

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 0082160-8 DATA DE EXPEDIÇÃO 27/02/2014

NOME VALTER VALENTE DA CRUZ

FILIAÇÃO OSVALDO DA CRUZ
TACILA PALMA VALENTE

MANAUS-AM 17/10/1944

NATURALIDADE DATA DE NASCIMENTO

DOC. ORIGEM CERT. NASC. S/N FLS. 44 LV. A-22
CART. BORBA-AM

CPF 201946682-15

ASSINATURA DO DIRETOR *Edson José Sousa de Albuquerque*
Diretor do Instituto de Identificação - IACM
Mat. 111.936-4-8

PI029-SZ 3A. VIA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



THOMAS GREG & SONS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO ADEERSON CONCEIÇÃO DE MELO

ASSINATURA DO TITULAR *Valter Valente da Cruz*

POLEGAR DIREITO

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & SONS

**1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA
V M ALUGUEIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA – ME
CNPJ: 27.720.570/0001-02 NIRE: 13200700899**

VALTER VALENTE DA CRUZ, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão total de Bens, natural de Manaus – Amazonas, nascido em 17/10/1944, empresário, portador da Carteira de Identidade nº. 0082160-8 SSP/AM e CPF n.º 201.946.682-15, residente e domiciliado na Rua Jorge Aguiar de Andrade nº 08, Cj. Murici, Bairro: Parque Dez de Novembro, CEP: 69050-412, Manaus/Amazonas.

MARLENE HIGINO DA CRUZ, brasileira, casada sob o regime de Comunhão total de Bens, natural de Manaus – Amazonas, nascida em 21/04/1944, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº. 0099840-0 SSP/AM, inscrita no CPF n.º **201.947.062-49**, residente e domiciliada na Rua Jorge Aguiar de Andrade nº 08, Cj. Murici, Bairro: Parque Dez de Novembro, CEP: 69050-412, Manaus/Amazonas.

Únicos sócios da empresa **V M ALUGUEIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA – ME**, com sede em Manaus-AM, na Rua Epaminondas Baraúna, nº 20, Quadra H, Bairro: Parque 10 de Novembro, nesta cidade de Manaus/AM, CEP: 69054-691, inscrita no **CNPJ sob nº 27.720.570/0001-02**, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS – JUCEA, sob o **NIRE nº 13200700899**, em sessão de **11 de Janeiro de 2017**, Resolvem de comum acordo alterar seu contrato social mediante cláusulas e condições a seguir:

CLAUSULA PRIMEIRA – DOS OBJETIVOS SOCIAIS

A sociedade passa a ter os seguintes objetivos sociais:

- 46.47-8-01 - Comércio atacadista de artigos de escritório e de papelaria;**
- 46.91-5-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios;
- 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios;
- 81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais;
- 46.92-3-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários;
- 46.93-1-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, sem predominância de alimentos ou de insumos agropecuários;
- 46.41-9-03 - Comércio atacadista de artigos de armarinho;
- 46.42-7-01 - Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança;
- 46.43-5-01 - Comércio atacadista de calçados;
- 46.49-4-04 - Comércio atacadista de móveis e artigos de colchoaria;
- 46.49-4-06 - Comércio atacadista de lustres, luminárias e abajures;



CERTIFICO O REGISTRO EM 25/10/2017 10:47 SOB Nº 20170305023.
PROTOCOLO: 170305023 DE 19/10/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11704147081. NIRE: 13200700899.
V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA ME

Milton Aurélio Rosas Gomes
SECRETÁRIO-GERAL
MANAUS, 25/10/2017
www.empresasuperfacil.am.gov.br

- 46.49-4-08 - Comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar;
- 46.49-4-99 - Comércio atacadista de outros equipamentos e artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente;
- 46.51-6-01 - Comércio atacadista de equipamentos de informática;
- 46.51-6-02 - Comércio atacadista de suprimentos para informática;
- 46.52-4-00 - Comércio atacadista de componentes eletrônicos e equipamentos de telefonia e comunicação;
- 46.69-9-01 - Comércio atacadista de bombas e compressores; partes e peças;
- 46.72-9-00 - Comércio atacadista de ferragens e ferramentas;
- 46.73-7-00 - Comércio atacadista de material elétrico;
- 46.79-6-01 - Comércio atacadista de tintas, vernizes e similares;
- 47.12-1-00 - Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns;
- 47.41-5-00 - Comércio varejista de tintas e materiais para pintura;
- 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico;
- 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas;
- 47.51-2-01 - Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática;
- 47.53-9-00 - Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo;
- 47.54-7-03 - Comércio varejista de artigos de iluminação;
- 47.55-5-02 - Comércio varejista de artigos de armarinho;
- 47.57-1-00 - Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico, exceto informática e comunicação;
- 47.59-8-99 - Comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente;
- 47.61-0-03 - Comércio varejista de artigos de papelaria;
- 47.63-6-04 - Comércio varejista de artigos de caça, pesca e camping;
- 47.81-4-00 - Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios;
- 47.82-2-01 - Comércio varejista de calçados;
- 47.85-7-01 - Comércio varejista de antiguidades;
- 47.29-6-99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente;
- 56.11-2-01 - Restaurantes e similares;
- 56.11-2-03 - Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares;
- 47.89-0-03 - Comércio varejista de objetos de arte;



CERTIFICO O REGISTRO EM 25/10/2017 10:47 SOB Nº 20170305023.
PROTOCOLO: 170305023 DE 19/10/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11704147081. NIRE: 13200700899.
V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA ME

Milton Aurélio Rosas Gomes
SECRETÁRIO-GERAL
MANAUS, 25/10/2017
www.empresasuperfacil.am.gov.br

CLÁUSULA TERCEIRA – DO CAPITAL SOCIAL E SUA DISTRIBUIÇÃO

O capital social que é R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais) passa a ser R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais) dividido em 500.000 (Quinhentas mil) quotas no valor de 1,00 (Hum real) cada uma, totalmente integralizadas em moeda corrente do País, fica distribuído entre as sócias da seguinte forma:

Sócios	Quotas	Valor em R\$	Percentual
VALTER VALENTE DA CRUZ	350.000	350.000,00	70%
MARLENE HIGINO DA CRUZ	150.000	150.000,00	30%
TOTAL	500.000	500.000,00	100%

PARAGRAFO ÚNICO: RESPONSABILIDADE PARAGRAFO DOS SÓCIOS:

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente, pela integralização do Capital Social.

CLAUSULA QUARTA – DAS QUOTAS

As quotas da sociedade são individuais e indivisíveis e não podendo ser cedidas ou transferidas, todo em parte à pessoa estranha à sociedade sem o prévio consentimento dos demais sócios, que, em igualdade de condições terá direito de preferência na sua aquisição. O sócio que desejar retirar-se da sociedade deverá notificar sua resolução por escrito, com antecedência mínima de (60) sessenta dias, promovendo-se uma alteração contratual.

Face às alterações consignadas nas cláusulas anteriores, resolvem as partes CONSOLIDAR as cláusulas contratuais, adaptando as normas da lei 10.406/2002 – “Código Civil/2002”, que, doravante, passam a vigorar com a seguinte redação:

DA CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA **V M ALUGUEIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA – ME** **CNPJ: 27.720.570/0001-02 NIRE: 13200700899**

CLÁUSULA PRIMEIRA – NOME EMPRESARIAL

A sociedade tem o nome empresarial: **V M ALUGUEIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA – ME.**

CLÁUSULA SEGUNDA – ENDEREÇO

A sociedade tem sede na **Rua Epaminondas Baraúna, nº 20, Quadra H, Bairro: Parque 10 de Novembro, CEP: 69054-691 nesta cidade de Manaus/AM.**



CERTIFICO O REGISTRO EM 25/10/2017 10:47 SOB Nº 20170305023.
PROTOCOLO: 170305023 DE 19/10/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11704147081. NIRE: 13200700899.
V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA ME

Milton Aurélio Rosas Gomes
SECRETÁRIO-GERAL
MANAUS, 25/10/2017
www.empresasuperfacil.am.gov.br

CLAUSULA TERCEIRA – DOS OBJETIVOS SOCIAIS

Os objetivos sociais da sociedade são:

- 46.47-8-01 - Comércio atacadista de artigos de escritório e de papelaria;**
- 46.91-5-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios;
- 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios;
- 81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais;
- 46.92-3-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários;
- 46.93-1-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, sem predominância de alimentos ou de insumos agropecuários;
- 46.41-9-03 - Comércio atacadista de artigos de armarinho;
- 46.42-7-01 - Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança;
- 46.43-5-01 - Comércio atacadista de calçados;
- 46.49-4-04 - Comércio atacadista de móveis e artigos de colchoaria;
- 46.49-4-06 - Comércio atacadista de lustres, luminárias e abajures;
- 46.49-4-08 - Comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar;
- 46.49-4-99 - Comércio atacadista de outros equipamentos e artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente;
- 46.51-6-01 - Comércio atacadista de equipamentos de informática;
- 46.51-6-02 - Comércio atacadista de suprimentos para informática;
- 46.52-4-00 - Comércio atacadista de componentes eletrônicos e equipamentos de telefonia e comunicação;
- 46.69-9-01 - Comércio atacadista de bombas e compressores; partes e peças;
- 46.72-9-00 - Comércio atacadista de ferragens e ferramentas;
- 46.73-7-00 - Comércio atacadista de material elétrico;
- 46.79-6-01 - Comércio atacadista de tintas, vernizes e similares;
- 47.12-1-00 - Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns;
- 47.41-5-00 - Comércio varejista de tintas e materiais para pintura;
- 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico;
- 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas;
- 47.51-2-01 - Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática;
- 47.53-9-00 - Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo;
- 47.54-7-03 - Comércio varejista de artigos de iluminação;
- 47.55-5-02 - Comercio varejista de artigos de armarinho;
- 47.57-1-00 - Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico, exceto informática e comunicação;
- 47.59-8-99 - Comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente;



CERTIFICO O REGISTRO EM 25/10/2017 10:47 SOB Nº 20170305023.
PROTOCOLO: 170305023 DE 19/10/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11704147081. NIRE: 13200700899.
V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA ME

Milton Aurélio Rosas Gomes
SECRETÁRIO-GERAL
MANAUS, 25/10/2017
www.empresasuperfacil.am.gov.br

- 47.61-0-03 - Comércio varejista de artigos de papelaria;
47.63-6-04 - Comércio varejista de artigos de caça, pesca e camping;
47.81-4-00 - Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios;
47.82-2-01 - Comércio varejista de calçados;
47.85-7-01 - Comércio varejista de antiguidades;
47.29-6-99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente;
56.11-2-01 - Restaurantes e similares;
56.11-2-03 - Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares;
47.89-0-03 - Comércio varejista de objetos de arte;

CLÁUSULA QUARTA – CAPITAL SOCIAL E SUA DISTRIBUIÇÃO

O capital social é de R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais), dividido em 500.000 (Quinhentas mil) quotas no valor de 1,00 (Hum real) cada uma, totalmente integralizadas em moeda corrente do País, fica distribuído entre as sócias da seguinte forma:

Sócios	Quotas	Valor em R\$	Percentual
VALTER VALENTE DA CRUZ	350.000	350.000,00	70%
MARLENE HIGINO DA CRUZ	150.000	150.000,00	30%
TOTAL	500.000	500.000,00	100%

PARAGRAFO ÚNICO: RESPONSABILIDADE PARAGRAFO DOS SÓCIOS:

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente, pela integralização do Capital Social.

