



21.8	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO FOSCO, CINZA ESCURO, RED. 1283F, CORAL OU DE MESMA EQ. TÉCNICA, SOB SUPERFÍCIE DE MADEIRA	M <sup>2</sup>	1.204,00
21.9	PINTURA A PISTOLA COM TINTA AUTOMOTIVA, PRATA PORLA METÁLICO 9 E ACABAMENTO VERNIZ	M <sup>2</sup>	1.204,00
21.10	PINTURA ANTI-FERRUGINOSA (ZARCÃO) - CORRIMÃOS	M <sup>2</sup>	.204,00
<b>22</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (BAIXA TENSÃO), TELEC E INFORMÁTICA</b>		
<b>22.1.1</b>	<b>ILUMINAÇÃO E TOMADAS DE USO COMUM</b>	Un	
22.1.2	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR CO BARRAMENTO TRIFÁSICO + NEUTRO + TERRA CAP. CORRENTE 100 A PARA 50 DISJUNTORES TIPO DIN NORMA IEC	Un	1,00
22.1.3	DISJUNTOR 3P-70A TIPO DIN NORMA IEC - REF. 32A MERLIN GERIN OU SIMILAR	Un	5,00
22.1.4	DISJUNTOR IP-16A TIPO DIN NORMA IEC - REF. 32A MERLIN GERIN OU SIMILAR	Un	8,00
22.1.5	DISJUNTOR IP-20A TIPO DIN NORMA IEC - REF. 32A MERLIN GERIN OU SIMILAR	Un	6,00
22.1.6	DISJUNTOR IP-10A TIPO DIN NORMA IEC - REF. 32A MERLIN GERIN OU SIMILAR	Un	4,00
22.1.7	DISJUNTOR DIFERENCIAL, RESIDUAL, IN=25A, 2 MÓDULOS, 30 MA, REF. DPNA VIGI MULTI, MERLIN GERIN OU SIMILAR.	Un	1,00
22.1.8	SUPRESSOR DE TRAANSIENTE 25 KA, FAB. CLAMPER OU SIMILAR (03 FASES)	Un	1,00
22.1.9	CABOS DE COBRE, 1KV, #16 MM2, FLEXIVEL, REF PIRELLI OU SIMILAR, CONFORME ESPECIFICAÇÃO	M	100,00
22.1.10	CABOS DE COBRE, 750V, #25 MM2, FLEXIVEL, REF PIRELLI OU SIMILAR, CONFORME ESPECIFICAÇÃO	M	700,00
22.1.11	CABOS DE COBRE, 750V, #4,0 MM2, FLEXIVEL, REF PIRELLI OU SIMILAR, CONFORME ESPECIFICAÇÃO	M	700,00
22.1.12	CABO PP, 750 V, 3X1,0 MM2, FLEXIVEL	M	100,00
22.1.13	ARANDELA EXTERNA PARA LAMPADA PL ELETRONICA 9W, A PROVA DE TEMPO - REF: LUSTRES PROJETO F-5074 OU SIMILAR, COMPLETA, CONFORME ESPECIFICAÇÃO	Un	7,00
22.1.14	BLOCO AUTONOMO DE EMERGENCIA C/ 2 LAMP DE 8W - REF. UNITRON	Un	4,00
22.1.15	ELETRODUTO DE FG Ø1" INCLUINDO CONEXOES E ACESSORIOS	VR	25,00
22.1.16	ELETRODUTO DE FG Ø3/4" INCLUINDO CONEXOES E ACESSORIOS	VR	40,00
22.1.17	CAIXA OCTOGONAL PVC - 4"X4". REF CIPP 4X4 FM, CEMAR OU SIMILAR	UN	17,00
22.1.18	SUBESTAÇÃO AÉREA 150KVA	UN	1,00
22.1.19	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 36 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Un	20,00
22.1.20	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un	10,00

Travessa Tarumã, N° 1698, bairro Praça 14 de Janeiro CEP: 69020-440

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à Certidão nº 967376/2020, emitida em 03/08/2020



Certidão nº 967376/2020  
16/12/2020, 09:17

Chave de Impressão: 5d965

O documento neste ato registrado foi emitido em 30/07/2020 e contém 11 folhas





22.1.21	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un	7,00
<b>22.2</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / LÓGICAS</b>		
22.2.1	QUADRO DE COMANDO DIM 80X60X20 CM REF CEMAR CE 8060-20 OU SIMILAR, CONFORME ESPECIFICAÇÃO	UN	1,00
22.2.2	BARRAMENTO TRIFÁSICO NORMA DIN - 150A, REF. CEMAR OU SIMILAR, CONFORME ESPECIFICAÇÃO	UN	1,00
22.2.3	RACK ABERTO 19"X40U'S - FURUKAWA OU SIMILAR, CONFORME SOLICITAÇÃO	UN	1,00
22.2.4	BANDEJA 1U X 19" X 250MM, PARA RACK FURUKAWA, OU SIMILAR, CONFORME SOLICITAÇÃO.	UN	3,00
22.2.5	RÉGUA DE TOMADA PARA RACK 19" - C/ 8 TOMADAS 2P+T, REF. FURUKAWA OU SIMILAR, CONFORME SOLICITAÇÃO	UN	3,00
22.2.6	GUIA DE CABO HORIZONTAL FECHADA 1U, FURUKAWA OU SIMILAR CONFORME SOLICITAÇÃO	UN	5,00
<b>22.3</b>	<b>INFRA-ESTRUTURA PARA SISTEMA CFTV</b>		
22.3.1	MONITOR LCD 15" PARA CFTV - CONFORME ESPECIFICAÇÃO	UN	1,00
22.3.2	DVR - 16 SAÍDAS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO	UN	1,00
22.3.3	CABO MINI-DIN PARA GRAVAÇÃO EM SVHS	UN	2,00
22.3.4	CÂMERA CFTV COLORIDA CCD 1/3" COM SUPORTE	UN	12,00
22.3.5	CONECTOR BNC 750HMS	UN	12,00
<b>22.4</b>	<b>INFRA-ESTRUTURA PARA SISTEMA DE ALARME</b>		
22.4.1	CENTRAL DE ALARME PREDIAL MULTIFUNCIONAL DIGITAL	UN	1,00
22.4.2	ELETRODUTO F.G.2" INCLUINDO CONEXÕES E ACESSÓRIOS	VR	10,00
22.4.3	ELETRODUTO F.G. 1" INCLUINDO CONEXÕES E ACESSÓRIOS	VR	10,00
22.4.4	ELETRODUTO F.G. 3/4" INCLUINDO CONEXÕES E ACESSÓRIOS	VR	12,00
22.4.5	CAIXA DE PASSAGEM METÁLICA 20X20CM C/ TAMPA	UN	3,00
22.4.6	CONDULETE UNIVERSAL, CONFORME ESPECIFICAÇÃO	UN	10,00
22.4.7	CAIXA DE 4X2" METÁLICA COM TAMPA CEGA	UN	10,00
22.4.8	CONDULETE 3/4" COM TAMPA CEGA	UN	6,00
22.4.9	CABO UTP CAT 5E 4 PARES, FAB FURUKAWA OU SIMILAR	M	100,00
22.4.10	SPIRALDUTO 3/8" - BRANCO REF: DUTOPLAST	M	100,00
22.4.11	CABO CCI - 50 - 2P	M	100,00
22.4.12	MATERIAL PARA SUSTENTAÇÃO DA TUBULAÇÃO, INCLUINDO BARRA ROSQUEADA, 1/4", PIÑO COM ROSCA 1/4", JUNÇÃO 1/4", ABRAÇADEIRA TIPO D, PARAFUSO ZINCADO 1/4"X1" COM PORCA ARRUELA E ANILHA DE PRESSÃO	VB	1,00
<b>22.5</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>		
22.5.1	IDENTIFICAÇÃO DE TODOS OS ELEMENTOS DO SISTEMA LOGICO, COM ETIQUETAS ACRILICO, ANILHAS ETC	VB	1,00
22.5.2	IDENTIFICAÇÃO DE TODOS OS ELEMENTOS DO SISTEMA LOGICO, COM ETIQUETAS ACRILICO, ANILHAS ETC	VB	1,00
<b>23</b>	<b>INSTALAÇÕES DE ÁGUA</b>		
23.1	TUBO SOLDÁVEL DE PVC MARROM, INCLUSIVE CONEXÕES D=25MM	M	600,00
23.2	TUBO SOLDÁVEL DE PVC MARROM, INCLUSIVE CONEXÕES D=32MM	M	720,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à Certidão nº 967376/2020, emitida em 03/08/2020



Certidão nº 967376/2020  
16/12/2020, 09:17

Chave de Impressão: 5d965

O documento neste ato registrado foi emitido em 30/07/2020 e contém 11 folhas

Travessa Tarumã, N° 1698, bairro Praça 14 de Janeiro CEP: 69020-440





23.3	TUBO SOLDÁVEL DE PVC MARROM, INCLUSIVE CONEXÕES D=50MM	M	60,00
23.4	TUBO SOLDÁVEL DE PVC MARROM, INCLUSIVE CONEXÕES D=60MM	UN	60,00
23.5	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA CROMADA D= 25MM ("1)	UN	20,00
23.6	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA COM ENGATE PARA MANGUEIRA	UN	10,00
23.7	TORNEIRA DE PRESSÃO METÁLICA INOX TEMPORIZADA PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00
<b>24</b>	<b>INSTALAÇÕES CONTRA INCÊNDIO</b>		
24.1	EXTINTOR DE ÁGUA PRESSURIZADA, CAPACIDADE 10 LITROS	UN	3,00
24.2	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO, CAPACIDADE 6KG	UN	3,00
24.3	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE PROIBIÇÃO, FOTOLUMINESCENTE, 10X10, EVERLUX OU MESMA EQ. TÉCNICA	UN	2,00
24.4	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE PROIBIÇÃO, FOTOLUMINESCENTE, 15X15, EVERLUX OU MESMA EQ. TÉCNICA	UN	2,00
24.5	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE ORIENTAÇÃO E SALVAMENTO, FOTOLUMINESCENTE, 24X12 CM, EVERLUX OU DE MESMA EQ. TÉCNICA	UN	2,00
24.6	QUADRO VERMELHO COM MANGUEIRA ANTI INCENDIO		1,00
24.7	SUORTE PARA FIXAÇÃO DE EXTINTORES PORTÁTEIS DE INCÊNDIO EM PAREDES	UN	6,00
24.8	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45° 2.1/2", ADAPTADOR STORZ 2.1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M, REDUÇÃO 2.1/2X1.1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00
24.9	CAIXA DE INCÊNDIO 60X75X17CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00
24.10	CONJUNTO DE MANGUEIRA PARA COMBATE A INCENDIO EM FIBRA DE POLIESTER PURA, COM 1.1/2", REVESTIDA INTERNAMENTE, COM 2 LANCES DE 15M CADA	UN	1,00
24.11	ALARME SONORO/VISUAL, SIRENE 120 dB, COM ACIONADOR MANUAL, ALIMENTAÇÃO 220 VAC - INSTALADO	UN	2,00
24.12	TUBO ACO GALVANIZ NBR5580-CL MEDIA, DN65MM (2 1/2")- INCL CONEXOES	m	250,00
24.13	BOMBA CENTRÍFUGA TRIFASICA, POTÊNCIA DE 10CV-220//380V, INCLUSIVE QUADRO DE COMANDO COMPLETO PARA 10CV, MATERIAL PARA SUÇÃO E RECALQUE	UN	2,00
<b>25</b>	<b>INSTALAÇÕES DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS</b>		
25.1	TUBO PONTA BOLSA E VIOLA DE PVC BRANCO D=50 MM	M	30,00
25.2	TUBO PONTA E BOLSA SOLDÁVEL DE PVC BRANCO D=40MM	M	30,00
25.3	TUBO PONTA E BOLSA SOLDÁVEL DE PVC BRANCO D=100MM	M	15,00
25.4	JOELHO 90 OINTA BOLSA E VIOLA DE PVC BRANCO D=50MM	UN	10,00
25.5	CURVA 45 LONGA OINTA E BOLSA SOLDÁVEL DE PVC BRANCO D= 40MM	UN	7,00
25.6	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO, 150 X 150 X 50MM	UN	10,00
25.7	ANEL DE BORRACHA PARA VASO SANITÁRIO	UN	5,00
<b>26</b>	<b>INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES E AR E EXAUSTORES</b>		1,00

