



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000 - Manaus - AM - www.tjam.jus.br

CRONOGRAMA

ANEXO I - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Cronograma Físico e Financeiro												
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	603,167.80	30,158.39	45,237.59	45,237.59	51,269.26	76,602.31	87,459.33	87,459.33	69,364.30	62,126.28	48,253.42
		100.00%	5.00%	7.50%	7.50%	8.50%	12.70%	14.50%	14.50%	11.50%	10.30%	8.00%
2	SERVIÇOS INICIAIS	83,924.48	50,354.69	33,569.79								
		100.00%	60.00%	40.00%								
3	DEMOLIÇÕES RETIRADAS	105,145.53	15,771.83	26,286.38	26,286.38	36,800.94						
		100.00%	15.00%	25.00%	25.00%	35.00%						
4	MOVIMENTO TERRA	40,464.00	2,023.20	8,092.80	12,139.20	12,139.20	6,069.60					
		100.00%	5.00%	20.00%	30.00%	30.00%	15.00%					
5	INFRAESTRUTURA SUPERESTRUTURA	1,148,239.20		57,411.96	172,235.88	172,235.88	287,059.80	287,059.80	172,235.88			
		100.00%		5.00%	15.00%	15.00%	25.00%	25.00%	15.00%			
6	COBERTURA PLATIBANDA	92,912.06					9,291.21	9,291.21	27,873.62	27,873.62	9,291.21	9,291.21
		100.00%					10.00%	10.00%	30.00%	30.00%	10.00%	10.00%
7	IMPERMEABILIZAÇÃO	55,241.91				2,762.10	2,762.10	5,524.19	11,048.38	13,810.48	16,572.57	2,762.10
		100.00%				5.00%	5.00%	10.00%	20.00%	25.00%	30.00%	5.00%
8	PAREDES E PAINÉIS	135,778.78				6,788.94	6,788.94	13,577.88	27,155.76	33,944.70	40,733.63	6,788.94
		100.00%				5.00%	5.00%	10.00%	20.00%	25.00%	30.00%	5.00%
9	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	10,695.11				1,069.51	1,069.51	1,604.27	2,139.02	2,139.02	1,604.27	1,069.51
		100.00%				10.00%	10.00%	15.00%	20.00%	20.00%	15.00%	10.00%
10	INSTALAÇÕES ESGOTO	48,325.95				4,832.60	4,832.60	7,248.89	9,665.19	9,665.19	7,248.89	4,832.60
		100.00%				10.00%	10.00%	15.00%	20.00%	20.00%	15.00%	10.00%
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	115,038.79				5,751.94	11,503.88	17,255.82	23,007.76	28,759.70	23,007.76	5,751.94
		100.00%				5.00%	10.00%	15.00%	20.00%	25.00%	20.00%	5.00%
12	INSTALAÇÕES REDE LÓGICA E CFTV	63,999.19					6,399.92	9,599.88	12,799.84	12,799.84	15,999.80	6,399.92
		100.00%					10.00%	15.00%	20.00%	20.00%	25.00%	10.00%
13	INSTALAÇÕES COMBATE À INCÊNDIO	2,139.52						320.93	320.93	534.88	748.83	213.95
		100.00%						15.00%	15.00%	25.00%	35.00%	10.00%
14	INSTALAÇÕES ÁGUAS PLUVIAIS DRENAGEM	122,803.17					6,140.16	6,140.16	30,700.79	42,981.11	24,560.63	12,280.32
		100.00%					5.00%	5.00%	25.00%	35.00%	20.00%	10.00%
15	REVESTIMENTO PAREDE E PISO	242,469.56					24,246.96	24,246.96	36,370.43	60,617.39	60,617.39	36,370.43
		100.00%					10.00%	10.00%	15.00%	25.00%	25.00%	15.00%
16	CLIMATIZAÇÃO	61,935.48						6,193.55	15,483.87	21,677.42	15,483.87	3,096.77
		100.00%						10.00%	25.00%	35.00%	25.00%	5.00%
17	FORRO	26,971.91						4,045.79	4,045.79	8,091.57	8,091.57	2,697.19
		100.00%						15.00%	15.00%	30.00%	30.00%	10.00%
18	ESQUADRIAS	111,607.26					11,160.73	11,160.73	16,741.09	27,901.82	27,901.82	16,741.09
		100.00%					10.00%	10.00%	15.00%	25.00%	25.00%	15.00%
19	PINTURA	55,862.43					5,586.24	8,379.36	8,379.36	13,965.61	13,965.61	5,586.24
		100.00%					10.00%	15.00%	15.00%	25.00%	25.00%	10.00%
20	ACESSIBILIDADE	130,890.98						13,089.10	26,178.20	39,267.29	39,267.29	13,089.10
		100.00%						10.00%	20.00%	30.00%	30.00%	10.00%
21	LOUÇAS, METAIS BANCADAS	29,977.96						4,496.69	5,995.59	7,494.49	8,993.39	2,997.80
		100.00%						15.00%	20.00%	25.00%	30.00%	10.00%
22	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA PAISAGISMO	98,626.13							19,725.23	19,725.23	39,450.45	19,725.23
		100.00%							20.00%	20.00%	40.00%	20.00%
23	COMUNICAÇÃO VISUAL	24,470.89										24,470.89
		100.00%										100.00%
24	POÇO RESERVATÓRIO ELEVADO	116,109.16									58,054.58	58,054.58
		100.00%									50.00%	50.00%
25	MURO / MURETA	743,898.03						74,389.80	74,389.80	223,169.41	297,559.21	74,389.80