CLÁUSULA QUINTA – INICIO E TERMINO DA SOCIEDADE

A sociedade iniciou suas atividades em 11/01/2017 e seu prazo de duração é indeterminado. (Art. 997, II, CC/2002).

CLAUSULA SEXTA – DAS QUOTAS

As quotas da sociedade são individuais e indivisíveis e não podendo ser cedidas ou transferidas, todo em parte à pessoa estranha à sociedade sem o prévio consentimento dos demais sócios, que, em igualdade de condições terá direito de preferência na sua aquisição. O sócio que desejar retirar-se da sociedade deverá notificar sua resolução por escrito, com antecedência mínima de (60) sessenta dias, promovendo-se uma alteração contratual.

CLÁUSULA SETÍMA – DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS

Na sociedade limitada a responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.



CERTIFICO O REGISTRO EM 25/10/2017 10:47 SOB Nº 20170305023.
PROTOCOLO: 170305023 DE 19/10/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11704147081. NIRE: 13200700899.
V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA ME

Milton Aurélio Rosas Gomes
SECRETÁRIO-GERAL
MANAUS, 25/10/2017
www.empresasuperfacil.am.gov.br

CLAUSULA OITAVA – DA ADMINISTRAÇÃO

A administração da sociedade será exercida pelos sócios, **VALTER VALENTE DA CRUZ** e **MARLENE HIGINO DA CRUZ**, os quais poderão e terão direito de representá-la individualmente, ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, sendo vedado o uso da assinatura comercial a negócios alheios aos interesses sociais, tais como avais, endossos, abonos e finanças.

CLAUSULA NONA – DO EXERCÍCIO SOCIAL

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestaram contas justificadas de sua administração procedendo á elaboração inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultados Econômicos, cabendo os sócios na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas, (Art. 1.065, CC/2002).

PARÁGRAFO ÚNICO

Os lucros ou prejuízos apurados serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de sua participação no capital social.

CLAUSULA DÉCIMA – DOS PODERES

A sociedade, através dos sócio administradores, poderá outorgar poderes a terceiros para representar nas transações deste Contrato Social e de suas Alterações.

CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA REMUNERAÇÃO

Cada sócio terá direito a retirar, mensalmente uma importância a titulo de PRÓ-LABORE, previamente combinada, tendo em vista as possibilidades da empresa, valor este que será levada a débito á conta de despesas, respeitando-se sempre os limites estabelecidos na legislação do imposto sobre a renda.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA CAUSA MORTIS OU INTERDIÇÃO

Em caso de falecimento de um dos sócios, a sociedade não dissolverá. Os herdeiros do sócio falecido, de comum acordo, exercerão o direito ás quotas, entretanto, não havendo interesse em participar da sociedade, o sócio remanescente pagará aos herdeiros o resultante do sócio falecido, regularmente apurados em balanço especial, no prazo de até 6 meses, contando da data de apuração.

CLAUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA PRESTAÇÃO DE CONTAS

Nos quatros meses seguintes ao termino de cada exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso, (Art. 1.071 e 1.072 2º e art. 1.078, CC/2002).



CERTIFICO O REGISTRO EM 25/10/2017 10:47 SOB Nº 20170305023.
PROTOCOLO: 170305023 DE 19/10/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11704147081. NIRE: 13200700899.
V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA ME

Milton Aurélio Rosas Gomes
SECRETÁRIO-GERAL
MANAUS, 25/10/2017
www.empresasuperfacil.am.gov.br

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DO DESIMPEDIMENTO DO ADMINISTRADORES

Os Administradores declaram, sob as penas da Lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por Lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargo público; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.


CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DA ABERTURA DE FILIAL A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por ambos os sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS Fica eleito o foro da Comarca da Cidade de Manaus, Estado do Amazonas, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste Contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente contrato em (01) via


Manaus, 25 de setembro de 2017.

9º TN


VALTER VALENTE DA CRUZ
CPF. Nº 201.946.682-15



9º TN


MARLENE HIGINO DA CRUZ
CPF. Nº 201.947.062-49



**CONSTITUIÇÃO DA SOCIEDADE
V M ALUGUEIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA.**

1. VALTER VALENTE DA CRUZ, brasileiro, empresário, Casado sob o regime de Comunhão total de Bens, natural de Manaus - Amazonas, nascido em **17/10/1944**, portador do CPF. Nº. **201.946.682-15** e da carteira de identidade nº **0082160-8 SSP-AM**, residente e domiciliado, Rua Jorge Aguiar de Andrade nº 08 CJ. Murici - Parque Dez de Novembro - Manaus/AM - CEP **69050-412**.

2. MARLENE HIGINO DA CRUZ brasileira, empresária, Casada sob o regime de Comunhão Total de Bens, natural de Manaus - Amazonas, nascida em **21/04/1944**, portadora do CPF. Nº. **201.947.062-49** e da carteira de identidade nº **0099840-0 SSP-AM**, residente e domiciliado Rua Jorge Aguiar de Andrade nº 08 CJ. Murici - Parque Dez de Novembro - Manaus/AM - CEP **69050-412**, resolvem, assim, constituir uma sociedade limitada regida pelas cláusulas e condições:

1ª Cláusula: - A sociedade terá o nome empresarial de **V M ALUGUEIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA**.

2ª Cláusula: - **ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA - A V M ALUGUEIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA** declara, sob as penas da Lei, que a empresa se enquadra na situação de **MICROEMPRESA**, Conforme Instrução Normativa 36 DREI, de 2-3-2017(DO-U de 3-3-3017) Art. 1º, nos termos do **Art. 3º**, caput e parágrafo, da Lei Complementar nº 123/2006.

3ª Cláusula: - A sociedade tem a sua sede na Rua Epaminondas Baraúna, nº 20, QD H, Bairro Parque 10 de Novembro - CEP **69054-691** - Manaus/AM.

4ª Cláusula: - O objetivo Social é:

6810-2/02 - Aluguéis de Imóveis Próprios.

8111-7/00 - Serviços Combinados para Apoio a Edifícios, Exceto Condomínios Prediais.

5ª Cláusula: - O capital social é de **R\$ 300.000,00** (Trezentos mil reais), divididos em **300.000** (Trezentos mil) quotas de valor nominal de **R\$ 1,00** (um real), cada uma, integralizados em moeda corrente do País, assim subscritas:

SÓCIOS	QUOTAS	TOTAL EM R\$	%
VALTER VALENTE DA CRUZ	150.000	150.000,00	50
MARLENE HIGINO DA CRUZ	<u>150.000</u>	<u>150.000,00</u>	<u>50</u>
TOTAL DO CAPITAL SOCIAL	300.000	300.000,00	100

6ª Cláusula: - O início das Atividades da Sociedade terá lugar a partir da data da aprovação do presente instrumento na Junta Comercial do Estado do Amazonas e o prazo de duração será por tempo indeterminado.

7ª Cláusula: - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para sua aquisição.



CERTIFICO O REGISTRO EM 12/05/2017 13:35 SOB Nº 13200700899.
PROTOCOLO: 170149773 DE 11/05/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11701735284. NIRE: 13200700899.
V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA

Milton Aurélio Rosas Gomes
SECRETÁRIO-GERAL
MANAUS, 12/05/2017
www.empresasuperfacil.am.gov.br

8ª Cláusula: – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

9ª Cláusula: – A administração da sociedade será exercida pelos sócios, **VALTER VALENTE DA CRUZ** e **MARLENE HIGINO DA CRUZ**, as quais poderão e terão direito de representá-la individualmente, ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, sendo vedado o uso da assinatura comercial a negócios alheios aos interesses sociais, tais como avais, endossos, abonos e finanças.

10ª Cláusula: – Ao término do exercício social será em 31.12 de cada ano os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

11ª Cláusula: – Nos quatro primeiros meses seguintes ao término do exercício social serão elaborados, um balanço patrimonial da sociedade, onde serão apurados os Lucros e/ou Prejuízos serão repartido entre os sócios, proporcionalmente às cotas de cada um no capital social, podendo os sócios, todavia, optarem pelo aumento de capital, utilizando os lucros, e/ou compensar os prejuízos em exercícios futuros.

12ª Cláusula: – Os Sócios poderão de comum acordo e a qualquer tempo, fixar uma retirada mensal pelo exercício da gerência, a título de “pró-labore”, respeitada as limitações legais vigentes.

13ª Cláusula: – Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesses destes ou dos sócios remanescente, o valor de seus haveres será apurado e líquido com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado

Parágrafo Único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

14ª Cláusula: – Os administradores declaram, sob as pena da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou de propriedade.

15ª Cláusula: – A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir filiais e outros estabelecimentos, no país ou fora dele, por ato de sua gerência ou por liberação dos sócios.

16ª Cláusula: – Fica eleito o foro de Manaus - Amazonas para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.



CERTIFICO O REGISTRO EM 12/05/2017 13:35 SOB Nº 13200700899.
PROTOCOLO: 170149773 DE 11/05/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11701735284. NIRE: 13200700899.
V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA

Milton Aurélio Rosas Gomes
SECRETÁRIO-GERAL
MANAUS, 12/05/2017
www.empresasuperfacil.am.gov.br

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em Via Única, de igual teor e forma.

VALTER VALENTE DA CRUZ
CPF. Nº. 201.946.682-15

MARLENE HIGINIO DA CRUZ
CPF. Nº. 201.947.062-49

Manaus-AM, 11 de janeiro de 2017.