Travessa Tarumã, N° 1698, bairro Praça 14 de Janeiro CEP: 69020-440

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à Certidão nº 967376/2020, emitida em 03/08/2020



Certidão nº 967376/2020  
16/12/2020, 09:17


Chave de Impressão: 5d965

O documento neste ato registrado foi emitido em 30/07/2020 e contém 11 folhas





27.5	TORNEIRA PARA LAVAGEM, 1153 C-51, DECA OU DE MESMA EQ. TÉCNICA	UN	2,00
27.6	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA PARA PIA	UN	4,00
<b>28</b>	<b>SERRALHERIA</b>		
28.1	PAINEL P/ FECHAMENTO SUPERIOR E LATERAL ESQUERDA/DIREITA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA	M <sup>2</sup>	12,00
28.2	PAINEL P/ FECHAMENTO EM MÓDULOS CURVOS EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA	M <sup>2</sup>	10,00
28.3	PORTA METÁLICA PARA CORREDOR DE ABASTECIMENTO COM BIOMBOS METÁLICOS COMPLETA COM PUXADOR E FECHADURA	UN	2,00
28.4	REVESTIMENTO DE ALTA RESISTÊNCIA PARA PISO COM PLACAS TIPO KORODUR DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	1862,00
28.5	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO DE ALTA RESISTÊNCIA	M <sup>2</sup>	1862,00
<b>29</b>	<b>REVITALIZAÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO GRANILITE</b>		
29.1	REVESTIMENTO EM PISO GRANILITE, ESPESSURA 8MM, INCLUINDO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICA	M <sup>2</sup>	754,00
29.2	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO DE ALTA RESISTÊNCIA	M <sup>2</sup>	754,00
<b>30</b>	<b>EXECUÇÃO DE MURO DE ARRIMO DE ALVENARIA DE TIJOLOS</b>		
30.1	ALVENARIA COM TIJOLO CERÂMICO FURADO 10X20X20 COM E=10 CM, COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEIRAR TRAÇO 1:9	M <sup>2</sup>	850,00
30.1	PILARES EM BLOCO DE CIMENTO (14 X 19 X 14 CM) ESTRUTURAL FURADO, COM CONCRETO E AÇO 3/8"	M <sup>2</sup>	850,00
30.1	CHAPISCO TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA GROSSA) ESPESSURA 0,5 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA	M <sup>2</sup>	850,00
30.1	EMBOÇO PAULISTA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA PENEIRADA), ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO	M <sup>2</sup>	850,00
<b>31</b>	<b>SERVIÇOS DE REVESTIMENTOS EM FACHADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS</b>		
31.1	REVESTIMENTOS CERÂMICOS EM FACHADAS/REVESTIMENTOS EXTERNO	M <sup>2</sup>	929,89
<b>32</b>	<b>LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL</b>		
32.1	CAIXA DE ENTULHO 5M3	UND	20,00
32.2	LIMPEZA DIÁRIA DA OBRA	DIA	220,00
32.3	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M <sup>2</sup>	1.200,00

  
**HENRIQUE FRANKLIN ROCHA DE ALBUQUERQUE**  
 SÓCIO ADMINISTRADOR  
 CPF Nº 186.456.662-00

  
**STEPHANE CATIVO DE AZEVEDO MONTEIRO**  
 ENGENHEIRA CIVIL  
 RNP 041892810-0  
 CPF Nº 741.809.162-15

Travessa Tarumã, Nº 1698, bairro Praça 14 de Janeiro CEP: 69020-440

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à Certidão nº 967376/2020, emitida em 03/08/2020



Certidão nº 967376/2020  
 16/12/2020, 09:17

Chave de Impressão: 5d965  
 O documento neste ato registrado foi emitido em 30/07/2020 e contém 11 folhas





Ministério da Economia  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Estado de Planejamento, Desenvolvimento, Ciência,  
Tecnologia e Inovação – SEPLANCTI

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

Código da Natureza Jurídica

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

2062

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Amazonas

Nome: CONSTRUTORA SOBERANA LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



AMP2200291289

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	002			ALTERACAO
		020	1	ALTERACAO DE NOME EMPRESARIAL
		046	1	TRANSFORMACAO
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL
		2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR

MANAUS

Local

29 Novembro 2022

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 13200914066 em 30/11/2022 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 220661111 - 29/11/2022. Autenticação: 31C34FC9E810432EFD2FD395FEA1BA6C332781B. Lylcia Fabiõla Santos de Andrade - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 22/066.111-1 e o código de segurança jmNn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2022 por Lylcia Fabiõla Santos de Andrade Secretário-Geral.



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

## Registro Digital

### Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/066.111-1	AMP2200291289	29/11/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
891.754.332-49	FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE	29/11/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  

Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Bradesco - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking



Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 13200914066 em 30/11/2022 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 220661111 - 29/11/2022. Autenticação: 31C34FC9E810432EFD2FD395FEA1BA6C332781B. Lylcia Fabiolla Santos de Andrade - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 22/066.111-1 e o código de segurança jmNn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2022 por Lylcia Fabiolla Santos de Andrade Secretário-Geral.

**ALTERAÇÃO POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA (EIRELI) EM SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA**

**CONSTRUTORA SOBERANA LTDA**

**FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, nascido na cidade de Manaus/AM em 26/11/1990, portador da Cédula de Identidade nº. 18393551 SSP/AM e CPF/MF 891.754.332-49, residente e domiciliado à Avenida Rio Jutai, nº. 1139, Apto 603, Bairro Nossa Senhora das Graças, Manaus/AM, CEP: 69.053-020, titular da EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA **CONSTRUTORA SOBERANA EIRELI-EPP**, com sede na Rua Cândido Mariano, nº 61, Bairro Centro, Manaus/AM, CEP: 69.020-300, com Ato Constitutivo arquivado na **Junta Comercial do Estado Do Amazonas – JUCEA**, sob o NIRE nº **13600087434** em sessão de dia **28/01/2019**, inscrita no CNPJ sob nº **33.075.863/0001-87**, resolve alterar e transformar a Empresa Individual de Responsabilidade Limitada EIRELI em Sociedade Empresaria Ltda.

**Cláusula Primeira** – Fica transformada esta Empresa Individual de Responsabilidade Limitada em Sociedade Limitada, sob o nome empresarial **CONSTRUTORA SOBERANA LTDA**, com sub-rogação de todos os direitos e obrigações pertinentes.

**Cláusula Segunda** – O capital desta Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, no valor de R\$ 1.000.000,00 (Um Milhão de Reais), neste ato eleva seu capital social para R\$ 5.000.000,00 (Cinco Milhões de Reais), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente e legal do país, em favor do sócio **FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE** e passa a constituir o capital da Sociedade Limitada mencionada na cláusula anterior.

**Cláusula Terceira** – A administração da sociedade será exercida pelo sócio, o **Sr. FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE**, de forma isolada, o qual receberá a denominação de administrador, podendo representar a sociedade de forma isolada, absoluta e ilimitada, em juízo e/ou fora dele, ativa ou passivamente, perante terceiros, quaisquer repartições públicas: **Federais, Estaduais, Municipais e do Distrito Federal, bem como, autarquias, sociedades de economia mista, entidades paraestatais e Instituições Financeiras**, assinar todos e quaisquer documentos que importem em responsabilidade ou obrigação da sociedade, inclusive **procurações, cheques, escrituras, títulos de dívidas, cambiais, ordens de pagamento e outros**. Praticar todos os atos de gestão, bem como representá-la ativa e passiva, judicial e extrajudicial, podendo usar da denominação social ou delegar o seu uso.

**Cláusula Quarta** – O sócio declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a popularidade. (art.1.011, §1º do C.C.).



**Para tanto, firma nesta mesma data, o Contrato Social de constituição por transformação de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada.**

**CONTRATO SOCIAL POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA –  
EIRELI EM SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA**

**CONSTRUTORA SOBERANA LTDA**

**FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, nascido na cidade de Manaus/AM em 26/11/1990, portador da Cédula de Identidade nº. 18393551 SSP/AM e CPF/MF 891.754.332-49, residente e domiciliado à Avenida Rio Jutai, nº. 1139, apto 603, Bairro Nossa Senhora das Graças, Manaus/AM, CEP: 69.053-020.

**Resolve constituir a Sociedade empresária Limitada, conforme cláusulas e condições a seguir.**

**Cláusula Primeira** – A sociedade girará sob o nome empresarial **CONSTRUTORA SOBERANA LTDA**.

**Cláusula Segunda** – A sociedade tem sede na Rua Cândido Mariano, nº 61, Bairro Centro, Manaus/AM, CEP: 69.020-300. A empresa poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais, em qualquer parte do país, se assim, em conjunto, decidirem os sócios, mediante alteração contratual assinada por todos.

**Cláusula Terceira** – A sociedade por tem os seguintes objetos sociais:

**Atividade Principal**

41.20-4/00 – Construção de edifícios;

**Atividades Secundárias**

42.99-5/99 – Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente;

43.11-8/01 – Demolição de edifícios e outras estruturas;

43.11-8/02 – Preparação de canteiro e limpeza de terreno;

43.30-4/01 – Impermeabilização em obras e engenharia civil;

43.30-4/02 – Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;

43.30-4/99 – Outras obras de acabamento da construção;

43.91-6/00 – Obras de fundações;

43.99-1/01 – Administração de obras;

43.99-1/99 – Serviços especializados para construção não especificados anteriormente;

70.20-4/00 – Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica;

71.12-0/00 – Serviços de engenharia;

71.19-7/99 – Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente.

78.20-5/00 – Locação de mão de obra temporária.



**Cláusula Quarta** – A sociedade possui 1 (uma) filial, conforme discriminado abaixo:

**Filial 01** – Endereço: Rua Oslo, nº 15, Bairro Jardim Tropical, Cuiabá/MT, CEP: 78.065-195, NIRE 51920033212 e CNPJ 33.075.863/0002-68, sem capital destacado da MATRIZ para a FILIAL.

**E exerce as seguintes atividades:**

**Atividade Principal**

41.20-4/00 – Construção de edifícios;

**Atividades Secundárias**

42.99-5/99 – Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente;

43.11-8/01 – Demolição de edifícios e outras estruturas;

43.11-8/02 – Preparação de canteiro e limpeza de terreno;

43.30-4/01 – Impermeabilização em obras e engenharia civil;

43.30-4/02 – Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;

43.30-4/99 – Outras obras de acabamento da construção;

43.91-6/00 – Obras de fundações;

43.99-1/01 – Administração de obras;

43.99-1/99 – Serviços especializados para construção não especificados anteriormente;

70.20-4/00 – Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica;

71.12-0/00 – Serviços de engenharia;

71.19-7/99 – Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente.

78.20-5/00 – Locação de mão de obra temporária.

**Cláusula Quinta** – A sociedade iniciou suas atividades em 28/01/2019 e seu prazo é por tempo indeterminado.

**Cláusula Sexta** – O Capital Social da sociedade é de R\$ 5.000.000,00 (Cinco Milhões de Reais), representado por 5.000.000 (Cinco Milhões) quotas, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente e legal do país, pelo sócio, da seguinte forma:

O sócio **FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE**, subscreve 5.000.000 (Cinco Milhões) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, totalizando R\$ 5.000.000,00 (Cinco Milhões de Reais), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente e legal do país.

**COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL**

SÓCIOS	PERCENTUAL	QUOTAS	VALOR EM R\$
FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE	100,00%	5.000.000	5.000.000,00
TOTAL	100,00%	5.000.000	5.000.000,00

**PARÁGRAFO ÚNICO:**



A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme **artigo 1.052 da Lei 10.406/2002**.

