



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000 - Manaus - AM - www.tjam.jus.br

CRONOGRAMA

ANEXO - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO												
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO	602.174,25	30.108,71	45.163,07	45.163,07	51.184,81	76.476,13	87.315,27	87.315,27	69.250,04	62.023,95	48.173,94
		100,00%	5,00%	7,50%	7,50%	8,50%	12,70%	14,50%	14,50%	11,50%	10,30%	8,00%
2	SERVIÇOS INICIAIS	241.704,06	145.022,44	96.681,62								
		100,00%	60,00%	40,00%								
3	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	75.422,78	11.313,42	18.855,70	18.855,70	26.397,97						
		100,00%	15,00%	25,00%	25,00%	35,00%						
4	MOVIMENTO DE TERRA	29.466,04	1.473,30	5.893,21	8.839,81	8.839,81	4.419,91					
		100,00%	5,00%	20,00%	30,00%	30,00%	15,00%					
5	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	303.186,87		15.159,34	45.478,03	45.478,03	75.796,72	75.796,72	45.478,03			
		100,00%		5,00%	15,00%	15,00%	25,00%	25,00%	15,00%			
6	COBERTURA E PLATIBANDA	97.808,51					9.780,85	9.780,85	29.342,55	29.342,55	9.780,85	9.780,85
		100,00%					10,00%	10,00%	30,00%	30,00%	10,00%	10,00%
7	IMPERMEABILIZAÇÃO	54.753,70				2.737,69	2.737,69	5.475,37	10.950,74	13.688,43	16.426,11	2.737,69
		100,00%				5,00%	5,00%	10,00%	20,00%	25,00%	30,00%	5,00%
8	PAREDES E PAINÉIS	137.680,25				6.884,01	6.884,01	13.768,03	27.536,05	41.304,08	34.420,06	6.884,01
		100,00%				5,00%	5,00%	10,00%	20,00%	30,00%	25,00%	5,00%
9	INSTALAÇÃO HIDRAULICA	10.550,75				1.055,08	1.055,08	1.582,61	2.110,15	2.110,15	1.582,61	1.055,08
		100,00%				10,00%	10,00%	15,00%	20,00%	20,00%	15,00%	10,00%
10	INSTALAÇÃO DE ESGOTO	61.118,71				6.111,87	6.111,87	9.167,81	12.223,74	12.223,74	9.167,81	6.111,87
		100,00%				10,00%	10,00%	15,00%	20,00%	20,00%	15,00%	10,00%
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	128.156,45				6.407,82	12.815,65	19.223,47	25.631,29	32.039,11	25.631,29	6.407,82
		100,00%				5,00%	10,00%	15,00%	20,00%	25,00%	20,00%	5,00%
12	INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA E CFTV	62.584,28					6.258,43	9.387,64	12.516,86	12.516,86	15.646,07	6.258,43
		100,00%					10,00%	15,00%	20,00%	20,00%	25,00%	10,00%