9ª TABELIA DE NOTAS - CARTÓRIO ABREU
Bel. Ana de Fátima Abreu Chagas - Tabelia - www.cartorioabreu.com.br
Av. Paulista, nº 250 - Adm. Santos - Manaus-AM - Fone: (91) 2129-9205 - (91) 99140-1413

Reconheço Por SEMELHANÇA a firma de
VALTER VALENTE DA CRUZ
Sou Fê. Em: Testemunho da verdade Data/Hora 13/02/2017 14:27:47
emitido por **MARIA PINHEIRO DA SILVA SANTOS - ESCRIVENTE**
AUTORIZADA
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO - TJAM - N
ECFIR004531XSRCRW0H97K2X633
Validade o selo cidadão portalseloam.com.br - Pago: R\$ 6,00

9ª TABELIA DE NOTAS - CARTÓRIO ABREU
Bel. Ana de Fátima Abreu Chagas - Tabelia - www.cartorioabreu.com.br
Av. Paulista, nº 250 - Adm. Santos - Manaus-AM - Fone: (91) 2129-9205 - (91) 99140-1413

Reconheço Por SEMELHANÇA a firma de
MARLENE HIGINIO DA CRUZ
Sou Fê. Em: Testemunho da verdade Data/Hora 13/02/2017 14:21:00
emitido por **MARIA PINHEIRO DA SILVA SANTOS - ESCRIVENTE**
AUTORIZADA
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO - TJAM - N
ECFIR004531DRNPP790Y17QZ063
Validade o selo cidadão portalseloam.com.br - Pago: R\$ 6,00

MARIA PINHEIRO DA SILVA SANTOS
Escritor - Autorizada



CERTIFICO O REGISTRO EM 12/05/2017 13:35 SOB Nº 13200700899.
PROTOCOLO: 170149773 DE 11/05/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11701735284. NIRE: 13200700899.
V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA

Milton Aurélio Rosas Gomes
SECRETÁRIO-GERAL
MANAUS, 12/05/2017
www.empresasuperfacil.am.gov.br



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Planejamento, Desenvolvimento, Ciência,
Tecnologia e Inovação – SEPLANCTI

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

13200700899

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Amazonas

Nome: V.M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



AME2100053475

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANCO

MANAUS

Local

17 Maio 2021

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1113702 em 17/05/2021 da Empresa V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME, CNPJ 27720570000102 e protocolo 210273381 - 14/05/2021. Autenticação: 28ED23824A763F460C960F3E846ED98E968AD. Lylcia Fabíola Santos de Andrade - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 21/027.338-1 e o código de segurança UCF8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/05/2021 por Lylcia Fabíola Santos de Andrade – Secretário-Geral.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/027.338-1	AME2100053475	14/05/2021

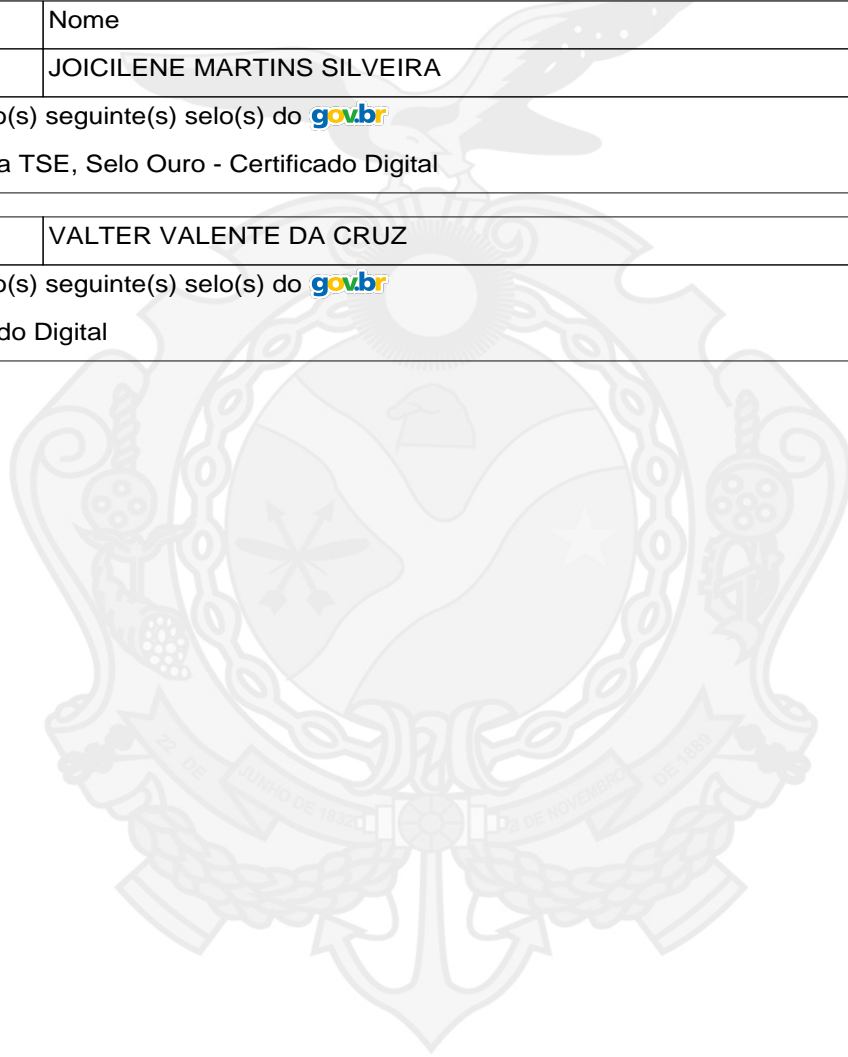
Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
526.866.552-91	JOICILENE MARTINS SILVEIRA	17/05/2021

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do **gov.br**
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital

201.946.682-15	VALTER VALENTE DA CRUZ	17/05/2021
----------------	------------------------	------------

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do **gov.br**
Selo Ouro - Certificado Digital

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1113702 em 17/05/2021 da Empresa V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME, CNPJ 27720570000102 e protocolo 210273381 - 14/05/2021. Autenticação: 28ED23824A763F460C960F3E846ED98E968AD. Lycia Fabíola Santos de Andrade - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 21/027.338-1 e o código de segurança UCF8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/05/2021 por Lycia Fabíola Santos de Andrade – Secretário-Geral.

BALANÇO

PATRIMONIAL

2020

V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA
Rua Epaminondas Barauna nº 20, QUADRA H, Bairro: Parque 10 de Novembro,
Manaus – AM. CEP: 69.054-691 MANAUS – AMAZONAS
CNPJ: 27.720.570/0001-02
NIRE 13200700899



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1113702 em 17/05/2021 da Empresa V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME, CNPJ 27720570000102 e protocolo 210273381 - 14/05/2021. Autenticação: 28ED23824A763F460C960F3E846ED98E968AD. Lylcia Fabíola Santos de Andrade - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 21/027.338-1 e o código de segurança UCF8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/05/2021 por Lylcia Fabíola Santos de Andrade – Secretário-Geral.

V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA
CNPJ: 27.720.570/0001-02 - NIRE 13200700899
RUA EPAMINONDAS BARAUNA, 20 QUADRA H, PARQUE 10 DE NOVEMBRO
CEP: 69.054-691 – MANAUS/AM

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2020

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	<u>2020</u>	<u>2019</u>
DISPONÍVEL		
CAIXA	478.881,00	375.400,50
BANCOS	512.406,58	619.100,00
	991.287,58	994.500,50
CRÉDITOS		
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	480.940,00	783.855,00
	480.940,00	783.855,00
ESTOQUES		
MERCADORIAS	458.607,98	391.111,00
	458.607,98	391.111,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	1.930.835,56	2.169.466,50

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2020

VALTER VALENTE DA CRUZ
Sócio - Administrador
CPF nº 201.946.682-15

JOICILENE MARTINS SILVEIRA
Contador
Cpf nº 526.866.552-91

Joicilene Martins Silveira
CRC AM-016789/O



V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA
CNPJ: 27.720.570/0001-02 - NIRE 13200700899
RUA EPAMINONDAS BARAUNA, 20 QUADRA H, PARQUE 10 DE NOVEMBRO
CEP: 69.054-691 – MANAUS/AM

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		
DUPLICATAS A RECEBER	512.916,17	593.622,97
	512.916,17	593.622,97
IMOBILIZADO		
INSTALAÇÕES	46.716,24	46.716,24
VEÍCULOS	101.000,10	101.000,10
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	88.544,87	88.544,87
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	878.782,13	529.879,10
IMÓVEIS	1.300.000,00	1.300.000,00
(-) DEPRECIACIONES	(611.000,88)	(511.010,88)
	1.804.042,46	1.555.129,43
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.316.958,63	2.148.752,40
TOTAL DO ATIVO	4.247.794,19	4.318.218,90

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2020

VALTER VALENTE DA CRUZ
Sócio - Administrador
CPF nº 201.946.682-15

JOICILENE MARTINS SILVEIRA
Contador
Cpf nº 526.866.552-91

Jocilene Martins Silveira
CRC AM-016789/O



V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PRORPIOS LTDA
CNPJ: 27.720.570/0001-02 - NIRE 13200700899
RUA EPAMINONDAS BARAUNA, 20 QUADRA H, PARQUE 10 DE NOVEMBRO
CEP: 69.054-691 – MANAUS/AM

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2020

PASSIVO

PASSIVO CIRCULANTE	<u>2020</u>	<u>2019</u>
FORNECEDORES A PAGAR	<u>218.887,00</u>	<u>332.570,00</u>
	218.887,00	332.570,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		
PIS A PAGAR	161.650,00	152.345,00
COFINS A PAGAR	238.040,00	221.003,00
	399.690,00	373.348,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		
FGTS A PAGAR	36.499,20	35.100,09
INSS A PAGAR	<u>52.460,00</u>	<u>51.229,54</u>
	88.959,20	86.329,63
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		
PRÓ-LABORE A PAGAR	4.000,00	4.000,00
SALARIOS A PAGAR	<u>281.190,00</u>	<u>198.000,00</u>
	285.190,00	202.000,00
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	992.726,20	994.247,63

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2020

VALTER VALENTE DA CRUZ
Sócio - Administrador
CPF nº 201.946.682-15

JOICILENE MARTINS SILVEIRA
Contador
Cpf nº 526.866.552-91

Joicilene Martins Silveira
CRC AM-016789/O



V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA
CNPJ: 27.720.570/0001-02 - NIRE 13200700899
RUA EPAMINONDAS BARAUNA, 20 QUADRA H, PARQUE 10 DE NOVEMBRO
CEP: 69.054-691 – MANAUS/AM

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2020

PATRIMONIO LIQUIDO	<u>2020</u>	<u>2019</u>
CAPITAIS E RESERVAS		
CAPITAL SOCIAL	500.000,00	500.000,00
LUCRO DO EXERCÍCIO	2.755.067,99	2.823.971,27
TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO	3.255.067,99	3.323.971,27
TOTAL DO PASSIVO	4.247.794,19	4.318.218,90

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2020

VALTER VALENTE DA CRUZ
Sócio - Administrador
CPF nº 201.946.682-15

JOICILENE MARTINS SILVEIRA
Contador
Cpf nº 526.866.552-91

Joicilene Martins Silveira
CRC AM-016789/O



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1113702 em 17/05/2021 da Empresa V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME, CNPJ 27720570000102 e protocolo 210273381 - 14/05/2021. Autenticação: 28ED23824A763F460C960F3E846ED98E968AD. Lycia Fabíola Santos de Andrade - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 21/027.338-1 e o código de segurança UCF8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/05/2021 por Lycia Fabíola Santos de Andrade – Secretário-Geral.

V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA
CNPJ 27.720.570/0001-02
NIRE: 13200700899
RUA EPAMINONDAS BARAUNA, 20 QUADRA H, PARQUE 10 DE
NOVEMBRO
CEP: 69.054-691 – MANAUS/AM

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 1-CONTEXTO OPERACIONAL.