**Cláusula Sétima** – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme art. 1.052 CC/2002.

**Cláusula Oitava** – A administração da sociedade será exercida pelo sócio, o **Sr. FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE**, de forma isolada, o qual receberá a denominação de administrador, podendo representar a sociedade de forma isolada, absoluta e ilimitada, em juízo e/ou fora dele, ativa ou passivamente, perante terceiros, quaisquer repartições públicas: **Federais, Estaduais, Municipais e do Distrito Federal, bem como, autarquias, sociedades de economia mista, entidades paraestatais e Instituições Financeiras**, assinar todos e quaisquer documentos que importem em responsabilidade ou obrigação da sociedade, inclusive **procurações, cheques, escrituras, títulos de dívidas, cambiais, ordens de pagamento e outros**. Praticar todos os atos de gestão, bem como representá-la ativa e passiva, judicial e extrajudicial, podendo usar da denominação social ou delegar o seu uso.

**Cláusula Nona** – As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas no todo ou em parte a terceiros, sem expreso consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, direito de preferência para a sua aquisição, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**Cláusula Décima** – O exercício social coincidirá com o ano civil. Ao término de cada exercício, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração das demonstrações financeiras, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

**Cláusula Décima Primeira** – Em caso de morte de um dos sócios, a sociedade não será dissolvida e continuará sendo gerida pelo sócio remanescente ou pelos herdeiros. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, os valores de seus haveres serão apurados e liquidados com base na situação patrimonial da empresa. O mesmo procedimento será adotado em qualquer dos casos em que a sociedade se resolva em relação a um dos sócios.

**Cláusula Décima Segunda** – Pode o sócio ser excluído, quando a maioria dos sócios representando mais da metade do capital social, entender que um ou mais sócios estão pondo em risco a continuidade da empresa, em virtude de atos graves e que configurem justa causa segundo artigo 1.085 do CC/2002.

**Cláusula Décima Terceira** – O sócio declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a popularidade. (art.1.011, §1º do C.C.).



**Cláusula Décima Quarta** – Declara sob as penas da Lei, que se enquadra na condição de EMPRESA DE PEQUENO PORTE, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

**Cláusula Décima Quinta** – As partes elegem o foro da (local e UF) para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratuais, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

**Cláusula Décima Sexta** – Fica eleito o Foro da Comarca de Manaus/AM, para dirimir quaisquer ações fundadas neste CONTRATO SOCIAL, renunciando-se a qualquer outro por muito especial que seja.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 01 (uma) via de igual forma e teor.

Manaus/AM, 22 de novembro de 2022.

---

**FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE**  
**Sócio Administrador**  
**CPF: 891.754.332-49**



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 13200914066 em 30/11/2022 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 220661111 - 29/11/2022. Autenticação: 31C34FC9E810432EFD2FD395FEA1BA6C332781B. Lycia Fabíola Santos de Andrade - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 22/066.111-1 e o código de segurança jmNn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2022 por Lycia Fabíola Santos de Andrade Secretário-Geral.





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

## Registro Digital

### Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/066.111-1	AMP2200291289	29/11/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
891.754.332-49	FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE	29/11/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  

Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Bradesco - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking



Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 13200914066 em 30/11/2022 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 220661111 - 29/11/2022. Autenticação: 31C34FC9E810432EFD2FD395FEA1BA6C332781B. Lylcia Fabiolla Santos de Andrade - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 22/066.111-1 e o código de segurança jmNn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2022 por Lylcia Fabiolla Santos de Andrade Secretário-Geral.





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, de CNPJ 33.075.863/0001-87 e protocolado sob o número 22/066.111-1 em 29/11/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 13200914066, em 30/11/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Andreia Liane C de Andrade.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Lycia Fabíola Santos de Andrade. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucea.am.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
891.754.332-49	FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE	29/11/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Bradesco - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
891.754.332-49	FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE	29/11/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Bradesco - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 22/11/2022



Documento assinado eletronicamente por Andreia Liane C de Andrade, Servidor(a) Público(a), em 30/11/2022, às 11:52.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](http://portalservicos.jucea.am.gov.br) informando o número do protocolo 22/066.111-1.





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
720.917.462-15	LYCIA FABIOLA SANTOS DE ANDRADE

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Manaus, quarta-feira, 30 de novembro de 2022



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 13200914066 em 30/11/2022 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 220661111 - 29/11/2022. Autenticação: 31C34FC9E810432EFD2FD395FEA1BA6C332781B. Lylcia Fabíola Santos de Andrade - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 22/066.111-1 e o código de segurança jmNn Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2022 por Lylcia Fabíola Santos de Andrade Secretário-Geral.



# ATO DE CONSTITUIÇÃO DE CONSTRUTORA SOBERANA EIRELI

FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE, nacionalidade BRASILEIRA, ENGENHEIRO CIVIL, Solteiro, data de nascimento 26/11/1990, nº do CPF 891.754.332-49, documento de identidade 18393551, SSP, AM, com domicílio / residência a AVENIDA RIO JUTAI, número 1139, APT 603, bairro / distrito NOSSA SENHORA DAS GRACAS, município MANAUS - AMAZONAS, CEP 69.053-020 resolve constituir uma Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, mediante as seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira - A empresa adotará o nome empresarial de CONSTRUTORA SOBERANA EIRELI.

Parágrafo Único: A empresa tem como nome fantasia CONSTRUTORA SOBERANA.

Cláusula Segunda - O objeto será 4399-1/99 - SERVICOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUCAO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE 4399-1/01 - ADMINISTRACAO DE OBRAS 4311-8/01 - DEMOLICAO DE EDIFICIOS E OUTRAS ESTRUTURAS 4311-8/02 - PREPARACAO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO 4120-4/00 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS 7112-0/00 03 - ELABORACAO DE PROJETOS DE ENGENHARIA 4330-4/99 01 - OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUCAO 4330-4/01 00 - IMPERMEABILIZACAO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL 7112-0/00 01 - SERVICOS DE ENGENHARIA 7119-7/99 99 - ATIVIDADES TECNICAS RELACIONADAS A ENGENHARIA E ARQUITETURA NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE 4391-6/00 01 - OBRAS DE FUNDACOES 4299-5/99 99 - OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE 4330-4/02 01 - INSTALACAO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISORIAS E ARMARIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL 7020-4/00 01 - ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TECNICA ESPECIFICA.

Cláusula Terceira - A sede da empresa é na RUA RUI BARBOSA, número 51, bairro / distrito CENTRO, município MANAUS - AM, CEP 69.010-220.

Cláusula Quarta - A empresa iniciará suas atividades em 28/01/2019 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta - O capital é R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL reais), totalmente integralizado neste ato em moeda corrente do País.

Cláusula Sexta - A administração da empresa caberá ao seu titular já qualificado acima, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto.

Cláusula Sétima - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico.

Cláusula Oitava - O(s) signatário(s) do presente ato declara(m) que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso II do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra(m) em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

Cláusula Nona - A empresa poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante ato de alteração do ato constitutivo.

MÓDULO INTEGRADOR: 11

AM2201900018624



AM28100590

1/2



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 13600087434 em 19/03/2019 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA EIRELI, Nire 13600087434 e protocolo 190131659 - 28/02/2019. Autenticação: 7275D9E68D4BC31E942B5FAAE474C17732A45F32. Alberto Pacheco da Silva Ladeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 19/013.165-9 e o código de segurança Wb9K Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/03/2019 por Alberto Pacheco da Silva Ladeira - Secretário-Geral.

  
ALBERTO PACHECO DA SILVA LADEIRA  
SECRETÁRIO GERAL

pág. 2/3

# ATO DE CONSTITUIÇÃO DE CONSTRUTORA SOBERANA EIRELI

Cláusula Décima -O titular da empresa declara, sob as penas da lei, de que não está(ão) impedido(s) de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Primeira - O titular da empresa declara, sob as penas da lei, que não figura como titular de nenhuma outra empresa individual de responsabilidade limitada.

Cláusula Décima Segunda - Fica eleito o foro de MANAUS - AM para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste ato de constituição.

MANAUS, 28 de Janeiro de 2019.

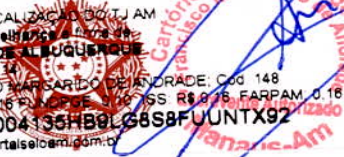
  
*Felipe Augusto Souza de Albuquerque*

FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE

Titular/Administrador



SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ AM  
Reconheço e dou fé por semelhante em: **FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE**  
Data/Hora: 19/03/2019 10:20:34  
ESCREVENTE: FRANCISCO WAF SARIDO DE ANDRADE, Cód. 148  
FUNETJ: 0.32 FUNDPAM: 0.16 FUNDPRO: 0.16 ISS R\$ 0,78 FARPAM: 0.16  
SELO R\$ 1,00: REC FIR004355HB0L688BFUUNTX92  
Válida o selo em: cidadeo.portalaiseloeletronico.com.br



MÓDULO INTEGRADOR: 11 AM2201900018624



AM28100590

2/2



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 13600087434 em 19/03/2019 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA EIRELI, Nire 13600087434 e protocolo 190131659 - 28/02/2019. Autenticação: 7275D9E68D4BC31E942B5FAAE474C17732A45F32. Alberto Pacheco da Silva Ladeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 19/013.165-9 e o código de segurança Wb9K Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/03/2019 por Alberto Pacheco da Silva Ladeira – Secretário-Geral.

  
ALBERTO PACHECO DA SILVA LADEIRA  
SECRETÁRIO GERAL

pág. 3/3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DAS CIDADES  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



AM

NOME

FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

18393551 SSP AM

CPF

891.754.332-49

DATA NASCIMENTO

26/11/1990

FILIAÇÃO

AUGUSTO CELSO CUNHA DE  
 ALBUQUERQUE  
 MARIA DAS GRACAS ALMEI  
 DA DE SOUZA

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO

04627804184

VALIDADE

03/02/2024

1ª HABILITAÇÃO

30/04/2009

VÁLIDA EM TODO  
 O TERRITÓRIO NACIONAL  
 1755175557

OBSERVAÇÕES



*Felipe Augusto Souza de Albuquerque*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

MANAUS, AM

DATA EMISSÃO

05/02/2019

DIRETOR PRESIDENTE

ASSINATURA DO EMISSOR

65423821045  
 AM029531861

AMAZONAS

PROIBIDO PLASTIFICAR

1755175557



Ministério da Economia  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Estado de Planejamento, Desenvolvimento, Ciência,  
Tecnologia e Inovação – SEPLANCTI

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

13200914066

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Amazonas

Nome: CONSTRUTORA SOBERANA LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



AME2300037994

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANCO

MANAUS  
Local

26 Abril 2023  
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1333426 em 26/04/2023 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 230271219 - 26/04/2023. Autenticação: 82116D67F475C1131BE65ED88E181066D95F41. Eylan Manoel da Silva Lins - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 23/027.121-9 e o código de segurança CDVE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 por Eylan Manoel da Silva Lins Secretário-Geral.

