev.05.pdf**
112K
- MARIE - TJ - LEIS SOCIAIS.pdf**
216K
- CARTA PROPOSTA TJ AM 19.04.pdf**
339K
- TJ-AM - NOVO FÓRUM DA COMARCA - Orçamento Analítico.rev05.pdf**
1596K
- TJ-AM - NOVO FÓRUM DA COMARCA - Orçamento Resumido -rev05.pdf**
107K
- TJ-AM - NOVO FÓRUM DA COMARCA - Orçamento Sintético - rev05.pdf**
291K

Para: Andre Luis da Paixao e Silva <andre.paixao@tjam.jus.br>

Cc: Divisão de Engenharia <engenharia@tjam.jus.br>, Rommel Pinheiro akel <rommel.akil@tjam.jus.br>, Coordenação de Licitação <colic@tjam.jus.br>

Prezados (as),

Para instruir os trabalhos da Coordenadoria de Licitação, segue em anexo manifestação técnica sobre a Proposta Retificada 3 referente à Concorrência n.º 001/2024 (Processo SEI n.º 2024/000001821-00) da Licitante Licitante **MARIE CONSTRUÇÕES**.

Atenciosamente,



Antônio Sobrinho Sousa

Secretaria de Infraestrutura – SEINF

Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Manifestação-Marie-3.pdf

479K



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000 - Manaus - AM - www.tjam.jus.br

MANIFESTAÇÃO

Assunto: Manifestação técnica - Concorrência Eletrônica n.º 001/2024 (Processo SEI n.º 2024/000001821-00)

À **Coordenadoria de Licitação do TJAM**

Prezados (as)

Ao cumprimentá-los, aproveitamos a oportunidade em que informamos o resultado da análise técnica da **Proposta Retificada 3** - Concorrência Eletrônica Nº 001/2024 da licitante **MARIE CONSTRUÇÕES**.

1. MARIE CONSTRUÇÕES - CNPJ 02.646.893/0001-72

Da Planilha Orçamentária Sintética.

O valor final apresentado está **NÃO CONFORME**. A planilha da licitante apresenta a coluna "Valor Unit com BDI" e o "Total" (Foto 2), em que apresenta o montante total com o BDI, nos moldes da Proposta Inicial e que já foi objeto de diligência para que a licitante apresentasse a planilha nos moldes da administração (Foto 3) e a indicação do valor total do BDI no final da planilha, pois a análise dos valores totais para cada item sem o BDI fica prejudicada.

MARIE CONSTRUÇÕES
CNPJ: 02.646.893/0001-72



Obra
TJ-AM - NOVO FÓRUM DA COMARCA ALVARÃES - desc. 21,28&

Bancos
SINAPI - 11/2023 - Amazonas
SICRO3 - 07/2023 - Amazonas
ORSE - 11/2023 - Sergipe
SEDOP - 10/2023 - Pará

B.D.I.
28,35%

Encargos Sociais
Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMNISTRAÇÃO					287.165,60	17,30 %
1.1	88326	SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1920	22,09	28,35	54.432,00	3,28 %
1.2	93563	SINAPI	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6	4.441,44	5.700,58	34.203,48	2,06 %
1.3	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	640	96,75	124,17	79.468,80	4,79 %
1.4	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8	6.694,38	8.592,23	68.737,84	4,14 %
1.5	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	640	50,66	65,02	41.612,80	2,51 %
1.6		Próprio	ENGENHEIRO CIVIL CALCULISTA - REVISÃO NBR 6118	h	44	154,25	197,97	8.710,68	0,52 %
		TJAM/CON							
2			SERVIÇOS INICIAIS					146.869,99	8,85 %
2.1			CANTEIRO DE OBRAS					113.962,64	6,86 %