CONTEXTO OPERACIONAL- A Empresa **V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA** é uma empresa privada constituída em 11/01/2017, tendo como atividade principal no ramo Comércio atacadista de artigos de escritório e de papelaria, Comércio atacadista de artigos de armarinho, Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança, Comércio atacadista de calçados, Comércio atacadista de móveis e artigos de colchoaria, Comércio atacadista de lustres, luminárias e abajures, Comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar, Comércio atacadista de outros equipamentos e artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente, Comércio atacadista de equipamentos de informática, Comércio atacadista de suprimentos para informática, Comércio atacadista de componentes eletrônicos e equipamentos de telefonia e comunicação, Comércio atacadista de bombas e compressores; partes e peças, Comércio atacadista de ferragens e ferramentas, Comércio atacadista de material elétrico Comércio atacadista de tintas, vernizes e similares, Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios, Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários, Comércio atacadista de mercadorias em geral, sem predominância de alimentos ou de insumos agropecuários, Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns, Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente, Comércio varejista de tintas e materiais para pintura, Comércio varejista de material elétrico, Comércio varejista de ferragens e ferramentas, Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática, Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo, Comércio varejista de artigos de iluminação, Comercio varejista de artigos de armarinho, Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico, exceto informática e comunicação Comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente, Comércio varejista de artigos de papelaria, Comércio varejista de artigos de caça, pesca e camping, Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios, Comércio varejista de calçados, Comércio varejista de antiguidades, Comércio varejista de objetos de arte, Restaurantes e similares, Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares Aluguel de imóveis próprios, Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais, e sua forma de tributação é pelo Lucro Presumido.

Jocilene Martins Silveira
CRC AM-016789/O



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1113702 em 17/05/2021 da Empresa V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME, CNPJ 27720570000102 e protocolo 210273381 - 14/05/2021. Autenticação: 28ED23824A763F460C960F3E846ED98E968AD. Lylcia Fabíola Santos de Andrade - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 21/027.338-1 e o código de segurança UCF8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/05/2021 por Lylcia Fabíola Santos de Andrade – Secretário-Geral.

V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA
CNPJ 27.720.570/0001-02
NIRE: 13200700899
RUA EPAMINONDAS BARAUNA, 20 QUADRA H, PARQUE 10 DE
NOVEMBRO
CEP: 69.054-691 – MANAUS/AM

NOTA 2-DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1-DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS/FINANCEIRAS:

As Demonstrações Contábeis e Financeiras foram elaboradas em reais e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil com base na Resolução 1.418/12 e pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de pronunciamentos Contábeis- CPC.

2.2- DO RESULTADO

O resultado é apurado pelo regime de Lucro Presumido.

2.3- DA RECEITA

A receita Operacional Bruta inclui os impostos e os descontos incidentes os quais estão representados como contas redutoras das receitas.

2.4- DISPONIBILIDADES

O disponível contemplam os numerários em caixa, saldos em conta corrente em bancos.

NOTA 3- CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO, ESTIMATIVAS CONTÁBEIS E AJUSTES

3.1- CONSIDERAÇÕES GERAIS:

As práticas Contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Sociedade use do seu julgamento para o melhor critério na determinação das avaliações, estimativas e ajustes contábeis, bem como para os registros desses ativos e passivos, decorrentes dessas avaliações, estimativas, provisão para redução ao valor recuperável, provisão para crédito de liquidação duvidosa, provisão para desvalorização de estoques, provisão para contingências e avaliação de instrumentos financeiros. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá ser diferente dos valores estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. A Sociedade deverá revisar as referidas estimativas e as premissas no mínimo uma vez por ano.

3.2- CRÉDITOS- As contas a receber de clientes estão registradas pelo valor da venda com impostos de responsabilidades da Empresa já incluídos, houve necessidade de ajuste ao valor presente em função dos vencimentos com contratos.

Jocilene Martins Silveira
CRC AM-016789/O



V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA
CNPJ 27.720.570/0001-02
NIRE: 13200700899
RUA EPAMINONDAS BARAUNA, 20 QUADRA H, PARQUE 10 DE
NOVEMBRO
CEP: 69.054-691 – MANAUS/AM

3.3- IMOBILIZADO- São contabilizados pelo custo de aquisição. As depreciações são calculados pelo método linear, mediante aplicação de taxas que levam em conta a estimativa do tempo da vida útil dos bens.

3.4- 3.2- PASSIVO CIRCULANTE- O Capital Social é de R\$ 500.000,00(Quinhentos Mil Reais).

3.5- PATRIMONIO LIQUIDO- Na Conta Lucro do Exercício o saldo de R\$ 2.755.067,99 (Dois Milhões Setecentos e Cinquenta e Cinco Mil Sessenta e Sete reais e Noventa e Nove Centavos) referente ao Exercício findo em 31/12/2020, será adicionado na Conta Lucros Acumulados.

3.6- O Patrimônio Líquido- referente ao Exercício findo em 31/12/2020 é composto das contas Capital Social R\$ 500.000,00(Quinhentos Mil Reais) e Lucros do Exercício no valor de R\$ 3.255.067,99(Três Milhões Duzentos e Cinquenta e Cinco Mil Sessenta e Sete Reais e Noventa e Nove Centavos).

Manaus/Am, 31 de Dezembro de 2020

VALTER VALENTE DA CRUZ

SÓCIO – ADMINISTRADOR

CPF: 201.946.692-15

JOICILENE MARTINS SILVEIRA

CONTADOR

CPF: 526.866.552-91

Joicilene Martins Silveira
CRC AM-016789/O



V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA
CNPJ: 27.720.570/0001-02 - NIRE 13200700899
RUA EPAMINONDAS BARAUNA, 20 QUADRA H, PARQUE 10 DE NOVEMBRO
CEP:69.054-691 - MANAUS * AMAZONAS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 2020

RECEITA BRUTA	2020
VENDAS DE MERCADORIAS	2.164.372,17
DE SERVIÇOS	2.625.728,83
RECEITAS DE VENDAS DE MERCADORIAS	2.164.372,17
RECEITAS DE SERVIÇOS	2.625.728,83
DEDUÇÕES	
(-) IMPOSTOS SOBRE OS PRODUTOS VENDIDOS	234.815,26
(-) IMPOSTOS SOBRE OS SERVIÇOS PRESTADOS	294.519,57
RECEITA LIQUIDA	4.260.766,17
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	258.874,43
(-) CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	191.859,32
LUCRO BRUTO	3.810.032,42
DESPESAS OPERACIONAIS	
(-) DESPESAS COM PESSOAL	371.450,00
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	183.010,00
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS	201.400,43
	755.860,43
RESULTADO OPERACIONAL	3.054.171,99
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	3.054.171,99
(-) PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	107.099,00
(-) PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA	192.005,00
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	2.755.067,99

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2020

VALTER VALENTE DA CRUZ
Sócio - Administrador
CPF nº 201.946.682-15

JOICILENE MARTINS SILVEIRA
Contador
Cpf nº 526.866.552-91

Joicilene Martins Silveira
CRC AM-016789/O



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1113702 em 17/05/2021 da Empresa V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME, CNPJ 27720570000102 e protocolo 210273381 - 14/05/2021. Autenticação: 28ED23824A763F460C960F3E846ED98E968AD. Lycia Fabíola Santos de Andrade - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 21/027.338-1 e o código de segurança UCF8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/05/2021 por Lycia Fabíola Santos de Andrade – Secretário-Geral.

V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA
CNPJ: 27.720.570/0001-02 - NIRE 13200700899
RUA EPAMINONDAS BARAUNA, 20 QUADRA H, PARQUE 10 DE NOVEMBRO
CEP: 69.054-691 - MANAUS/AM

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2020

INDICES DE LIQUIDEZ

	<u>LIQUIDEZ IMEDIATA</u>	
LI	<u>DISPONIVEL</u>	
	PASSIVO CIRCULANTE	
	<u>991.287,58</u>	1,0243
	967.726,20	
	<u>LIQUIDEZ GERAL</u>	
LG	<u>ATIVO CIRCULANTE + REALIZAVEL A LONGO PRAZO</u>	
	<u>PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u>	
	<u>2.443.751,73</u>	2,4617
	992.726,20	
	<u>SOLVÊNCIA GERAL</u>	
	<u>ATIVO TOTAL</u>	
SG	PASSIVO CIRCULANTE + EXIGIVEL A LONGO PRAZO	
	<u>4.247.794,19</u>	4,2789
	992.726,20	
	<u>LIQUIDEZ CORRENTE</u>	
LC	<u>ATIVO CIRCULANTE</u>	
	<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	
	<u>1.930.835,56</u>	1,9450
	992.726,20	
	<u>LIQUIDEZ SECA</u>	
LS	<u>ATIVO CIRCULANTE - ESTOQUE</u>	
	<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	
	<u>1.472.227,58</u>	1,4830
	992.726,20	

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2020

VALTER VALENTE DA CRUZ
Sócio - Administrador
CPF nº 201.946.682-15

JOICILENE MARTINS SILVEIRA
Contador
Cpf nº 526.866.552-91

Joicilene Martins Silveira
CRCAM-016789/O



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1113702 em 17/05/2021 da Empresa V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME, CNPJ 27720570000102 e protocolo 210273381 - 14/05/2021. Autenticação: 28ED23824A763F460C960F3E846ED98E968AD. Lycia Fabíola Santos de Andrade - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 21/027.338-1 e o código de segurança UCF8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/05/2021 por Lycia Fabíola Santos de Andrade – Secretário-Geral.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/027.338-1	AME2100053475	14/05/2021

