



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000 - Manaus - AM - www.tjam.jus.br

CRONOGRAMA

ANEXO I - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

			Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais			
	Composições Analíticas com Preço Unitário Fórum de Boca do Acre		SINAPI - 09/2025 - Amazonas SICRO3 - 07/2025 - Amazonas ORSE - 09/2025 - Sergipe SEDOP - 10/2025 - Pará SIURB - 07/2025 - São Paulo SUDECAP - 07/2025 - Minas Gerais AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul	22,23%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.			

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 558.772,37	3,00% 16.763,17	8,50% 47.495,65	9,50% 53.083,38	10,00% 55.877,24	14,50% 81.021,99	14,50% 81.021,99	14,50% 81.021,99	12,50% 69.846,55	8,50% 47.495,65	4,50% 25.144,76
2	SERVIÇOS INICIAIS	100,00% 100.679,17	40,00% 40.271,67	60,00% 60.407,50								
3	MOVIMENTO DE TERRA	100,00% 127.731,66	25,00% 31.932,92	25,00% 31.932,92	50,00% 63.865,83							
4	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	100,00% 818.036,37		30,00% 245.410,91	30,00% 245.410,91	30,00% 245.410,91	10,00% 81.803,64					
5	COBERTURA E PLATIBANDA	100,00% 317.249,14				20,00% 63.449,83	40,00% 126.899,66	40,00% 126.899,66				
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 229.669,21						50,00% 114.834,61	50,00% 114.834,61			
7	PAREDES E PAINÉIS	100,00% 365.376,16				10,00% 36.537,62	20,00% 73.075,23	20,00% 73.075,23	30,00% 109.612,85	20,00% 73.075,23		
8	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	100,00% 13.686,48					5,00% 684,32	15,00% 2.052,97	20,00% 2.737,30	30,00% 4.105,94	30,00% 4.105,94	
9	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	100,00% 69.857,18					5,00% 3.492,86	15,00% 10.478,58	20,00% 13.971,44	30,00% 20.957,15	30,00% 20.957,15	
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 332.608,50						10,00% 33.260,85	25,00% 83.152,13	30,00% 99.782,55	30,00% 99.782,55	5,00% 16.630,43
11	INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA E CFTV	100,00% 108.903,59						10,00% 10.890,36	25,00% 27.225,90	30,00% 32.671,08	30,00% 32.671,08	5,00% 5.445,18
12	INSTALAÇÕES DE COMBATE À INCÊNDIO	100,00% 80.792,65								40,00% 32.317,06	40,00% 32.317,06	20,00% 16.158,53
13	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM	100,00% 45.170,09							20,00% 9.034,02	20,00% 9.034,02	30,00% 13.551,03	30,00% 13.551,03
14	REVESTIMENTO DE PAREDE E PISO	100,00% 250.471,93						10,00% 25.047,19	20,00% 50.094,39	30,00% 75.141,58	30,00% 75.141,58	10,00% 25.047,19
15	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 323.945,70							25,00% 80.986,43	25,00% 80.986,43	25,00% 80.986,43	25,00% 80.986,43
16	FORRO	100,00% 74.245,38						10,00% 7.424,54	20,00% 14.849,08	30,00% 22.273,61	30,00% 22.273,61	10,00% 7.424,54
17	ESQUADRIAS	100,00% 199.287,95						10,00% 19.928,80	20,00% 39.857,59	30,00% 59.786,39	30,00% 59.786,39	10,00% 19.928,80
18	PINTURA	100,00% 107.448,13					5,00% 5.372,41	10,00% 10.744,81	15,00% 16.117,22	30,00% 32.234,44	30,00% 32.234,44	10,00% 10.744,81
19	ACESSIBILIDADE	100,00% 54.239,29								40,00% 21.695,72	40,00% 21.695,72	20,00% 10.847,86

20	LOUÇAS, METAIS E BANCADAS	100,00% 81.200,29								40,00% 32.480,12	40,00% 32.480,12	20,00% 16.240,06
21	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E PAISAGISMO	100,00% 114.230,55						30,00% 34.269,17	30,00% 34.269,17	30,00% 34.269,17	10,00% 11.423,06	
22	COMUNICAÇÃO VISUAL	100,00% 25.802,48									100,00% 25.802,48	
23	RESERVATÓRIO ELEVADO	100,00% 189.110,09								50,00% 94.555,05	50,00% 94.555,04	
24	MURO / MURETA / LIXEIRA	100,00% 333.872,05							40,00% 133.548,82	40,00% 133.548,82	20,00% 66.774,41	
25	COBERTURA ESTACIONAMENTO	100,00% 43.352,93								50,00% 21.676,47	50,00% 21.676,47	
26	SERVIÇOS DIVERSOS	100,00% 103.630,40						25,00% 25.907,60	25,00% 25.907,60	25,00% 25.907,60	25,00% 25.907,60	
		5.069.369,74	88.967,75	385.246,97	362.360,11	401.275,59	372.350,10	515.659,58	703.671,69	860.113,46	885.435,84	494.288,65
	BDI (22,23%)	1.126.920,89	19.777,53	85.640,40	80.552,65	89.203,56	82.773,43	114.631,12	156.426,22	191.203,22	196.832,39	109.880,37
	Total com BDI	6.196.290,63	108.745,28	470.887,37	442.912,76	490.479,15	455.123,53	630.290,70	860.097,91	1.051.316,68	1.082.268,23	604.169,02
	Total acumulado		108.745,28	579.632,65	1.022.545,41	1.513.024,57	1.968.148,10	2.598.438,80	3.458.536,71	4.509.853,39	5.592.121,62	6.196.290,63
	Porcentagem		1,76%	7,60%	7,15%	7,92%	7,35%	10,17%	13,88%	16,97%	17,47%	9,75%
	Porcentagem Acumulada		1,76%	9,35%	16,50%	24,42%	31,76%	41,94%	55,82%	72,78%	90,25%	100,00%

Manaus-AM, 15 de Janeiro de 2026

Documento assinado eletronicamente

Desembargador JOMAR RICARDO SAUNDERS FERNANDES
Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas
CONTRATANTE

Documento assinado eletronicamente

Sr. ARTHUR LENNON RODRIGUES DO NASCIMENTO
Representante Legal da Empresa
CONTRATADA

Documento assinado eletronicamente

Sr. MARLISSON RICARDO DA SILVA RÉGIO
Responsável Técnico - Engenheiro Civil
CONTRATADA

Documento assinado eletronicamente

Sr. SALOMÃO JOSÉ COHEN
Responsável Técnico - Engenheiro Eletricista
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

EDGAR BARBOSA SANTOS
Analista Judiciário

EDIANA SILVA ROQUE DE MELO
Assistente Judiciário



Documento assinado eletronicamente por **Jomar Ricardo Saunders Fernandes, Desembargador de Justiça**, em 15/01/2026, às 09:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Arthur Lennon Rodrigues do Nascimento, Usuário Externo**, em 16/01/2026, às 11:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **MARLISON RICARDO DA SILVA REGIO**, **Usuário Externo**, em 16/01/2026, às 16:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **SALOMÃO JOSÉ COHEN**, **Usuário Externo**, em 19/01/2026, às 12:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **EDGAR BARBOSA SANTOS**, **Servidor**, em 19/01/2026, às 13:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Ediana Silva Roque de Melo**, **Servidor**, em 19/01/2026, às 13:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2657386** e o código CRC **729CE3EA**.