Foto 2: Coluna com a indicação do Valor Unitário já incluso o BDI

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADO - MENSALISTA: 84,20% HORISTA: 46,86% BDI: 28,35% DATA DO ORÇAMENTO: 22/01/2024							
ORÇAMENTO SINTÉTICO							
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
1			ADMINISTRAÇÃO				230.766,28
1.1	88326	SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.920,00	24,49	47.020,80
1.2	93563	SINAPI	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6,00	4.554,64	27.327,84
1.3	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	640,00	97,32	62.284,80
1.4	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8,00	6.834,92	54.679,36
1.5	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	640,00	51,26	32.806,40
1.6		Próprio	ENGENHEIRO CIVIL CALCULISTA - REVISÃO NBR 6118	H	44,00	151,07	6.647,08
	TJAM/CON						
2			SERVIÇOS INICIAIS				154.302,96
2.1			Canteiro de obras				122.139,49

Foto 3: Planilha da administração com os valores totais sem BDI

Além disso, verificou-se que o Item 1.6 da licitante está com valor sem BDI de R\$ 154,25, superior ao da administração que é de R\$ 151,07.

Ao verificar as condições de exequibilidade da proposta conforme cláusulas 7.9.3 e 7.9.4 do Edital, foi identificado que a licitante apresentou proposta dentro dos parâmetros editalícios, com desconto global de 22,11%. Apesar disso, a licitante apresentou etapas macro da planilha com desconto superior ao limite de exequibilidade - conforme Foto 4, e que já tinha sido objeto da segunda diligência para demonstração da exequibilidade dos preços.

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADO - MENSALISTA: 84,20% HORISTA: 48,88% BDI: 28,35% DATA DO ORÇAMENTO: 22/01/2024						PROPOSTA RETIFICADA 3	
ORÇAMENTO SINTÉTICO RESUMIDO						Total	% Desconto
Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Total	% Desconto
1	ADMINISTRAÇÃO				230.766,28	223.745,88	-3,04%
2	SERVIÇOS INICIAIS				154.302,96	112.244,50	-27,26%
3	COMUNICAÇÃO VISUAL				17.171,89	12.160,15	-29,19%
4	INFRAESTRUTURA				66.626,16	50.966,61	-23,50%
5	SUPERESTRUTURA				247.309,33	185.929,17	-24,82%
6	PAREDES, REVESTIMENTOS E PAINÉIS				290.148,67	220.486,82	-24,01%
7	ESQUADRIAS				75.853,51	54.868,83	-27,66%
8	COBERTURA				55.448,58	41.138,65	-25,81%
9	IMPERMEABILIZAÇÃO				10.402,28	8.036,69	-22,74%
10	APARELHOS E METAIS				26.744,42	18.524,56	-30,73%
11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				9.807,44	7.435,87	-24,18%
12	INSTALAÇÕES DE ESGOTO				26.106,21	19.881,01	-23,85%
13	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS				12.291,43	9.576,52	-22,09%
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				75.721,53	56.249,79	-25,71%
15	INSTALAÇÕES DE REDE DE DADOS E LÓGICA				39.753,51	29.778,48	-25,09%
16	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO				1.531,54	1.099,72	-28,20%
17	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E URBANIZAÇÃO				17.333,03	13.086,23	-24,50%
18	PINTURA				53.363,26	43.391,79	-18,69%
19	MURO EXTERNO E SEGURANÇA				8.997,15	6.907,37	-23,23%
20	FORRO				25.999,71	18.824,14	-27,60%
21	ARES-CONDICIONADOS				54.161,06	37.150,31	-31,41%
22	PAISAGISMO				598,77	429,65	-28,24%
23	GRADIL				15.533,02	12.317,89	-20,70%
24	FACHADA E PLATIBANDA				106.071,31	79.544,56	-25,01%
25	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				12.789,27	10.129,52	-20,80%
26	LIMPEZA FINAL				8.490,42	6.039,78	-28,86%
Total sem BDI					R\$ 1.643.322,74	1.279.944,49	-22,11%
Total do BDI (28,35%)					R\$ 465.881,99	362.864,26	
Total Geral					R\$ 2.109.204,73	1.642.808,75	-22,11%
Verificação de exequibilidade conforme cláusula 7.9.3. do edital - 75% do valor orçado					R\$ 1.581.903,55		

Foto 4: Planilha Sintética Resumida.