*Eylan Manoel da Silva Lins*  
EYLAN MANOEL DA SILVA LINS  
SECRETÁRIO-GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

## Registro Digital

### Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/027.121-9	AME2300037994	26/04/2023

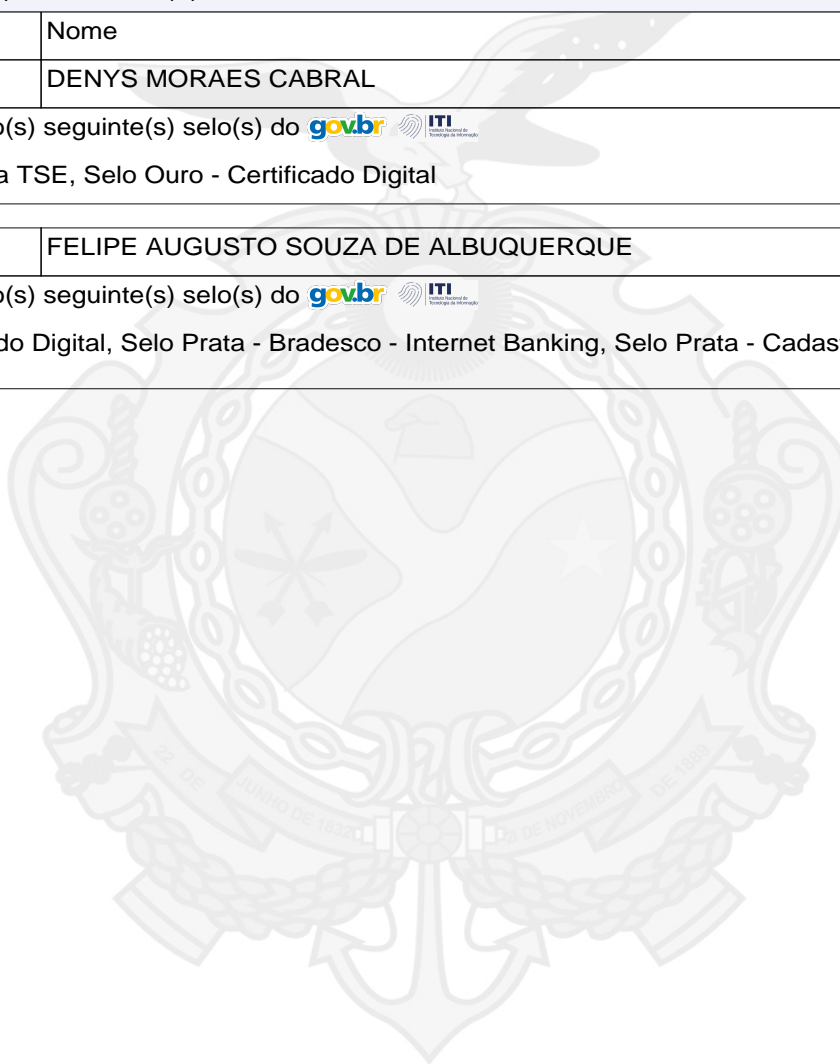
Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
580.138.142-20	DENYS MORAES CABRAL	26/04/2023

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do ITI  
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital

891.754.332-49	FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE	26/04/2023
----------------	-------------------------------------	------------

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do ITI  
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Bradesco - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1333426 em 26/04/2023 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 230271219 - 26/04/2023. Autenticação: 82116D67F475C1131BE65ED88E181066D95F41. Eylan Manoel da Silva Lins - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 23/027.121-9 e o código de segurança CDVE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 por Eylan Manoel da Silva Lins Secretário-Geral.

EYLAN MANOEL DA SILVA LINS  
SECRETÁRIO-GERAL

# BALANÇO PATRIMONIAL

## EXERCÍCIO 2022.

EMPRESA: CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.

ENDEREÇO: RUA CÂNDIDO MARIANO.

NÚMERO: 61.

BAIRRO: CENTRO.

CEP: 69.020-300.

CIDADE: MANAUS.

ESTADO: AMAZONAS.

CNPJ: 33.075.863/0001-87.

NIRE: 13200914066.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1333426 em 26/04/2023 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 230271219 - 26/04/2023. Autenticação: 82116D67F475C1131BE65ED88E181066D95F41. Eylan Manoel da Silva Lins - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 23/027.121-9 e o código de segurança CDVE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 por Eylan Manoel da Silva Lins Secretário-Geral.

  
EYLAN MANOEL DA SILVA LINS  
SECRETÁRIO-GERAL

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.

Cnpj 33.075.863/0001-87

Nire 13200914066

Rua Cândido Mariano, nº 61, Bairro: Centro

CEP 69.020-300 - Manaus-AM

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021.

(Comparativo exercícios 2022 e 2021)

(Expressos em reais)

<u>ATIVO</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	<u>R\$</u>	<u>R\$</u>
<b>CIRCULANTE</b>		
Disponível	9.068.024,14	1.080.551,48
Créditos	9.041.120,91	-
Estoques	-	-
Outros valores e bens	23.342.333,21	18.139,08
Total do circulante	<u>41.451.478,26</u>	<u>1.098.690,56</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Investimentos	-	-
Imobilizado	167.665,73	9.100,40
(-) Depreciação acumulada	(9.460,18)	(2.442,18)
Total do ativo não circulante	<u>158.205,55</u>	<u>6.658,22</u>
<b>TOTAL</b>	<u>41.609.683,81</u>	<u>1.105.348,78</u>

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.

Felipe Augusto Souza de Albuquerque

CPF: 891.754.332-49

Denys Moraes Cabral

Contador CRC/AM 011712/O-5



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1333426 em 26/04/2023 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 230271219 - 26/04/2023. Autenticação: 82116D67F475C1131BE65ED88E181066D95F41. Eylan Manoel da Silva Lins - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 23/027.121-9 e o código de segurança CDVE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 por Eylan Manoel da Silva Lins Secretário-Geral.

  
EYLAN MANOEL DA SILVA LINS  
SECRETÁRIO-GERAL

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
Cnpj 33.075.863/0001-87  
Nire 13200914066  
Rua Cândido Mariano, nº 61, Bairro: Centro  
CEP 69.020-300 - Manaus-AM

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021.  
(Comparativo exercícios 2022 e 2021)  
(Expressos em reais)

<u>PASSIVO</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	<u>R\$</u>	<u>R\$</u>
CIRCULANTE		
Fornecedores	4.696.422,99	2.263,38
Credores por financiamento	554.166,65	-
Obrigações tributárias	1.057.204,89	3.315,67
Salários e encargos sociais	66.193,00	-
Outras	16.515.182,71	-
Total do circulante	<u>22.889.170,24</u>	<u>5.579,05</u>
NÃO CIRCULANTE		
Credores por financiamento	<u>745.486,10</u>	-
Total do passivo não circulante	<u>745.486,10</u>	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	5.000.000,00	1.000.000,00
Lucros (prejuízos) acumulados	<u>12.975.027,47</u>	<u>99.769,73</u>
Total do patrimônio líquido	<u>17.975.027,47</u>	<u>1.099.769,73</u>
TOTAL	<u>41.609.683,81</u>	<u>1.105.348,78</u>

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
Felipe Augusto Souza de Albuquerque  
CPF: 891.754.332-49

Denys Moraes Cabral  
Contador CRC/AM 011712/O-5



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1333426 em 26/04/2023 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 230271219 - 26/04/2023. Autenticação: 82116D67F475C1131BE65ED88E181066D95F41. Eylan Manoel da Silva Lins - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 23/027.121-9 e o código de segurança CDVE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 por Eylan Manoel da Silva Lins Secretário-Geral.

  
EYLAN MANOEL DA SILVA LINS  
SECRETÁRIO-GERAL

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
Cnpj 33.075.863/0001-87  
Nire 13200914066  
Rua Cândido Mariano, nº 61, Bairro: Centro  
CEP 69.020-300 - Manaus-AM

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.  
(Comparativo exercícios 2022 e 2021)  
(Expressos em reais, exceto lucro por cota)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	<u>R\$</u>	<u>R\$</u>
RECEITA BRUTA DE VENDAS	37.673.378,16	1.150.355,11
(-) Deduções da receita	<u>(2.034.331,98)</u>	<u>(57.109,34)</u>
RECEITA LÍQUIDA	35.639.046,18	1.093.245,77
(-) Custo Das Vendas	(13.031.885,20)	(215.663,56)
LUCRO BRUTO	<u>22.607.160,98</u>	<u>877.582,21</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Despesas administrativas	(942.921,69)	(67.215,58)
Despesas não-operacionais	-	-
Receitas (Despesas) financeiras, líquidas	<u>(180.184,78)</u>	<u>(898,21)</u>
Total	<u>(1.123.106,47)</u>	<u>(68.113,79)</u>
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IRPJ E CSLL	21.484.054,51	809.468,42
Imposto de renda e contribuição social	(1.138.302,49)	(11.650,44)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>20.345.752,02</u>	<u>797.817,98</u>
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR COTA – EM R\$	<u>4.069</u>	<u>0.798</u>

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
Felipe Augusto Souza de Albuquerque  
CPF: 891.754.332-49

Denys Moraes Cabral  
Contador CRC/AM 011712/O-5



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1333426 em 26/04/2023 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 230271219 - 26/04/2023. Autenticação: 82116D67F475C1131BE65ED88E181066D95F41. Eylan Manoel da Silva Lins - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 23/027.121-9 e o código de segurança CDVE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 por Eylan Manoel da Silva Lins Secretário-Geral.

  
EYLAN MANOEL DA SILVA LINS  
SECRETÁRIO-GERAL

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
Cnpj 33.075.863/0001-87  
Nire 13200914066  
Rua Cândido Mariano, nº 61, Bairro: Centro  
CEP 69.020-300 - Manaus-AM

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.  
(Expressos em reais)

	Capital social	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
	<u>R\$</u>	<u>R\$</u>	<u>R\$</u>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>300.000,00</b>	<b>469.707,48</b>	<b>769.707,48</b>
Aumento de capital social por integralização	700.000,00	-	700.000,00
Ajuste de exercícios anteriores	-	55.902,55	55.902,55
Lucro líquido do exercício	-	797.817,98	797.817,98
Distribuição de lucros	-	(1.223.658,28)	(1.223.658,28)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>99.769,73</b>	<b>1.099.769,73</b>
Aumento de capital social por integralização	4.000.000,00	-	4.000.000,00
Ajuste de exercícios anteriores	-	56.631,23	56.631,23
Lucro líquido do exercício	-	20.345.752,02	20.345.752,02
Distribuição de lucros	-	(7.527.125,51)	(7.527.125,51)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>12.975.027,47</b>	<b>17.975.027,47</b>

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
Felipe Augusto Souza de Albuquerque  
CPF: 891.754.332-49

Denys Moraes Cabral  
Contador CRC/AM 011712/O-5



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1333426 em 26/04/2023 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 230271219 - 26/04/2023. Autenticação: 82116D67F475C1131BE65ED88E181066D95F41. Eylan Manoel da Silva Lins - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 23/027.121-9 e o código de segurança CDVE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 por Eylan Manoel da Silva Lins Secretário-Geral.

  
EYLAN MANOEL DA SILVA LINS  
SECRETÁRIO-GERAL

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
Cnpj 33.075.863/0001-87  
Nire 13200914066  
Rua Cândido Mariano, nº 61, Bairro: Centro  
CEP 69.020-300 - Manaus-AM

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA  
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.  
(Expressos em reais)

	31/12/2022.
	<u>R\$</u>
<b>FLUXOS DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	
Lucro líquido do exercício	20.345.752,02
Depreciação	7.018,00
Total	<u>20.352.770,02</u>
<b>REDUÇÃO (AUMENTO) NOS ATIVOS</b>	
Contas a receber de clientes - curto prazo	(9.041.120,91)
Estoques	-
Outros valores e bens	(23.324.194,13)
Total	<u>(32.365.315,04)</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) NOS PASSIVOS</b>	
Fornecedores	4.694.159,61
Salários e encargos sociais	66.193,00
Tributos e contribuições	1.053.889,22
Outras	16.515.182,71
Total	<u>22.329.424,54</u>
<b>RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<u>10.316.879,52</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	
Aumento do capital social	(4.000.000,00)
Adições ao imobilizado	158.565,33
Total	<u>(3.841.434,67)</u>
<b>RECURSOS LÍQUIDOS UTILIZADOS DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<u>-</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:</b>	
Distribuição de lucros	(7.527.125,51)
Empréstimos e Financiamentos a curto prazo	554.166,65
Empréstimos e Financiamentos a longo prazo	745.486,10
Ajuste de exercício anteriores	56.631,23
Total	<u>(6.170.841,53)</u>
<b>RECURSOS LÍQUIDOS UTILIZADOS DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<u>(6.170.841,53)</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA OU ESQUIVALENTES</b>	<u>7.987.472,66</u>
No início do exercício	1.080.551,48
No fim do exercício	<u>9.068.024,14</u>
	7.987.472,66

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
Felipe Augusto Souza de Albuquerque  
CPF: 891.754.332-49

Denys Moraes Cabral  
Contador CRC/AM 011712/O-5



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1333426 em 26/04/2023 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 230271219 - 26/04/2023. Autenticação: 82116D67F475C1131BE65ED88E181066D95F41. Eylan Manoel da Silva Lins - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 23/027.121-9 e o código de segurança CDVE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 por Eylan Manoel da Silva Lins Secretário-Geral.