		100.00%						10.00%	10.00%	30.00%	40.00%	10.00%
26	CENTRAL DE RESÍDUOS	18,891.35								4,722.84	9,445.68	4,722.84
		100.00%								25.00%	50.00%	25.00%
27	SERVIÇOS DIVERSOS	9,398.00		939.80	939.80	939.80	1,409.70	1,409.70	1,409.70	1,409.70	1,409.70	939.80
		100.00%		10.00%	10.00%	10.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	10.00%
Custo		4,298,984.63	98,308.11	170,598.52	256,838.85	294,590.16	460,453.74	592,494.02	613,125.56	669,915.58	782,134.43	360,525.66
BDI (22,23%)		955,664.28	21,853.89	37,924.05	57,095.28	65,487.39	102,358.87	131,711.42	136,297.81	148,922.23	173,868.48	80,144.85
Total com BDI		5,254,648.91	120,162.00	208,522.57	313,934.12	360,077.55	562,812.60	724,205.45	749,423.37	818,837.82	956,002.92	440,670.51
Total acumulado			120,162.00	328,684.57	642,618.69	1,002,696.24	1,565,508.85	2,289,714.30	3,039,137.66	3,857,975.48	4,813,978.40	5,254,648.91
Porcentagem			2.29%	3.97%	5.97%	6.85%	10.71%	13.78%	14.26%	15.58%	18.19%	8.39%
Porcentagem Acumulada			2.29%	6.26%	12.23%	19.08%	29.79%	43.58%	57.84%	73.42%	91.61%	100.00%

Manaus-AM, 20 de janeiro de 2026

Documento assinado eletronicamente

Desembargador JOMAR RICARDO SAUNDERS FERNANDES

Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas

CONTRATANTE

Documento assinado eletronicamente

Sr. ANDRÉ FRANCO CARRAMANHO

Representante Legal da empresa Construtora Carramanho Ltda

CONTRATADA

Documento assinado eletronicamente

Sr. LAÉRCIO SALGADO CARRAMANHO

Representante Legal da Empresa e Responsável Técnico Engenheiro Civil da empresa Construtora Carramanho Ltda

CONTRATADA

Documento assinado eletronicamente

Sr. JOSE LUIZ DE SOUZA GOMES

Responsável Técnico Engenheiro Eletricista da empresa Construtora Carramanho Ltda

CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

Documento assinado eletronicamente

EDGAR BARBOSA SANTOS

Analista Judiciário

Documento assinado eletronicamente

EDIANA SILVA ROQUE DE MELO

Assistente Judiciário



Documento assinado eletronicamente por **Jomar Ricardo Saunders Fernandes, Desembargador de Justiça**, em 20/01/2026, às 08:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **LAÉRCIO SALGADO CARRAMANHO, Usuário Externo**, em 20/01/2026, às 11:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉ FRANCO CARRAMANHO, Usuário Externo**, em 23/01/2026, às 10:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **JOSE LUIZ DE SOUZA GOMES, Usuário Externo**, em 23/01/2026, às 12:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **EDGAR BARBOSA SANTOS, Servidor**, em 26/01/2026, às 11:03, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Ediana Silva Roque de Melo, Servidor**, em 26/01/2026, às 11:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2665544** e o código CRC **BE5AEB8F**.