Vale destacar que os valores das etapas apresentadas na Planilha Sintética Resumida referem-se aos obtidos por esta equipe técnica de acordo com os valores unitários apresentados na Proposta Retificada 3. Soma-se a isso, o valor Total sem BDI, o Total do BDI e o Total Geral obtido é diferente do que consta na Proposta Retificada 3.

Da Planilha Orçamentária Analítica.

A descrição qualitativa e quantitativa dos serviços está **NÃO CONFORME**, pois a planilha analítica apresenta o Preço Total já com o BDI incluso, em decorrência da planilha sintética.

Do BDI e Encargos Sociais.

Quanto à composição do BDI e Encargos Sociais da proposta da licitante está **CONFORME** com valores propostos pela Administração, estando dentro dos parâmetros definidos nos Anexos do Edital.

Do Cronograma Físico-Financeiro.

Quanto à composição do Cronograma Físico-Financeiro, a proposta da licitante está **NÃO CONFORME** com o descrito no Projeto Básico.

TOTAL DO CUSTO (R\$)	1.643.322,74	148.422,74	260.184,50	177.198,92	267.877,01	237.094,01	241.376,23	179.885,79	131.283,55
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI - 28,35%) (R\$)	465.881,99	42.077,84	73.762,30	50.235,89	75.943,13	67.216,15	68.430,16	50.997,62	37.218,89
TOTAL GERAL COM BDI (R\$)	2.109.204,73	190.500,58	333.946,80	227.434,81	343.820,14	304.310,16	309.806,39	230.883,41	168.502,44
TOTAL GERAL COM BDI ACUMULADO (R\$)		190.500,58	524.447,38	751.882,19	1.095.702,33	1.400.012,49	1.709.818,88	1.940.702,29	2.109.204,73
PERCENTUAL (%)		9,03%	15,83%	10,78%	16,30%	14,43%	14,69%	10,95%	7,99%
PERCENTUAL ACUMULADO (%)		9,03%	24,86%	35,65%	51,95%	66,38%	81,06%	92,01%	100,00%

Foto 5: Apresentar as linhas conforme Anexo do Projeto Básico

Das Conclusões.

Com base nos documentos apresentados e analisados, a Secretaria de Infraestrutura manifesta-se tecnicamente a respeito da proposta de preços da empresa **MARIE CONSTRUÇÕES**, inscrita no **CNPJ 02.646.893/0001-72**, no sentido de **NÃO ATENDIMENTO** aos requisitos definidos no Projeto Básico do Edital da Concorrência Eletrônica nº 001/2024, pois constatou-se não conformidade na planilha sintética, analítica da licitante, cronograma e encargos sociais.

Nesse sentido, sugere-se que a COLIC, caso possível, realize **diligência** para:

1. Correção e ajuste na planilha sintética e analítica da licitante, em conformidade com os apontamentos realizados na diligência;
2. Apresentar demonstração da exequibilidade da proposta para os itens com valores superiores ao limite de 25%.
3. Ajuste no cronograma físico-financeiro;

Manaus, data registrada no sistema

Rommel Pinheiro Akel

Secretário de Infraestrutura

SEINF - TJAM

Antônio Sobrinho Sousa

Analista Judiciário – Especialidade Engenharia Civil

SEINF - TJAM

Leomir Rafael Brito Silva

Analista Judiciário – Especialidade Engenharia Civil

SEINF - TJAM

Robson Júnior Pereira Peres

Analista Judiciário – Especialidade Engenharia Civil

SEINF - TJAM



Documento assinado eletronicamente por **Leomir Rafael Brito Silva, Servidor**, em 22/04/2024, às 13:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Robson Júnior Pereira Peres, Servidor**, em 22/04/2024, às 13:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Sobrinho Sousa, Servidor**, em 23/04/2024, às 06:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1541579** e o código CRC **A102DF9D**.