EYLAN MANOEL DA SILVA LINS  
SECRETÁRIO-GERAL

**CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.**  
**Cnpj 33.075.863/0001-87**  
**Nire 13200914066**  
**Rua Cândido Mariano, nº 61, Bairro: Centro**  
**CEP 69.020-300 - Manaus-AM**

INDICADORES PARA ANÁLISE DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS FINDAS EM 31 DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021.  
(Comparativo exercícios 2022 e 2021)

INDICADORES ECONÔMICOS	FÓRMULAS	31/12/2022	31/12/2021
<b>ESTRUTURA DE CAPITAIS</b>			
Participação de Capitais de Terceiros	Passivo Total / Patrimônio Líquido	1,31	0,01
Capitalização	Patrimônio Líquido / Ativo Total	0,03	-
Composição do Endividamento	PC / (PC + PNC)	0,97	1,00
Imobilização do Patrimônio Líquido	AP / PL	0,01	0,01
Imobilização dos Recursos Não-Correntes	AP / (PNC + PL)	0,01	0,01
<b>LIQUIDEZ OU SOLVÊNCIA</b>			
Liquidez Geral	(AC + ANC) / (PC + PNC)	1,75	196,93
Liquidez Corrente	AC / PC	1,81	196,93
Liquidez Seca	(AC - Estoque) / PC	1,81	196,93
Liquidez Imediata	DISP / PC	0,40	193,68
Endividamento Geral	(PC + PNC) / Ativo Total	0,57	0,01
Solvência Geral	Ativo Total / (PC + PNC)	1,76	198,12
<b>RENTABILIDADE</b>			
Giro do Ativo	Vendas Líquidas / Ativo Total	0,86	0,99
Margem Bruta s/ Receita Bruta	Lucro Bruto / Vendas Brutas	0,60	0,76
Margem Bruta s/ Receita Líquida	Lucro Bruto / Vendas Líquidas	0,63	0,80
Margem Líquida	Lucro Líquido / Vendas Líquidas	0,57	0,73
Rentabilidade do Ativo	Lucro Líquido / Ativo Total	0,49	0,72
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	Lucro Líquido / Patrimônio Líquido	1,13	0,73
<b>OUTROS INDICADORES</b>			
Necessidade de Capital de Giro	AC - Disponibilidades - PC	9.494.283,88	12.560,03
Capital de Giro Líquido	AC - PC	18.562.308,02	1.093.111,51
Tesouraria	ACF - PCF	8.513.857,49	1.080.551,48

**CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.**  
**Felipe Augusto Souza de Albuquerque**  
**CPF: 891.754.332-49**

**Denys Moraes Cabral**  
**Contador CRC/AM 011712/O-5**



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1333426 em 26/04/2023 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 230271219 - 26/04/2023. Autenticação: 82116D67F475C1131BE65ED88E181066D95F41. Eylan Manoel da Silva Lins - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 23/027.121-9 e o código de segurança CDVE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 por Eylan Manoel da Silva Lins Secretário-Geral.

*Eylan Manoel da Silva Lins*  
EYLAN MANOEL DA SILVA LINS  
SECRETÁRIO-GERAL

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

- **CONTEXTO OPERACIONAL**

A **CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.**, é uma sociedade empresária, com sede e foro na cidade de Manaus/AM, tendo como objeto social principal de construção de edifícios, com início das atividades em 19/03/2019.

- **APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os ditames do ITG 1000, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

- **PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;

- Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

- Imobilizado

- Ajuste de avaliação patrimonial

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

- Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

- Impostos Federais

A empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de caixa.

- **EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS**

A empresa possui um valor de R\$ 1.299.652,75 (hum milhão, duzentos e noventa e nove mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e setenta e cinco centavos) relacionado a empréstimo e financiamentos, junto à instituições financeiras nacionais.

- **FINANCIAMENTOS FISCAIS**

A empresa não possui financiamentos fiscais.



- **RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS**

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer natureza.

- **CAPITAL SOCIAL**

O capital social é de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), dividido em 5.000.000 (cinco milhões) de quotas, com o valor de R\$ 1,00 (hum real) cada, totalmente integralizado, apresentando a seguinte composição:

Sócios	Quotas	Percentual	Valor em R\$
<b>Felipe Augusto S de Albuquerque</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>5.000.000,00</b>
<b>Total</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>5.000.000,00</b>

- **EVENTOS SUBSEQUENTES**

O administrador declara a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Manaus – AM, 31 de Dezembro de 2022.

---

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
Felipe Augusto Souza de Albuquerque  
CPF: 891.754.332-49

---

Denys Moraes Cabral  
Contador CRC/AM 011712/O-5





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

## Registro Digital

### Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/027.121-9	AME2300037994	26/04/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
580.138.142-20	DENYS MORAES CABRAL	26/04/2023

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do ITI  
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital

891.754.332-49	FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE	26/04/2023
----------------	-------------------------------------	------------

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do ITI  
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Bradesco - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1333426 em 26/04/2023 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 230271219 - 26/04/2023. Autenticação: 82116D67F475C1131BE65ED88E181066D95F41. Eylan Manoel da Silva Lins - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 23/027.121-9 e o código de segurança CDVE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 por Eylan Manoel da Silva Lins Secretário-Geral.

EYLAN MANOEL DA SILVA LINS  
SECRETÁRIO-GERAL



## CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - AMAZONAS

### CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL

O **CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - AMAZONAS** CERTIFICA que o profissional identificado no presente documento encontra-se em situação **REGULAR** neste Regional, apto ao exercício da atividade contábil nesta data, de acordo com as suas prerrogativas profissionais, conforme estabelecido no art. 25 e 26 do Decreto-Lei n.º 9.295/46.

Informamos que a presente certidão não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que, posteriormente, venham a ser apurados contra o titular deste registro, bem como não atesta a regularidade dos trabalhos técnicos elaborados pelo profissional da Contabilidade.



#### CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - AMAZONAS

Certidão n.º: AM/2023/00001585  
Nome: DENYS MORAES CABRAL CPF: 580.138.142-20  
CRC/UF n.º AM-011712/O Categoria: CONTADOR  
Validade: 24.07.2023  
Finalidade: BALANÇO PATRIMONIAL, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL

Confirme a existência deste documento na página  
<https://www3.cfc.org.br/spwAM/ConsultaCadastral/Principal.aspx>, mediante número de controle a seguir:

CPF : **580.138.142-20** Controle : **1520.3030.4599.6168**



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1333426 em 26/04/2023 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 230271219 - 26/04/2023. Autenticação: 82116D67F475C1131BE65ED88E181066D95F41. Eylan Manoel da Silva Lins - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 23/027.121-9 e o código de segurança CDVE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 por Eylan Manoel da Silva Lins Secretário-Geral.

  
EYLAN MANOEL DA SILVA LINS  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 13/17



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

## Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/027.121-9	AME2300037994	26/04/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
580.138.142-20	DENYS MORAES CABRAL	26/04/2023

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do ITI  
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital

891.754.332-49	FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE	26/04/2023
----------------	-------------------------------------	------------

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do ITI  
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Bradesco - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1333426 em 26/04/2023 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 230271219 - 26/04/2023. Autenticação: 82116D67F475C1131BE65ED88E181066D95F41. Eylan Manoel da Silva Lins - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 23/027.121-9 e o código de segurança CDVE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 por Eylan Manoel da Silva Lins Secretário-Geral.

EYLAN MANOEL DA SILVA LINS  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 14/17



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, de CNPJ 33.075.863/0001-87 e protocolado sob o número 23/027.121-9 em 26/04/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 1333426, em 26/04/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Michelly Ferreira de Andrade.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Eylan Manoel da Silva Lins. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos ([https://portalservicos.jucea.am.gov.br/Portal/pages/ imagemProcesso/viaUnica.jsf](https://portalservicos.jucea.am.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf)) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
580.138.142-20	DENYS MORAES CABRAL	26/04/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		
891.754.332-49	FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE	26/04/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Bradesco - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
580.138.142-20	DENYS MORAES CABRAL	26/04/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		
891.754.332-49	FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE	26/04/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Bradesco - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		

### Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
580.138.142-20	DENYS MORAES CABRAL	26/04/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		
891.754.332-49	FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE	26/04/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Bradesco - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](https://portalservicos.jucea.am.gov.br) informando o número do protocolo 23/027.121-9.





Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa  
Departamento de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Estado de Planejamento, Desenvolvimento, Ciência, Tecnologia e Inovação  
Junta Comercial do Estado do Amazonas

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 26/04/2023



Documento assinado eletronicamente por Michelly Ferreira de Andrade, Servidor(a) Público(a), em 26/04/2023, às 21:22.



Junta Comercial do Estado do Amazonas



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](#) informando o número do protocolo 23/027.121-9.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1333426 em 26/04/2023 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 230271219 - 26/04/2023. Autenticação: 82116D67F475C1131BE65ED88E181066D95F41. Eylan Manoel da Silva Lins - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 23/027.121-9 e o código de segurança CDVE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 por Eylan Manoel da Silva Lins Secretário-Geral.

EYLAN MANOEL DA SILVA LINS  
SECRETÁRIO-GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
345.323.582-72	EYLAN MANOEL DA SILVA LINS

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Manaus, quarta-feira, 26 de abril de 2023



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1333426 em 26/04/2023 da Empresa CONSTRUTORA SOBERANA LTDA, CNPJ 33075863000187 e protocolo 230271219 - 26/04/2023. Autenticação: 82116D67F475C1131BE65ED88E181066D95F41. Eylan Manoel da Silva Lins - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 23/027.121-9 e o código de segurança CDVE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2023 por Eylan Manoel da Silva Lins Secretário-Geral.

  
EYLAN MANOEL DA SILVA LINS  
SECRETÁRIO-GERAL

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 13600087434	CNPJ 33.075.863/0001-87	
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA SOBERANA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIARIO	NÚMERO DO LIVRO 2
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 61.55.29.3C.3E.A8.10.36.93.B1.51.9A.FA.5E.61.9C.83.91.F1.A8	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
CONTADOR	58013814220	DENYS MORAES CABRAL:58013814220	8183513940858366179	03/10/2022 a 03/10/2023	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	33075863000187	CONSTRUTORA SOBERANA LTDA: 33075863000187	6377608291523463307	19/01/2023 a 19/01/2024	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

61.55.29.3C.3E.A8.10.36.93.B1.51.9A.  
FA.5E.61.9C.83.91.F1.A8-2

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 10/05/2023 às 19:09:52

4E.97.33.D8.1B.72.62.03  
B0.34.3B.22.E6.48.25.B3

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA SOBERANA LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 33.075.863/0001-87  
 Número de Ordem do Livro: 2  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 1.105.348,78	R\$ 41.609.683,81
CIRCULANTE		R\$ 1.098.690,56	R\$ 41.451.478,26
DISPONIVEL		R\$ 1.080.551,48	R\$ 9.068.024,14
CAIXA		R\$ 500.613,35	R\$ 4.622.235,58
BANCO CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 136.862,95
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 579.937,13	R\$ 4.308.925,61
CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 9.041.120,91
DE OBRAS POR EMPREITADA		R\$ 0,00	R\$ 9.041.120,91
OUTRAS CONTAS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 2.906.948,44
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 2.906.948,44
OUTROS CREDITOS		R\$ 18.139,08	R\$ 503.735,42
IMPOSTOS A COMPENSAR		R\$ 18.139,08	R\$ 17.260,63
INSS A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 486.474,79
ADIANTAMENTO PARA FUTURA DISTRIBUICAO DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 7.108.583,23
ADIANTAMENTO PARA FUTURA DISTRIBUICAO DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 7.108.583,23
CONTA CORRENTE ENTRE EMPRESAS		R\$ 0,00	R\$ 12.823.066,12
CONTA CORRENTE ENTRE CONSORCIADAS		R\$ 0,00	R\$ 12.823.066,12
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 6.658,22	R\$ 158.205,55
IMOBILIZADO		R\$ 6.658,22	R\$ 158.205,55
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 0,00	R\$ 22.488,07
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 6.658,22	R\$ 34.319,22
PARTICIPACAO EM CONSORCIOS		R\$ 0,00	R\$ 101.398,26
PASSIVO		R\$ 1.105.348,78	R\$ 41.609.683,81
CIRCULANTE		R\$ 5.579,05	R\$ 22.889.170,24
OBRIGACOES CICLICAS		R\$ 5.579,05	R\$ 22.889.170,24
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 554.166,65
FORNECEDORES		R\$ 2.263,38	R\$ 4.696.422,99
OBRIGACOES TRIBUTARIAS E FISCAIS		R\$ 3.315,67	R\$ 465.385,95
OBRIGACOES TRABALHISTAS E SOCIAIS		R\$ 0,00	R\$ 66.193,00
OBRIGACOES TRIBUTARIAS E FISCAIS - REGIME DE CAIXA		R\$ 0,00	R\$ 591.818,94
CONTA CORRENTE ENTRE CONSORCIADAS		R\$ 0,00	R\$ 16.515.182,71
NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 745.486,10
OBRIGACOES A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 745.486,10
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 745.486,10
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 1.099.769,73	R\$ 17.975.027,47
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.099.769,73	R\$ 17.975.027,47
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.000.000,00	R\$ 5.000.000,00
RESERVAS		R\$ 99.769,73	R\$ 12.975.027,47