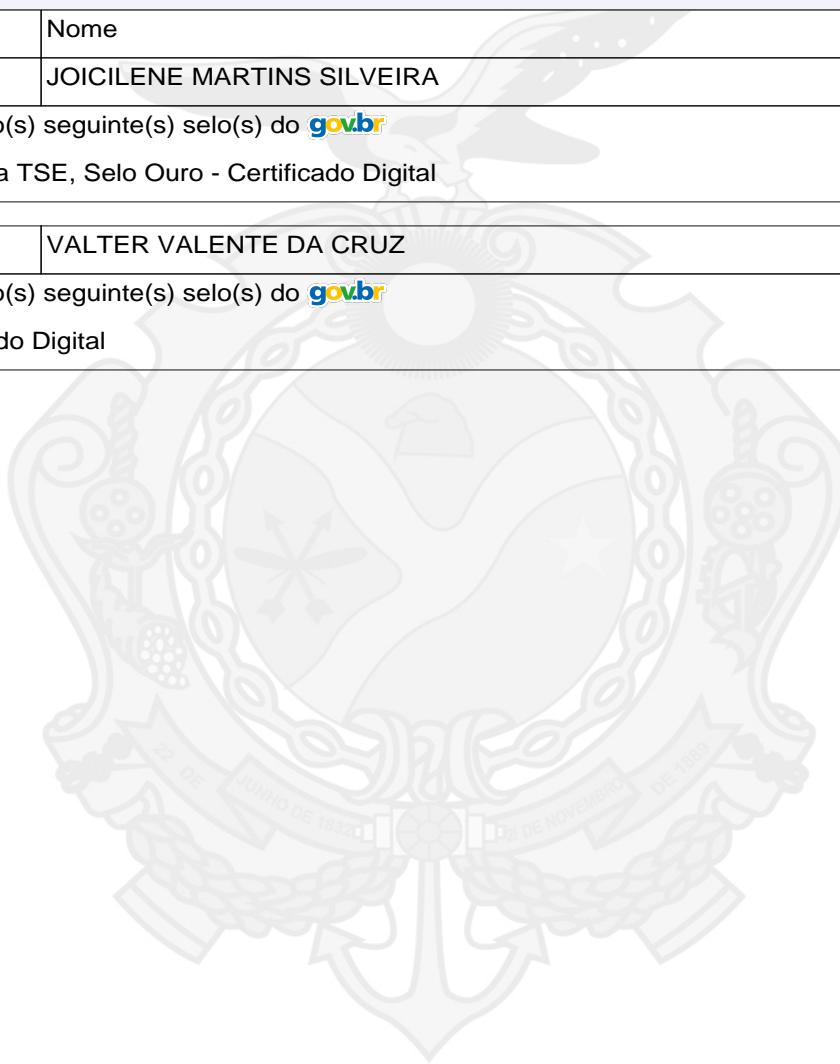
Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
526.866.552-91	JOICILENE MARTINS SILVEIRA	17/05/2021

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do **gov.br**
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital

201.946.682-15	VALTER VALENTE DA CRUZ	17/05/2021
----------------	------------------------	------------

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do **gov.br**
Selo Ouro - Certificado Digital

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1113702 em 17/05/2021 da Empresa V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME, CNPJ 27720570000102 e protocolo 210273381 - 14/05/2021. Autenticação: 28ED23824A763F460C960F3E846ED98E968AD. Lycia Fabíola Santos de Andrade - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 21/027.338-1 e o código de segurança UCF8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/05/2021 por Lycia Fabíola Santos de Andrade – Secretário-Geral.



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - AMAZONAS

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL

O **CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - AMAZONAS** CERTIFICA que o profissional identificado no presente documento encontra-se em situação **REGULAR** neste Regional, apto ao exercício da atividade contábil nesta data, de acordo com as suas prerrogativas profissionais, conforme estabelecido no art. 25 e 26 do Decreto-Lei n.º 9.295/46.

Informamos que a presente certidão não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que, posteriormente, venham a ser apurados contra o titular deste registro, bem como não atesta a regularidade dos trabalhos técnicos elaborados pelo profissional da Contabilidade.



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - AMAZONAS

Certidão n.º: AM/2021/00002088
Nome: JOICILENE MARTINS SILVEIRA CPF: 526.866.552-91
CRC/UF n.º AM-016789/O Categoria: CONTADOR
Validade: 10.08.2021
Finalidade: BALANÇO PATRIMONIAL, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL

Confirme a existência deste documento na página
<https://www3.cfc.org.br/spwAM/ConsultaCadastral/Principal.aspx>, mediante número de controle a seguir:

CPF : **526.866.552-91** Controle : **8896.1407.2976.4545**



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1113702 em 17/05/2021 da Empresa V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME, CNPJ 27720570000102 e protocolo 210273381 - 14/05/2021. Autenticação: 28ED23824A763F460C960F3E846ED98E968AD. Lycia Fabíola Santos de Andrade - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 21/027.338-1 e o código de segurança UCF8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/05/2021 por Lycia Fabíola Santos de Andrade – Secretário-Geral.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/027.338-1	AME2100053475	14/05/2021

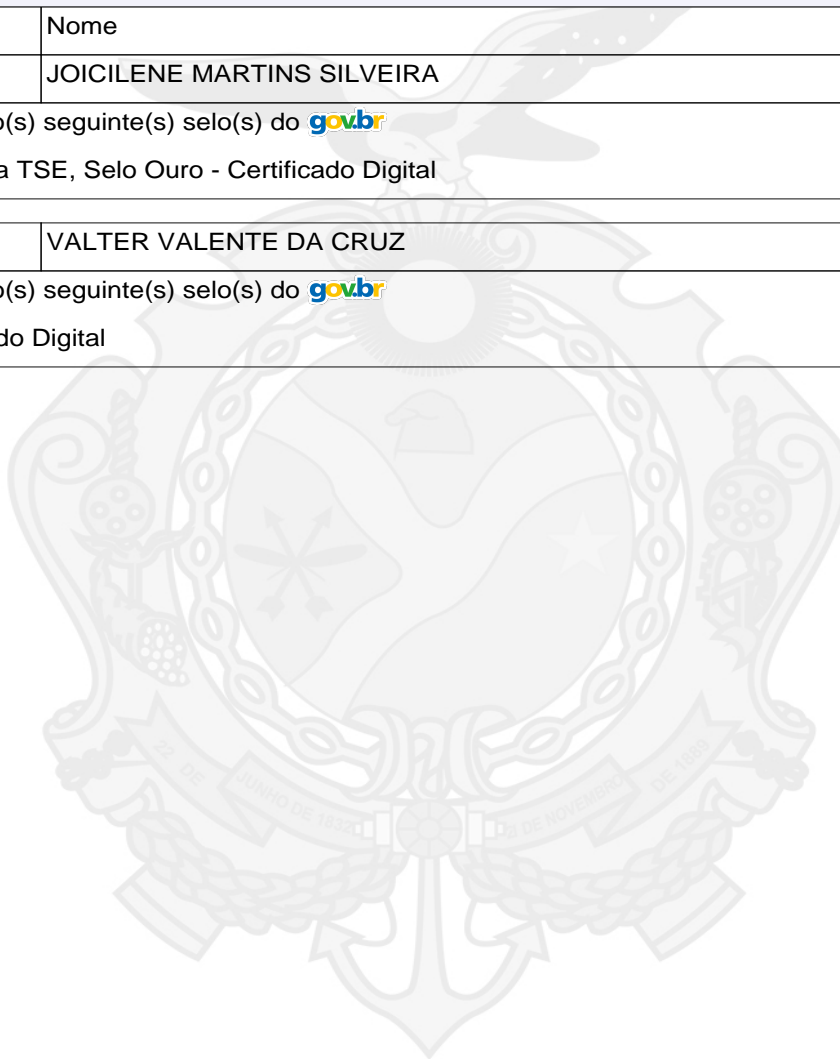
Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
526.866.552-91	JOICILENE MARTINS SILVEIRA	17/05/2021

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital

201.946.682-15	VALTER VALENTE DA CRUZ	17/05/2021
----------------	------------------------	------------

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br
Selo Ouro - Certificado Digital

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1113702 em 17/05/2021 da Empresa V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME, CNPJ 27720570000102 e protocolo 210273381 - 14/05/2021. Autenticação: 28ED23824A763F460C960F3E846ED98E968AD. Lycia Fabíola Santos de Andrade - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 21/027.338-1 e o código de segurança UCF8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/05/2021 por Lycia Fabíola Santos de Andrade – Secretário-Geral.



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME, de CNPJ 27.720.570/0001-02 e protocolado sob o número 21/027.338-1 em 14/05/2021, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 1113702, em 17/05/2021. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Michelly Ferreira de Almeida.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Lycia Fabíola Santos de Andrade. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos ([http://portalservicos.jucea.am.gov.br/Portal/pages/ imagemProcesso/viaUnica.jsf](http://portalservicos.jucea.am.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf)) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
201.946.682-15	VALTER VALENTE DA CRUZ	17/05/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital		
526.866.552-91	JOICILENE MARTINS SILVEIRA	17/05/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
201.946.682-15	VALTER VALENTE DA CRUZ	17/05/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital		
526.866.552-91	JOICILENE MARTINS SILVEIRA	17/05/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
201.946.682-15	VALTER VALENTE DA CRUZ	17/05/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital		
526.866.552-91	JOICILENE MARTINS SILVEIRA	17/05/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](http://portalservicos.jucea.am.gov.br) informando o número do protocolo 21/027.338-1.





Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Planejamento, Desenvolvimento, Ciência, Tecnologia e Inovação
Junta Comercial do Estado do Amazonas

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Documento assinado eletronicamente por Michelly Ferreira de Almeida, Servidor(a) Público(a), em 17/05/2021, às 11:50.



Junta Comercial do Estado do Amazonas



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](#) informando o número do protocolo 21/027.338-1.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1113702 em 17/05/2021 da Empresa V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME, CNPJ 27720570000102 e protocolo 210273381 - 14/05/2021. Autenticação: 28ED23824A763F460C960F3E846ED98E968AD. Lycia Fabíola Santos de Andrade - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 21/027.338-1 e o código de segurança UCF8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/05/2021 por Lycia Fabíola Santos de Andrade – Secretário-Geral.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
720.917.462-15	LYCIA FABIOLA SANTOS DE ANDRADE

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Manaus, segunda-feira, 17 de maio de 2021



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1113702 em 17/05/2021 da Empresa V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME, CNPJ 27720570000102 e protocolo 210273381 - 14/05/2021. Autenticação: 28ED23824A763F460C960F3E846ED98E968AD. Lycin Fabíola Santos de Andrade - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 21/027.338-1 e o código de segurança UCF8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/05/2021 por Lycin Fabíola Santos de Andrade – Secretário-Geral.



PREFEITURA DE MANAUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA
 DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA - VISA MANAUS

LICENÇA SANITÁRIA
 N^o 10972/2021
 VÁLIDO ATÉ 15/10/2024

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

Razão Social: **V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS
 LTDA - ME**

Nome Fantasia: **VM ALUGUEIS E CONSERVACAO**

Logradouro: **RUA EPAMINONDAS BARAUNA**

Número: **20**

Bairro: **PARQUE 10 DE NOVEMBRO**

CNPJ: **27.720.570/0001-02**

Protocolo: **AMP2100247873**

Complemento: **QUADRAH**

CEP: **69054691**

Nota :-----

Inscrição Municipal: **23391201**

Cadastro Imobiliário: **2090211**

Data Emissão: **15/10/2021**

Valido até: **15/10/2024**

LISTA DE ATIVIDADES AUTORIZADAS

CNAE:	Descrição
4712-1/00	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns
4729-6/99	Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente

LISTA DE ATIVIDADES NÃO AUTORIZADAS

CNAE:	Descrição
-------	-----------

Observações

- Está licença não isenta este estabelecimento de novas inspeções e da contínua averiguação das condições sanitárias do mesmo;
- Está licença deverá ser afixada em local visível;
- A renovação da licença sanitária deverá ser requerida 90 (noventa) dias antes do vencimento;
- Para consultar a autenticidade deste documento acesse o link: <https://portal-slim.manaus.am.gov.br/s/autenticidade/MFF2NMEL>
- Licença Emitida de forma automática, conforme Lei Federal 13.874/2019, RDC 153/2017, IN 16/2017 e Dec. Mun. 4648/2019.



