



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000 - Manaus - AM - www.tjam.jus.br

CRONOGRAMA

ANEXO - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

LICITAÇÃO: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90002/2026	SINAPI - 09/2025 - Amazonas				
PREPONENTE/TOMADOR: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS (UASG 925866)	SICRO3 - 07/2025 - Amazonas				
PROPONENTE: IDEAL CONSTRUTORA LTDA	ORSE - 09/2025 - Sergipe				
CNPJ: 63.737.159/0001-03	SEDOP - 10/2025 - Pará				
OBRA: Obra do novo Fórum de Justiça da Comarca de Coari – AM	SIURB - 07/2025 - São Paulo				
ENDEREÇO:	SUDECAP - 07/2025 - Minas Gerais				
	AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul				
	BDI - I:	19,50%	BDI - II: %		
	TABELA: SEM DESONERAÇÃO				

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO												
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO	100,00%	6,37%	5,02%	4,59%	4,43%	12,89%	15,20%	16,78%	13,11%	11,81%	9,80%
		766.843,67	48.847,94	38.495,55	35.198,12	33.971,17	98.846,15	116.560,24	128.676,37	100.533,21	90.564,24	75.150,68
2	TRANSPORTE FLUVIAL DE MATERIAIS PARA COARI - Medição conforme evolução da obra	100,00%	6,37%	5,02%	4,59%	4,43%	12,89%	15,20%	16,78%	13,11%	11,81%	9,80%
		174.888,70	11.140,41	8.779,41	8.027,39	7.747,57	22.543,15	26.583,08	29.346,32	22.927,91	20.654,36	17.139,09
3	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	70,00%	30,00%								
		214.494,49	150.146,14	64.348,35								
4	COMUNICAÇÃO VISUAL	100,00%										100,00%
		25.286,29										25.286,29
5	INFRAESTRUTURA	100,00%		30,00%	35,00%	35,00%						
		296.811,40		89.043,42	103.883,99	103.883,99						
6	SUPERESTRUTURA	100,00%				30,00%	30,00%	40,00%				
		478.769,43				143.630,83	143.630,83	191.507,77				
7	PAREDES, REVESTIMENTOS E PAINÉIS	100,00%					5,00%	15,00%	30,00%	30,00%	20,00%	
		812.859,30					40.642,97	121.928,90	243.857,79	243.857,79	162.571,86	
8	ESQUADRIAS	100,00%							30,00%	50,00%	20,00%	
		278.061,51							83.418,45	139.030,76	55.612,30	
9	COBERTURA	100,00%							40,00%	50,00%	10,00%	
		347.982,29							139.192,92	173.991,15	34.798,23	
10	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%							10,00%	50,00%	40,00%	
		108.164,11							10.816,41	54.082,06	43.265,64	
11	APARELHOS E METAIS	100,00%								40,00%	60,00%	
		66.409,15								26.563,66	39.845,49	
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00%				5,00%	5,00%	15,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
		197.833,43				9.891,67	9.891,67	29.675,01	49.458,36	49.458,36	49.458,36	
13	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	100,00%				5,00%	5,00%	15,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
		75.104,94				3.755,25	3.755,25	11.265,74	18.776,24	18.776,24	18.776,24	
14	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM	100,00%							10,00%	50,00%	30,00%	10,00%
		42.326,86							4.232,69	21.163,43	12.698,06	4.232,69
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%					5,00%	15,00%	25,00%	25,00%	25,00%	5,00%
		485.723,43					24.286,17	72.858,51	121.430,86	121.430,86	121.430,86	24.286,17
16	INSTALAÇÕES DE REDE DE DADOS E	100,00%							10,00%	30,00%	30,00%	30,00%
		110.146,22							11.014,62	33.043,87	33.043,87	33.043,87