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 61.55.29.3C.3E.A8.10.36.93.B1.51.9A.FA.5E.61.9C.83.91.F1.A8-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	CONSTRUTORA SOBERANA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	33.075.863/0001-87
Número de Ordem do Livro:	2		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO		R\$ 797.817,98	R\$ 20.344.952,02
RECEITA LIQUIDA		R\$ 877.582,21	R\$ 22.607.160,98
RECEITA BRUTA		R\$ 1.093.245,77	R\$ 35.639.046,18
RECEITA		R\$ 1.150.355,11	R\$ 37.673.378,16
(-) (-) IMPOSTOS DIRETOS		R\$ (57.109,34)	R\$ (2.034.331,98)
(-) CUSTOS		R\$ (215.663,56)	R\$ (13.031.885,20)
(-) PESSOAL		R\$ 0,00	R\$ (361.873,33)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ (27.536,76)	R\$ (235.112,50)
(-) SUBEMPREGADA		R\$ (7.761,10)	R\$ (2.189.632,24)
(-) OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS		R\$ (41.652,85)	R\$ (516.854,12)
(-) MATERIAL APLICADO		R\$ (134.689,38)	R\$ (9.674.514,88)
(-) MATERIAL DE USO E CONSUMO EM VEÍCULOS		R\$ (4.023,47)	R\$ (34.679,55)
(-) OUTROS MATERIAIS		R\$ 0,00	R\$ (19.218,58)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (79.764,23)	R\$ (2.262.208,96)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (67.215,58)	R\$ (943.721,69)
(-) PESSOAL		R\$ 0,00	R\$ (42.108,94)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ 0,00	R\$ (56.652,13)
(-) TAXAS E IMPOSTOS		R\$ (7.196,11)	R\$ (41.556,39)
(-) OUTROS MATERIAIS		R\$ 0,00	R\$ (2.906,47)
(-) OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS		R\$ (57.789,47)	R\$ (390.149,31)
(-) MATERIAL DE USO E CONSUMO EM VEÍCULOS		R\$ (409,96)	R\$ (9.671,34)
(-) ALUGUEIS E CONDOMINIOS		R\$ 0,00	R\$ (272.374,06)
(-) DEPRECIACAO E AMORTIZACAO		R\$ (1.820,04)	R\$ (7.018,00)
(-) DOAÇÕES A FUNDOS		R\$ 0,00	R\$ (121.285,05)
(-) DESPESAS/RECEITAS FIANCEIRAS		R\$ (898,21)	R\$ (180.184,78)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (1.166,29)	R\$ (183.552,58)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 268,08	R\$ 3.367,80
(-) PROVISAO IRPJ/CSLL		R\$ (11.650,44)	R\$ (1.138.302,49)
(-) PROVISAO DE IRPJ/CSLL		R\$ (11.650,44)	R\$ (1.138.302,49)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 61.55.29.3C.3E.A8.10.36.93.B1.51.9A.FA.5E.61.9C.83.91.F1.A8-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.4 do Visualizador

Página 1 de 1

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
Cnpj 33.075.863/0001-87  
Nire 13200914066  
Rua Cândido Mariano, nº 61, Bairro: Centro  
CEP 69.020-300 - Manaus-AM

INDICADORES PARA ANÁLISE DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS FINDAS EM 31 DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021.  
(Comparativo exercícios 2022 e 2021)

INDICADORES ECONÔMICOS	FÓRMULAS	31/12/2022	31/12/2021
<b>ESTRUTURA DE CAPITAIS</b>			
Participação de Capitais de Terceiros	Passivo Total / Patrimônio Líquido	1,31	0,01
Capitalização	Patrimônio Líquido / Ativo Total	0,03	-
Composição do Endividamento	PC / (PC + PNC)	0,97	1,00
Imobilização do Patrimônio Líquido	AP / PL	0,01	0,01
Imobilização dos Recursos Não-Correntes	AP / (PNC + PL)	0,01	0,01
<b>LIQUIDEZ OU SOLVÊNCIA</b>			
Liquidez Geral	(AC + ANC) / (PC + PNC)	1,75	196,93
Liquidez Corrente	AC / PC	1,81	196,93
Liquidez Seca	(AC - Estoque) / PC	1,81	196,93
Liquidez Imediata	DISP / PC	0,40	193,68
Endividamento Geral	(PC + PNC) / Ativo Total	0,57	0,01
Solvência Geral	Ativo Total / (PC + PNC)	1,76	198,12
<b>RENTABILIDADE</b>			
Giro do Ativo	Vendas Líquidas / Ativo Total	0,86	0,99
Margem Bruta s/ Receita Bruta	Lucro Bruto / Vendas Brutas	0,60	0,76
Margem Bruta s/ Receita Líquida	Lucro Bruto / Vendas Líquidas	0,63	0,80
Margem Líquida	Lucro Líquido / Vendas Líquidas	0,57	0,73
Rentabilidade do Ativo	Lucro Líquido / Ativo Total	0,49	0,72
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	Lucro Líquido / Patrimônio Líquido	1,13	0,73
<b>OUTROS INDICADORES</b>			
Necessidade de Capital de Giro	AC - Disponibilidades - PC	9.494.283,88	12.560,03
Capital de Giro Líquido	AC - PC	18.562.308,02	1.093.111,51
Tesouraria	ACF - PCF	8.513.857,49	1.080.551,48

FELIPE AUGUSTO SOUZA  
DE  
ALBUQUERQUE:89175433  
249  
Assinado de forma digital por  
FELIPE AUGUSTO SOUZA DE  
ALBUQUERQUE:89175433249  
Dados: 2023.05.10 18:17:24  
-03'00'

DENYS MORAES  
CABRAL:58013814  
220  
Assinado de forma digital por  
DENYS MORAES  
CABRAL:58013814220  
Dados: 2023.05.10 18:16:07  
-03'00'

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
Felipe Augusto Souza de Albuquerque  
CPF: 891.754.332-49

Denys Moraes Cabral  
Contador CRC/AM 011712/O-5



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA FÍSICA**  
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-AM**

**Nº 999089/2023**

**Emissão: 27/02/2023**

**Validade: 31/03/2024**

**Chave: 3Wac5**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas**

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados acima. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-AM.

**Interessado(a)**

Profissional: FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE

Registro: 0414672291

CPF: 891.754.332-49

Endereço: \*\*\*\*\*

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de registro: 31/08/2015

**Título(s)**

**GRADUAÇÃO**

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: Artigo 7º da Resolução nº. 218/73 do CONFEA, com observância ao seu Artigo 25 e parágrafo único. Com restrições a: BARRAGENS E DIQUES, FERROVIAS, AERÓPORTOS, IRRIGAÇÃO, SISTEMAS DE TRANSPORTES /ENGENHARIA DE TRÁFEGO/ENGENHARIA DE TRANSPORTES.

Restrições: Sem Identificação

Instituição de Ensino: SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO CULTURAL DO AMAZONAS-UNINORTE

Data de Formação: 19/08/2015

**Descrição**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

**Informações / Notas**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

**Última Anuidade Paga**

Ano: 2023 (1/1)

**Autos de Infração**

Nada consta

**Responsabilidades Técnicas**

Empresa: SBR ENGENHARIA LTDA

Registro: 0049501151

CNPJ: 26.801.164/0001-01

Data Início: 27/07/2022

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Empresa: CONSTRUTORA SOBERANA LTDA

Registro: 0049461621

CNPJ: 33.075.863/0001-87

Data Início: 23/07/2019

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSABILIDADE TÉCNICA



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

06062023000000001135315  
DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS  
TRIBUTÁRIOS FEDERAIS  
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

D C T F MENSAL - 3.60

CNPJ: 33.075.863/0001-87

Abril/2023

Dados do Processamento

Número da Declaração: 100.2023.2023.1870526361  
Número do Recibo: 30.62.22.89.07-36  
Data de Recepção: 22/05/2023  
Data de Processamento: 22/05/2023

Dados Iniciais

Período: 01/04/2023 a 30/04/2023  
Declaração Retificadora: Não  
Situação: Normal  
PJ inativa no mês da declaração: Não  
PJ optante pelo Simples Nacional: Não  
Qualificação da Pessoa Jurídica: PJ em Geral  
Forma de Tributação do Lucro: Presumido  
PJ Levantou Balanço/Balancete de Suspensão no Mês: Não  
PJ com Débitos de SCP a serem Declarados: Sim  
PJ optante pelo CPRB: Não  
Situação da PJ no mês da declaração: PJ não se enquadra em nenhuma das situações anteriores no mês da declaração  
Opções referentes à Lei 12.973/2014 para o ano-calendário de 2014: Não preenchido  
Critério de Reconhecimento das Variações Monetárias dos Direitos de Crédito e das Obrigações do Contribuinte, em Função da Taxa de Câmbio: Não se aplica  
Regime de Apuração da Contribuição para o PIS/Pasep e da Cofins: Não preenchido

Dados Cadastrais do Estabelecimento

Nome Empresarial: CONSTRUTORA SOBERANA LTDA  
Logradouro: RUA CANDIDO MARIANO Número: 61  
Complemento: Bairro/Distrito: CENTRO  
Município: MANAUS UF: AM  
CEP: 69020-300 Telefone: FAX:  
Caixa Postal: 69020 UF: AM CEP: 69020-300  
Correio Eletrônico: CONTATO@CONSTRUTORASOBERANA.COM

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

06062023000000001135315  
DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS  
TRIBUTÁRIOS FEDERAIS  
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

---

CNPJ: 33.075.863/0001-87

Abril/2023

---

Dados do Representante da Pessoa Jurídica

---

Nome: FEIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE

CPF: 891.754.332-49

Telefone: (92)99999-9999

Ramal:

FAX: (92) 99999-9999

Correio Eletrônico: CONTATO@CONSTRUTORASOBERANA.COM

---

Dados do Responsável pelo Preenchimento

---

Nome: DENYS MORAES CABRAL

CPF: 580.138.142-20

Inscrição no CRC: 011712/0-5

UF: AM

Telefone: (92)3343-3391

Ramal:

Fax: (92)3343-3391

Correio Eletrônico: DENYS@CONTALCONTABILIDADE.COM

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

06062023000000001135315  
DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS  
TRIBUTÁRIOS FEDERAIS  
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

---

CNPJ: 33.075.863/0001-87

Abril/2023

---

Débito Apurado e Créditos Vinculados - R\$

---

GRUPO DO TRIBUTATO : IRRF - IMPOSTO SOBRE A RENDA RETIDO NA FONTE

CÓDIGO RECEITA : 0561-07

PERIODICIDADE: Mensal

PERÍODO DE APURAÇÃO: Abril/2023

DÉBITO APURADO 1.842,22

CRÉDITOS VINCULADOS

- PAGAMENTO 0,00

- COMPENSAÇÕES 0,00

- PARCELAMENTO 0,00

- SUSPENSÃO 0,00

SOMA DOS CRÉDITOS VINCULADOS: 0,00

SALDO A PAGAR DO DÉBITO: 1.842,22

---

Valor do Débito - R\$

Total: 1.842,22

---

Total do Imposto apurado no período, antes de efetuadas as compensações: 1.842,22