Scan QR Code



PREFEITURA DE MANAUS
SECRETARIA DE FINANÇAS, TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO
E CONTROLE INTERNO - SEMEF

ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E
FUNCIONAMENTO

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

Razão Social: **V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME**

CNPJ: **27.720.570/0001-02**

Inscrição Municipal:
23391201

Nome Fantasia: **VM ALUGUEIS E CONSERVACAO**

Área Ocupada: **20.00**

Cadastro Imobiliário:
2090211

Logradouro: **RUA EPAMINONDAS BARAUNA**

Complemento: **QUADRAH**

Protocolo:
AMP2100239228

Número: **20**

CEP: **69054691**

Data da Concessão:
21/09/2021

Bairro: **PARQUE 10 DE NOVEMBRO**

Nota: **ESCRITÓRIO DE CONTATO**

LISTA DE ATIVIDADES AUTORIZADAS

CNAE:	Descrição
4755-5/02	Comercio varejista de artigos de armarinho

LISTA DE ATIVIDADES NÃO AUTORIZADAS

CNAE:	Descrição
4647-8/01	Comércio atacadista de artigos de escritório e de papelaria
8111-7/00.01	Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais
4751-2/01	Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática
5611-2/01.02	Restaurantes e similares com fornecimento de música transmitida (sem uso de som amplificado)
4741-5/00	Comércio varejista de tintas e materiais para pintura
4753-9/00	Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo
4742-3/00	Comércio varejista de material elétrico
4673-7/00	Comércio atacadista de material elétrico
4669-9/01	Comércio atacadista de bombas e compressores; partes e peças
4692-3/00	Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários
4785-7/01	Comércio varejista de antigüidades
4649-4/06	Comércio atacadista de lustres, luminárias e abajures
4781-4/00	Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios
4693-1/00	Comércio atacadista de mercadorias em geral, sem predominância de alimentos ou de insumos agropecuários
4651-6/02	Comércio atacadista de suprimentos para informática
4757-1/00	Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico, exceto informática e comunicação
4744-0/01	Comércio varejista de ferragens e ferramentas
8111-7/00.02	Serviço de recepção em prédios
4649-4/99	Comércio atacadista de outros equipamentos e artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente
4789-0/03	Comércio varejista de objetos de arte
4691-5/00	Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios
4649-4/04	Comércio atacadista de móveis e artigos de colchoaria
5611-2/03	Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares
4729-6/99	Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente
4651-6/01	Comércio atacadista de equipamentos de informática
4642-7/01	Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança
5611-2/01.03	Restaurantes e similares sem fornecimento de música transmitida por qualquer processo
4641-9/03	Comércio atacadista de artigos de armarinho
6810-2/02	Aluguel de imóveis próprios

CNAE:	Descrição
4679-6/01	Comércio atacadista de tintas, vernizes e similares
4643-5/01	Comércio atacadista de calçados
4672-9/00	Comércio atacadista de ferragens e ferramentas
4652-4/00	Comércio atacadista de componentes eletrônicos e equipamentos de telefonia e comunicação
4759-8/99	Comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente
4761-0/03	Comércio varejista de artigos de papelaria
4763-6/04	Comércio varejista de artigos de caça, pesca e camping
4649-4/08	Comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar
5611-2/01.01	Restaurantes e similares com fornecimento de música (uso de som amplificado)
4782-2/01	Comércio varejista de calçados
4754-7/03	Comércio varejista de artigos de iluminação
4712-1/00	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns

Observações

- O alvará de Localização e Funcionamento é concedido por meio eletrônico considerando a legislação pertinente, os respectivos licenciamentos e vistorias, quando aplicáveis, e a ciência e responsabilidade do empresário ou responsável legal pela empresa ou sociedade;
- O alvará de Funcionamento tem validade indeterminada;
- Este diploma deve ser fixado em local visível e de fácil acesso;
- Para consultar a autenticidade deste documento acesse o link: <https://portal-slim.manaus.am.gov.br/s/autenticidade/IJLZNHU4>



VM ALUGUÉIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA-ME

CNPJ: 27.720.570/0001-02 INSC. EST.: 05.398.267-3
RUA EPAMINONDAS BARAÚNA, 20, QD.H, PARQUE 10 DE NOVEMBRO
MANAUS – AM CEP 69054-691
FONE: 92 99114-2795 EMAIL: vmalugueisproprios@gmail.com

DECLARAÇÃO CONJUNTA SISTEMA

Requerente VM ALUGUÉIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA-ME

C.N.P.J 27.720.570/0001-02

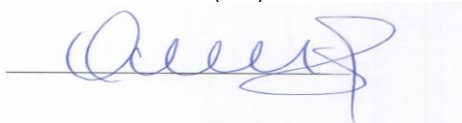
DECLARAMOS que a empresa VM ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA-ME, atende ao expresso abaixo:

Declaro, sob as penas da Lei, que não ultrapassei o limite de faturamento e cumpro os requisitos estabelecidos no Art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, sendo apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos artigos 42 ao 49 da referida Lei Complementar.

SIM NÃO

Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumpro plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.	<input checked="" type="radio"/> SIM	<input type="radio"/> NÃO
Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para a minha habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.	<input checked="" type="radio"/> SIM	<input type="radio"/> NÃO
Declaro para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprego menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprego menor de 16 (dezesseis) anos, salvo menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz, nos termos do inciso XXXIII, do art. 7º da Constituição Federal.	<input checked="" type="radio"/> SIM	<input type="radio"/> NÃO
Declaro que a proposta apresentada para essa licitação foi elaborada de maneira independente, de acordo com o que é estabelecido na Instrução Normativa Nº 2 de 16 de setembro de 2009 da SLTI/MP.	<input checked="" type="radio"/> SIM	<input type="radio"/> NÃO
Declaro que não possuo, em minha cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.	<input checked="" type="radio"/> SIM	<input type="radio"/> NÃO
Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.	<input checked="" type="radio"/> SIM	<input type="radio"/> NÃO
Declaro sob as penas da Lei, que cumpro a cota de aprendizagem nos termos estabelecidos no art. 429 da CLT.	<input checked="" type="radio"/> SIM	<input type="radio"/> NÃO

Manaus (AM) 23 de Fevereiro de 2022.



VM ALUGUÉIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA-ME
Valter Valente da Cruz
CPF nº201.946.682-15
Sócio-Proprietário

VM ALUGUÉIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA-ME

CNPJ: 27.720.570/0001-02 INSC. EST.: 05.398.267-3
RUA EPAMINONDAS BARAÚNA, 20, QD.H, PARQUE 10 DE NOVEMBRO
MANAUS – AM CEP 69054-691
FONE: 92 99114-2795 EMAIL: vmalugueisproprios@gmail.com

DECLARAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE

DECLARAÇÃO

Em conformidade com o disposto no artigo 1º do Decreto nº 28.182, de 18 de dezembro de 2008, que dispõe sobre o tratamento diferenciado concedido às Microempresa(s) e Empresa(s) de Pequeno Porte, nas licitações de bens, serviços e obras na Administração Pública Estadual Direta e Indireta:

Eu, Valter Valente da Cruz, RG , 0082160 SSP/AM, legalmente nomeado representante da empresa **VM ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA-ME**, CNPJ . 27.720.570/0001-02, e participante do procedimento licitatório nº .018/2022, na modalidade de Pregão Eletrônico, declaro, sob as penas da lei, que, a empresa a qual represento cumpre todos os requisitos legais, previsto na lei, para a qualificação como Microempresa (ou Empresa de Pequeno Porte), estando apta a usufruir do tratamento diferenciado, e, que, não se enquadra em nenhuma das vedações previstas no §4º do artigo 3º da Lei Complementar nº. 123/06.

Manaus (AM) 23 de Fevereiro de 2022

VM ALUGUÉIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA-ME



Valter Valente da Cruz
CPF nº201.946.682-15
Sócio-Proprietário

VM ALUGUÉIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA-ME

CNPJ: 27.720.570/0001-02 INSC. EST.: 05.398.267-3
RUA EPAMINONDAS BARAÚNA, 20, QD.H, PARQUE 10 DE NOVEMBRO
MANAUS – AM CEP 69054-691
FONE: 92 99114-2795 EMAIL: vmalugueisproprios@gmail.com

PREGÃO ELETRÔNICO/SRP Nº. 018/2022 – TJAM ANEXO I –declaração conjunta de cumprimento das condições de habilitação e de inexistência de impedimento legal para licitar ou contratar com a Administração Pública.

VM ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA-ME, inscrito(a) no CNPJ nº. 27.720.570/0001-02 por intermédio de seu representante legal o(a) Sr. VALTER VALENTE DA CRUZ, portador(a) da Carteira de Identidade n o 0082160-8 SSP/AM e do CPF n o 201.946.682-15, DECLARA:

- 1) que está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital;
- 2) que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;
- 3) que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesesseis) anos, salvo menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal.

Manaus (AM) 23 de Fevereiro de 2022

VM ALUGUÉIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA-ME



**Valter Valente da Cruz
CPF nº201.946.682-15
Sócio-Proprietário**

VM ALUGUÉIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA-ME

CNPJ: 27.720.570/0001-02 INSC. EST.: 05.398.267-3
RUA EPAMINONDAS BARAÚNA, 20, QD.H, PARQUE 10 DE NOVEMBRO
MANAUS – AM CEP 69054-691
FONE: 92 99114-2795 EMAIL: vmalugueisproprios@gmail.com

PREGÃO ELETRÔNICO/SRP Nº. 018/2022 – TJAM ANEXO II –declaração de elaboração independente de proposta

VALTER VALENTE DA CRUZ, brasileiro, casado, portador do RG 0082160-8 SSP/AM e do CPF Nº 201.946.682-15, como representante devidamente constituído de VM ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA-ME, doravante denominado [Licitante/Consórcio], em atendimento ao disposto no edital do Pregão Eletrônico/SRP nº. 018/2022, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- a) a proposta anexa foi elaborada de maneira independente [pelo Licitante/Consórcio], e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato do Pregão Eletrônico/SRP nº. 018/2022, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- b) a intenção de apresentar a proposta anexa não foi informada a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato do Pregão Eletrônico/SRP nº. 018/2022, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- c) que não tentou, por qualquer meio ou qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato do Pregão Eletrônico/SRP nº. 018/2022 quanto a participar ou não da referida licitação;
- d) que o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado a ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato do Pregão Eletrônico/SRP nº. 018/2022 antes da adjudicação do objeto da referida licitação;
- e) que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer integrante do Tribunal de Justiça do Amazonas antes da abertura oficial das propostas; e
- f) que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la

Manaus (AM) 23 de Fevereiro de 2022

VM ALUGUÉIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA-ME



Valter Valente da Cruz
CPF nº201.946.682-15
Sócio-Proprietário

VM ALUGUÉIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA-ME

CNPJ: 27.720.570/0001-02 INSC. EST.: 05.398.267-3
RUA EPAMINONDAS BARAÚNA, 20, QD.H, PARQUE 10 DE NOVEMBRO
MANAUS – AM CEP 69054-691
FONE: 92 99114-2795 EMAIL: vmalugueispropios@gmail.com

PREGÃO ELETRÔNICO/SRP Nº. 018/2022 – TJAM Declaração item 6.1 do Edital

VM ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA-ME, inscrito(a) no CNPJ nº. 27.720.570/0001-02 por intermédio de seu representante legal o(a) Sr. VALTER VALENTE DA CRUZ, portador(a) da Carteira de Identidade n o 0082160-8 SSP/AM e do CPF n o 201.946.682-15, DECLARA que conhece as condições locais para a execução do serviço ou entrega do objeto.