17	LÓGICA INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO	100,00%							40,00%	30,00%	30,00%	
		71.751,34							28.700,54	21.525,40	21.525,40	
18	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E URBANIZAÇÃO	100,00%							40,00%	40,00%	20,00%	
		90.736,16							36.294,46	36.294,46	18.147,23	
19	PINTURA	100,00%				10,00%	20,00%		30,00%	30,00%	10,00%	
		188.193,22						18.819,32	37.638,64	56.457,97	56.457,97	18.819,32
20	MURO EXTERNO E SEGURANÇA	100,00%							40,00%	40,00%	20,00%	
		172.899,19							69.159,68	69.159,68	34.579,84	
21	FORRO	100,00%						10,00%	40,00%	40,00%	10,00%	
		86.209,26						8.620,93	34.483,70	34.483,70	8.620,93	
22	ARES- CONDICIONADOS	100,00%					5,00%	15,00%	40,00%	30,00%	10,00%	
		243.081,29						12.154,06	36.462,19	97.232,52	72.924,39	24.308,13
23	PAISAGISMO	100,00%									100,00%	
		12.788,65									12.788,65	
24	CASA DE BOMBAS E LIXEIRA	100,00%									100,00%	
		14.715,31									14.715,31	
25	FUNDAÇÃO RESERVATÓRIO	100,00%									100,00%	
		11.161,56									11.161,56	
26	ACESSIBILIDADE	100,00%					20,00%	30,00%	30,00%	10,00%	10,00%	
		40.038,63						8.007,73	12.011,59	12.011,59	4.003,86	4.003,86
27	COBERTURA ESTACIONAMENTO	100,00%							25,00%	25,00%	25,00%	
		69.818,51							17.454,63	17.454,63	17.454,63	17.454,63
28	SERVIÇOS DIVERSOS	100,00%				5,00%	5,00%	15,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
		85.107,36				4.255,37	4.255,37	12.766,10	17.021,47	17.021,47	17.021,47	12.766,10
Custo		5.568.205,70	210.134,49	200.666,73	147.109,51	307.135,85	347.851,55	622.126,47	969.430,47	1.373.675,82	1.037.921,92	352.152,88
BDI (19,05%)		1.085.800,11	40.976,23	39.130,01	28.686,35	59.891,49	67.831,05	121.314,66	189.038,94	267.866,78	202.394,78	68.669,81
Total com BDI		6.654.005,81	251.110,72	239.796,74	175.795,86	367.027,34	415.682,61	743.441,14	1.158.469,41	1.641.542,60	1.240.316,70	420.822,69
Total acumulado			251.110,72	490.907,47	666.703,33	1.033.730,67	1.449.413,27	2.192.854,41	3.351.323,82	4.992.866,42	6.233.183,12	6.654.005,81
Porcentagem			3,77%	3,60%	2,64%	5,52%	6,25%	11,17%	17,41%	24,67%	18,64%	6,32%
Porcentagem Acumulado			3,77%	7,38%	10,02%	15,54%	21,78%	32,96%	50,37%	75,04%	93,68%	100,00%

Manaus/AM, 12 de março de 2026.

Assinado eletronicamente

Desembargador AIRTON LUIS CORREA GENTIL

Presidente, em exercício, do Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas
CONTRATANTE

Assinado eletronicamente

Sr. LUCAS ALENCAR MARTINS

Representante Legal da Empresa Ideal Construtora LTDA
CONTRATADA

Assinado eletronicamente

Sra. VANESSA COSTA E COSTA

Responsável Técnico - Engenheira Civil da Empresa Ideal Construtora LTDA
CONTRATADA

Assinado eletronicamente

Sr. MATHEUS DE FARIA E CUNHA E COSTA

Responsável Técnico - Engenheiro Eletricista da Empresa Ideal Construtora LTDA
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:*Assinado eletronicamente***EDGAR BARBOSA SANTOS**

Analista Judiciário TJAM

*Assinado eletronicamente***ADRIANA LIZARDO GOMES DE AZEVEDO**

Assistente Judiciário TJAM



Documento assinado eletronicamente por **Airton Luis Corrêa Gentil, Desembargador de Justiça**, em 12/03/2026, às 10:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **LUCAS ALENCAR MARTINS, Usuário Externo**, em 12/03/2026, às 12:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **VANESSA COSTA E COSTA, Usuário Externo**, em 13/03/2026, às 10:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **EDGAR BARBOSA SANTOS, Servidor**, em 13/03/2026, às 13:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ADRIANA LIZARDO GOMES DE AZEVEDO, Servidor**, em 13/03/2026, às 13:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Matheus de Faria e Cunha Costa, Usuário Externo**, em 13/03/2026, às 16:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2765885** e o código CRC **27D27CA5**.