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

06062023000000001135315  
DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS  
TRIBUTÁRIOS FEDERAIS  
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

---

CNPJ: 33.075.863/0001-87

Abril/2023

---

Débito Apurado e Créditos Vinculados - R\$

---

GRUPO DO TRIBUTATO : IRRF - IMPOSTO SOBRE A RENDA RETIDO NA FONTE

CÓDIGO RECEITA : 0588-06

PERIODICIDADE: Mensal

PERÍODO DE APURAÇÃO: Abril/2023

DÉBITO APURADO	57,45
CRÉDITOS VINCULADOS	
- PAGAMENTO	0,00
- COMPENSAÇÕES	0,00
- PARCELAMENTO	0,00
- SUSPENSÃO	0,00
SOMA DOS CRÉDITOS VINCULADOS:	0,00
SALDO A PAGAR DO DÉBITO:	57,45

---

Valor do Débito - R\$

Total: 57,45

---

Total do Imposto apurado no período, antes de efetuadas as compensações: 57,45

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

06062023000000001135315  
DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS  
TRIBUTÁRIOS FEDERAIS  
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

CNPJ: 33.075.863/0001-87

Abril/2023

Débito Apurado e Créditos Vinculados - R\$

GRUPO DO TRIBUTO	: PIS/PASEP - CONTRIB. P/PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL/FORMAÇÃO : PATRIM. SERV. PÚBLICO	
CÓDIGO RECEITA	: 8109-02	
PERIODICIDADE: Mensal		PERÍODO DE APURAÇÃO: Abril/2023
DÉBITO APURADO		32.499,72
CRÉDITOS VINCULADOS		
- PAGAMENTO		0,00
- COMPENSAÇÕES		0,00
- PARCELAMENTO		0,00
- SUSPENSÃO		4.038,44
SOMA DOS CRÉDITOS VINCULADOS:		4.038,44
SALDO A PAGAR DO DÉBITO:		28.461,28

Valor do Débito - R\$	Total: 32.499,72
-----------------------	------------------

Total da Contribuição no período, antes de efetuadas as compensações: 32.499,72

Suspensão - R\$	Total: 4.038,44
-----------------	-----------------

Valor Suspenso do Débito: 4.038,44

Motivo da Suspensão : Liminar em Mandado de Segurança

Com Depósito : Não

Número do Processo : 1028598-  
13.2022.4.01.3200

Vara : 9

Município : MANAUS

UF : AM

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

06062023000000001135315  
DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS  
TRIBUTÁRIOS FEDERAIS  
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

---

CNPJ: 33.075.863/0001-87

Abril/2023

---

Débito Apurado e Créditos Vinculados - R\$

---

GRUPO DO TRIBUTO	: PIS/PASEP - CONTRIB. P/PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL/FORMAÇÃO : PATRIM. SERV. PÚBLICO	
CÓDIGO RECEITA	: 8109-08	
PERIODICIDADE: Mensal	PERÍODO DE APURAÇÃO: Abril/2023	
DÉBITO APURADO		5.207,00
CRÉDITOS VINCULADOS		
- PAGAMENTO		0,00
- COMPENSAÇÕES		0,00
- PARCELAMENTO		0,00
- SUSPENSÃO		0,00
SOMA DOS CRÉDITOS VINCULADOS:		0,00
SALDO A PAGAR DO DÉBITO:		5.207,00

---

Valor do Débito - R\$ Total: 5.207,00

---

Total da Contribuição no período, antes de efetuadas as compensações: 5.207,00

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

06062023000000001135315  
DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS  
TRIBUTÁRIOS FEDERAIS  
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

CNPJ: 33.075.863/0001-87

Abril/2023

Débito Apurado e Créditos Vinculados - R\$

GRUPO DO TRIBUTO : COFINS - CONTRIBUIÇÃO P/ FINANCIAMENTO DA SEGURIDADE SOCIAL

CÓDIGO RECEITA : 2172-01

PERIODICIDADE: Mensal

PERÍODO DE APURAÇÃO: Abril/2023

DÉBITO APURADO 149.998,71

CRÉDITOS VINCULADOS

- PAGAMENTO 0,00

- COMPENSAÇÕES 0,00

- PARCELAMENTO 0,00

- SUSPENSÃO 18.638,95

SOMA DOS CRÉDITOS VINCULADOS: 18.638,95

SALDO A PAGAR DO DÉBITO: 131.359,76

Valor do Débito - R\$ Total: 149.998,71

Total da Contribuição no período, antes de efetuadas as compensações: 149.998,71

Suspensão - R\$ Total: 18.638,95

Valor Suspenso do Débito: 18.638,95

Motivo da Suspensão : Liminar em Mandado de Segurança

Com Depósito : Não

Número do Processo : 1028598-  
13.2022.4.01.3200

Vara : 9

Município : MANAUS

UF : AM

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

06062023000000001135315  
DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS  
TRIBUTÁRIOS FEDERAIS  
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

---

CNPJ: 33.075.863/0001-87

Abril/2023

---

Débito Apurado e Créditos Vinculados - R\$

---

GRUPO DO TRIBUTATO : COFINS - CONTRIBUIÇÃO P/ FINANCIAMENTO DA SEGURIDADE SOCIAL

CÓDIGO RECEITA : 2172-08

PERIODICIDADE: Mensal

PERÍODO DE APURAÇÃO: Abril/2023

DÉBITO APURADO 24.032,29

CRÉDITOS VINCULADOS

- PAGAMENTO 0,00

- COMPENSAÇÕES 0,00

- PARCELAMENTO 0,00

- SUSPENSÃO 0,00

SOMA DOS CRÉDITOS VINCULADOS: 0,00

SALDO A PAGAR DO DÉBITO: 24.032,29

---

Valor do Débito - R\$

Total: 24.032,29

---

Total da Contribuição no período, antes de efetuadas as compensações: 24.032,29

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

06062023000000001135315  
DECLARAÇÃO DE DÉBITOS E CRÉDITOS  
TRIBUTÁRIOS FEDERAIS  
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

---

CNPJ: 33.075.863/0001-87

Abril/2023

---

Débito Apurado e Créditos Vinculados - R\$

---

GRUPO DO TRIBUTATO : CSRF - CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS RETIDAS NA FONTE

CÓDIGO RECEITA : 5952-07

PERIODICIDADE: Mensal

PERÍODO DE APURAÇÃO: Abril/2023

DÉBITO APURADO	28,69
CRÉDITOS VINCULADOS	
- PAGAMENTO	0,00
- COMPENSAÇÕES	0,00
- PARCELAMENTO	0,00
- SUSPENSÃO	0,00
SOMA DOS CRÉDITOS VINCULADOS:	0,00
SALDO A PAGAR DO DÉBITO:	28,69

---

Valor do Débito - R\$

Total: 28,69

---

Total das Retenções no período, antes de efetuadas as compensações: 28,69

\*\*\*\*\* FIM DE IMPRESSÃO \*\*\*\*\*

## DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE VISTORIA TÉCNICA

**Pregão Eletrônico:** 28/2023

**Objeto:** Contratação de pessoa jurídica especializada na prestação de Serviços Comuns de Engenharia, sob Demanda, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e acessórios necessários para atender às necessidades de manutenção, conserto, conservação, reparo e serviços similares, objetivando manter ou recuperar as instalações físicas das unidades prediais pertencentes ou cedidas ao Tribunal de Justiça no interior do Estado do Amazonas (TJAM), por um período de 12 meses.

**FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE**, portador da Cédula de Identidade RG nº **1839355-1** e do CPF nº **891.754.332-49**, como representante devidamente constituído de **CONSTRUTORA SOBERANA LTDA**, inscrita no CNPJ nº **33.075.863/0001-87**, para fins do disposto no Edital da presente Licitação, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que possui pleno conhecimento das condições da obra e que não alegará desconhecimento das condições e do grau de dificuldade existentes como justificativa para se eximir das obrigações assumidas.

Manaus, AM, 05 de julho de 2023.

---

FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 24875AM / RNP: 414672291

## Termo de Abertura

Dados da empresa					
Nome Empresarial:					
CONSTRUTORA SOBERANA LTDA					
NIRE:	1320091406-6	CNPJ:	33.075.863/0001-87	NIRE Anterior:	1360008743-4
Nome Anterior:					
CONSTRUTORA SOBERANA EIRELI					
Município:	MANAUS			UF:	AMAZONAS
Inscrição	ISENTO		Inscrição Municipal:	42923101	
Data do ato constitutivo em Junta Comercial:			19/03/2019		

Dados do Livro			
Finalidade:	DIARIO		
Número de ordem:	3	Quantidade de páginas:	778
Data	10/05/2023		

Assinante(s)			
CPF	Nome	Função	CRC
891.754.332-49	FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE	Administrador	
580.138.142-20	DENYS MORAES CABRAL	Contador	011712/O-5



CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.

Cnpj 33.075.863/0001-87

Nire 13200914066

Rua Cândido Mariano, nº 61, Bairro: Centro

CEP 69.020-300 - Manaus-AM

## BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021.

(Comparativo exercícios 2022 e 2021)

(Expressos em reais)

<u>ATIVO</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	<u>R\$</u>	<u>R\$</u>
<b>CIRCULANTE</b>		
Disponível	9.068.024,14	1.080.551,48
Créditos	9.041.120,91	-
Estoques	-	-
Outros valores e bens	23.342.333,21	18.139,08
Total do circulante	<u>41.451.478,26</u>	<u>1.098.690,56</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Investimentos	-	-
Imobilizado	167.665,73	9.100,40
(-) Depreciação acumulada	(9.460,18)	(2.442,18)
Total do ativo não circulante	<u>158.205,55</u>	<u>6.658,22</u>
<b>TOTAL</b>	<u><u>41.609.683,81</u></u>	<u><u>1.105.348,78</u></u>

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.

Felipe Augusto Souza de Albuquerque

CPF: 891.754.332-49

Denys Moraes Cabral

Contador CRC/AM 011712/O-5



CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
Cnpj 33.075.863/0001-87  
Nire 13200914066  
Rua Cândido Mariano, nº 61, Bairro: Centro  
CEP 69.020-300 - Manaus-AM

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021.  
(Comparativo exercícios 2022 e 2021)  
(Expressos em reais)

<u>PASSIVO</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	<u>R\$</u>	<u>R\$</u>
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	4.696.422,99	2.263,38
Credores por financiamento	554.166,65	-
Obrigações tributárias	1.057.204,89	3.315,67
Salários e encargos sociais	66.193,00	-
Outras	16.515.182,71	-
Total do circulante	<u>22.889.170,24</u>	<u>5.579,05</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Credores por financiamento	<u>745.486,10</u>	-
Total do passivo não circulante	<u>745.486,10</u>	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital social	5.000.000,00	1.000.000,00
Lucros (prejuízos) acumulados	<u>12.975.027,47</u>	<u>99.769,73</u>
Total do patrimônio líquido	<u>17.975.027,47</u>	<u>1.099.769,73</u>
<b>TOTAL</b>	<u><u>41.609.683,81</u></u>	<u><u>1.105.348,78</u></u>

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
Felipe Augusto Souza de Albuquerque  
CPF: 891.754.332-49

Denys Moraes Cabral  
Contador CRC/AM 011712/O-5



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/030.183-5 no dia 10/05/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
Cnpj 33.075.863/0001-87  
Nire 13200914066  
Rua Cândido Mariano, nº 61, Bairro: Centro  
CEP 69.020-300 - Manaus-AM