Manaus (AM) 23 de Fevereiro de 2022

VM ALUGUÉIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA-ME



Valter Valente da Cruz
CPF nº201.946.682-15
Sócio-Proprietário



PREFEITURA DE MANAUS
SECRETARIA DE FINANÇAS, TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO
E CONTROLE INTERNO - SEMEF

CARTÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

Razão Social: **V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME**
 Nome Fantasia: **VM ALUGUEIS E CONSERVACAO**
 Logradouro: **RUA EPAMINONDAS BARAUNA**
 Número: **20**
 Bairro: **PARQUE 10 DE NOVEMBRO**

CNPJ: **27.720.570/0001-02**
 Área Ocupada: **20,00**
 Complemento: **QUADRAH**
 CEP: **69054691**
 Nota: **ESCRITÓRIO DE CONTATO**

Inscrição Municipal: **23391201**
 Cadastro Imobiliário: **2090211**
 Protocolo: **AMP2100239228**
 Data da Expedição: **21/09/2021**

ATIVIDADE(S) EXERCIDA(S) NO LOCAL

CNAE:	Descrição
4755-5/02	Comercio varejista de artigos de armarinho

ATIVIDADE(S) NÃO EXERCIDA(S) NO LOCAL

CNAE:	Descrição
4647-8/01	Comércio atacadista de artigos de escritório e de papelaria
8111-7/00.01	Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais
4751-2/01	Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática
5611-2/01.02	Restaurantes e similares com fornecimento de música transmitida (sem uso de som amplificado)
4741-5/00	Comércio varejista de tintas e materiais para pintura
4753-9/00	Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo
4742-3/00	Comércio varejista de material elétrico
4673-7/00	Comércio atacadista de material elétrico
4669-9/01	Comércio atacadista de bombas e compressores; partes e peças
4692-3/00	Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários
4785-7/01	Comércio varejista de antiguidades
4649-4/06	Comércio atacadista de lustres, luminárias e abajures
4781-4/00	Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios
4693-1/00	Comércio atacadista de mercadorias em geral, sem predominância de alimentos ou de insumos agropecuários
4651-6/02	Comércio atacadista de suprimentos para informática
4757-1/00	Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico, exceto informática e comunicação
4744-0/01	Comércio varejista de ferragens e ferramentas
8111-7/00.02	Serviço de recepção em prédios
4649-4/99	Comércio atacadista de outros equipamentos e artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente
4789-0/03	Comércio varejista de objetos de arte
4691-5/00	Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios
4649-4/04	Comércio atacadista de móveis e artigos de colchoaria
5611-2/03	Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares

CNAE:	Descrição
4729-6/99	Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente
4651-6/01	Comércio atacadista de equipamentos de informática
4642-7/01	Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança
5611-2/01.03	Restaurantes e similares sem fornecimento de música transmitida por qualquer processo
4641-9/03	Comércio atacadista de artigos de armarinho
6810-2/02	Aluguel de imóveis próprios
4679-6/01	Comércio atacadista de tintas, vernizes e similares
4643-5/01	Comércio atacadista de calçados
4672-9/00	Comércio atacadista de ferragens e ferramentas
4652-4/00	Comércio atacadista de componentes eletrônicos e equipamentos de telefonia e comunicação
4759-8/99	Comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente
4761-0/03	Comércio varejista de artigos de papelaria
4763-6/04	Comércio varejista de artigos de caça, pesca e camping
4649-4/08	Comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar
5611-2/01.01	Restaurantes e similares com fornecimento de música (uso de som amplificado)
4782-2/01	Comércio varejista de calçados
4754-7/03	Comércio varejista de artigos de iluminação
4712-1/00	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns

OBSERVAÇÕES

- Este documento é somente o comprovante de sua inscrição fiscal junto a Prefeitura de Manaus.
- O mesmo não representa e nem substitui a obrigatoriedade de obtenção do licenciamento aplicável as suas atividades econômicas, bem como, do Alvará de Localização e Funcionamento.
- Para consultar a autenticidade deste documento acesse o link: <https://portal-slim.manaus.am.gov.br/s/autenticidade/XFVOGK19>





GOVERNO DO AMAZONAS
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
CADASTRO DE CONTRIBUINTE DO ICMS



CARTÃO DE INSCRIÇÃO DO CONTRIBUINTE

INSCRIÇÃO	C.N.P.J	VIA
05.398.267-3	27.720.570/0001-02	6

RAZÃO OU DENOMINAÇÃO SOCIAL
V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME

NOME FANTASIA
VM ALUGUEIS E CONSERVACAO

REGIME	CADASTRAMENTO	EMISSÃO	VALIDADE
Normal	14/12/2017	12/07/2021	12/07/2023

APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA NA AQUISIÇÃO DE MERCADORIAS

ENDEREÇO DO ESTABELECIMENTO
RUA EPAMINONDAS BARAUNA, NRO 20, QUADRAH, Parque 10 de Novembro, MANAUS-AM, CEP69.054.691

ATIVIDADE ECONÔMICA NA SEFAZ
4647-8/01 - Comércio atacadista de artigos de escritório e de papelaria, desde 14/12/2017
4649-4/99 - Comércio atacadista de outros equipamentos e artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente, desde 14/12/2017

OBSERVAÇÃO
Comércio ou Indústria Não Incentivada

CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO

001626116440021



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Comarca de Manaus

CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO
FALÊNCIA E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO

CERTIDÃO Nº: 005910670

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

Pesquisando os registros de distribuição de feitos no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas, no período de 20 anos anteriores a data de 30/01/2022, Certifico NADA CONSTAR em nome de:

VM ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA-ME, residente na Rua Epaminondas Barauna, 20, Quadra H, Parque Dez de Novembro, CEP: 69054-691, Manaus - AM, vinculado ao CNPJ: 27.720.570/0001-02. *****

Certidão expedida gratuitamente pela internet, com validade de 30 dias.

Manaus, segunda-feira, 31 de janeiro de 2022.

PEDIDO Nº:

0005910670



[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 27.720.570/0001-02

Razão Social: V M ALUGUEL DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA ME

Endereço: R EPAMINONDAS BARAUNA 20 QUADRA H / PARQUE 10 DE NOVEMB /
MANAUS / AM / 69054-691

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 05/02/2022 a 06/03/2022

Certificação Número: 2022020501271736642604

Informação obtida em 07/02/2022 08:43:02

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

**PREFEITURA DE MANAUS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E CONTROLE INTERNO - SEMEF

CND Nº

22817/2022

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

CONTRIBUINTE : **V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME**
 ENDEREÇO : **RUA EPAMINONDAS BARAÚNA, Nº: 20, CEP: 69054691**
 BAIRRO : **PARQUE 10 DE NOVEMBRO** COMPLEMENTO: **QUADRAH**
 INSCRIÇÃO MUNICIPAL : **23391201**
 CNPJ/CPF : **27720570000102**

Declara-se para os devidos fins que, em nome do sujeito passivo, **NÃO CONSTAM DÉBITOS** lançados relativo a Tributos Municipais, inscritos ou não em Dívida Ativa, até a presente data.

Tributos

31/01/2022

***** **NÃO CONSTAM DÉBITOS VENCIDOS** *****
 ***** **NÃO HÁ DÉBITOS VINCENDOS** *****

Certidão expedida com base no Decreto nº. 7007/2003 c/c Dec. 883/2011

VÁLIDA ATÉ 01/05/2022

A FAZENDA MUNICIPAL PODERÁ COBRAR DÍVIDAS POSTERIORMENTE CONSTATADAS, MESMO REFERENTES A PERÍODOS NESTA CERTIDÃO COMPREENDIDOS.

**VALIDAÇÃO****CND Nº22817/2022**

Para comprovar a veracidade desta certidão, utilize o QR CODE ou visite o Portal de Informações e Serviços SEMEF ATENDE (<http://semefatende.manaus.am.gov.br/>) e informe a chave de validação **9C4.D01.E83.CBE**. A Certidão emitida abrange todos os cadastros inscritos no Município de Manaus no CNPJ/CPF do contribuinte acima qualificado.
 Cadastrado em: 31/01/2022



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA
CNPJ: 27.720.570/0001-02

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 18:12:23 do dia 08/10/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 06/04/2022.

Código de controle da certidão: **87A4.6AE4.3BDD.1CE6**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Governo do Estado do Amazonas
Secretaria de Estado da Fazenda
Secretaria Executiva da Receita
Departamento de Arrecadação

Certidão Nº: 51400866
Data: 31/01/2022
Hora: 07:49:42
Válida até: 02/03/2022

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

C.N.P.J: 27.720.570/0001-02 - V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME

Inscrição: 05.398.267-3 - **Situação:** Ativo

CNAE: 4647-8/01 - Comércio atacadista de artigos de escritório e de papelaria

Resguardando o direito da Fazenda Estadual de cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico que de acordo com as buscas procedidas nos livros e registros existentes na Dívida Ativa do Estado do Amazonas, correspondentes aos últimos 05 (cinco) anos, não consta qualquer débito inscrito em nome do interessado acima identificado, até a presente data. Esta CERTIDÃO é a única emitida pela Secretaria de Fazenda, inclui todos os débitos inscritos ou não na Dívida Ativa do Estado.