13	INSTALAÇÕES DE COMBATE À INCÊNDIO	2.085,90						312,89	312,89	521,48	730,07	208,59
		100,00%						15,00%	15,00%	25,00%	35,00%	10,00%
14	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM	50.803,62					2.540,18	2.540,18	12.700,91	17.781,27	10.160,72	5.080,36
		100,00%						5,00%	5,00%	25,00%	35,00%	20,00%
15	REVESTIMENTO DE PAREDE E PISO	244.584,54					24.458,45	24.458,45	36.687,68	61.146,14	61.146,14	36.687,68
		100,00%						10,00%	10,00%	15,00%	25,00%	25,00%
16	CLIMATIZAÇÃO	60.383,56						6.038,36	15.095,89	21.134,25	15.095,89	3.019,18
		100,00%						10,00%	25,00%	35,00%	25,00%	5,00%
17	FORRO	24.245,31						3.636,80	3.636,80	7.273,59	7.273,59	2.424,53
		100,00%							15,00%	15,00%	30,00%	30,00%
18	ESQUADRIAS	103.804,22					10.380,42	10.380,42	15.570,63	25.951,06	25.951,06	15.570,63
		100,00%						10,00%	10,00%	15,00%	25,00%	25,00%
19	PINTURA	55.147,03					5.514,70	8.272,05	8.272,05	13.786,76	13.786,76	5.514,70
		100,00%						10,00%	15,00%	15,00%	25,00%	25,00%
20	ACESSIBILIDADE	116.266,01						11.626,60	23.253,20	34.879,80	34.879,80	11.626,60
		100,00%							10,00%	20,00%	30,00%	30,00%
21	LOUÇAS, METAIS E BANCADAS	29.231,39						4.384,71	5.846,28	7.307,85	8.769,42	2.923,14
		100,00%							15,00%	20,00%	25,00%	30,00%
22	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E PAISAGISMO	38.281,30							7.656,26	7.656,26	15.312,52	7.656,26
		100,00%								20,00%	20,00%	40,00%
23	COMUNICAÇÃO VISUAL	23.835,57										23.835,57
		100,00%										
24	POÇO E RESERVATÓRIO ELEVADO	115.633,47									57.816,74	57.816,74
		100,00%										50,00%
25	MURO / MURETA	53.605,81						5.360,58	5.360,58	16.081,74	21.442,32	5.360,58
		100,00%							10,00%	10,00%	30,00%	40,00%
26	CENTRAL DE RESÍDUOS	18.548,74								4.637,19	9.274,37	4.637,19
		100,00%									25,00%	50,00%
27	SERVIÇOS DIVERSOS	44.581,09			4.458,11	4.458,11	4.458,11	6.687,16	6.687,16	6.687,16	6.687,16	4.458,11
		100,00%			10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
Custo		2.785.644,21	187.917,87	181.752,94	122.794,72	159555,2	249.688,19	315.195,96	394.185,01	437.319,48	463.005,30	274.229,54
BDI (19,50%)		543.200,62	36.643,98	35.441,82	23.944,97	31113,26	48.689,20	61.463,21	76.866,08	85.277,30	90.286,03	53.474,76
Total com BDI		3.328.844,83	224.561,85	217.194,76	146.739,68	190668,47	298.377,39	376.659,17	471.051,08	522.596,78	553.291,34	327.704,30
Total acumulado			224.561,85	441.756,61	588.496,30	779164,76	1.077.542,15	1.454.201,33	1.925.252,41	2.447.849,19	3.001.140,53	3.328.844,83
Porcentagem			6,75%	6,52%	4,41%	5,73%	8,96%	11,32%	14,15%	15,70%	16,62%	9,84%

Porcentagem Acumulada		6,75%	13,27%	17,68%	23,41%	32,37%	43,68%	57,84%	73,53%	90,16%	100,00%
-----------------------	--	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------

Manaus/AM, 27 de março de 2026.

Assinado eletronicamente
Desembargador JOMAR RICARDO SAUNDERS FERNANDES
Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas
CONTRATANTE

Assinado eletronicamente
Sr. WALTER MATEUS FELICIO PAIM
Representante Legal e Responsável Técnico - Engenheiro Civil da Empresa Paim Construtora LTDA
CONTRATADA

Assinado eletronicamente
Sr. JOSÉ LUIZ DE SOUZA GOMES
Responsável Técnico - Engenheiro Eletricista da Empresa Paim Construtora LTDA
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

Assinado eletronicamente
EDGAR BARBOSA SANTOS
Analista Judiciário TJAM

Assinado eletronicamente
ADRIANA LIZARDO GOMES DE AZEVEDO
Assistente Judiciário TJAM



Documento assinado eletronicamente por **Jomar Ricardo Saunders Fernandes, Desembargador de Justiça**, em 27/03/2026, às 14:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **JOSE LUIZ DE SOUZA GOMES, Usuário Externo**, em 27/03/2026, às 20:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Walter Mateus Felicio Paim, Usuário Externo**, em 30/03/2026, às 20:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ADRIANA LIZARDO GOMES DE AZEVEDO, Servidor**, em 31/03/2026, às 09:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **EDGAR BARBOSA SANTOS, Servidor**, em 01/04/2026, às 09:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2794952** e o código CRC **F25F2E12**.