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS  
 PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.  
 (Comparativo exercícios 2022 e 2021)  
 (Expressos em reais, exceto lucro por cota)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	<u>R\$</u>	<u>R\$</u>
RECEITA BRUTA DE VENDAS	37.673.378,16	1.150.355,11
(-) Deduções da receita	<u>(2.034.331,98)</u>	<u>(57.109,34)</u>
RECEITA LÍQUIDA	35.639.046,18	1.093.245,77
(-) Custo Das Vendas	(13.031.885,20)	(215.663,56)
LUCRO BRUTO	<u>22.607.160,98</u>	<u>877.582,21</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Despesas administrativas	(942.921,69)	(67.215,58)
Despesas não-operacionais	-	-
Receitas (Despesas) financeiras, líquidas	<u>(180.184,78)</u>	<u>(898,21)</u>
Total	<u>(1.123.106,47)</u>	<u>(68.113,79)</u>
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IRPJ E CSLL	21.484.054,51	809.468,42
Imposto de renda e contribuição social	(1.138.302,49)	(11.650,44)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>20.345.752,02</u>	<u>797.817,98</u>
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR COTA – EM R\$	<u>4.069</u>	<u>0.798</u>

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
 Felipe Augusto Souza de Albuquerque  
 CPF: 891.754.332-49

Denys Moraes Cabral  
 Contador CRC/AM 011712/O-5



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/030.183-5 no dia 10/05/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
Cnpj 33.075.863/0001-87  
Nire 13200914066  
Rua Cândido Mariano, nº 61, Bairro: Centro  
CEP 69.020-300 - Manaus-AM

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
 PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.  
 (Expressos em reais)

	Capital social	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
	<u>R\$</u>	<u>R\$</u>	<u>R\$</u>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>300.000,00</b>	<b>469.707,48</b>	<b>769.707,48</b>
Aumento de capital social por integralização	700.000,00	-	700.000,00
Ajuste de exercícios anteriores	-	55.902,55	55.902,55
Lucro líquido do exercício	-	797.817,98	797.817,98
Distribuição de lucros	-	(1.223.658,28)	(1.223.658,28)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>99.769,73</b>	<b>1.099.769,73</b>
Aumento de capital social por integralização	4.000.000,00	-	4.000.000,00
Ajuste de exercícios anteriores	-	56.631,23	56.631,23
Lucro líquido do exercício	-	20.345.752,02	20.345.752,02
Distribuição de lucros	-	(7.527.125,51)	(7.527.125,51)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>12.975.027,47</b>	<b>17.975.027,47</b>

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
 Felipe Augusto Souza de Albuquerque  
 CPF: 891.754.332-49

Denys Moraes Cabral  
 Contador CRC/AM 011712/O-5



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/030.183-5 no dia 10/05/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
Cnpj 33.075.863/0001-87  
Nire 13200914066  
Rua Cândido Mariano, nº 61, Bairro: Centro  
CEP 69.020-300 - Manaus-AM

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA  
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.  
(Expressos em reais)

	31/12/2022.
	<u>R\$</u>
<b>FLUXOS DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	
Lucro líquido do exercício	20.345.752,02
Depreciação	7.018,00
Total	<u>20.352.770,02</u>
<b>REDUÇÃO (AUMENTO) NOS ATIVOS</b>	
Contas a receber de clientes - curto prazo	(9.041.120,91)
Estoques	-
Outros valores e bens	(23.324.194,13)
Total	<u>(32.365.315,04)</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) NOS PASSIVOS</b>	
Fornecedores	4.694.159,61
Salários e encargos sociais	66.193,00
Tributos e contribuições	1.053.889,22
Outras	16.515.182,71
Total	<u>22.329.424,54</u>
<b>RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<u>10.316.879,52</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	
Aumento do capital social	(4.000.000,00)
Adições ao imobilizado	158.565,33
Total	<u>(3.841.434,67)</u>
<b>RECURSOS LÍQUIDOS UTILIZADOS DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<u>-</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:</b>	
Distribuição de lucros	(7.527.125,51)
Empréstimos e Financiamentos a curto prazo	554.166,65
Empréstimos e Financiamentos a longo prazo	745.486,10
Ajuste de exercício anteriores	56.631,23
Total	<u>(6.170.841,53)</u>
<b>RECURSOS LÍQUIDOS UTILIZADOS DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<u>(6.170.841,53)</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA OU ESQUIVALENTES</b>	<u>7.987.472,66</u>
No início do exercício	1.080.551,48
No fim do exercício	<u>9.068.024,14</u>
	7.987.472,66

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
Felipe Augusto Souza de Albuquerque  
CPF: 891.754.332-49

Denys Moraes Cabral  
Contador CRC/AM 011712/O-5



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/030.183-5 no dia 10/05/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

**CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.**

Cnpj 33.075.863/0001-87

Nire 13200914066

Rua Cândido Mariano, nº 61, Bairro: Centro

CEP 69.020-300 - Manaus-AM

INDICADORES PARA ANÁLISE DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS FINDAS EM 31 DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021.

(Comparativo exercícios 2022 e 2021)

INDICADORES ECONÔMICOS	FÓRMULAS	31/12/2022	31/12/2021
<b>ESTRUTURA DE CAPITAIS</b>			
Participação de Capitais de Terceiros	Passivo Total / Patrimônio Líquido	1,31	0,01
Capitalização	Patrimônio Líquido / Ativo Total	0,03	-
Composição do Endividamento	PC / (PC + PNC)	0,97	1,00
Imobilização do Patrimônio Líquido	AP / PL	0,01	0,01
Imobilização dos Recursos Não-Correntes	AP / (PNC + PL)	0,01	0,01
<b>LIQUIDEZ OU SOLVÊNCIA</b>			
Liquidez Geral	(AC + ANC) / (PC + PNC)	1,75	196,93
Liquidez Corrente	AC / PC	1,81	196,93
Liquidez Seca	(AC - Estoque) / PC	1,81	196,93
Liquidez Imediata	DISP / PC	0,40	193,68
Endividamento Geral	(PC + PNC) / Ativo Total	0,57	0,01
Solvência Geral	Ativo Total / (PC + PNC)	1,76	198,12
<b>RENTABILIDADE</b>			
Giro do Ativo	Vendas Líquidas / Ativo Total	0,86	0,99
Margem Bruta s/ Receita Bruta	Lucro Bruto / Vendas Brutas	0,60	0,76
Margem Bruta s/ Receita Líquida	Lucro Bruto / Vendas Líquidas	0,63	0,80
Margem Líquida	Lucro Líquido / Vendas Líquidas	0,57	0,73
Rentabilidade do Ativo	Lucro Líquido / Ativo Total	0,49	0,72
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	Lucro Líquido / Patrimônio Líquido	1,13	0,73
<b>OUTROS INDICADORES</b>			
Necessidade de Capital de Giro	AC - Disponibilidades - PC	9.494.283,88	12.560,03
Capital de Giro Líquido	AC - PC	18.562.308,02	1.093.111,51
Tesouraria	ACF - PCF	8.513.857,49	1.080.551,48

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.

Felipe Augusto Souza de Albuquerque

CPF: 891.754.332-49

Denys Moraes Cabral

Contador CRC/AM 011712/O-5



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/030.183-5 no dia 10/05/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

- CONTEXTO OPERACIONAL

A **CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.**, é uma sociedade empresária, com sede e foro na cidade de Manaus/AM, tendo como objeto social principal de construção de edifícios, com início das atividades em 19/03/2019.

- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os ditames do ITG 1000, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;

- Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

- Imobilizado

- Ajuste de avaliação patrimonial

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

- Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

- Impostos Federais

A empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de caixa.

- EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS

A empresa possui um valor de R\$ 1.299.652,75 (hum milhão, duzentos e noventa e nove mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e setenta e cinco centavos) relacionado a empréstimo e financiamentos, junto à instituições financeiras nacionais.

- FINANCIAMENTOS FISCAIS

A empresa não possui financiamentos fiscais.



- **RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS**

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer natureza.

- **CAPITAL SOCIAL**

O capital social é de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), dividido em 5.000.000 (cinco milhões) de quotas, com o valor de R\$ 1,00 (hum real) cada, totalmente integralizado, apresentando a seguinte composição:

Sócios	Quotas	Percentual	Valor em R\$
<b>Felipe Augusto S de Albuquerque</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>5.000.000,00</b>
<b>Total</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>5.000.000,00</b>

- **EVENTOS SUBSEQUENTES**

O administrador declara a inexistência de fatos ocorridos subseqüentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Manaus – AM, 31 de dezembro de 2022.

---

CONSTRUTORA SOBERANA LTDA.  
Felipe Augusto Souza de Albuquerque  
CPF: 891.754.332-49

---

Denys Moraes Cabral  
Contador CRC/AM 011712/O-5





## CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - AMAZONAS

### CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL

O **CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - AMAZONAS** CERTIFICA que o profissional identificado no presente documento encontra-se em situação **REGULAR** neste Regional, apto ao exercício da atividade contábil nesta data, de acordo com as suas prerrogativas profissionais, conforme estabelecido no art. 25 e 26 do Decreto-Lei n.º 9.295/46.

Informamos que a presente certidão não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que, posteriormente, venham a ser apurados contra o titular deste registro, bem como não atesta a regularidade dos trabalhos técnicos elaborados pelo profissional da Contabilidade.



#### CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - AMAZONAS

Certidão n.º: AM/2023/00001806  
Nome: DENYS MORAES CABRAL CPF: 580.138.142-20  
CRC/UF n.º AM-011712/O Categoria: CONTADOR  
Validade: 08.08.2023  
Finalidade: LIVRO DIÁRIO  
Livro: DIÁRIO  
Nº 003 / Exercício: 2022

Confirme a existência deste documento na página  
<https://www3.cfc.org.br/spwAM/ConsultaCadastral/Principal.aspx>, mediante número de controle a seguir:

CPF : **580.138.142-20** Controle : **4395.6906.8474.9729**



## Termo de Encerramento

Dados da empresa					
Nome Empresarial:					
CONSTRUTORA SOBERANA LTDA					
NIRE:	1320091406-6	CNPJ:	33.075.863/0001-87	NIRE Anterior:	1360008743-4
Nome Anterior:					
Município:	MANAUS			UF:	AMAZONAS
Inscrição	ISENTO		Inscrição Municipal:	42923101	
Data do ato constitutivo em Junta Comercial:			19/03/2019		

Dados do Livro					
Finalidade:	DIARIO				
Número de ordem:	3	Data assinatura:	10/05/2023		
Quantidade de páginas:	778				
Período de escrituração					
Início:	01/01/2022		Fim:	31/12/2022	
Período de retificação:					
Início:			Fim:		

Assinante(s)			
CPF	Nome	Função	CRC
891.754.332-49	FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE	Administrador	
580.138.142-20	DENYS MORAES CABRAL	Contador	011712/O-5





Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa  
Departamento de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Estado de Planejamento, Desenvolvimento, Ciência, Tecnologia e Inovação  
Junta Comercial do Estado do Amazonas

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - LIVRO DIGITAL

Declaro exatos os Termos de Abertura e de Encerramento do Livro Digital com características abaixo, por mim conferido e autenticado sob o nº 602476 em 12/05/2023. Assinado digitalmente por Miriam Freitas Alencar. Para validação da Autenticação dos Termos, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucea.am.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e a chave de segurança abaixo:

Número de Protocolo	Chave de Segurança
23/030.183-5	sfhl

Identificação da Empresa	
Nome Empresarial:	CONSTRUTORA SOBERANA LTDA
Nire:	
CNPJ:	33.075.863/0001-87
Município:	MANAUS

Identificação do Livro Digital	
Espécie:	Diario
Número de Ordem:	3
Período de Escrituração:	01/01/2022 - 31/12/2022
Número da Procuração:	

Assinante(s)			
CPF	Nome	CRC	Data Assinatura
891.754.332-49	FELIPE AUGUSTO SOUZA DE ALBUQUERQUE		10/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Bradesco - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via			

580.138.142-20	DENYS MORAES CABRAL	011712/O-5	10/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital			



Documento assinado eletronicamente por Miriam Freitas Alencar, Servidor(a) Público(a), em 12/05/2023, às 09:06.



Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa  
Departamento de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Estado de Planejamento, Desenvolvimento, Ciência, Tecnologia e Inovação  
Junta Comercial do Estado do Amazonas

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Manaus. sexta-feira, 12 de maio de 2023



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](#) informando o número do protocolo 23/030.183-5.