Para efeito de validação desta certidão, consultar: <http://www.sefaz.am.gov.br>

Para efeito de validação desta certidão, consultar: <http://www.sefaz.am.gov.br>



Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial: V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME

Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade
1320070089-9	27.720.570/0001-02	12/05/2017	11/01/2017

Endereço Completo:

RUA EPAMINONDAS BARAUNA 20 QUADRAH - BAIRRO PARQUE 10 DE NOVEMBRO CEP 69054-691 - MANAUS/AM

Objeto Social:

COMERCIO ATACADISTA DE ARTIGOS DE ESCRITORIO E DE PAPELARIA,
COMERCIO ATACADISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINANCIA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS,
ALUGUEL DE IMOVEIS PROPRIOS,
SERVICOS COMBINADOS PARA APOIO A EDIFICIOS, EXCETO CONDOMINIOS PREDIAIS,
COMERCIO ATACADISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINANCIA DE INSUMOS AGROPECUARIOS,
COMERCIO ATACADISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, SEM PREDOMINANCIA DE ALIMENTOS OU DE INSUMOS AGROPECUARIOS,
COMERCIO ATACADISTA DE ARTIGOS DE ARMARINHO,
COMERCIO ATACADISTA DE ARTIGOS DO VESTUARIO E ACESSORIOS, EXCETO PROFISSIONAIS E DE SEGURANCA,
COMERCIO ATACADISTA DE CALCADOS,
COMERCIO ATACADISTA DE MOVEIS E ARTIGOS DE COLCHOARIA,
COMERCIO ATACADISTA DE LUSTRES, LUMINARIAS E ABAJURES,
COMERCIO ATACADISTA DE PRODUTOS DE HIGIENE, LIMPEZA E CONSERVACAO DOMICILIAR,
COMERCIO ATACADISTA DE OUTROS EQUIPAMENTOS E ARTIGOS DE USO PESSOAL E DOMESTICO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE,
COMERCIO ATACADISTA DE EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA,
COMERCIO ATACADISTA DE SUPRIMENTOS PARA INFORMATICA,
COMERCIO ATACADISTA DE COMPONENTES ELETRONICOS E EQUIPAMENTOS DE TELEFONIA E COMUNICACAO,
COMERCIO ATACADISTA DE BOMBAS E COMPRESSORES, PARTES E PECAS,
COMERCIO ATACADISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS,
COMERCIO ATACADISTA DE MATERIAL ELETRICO,
COMERCIO ATACADISTA DE TINTAS, VERNIZES E SIMILARES,
COMERCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINANCIA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS - MINIMERCADOS, MERCEARIAS E ARMAZENS,
COMERCIO VAREJISTA DE TINTAS E MATERIAIS PARA PINTURA,
COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELETRICO,
COMERCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS,
COMERCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS DE INFORMATICA,
COMERCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE ELETRODOMESTICOS E EQUIPAMENTOS DE AUDIO E VIDEO,
COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE ILUMINACAO,
COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE ARMARINHO,
COMERCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE PECAS E ACESSORIOS PARA APARELHOS ELETROELETRONICOS PARA USO DOMESTICO, EXCETO INFORMATICA E COMUNICACAO,
COMERCIO VAREJISTA DE OUTROS ARTIGOS DE USO PESSOAL E DOMESTICO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE,
COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE PAPELARIA,
COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE CACA, PESCA E CAMPING,
COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DO VESTUARIO E ACESSORIOS,
COMERCIO VAREJISTA DE CALCADOS,
COMERCIO VAREJISTA DE ANTIGUIDADES,
COMERCIO VAREJISTA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS EM GERAL OU ESPECIALIZADO EM PRODUTOS ALIMENTICIOS NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE,
RESTAURANTES E SIMILARES,
LANCHONETES, CASAS DE CHA, DE SUCOS E SIMILARES,
COMERCIO VAREJISTA DE OBJETOS DE ARTE,

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCEA (<http://www.jucea.am.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C220000780539 e visualize a certidão)



22/000.787-0



Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Planejamento, Desenvolvimento, Ciência, Tecnologia e Inovação
Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial:	V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA - ME			
Natureza Jurídica:	SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA			
Capital Social:	R\$ 500.000,00	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte	Prazo de Duração	
QUINHENTOS MIL REAIS		MICRO EMPRESA (Lei Complementar nº123/06)	INDETERMINADO	
Capital Integralizado:	R\$ 500.000,00			
QUINHENTOS MIL REAIS				
Sócio(s)/Administrador(es)				
CPF/NIRE	Nome	Térm. Mandato	Participação	Função
201.947.062-49	MARLENE HIGINO DA CRUZ	xxxxxxx	R\$ 150.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR
201.946.682-15	VALTER VALENTE DA CRUZ	xxxxxxx	R\$ 350.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR
Status: XXXXXXXX	Situação: ATIVA			
Último Arquivamento: 17/05/2021	Número: 1113702			
Ato	223 - BALANCO			
Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela				
Nire	CNPJ	Endereço		
NADA MAIS#				

Manaus, 07 de Janeiro de 2022 15:30


LYCIA FABIOLA SANTOS DE ANDRADE
SECRETARIA GERAL

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCEA (<http://www.jucea.am.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C220000780539 e visualize a certidão)



22/000.787-0



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 27.720.570/0001-02

Certidão nº: 44917635/2021

Expedição: 29/10/2021, às 09:21:37

Validade: 26/04/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **27.720.570/0001-02**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 27.720.570/0001-02 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 12/05/2017
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) VM ALUGUEIS E CONSERVACAO	PORTE ME
--	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.47-8-01 - Comércio atacadista de artigos de escritório e de papelaria
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 46.41-9-03 - Comércio atacadista de artigos de armário 46.42-7-01 - Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança 46.43-5-01 - Comércio atacadista de calçados 46.49-4-04 - Comércio atacadista de móveis e artigos de colchoaria 46.49-4-06 - Comércio atacadista de lustres, luminárias e abajures 46.49-4-08 - Comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar 46.49-4-99 - Comércio atacadista de outros equipamentos e artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente 46.51-6-01 - Comércio atacadista de equipamentos de informática 46.51-6-02 - Comércio atacadista de suprimentos para informática 46.52-4-00 - Comércio atacadista de componentes eletrônicos e equipamentos de telefonia e comunicação 46.69-9-01 - Comércio atacadista de bombas e compressores; partes e peças 46.72-9-00 - Comércio atacadista de ferragens e ferramentas 46.73-7-00 - Comércio atacadista de material elétrico 46.79-6-01 - Comércio atacadista de tintas, vernizes e similares 46.91-5-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios 46.92-3-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários 46.93-1-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, sem predominância de alimentos ou de insumos agropecuários 47.12-1-00 - Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns 47.29-6-99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente 47.41-5-00 - Comércio varejista de tintas e materiais para pintura
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R EPAMINONDAS BARAUNA	NÚMERO 20	COMPLEMENTO QUADRAH
--	---------------------	-------------------------------

CEP 69.054-691	BAIRRO/DISTRITO PARQUE 10 DE NOVEMBRO	MUNICÍPIO MANAUS	UF AM
--------------------------	---	----------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO MCPAPELARIA@HOTMAIL.COM	TELEFONE (92) 9114-2796
---	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 12/05/2017
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

08/07/2021

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **08/07/2021** às **13:27:05** (data e hora de Brasília).

Página: **1/2**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 27.720.570/0001-02 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 12/05/2017
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL V M ALUGUEIS DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas 47.51-2-01 - Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática 47.53-9-00 - Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo 47.54-7-03 - Comércio varejista de artigos de iluminação 47.55-5-02 - Comercio varejista de artigos de armarinho 47.57-1-00 - Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico, exceto informática e comunicação 47.59-8-99 - Comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente 47.61-0-03 - Comércio varejista de artigos de papelaria 47.63-6-04 - Comércio varejista de artigos de caça, pesca e camping 47.81-4-00 - Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios 47.82-2-01 - Comércio varejista de calçados 47.85-7-01 - Comércio varejista de antigüidades 47.89-0-03 - Comércio varejista de objetos de arte 56.11-2-01 - Restaurantes e similares 56.11-2-03 - Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios 81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R EPAMINONDAS BARAUNA	NÚMERO 20	COMPLEMENTO QUADRAH
--	---------------------	-------------------------------

CEP 69.054-691	BAIRRO/DISTRITO PARQUE 10 DE NOVEMBRO	MUNICÍPIO MANAUS	UF AM
--------------------------	---	----------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO MCPAPELARIA@HOTMAIL.COM	TELEFONE (92) 9114-2796
---	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 12/05/2017
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **08/07/2021** às **13:27:05** (data e hora de Brasília).

Página: **2/2**

EBRAMAX

ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA

Atestamos para devidos fins que a empresa VM ALUGUÉIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA-ME, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº. 27.720.570/0001-02, localizada à RUA EPAMINONDAS BARAÚNA, 20, QD.H, PARQUE 10 DE NOVEMBRO MANAUS – AM CEP 69054-691, forneceu os materiais descritos abaixo:

DESCRIÇÃO	UND	QTDE
BORRACHA, branca, macia, para uso em escrita a lápis, medindo aproximadamente 40mm x 25mm, com capa plástica protetora.	UND	430.697
CANETA esferográfica, escrita média, ponta de latão, esfera em tungstênio, com espessura de 1mm, tinta azul, corpo transparente, tampa antiasfixiante, caixa com 50 unidades.	CX	6.549
CANETA esferográfica, escrita média, ponta de latão, esfera em tungstênio, com espessura de 1mm, tinta vermelha, corpo transparente, tampa antiasfixiante, caixa com 50 unidades.	CX	6.549
COLA, em bastão de silicone, medindo aproximadamente 11mm de diâmetro, embalagem com 1Kg.	UND	1.086
COLA, líquida branca, para aplicação em papel, a base d'água, atóxica, embalagem com aproximadamente 90g, com dados de identificação do produto, marca do fabricante e prazo de validade.	UND	175.166
COLA, líquida, para isopor, atóxica, embalagem com aproximadamente 90g, com dados de identificação do produto, marca do fabricante e prazo de validade.	UND	32.580
COLA, plástica, colorida, com glitter, atóxica, caixa com 6 frascos de 23g cada, cores variadas.	CX	2.172
EMBORRACHADO, cores variadas, medindo aproximadamente 40cm x 60cm x 0,3cm	FL	28.800
ENVELOPE, na cor parda, medindo 34cm x 24cm	UND	36.200
FITA ADESIVA, colorida, cores variadas, tamanho 25mm x 50m.	RL	18.500
GIZ, de cera, tamanho grande, grosso, atóxico, caixa com 12 cores.	CX	138.973
ISOPOR, folha 10mm, medindo aproximadamente 1m x 0,5m (C x L)	FL	9.000
MOCHILA ESCOLAR medindo aproximadamente 40cmx35cm(CXL)	UND	85.000
PAPEL CARTÃO, 180g/m ² , cores variadas, medindo aproximadamente 70cm x 50cm, com variação de +/- 03cm	FL	23.800

Elane Balbina Moraes Máximo – ME – Ebramax Variedades
CNPJ: 01.465.093/0001-92

Rua Vinicius de Souza Lima, 233 – Parque Dez – Manaus/AM – CEP: 69055-360.

Telefones: (92) 3348-5668 / 98190-0912

E-mail: ebramax@outlook.com

CARTÓRIO PABELO - 1º DEFE... NOTAS DE MANAUS - Antonino Pabelo (Tabelião)



D. Dalmir Balbina, 439 - Avenida... 69055-1210 - secretaria@antoninopabelo.com.br
 LEI BRONH... P... ALZA...
 Ca... presente lib...
 98370 9937 0001 F...
 11-2 FONE...
 16 PAPPAN...
 AUTENT 004135UDVJHRJE933937 Valido 3 selo
 em: citadao.pontalseo.am.com

20mub

