



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS
Av. André Araújo, S/N - Bairro Aleixo - CEP 69060-000 - Manaus - AM - www.tjam.jus.br

ANEXO

ANEXO I - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 560.583,55	5,00% 28.029,18	7,50% 42.043,77	7,50% 42.043,77	8,50% 47.649,60	12,70% 71.194,11	14,50% 81.284,61	14,50% 81.284,61	11,50% 64.467,11	10,30% 57.740,11	8,00% 44.846,68
2	SERVIÇOS INICIAIS	100,00% 62.610,58	60,00% 37.566,35	40,00% 25.044,23								
3	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	100,00% 50.065,55	15,00% 7.509,83	25,00% 12.516,39	25,00% 12.516,39	35,00% 17.522,94						
4	MOVIMENTO DE TERRA	100,00% 47.216,28	5,00% 2.360,81	20,00% 9.443,26	30,00% 14.164,88	30,00% 14.164,88	15,00% 7.082,44					
5	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	100,00% 580.983,57		5,00% 29.049,18	15,00% 87.147,54	15,00% 87.147,54	25,00% 145.245,89	25,00% 145.245,89	15,00% 87.147,54			
6	COBERTURA E PLATIBANDA	100,00% 290.339,00					10,00% 29.033,90	10,00% 29.033,90	30,00% 87.101,70	30,00% 87.101,70	10,00% 29.033,90	10,00% 29.033,90
7	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 167.868,66				5,00% 8.393,43	5,00% 8.393,43	10,00% 16.786,87	20,00% 33.573,73	25,00% 41.967,17	30,00% 50.360,60	5,00% 8.393,43
8	PAREDES E PAINÉIS	100,00% 218.721,05				5,00% 10.936,05	5,00% 10.936,05	10,00% 21.872,11	20,00% 43.744,21	30,00% 65.616,32	25,00% 54.680,26	5,00% 10.936,05
9	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	100,00% 14.376,71				10,00% 1.437,67	10,00% 1.437,67	15,00% 2.156,51	20,00% 2.875,34	20,00% 2.875,34	15,00% 2.156,51	10,00% 1.437,67
10	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	100,00% 55.795,98				10,00% 5.579,60	10,00% 5.579,60	15,00% 8.369,40	20,00% 11.159,20	20,00% 11.159,20	15,00% 8.369,40	10,00% 5.579,60
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 382.237,86				5,00% 19.111,89	10,00% 38.223,79	15,00% 57.335,68	20,00% 76.447,57	25,00% 95.559,47	20,00% 76.447,57	5,00% 19.111,89
12	INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA E CFTV	100,00% 81.831,13					10,00% 8.183,11	15,00% 12.274,67	20,00% 16.366,23	20,00% 16.366,23	25,00% 20.457,78	10,00% 8.183,11
13	INSTALAÇÕES DE COMBATE À INCÊNDIO	100,00% 5.823,19						15,00% 873,48	15,00% 873,48	25,00% 1.455,80	35,00% 2.038,12	10,00% 582,32
14	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM	100,00% 34.011,50					5,00% 1.700,58	5,00% 1.700,58	25,00% 8.502,88	35,00% 11.904,03	20,00% 6.802,30	10,00% 3.401,15
15	REVESTIMENTO DE PAREDE E PISO	100,00% 223.572,04					10,00% 22.357,20	10,00% 22.357,20	15,00% 33.535,81	25,00% 55.893,01	25,00% 55.893,01	15,00% 33.535,81
16	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 206.564,69						10,00% 20.656,47	25,00% 51.641,17	35,00% 72.297,64	25,00% 51.641,17	5,00% 10.328,23
17	FORRO	100,00% 59.425,85						15,00% 8.913,88	15,00% 8.913,88	30,00% 17.827,76	30,00% 17.827,76	10,00% 5.942,59
18	ESQUADRIAS	100,00% 167.202,00					10,00% 16.720,20	10,00% 16.720,20	15,00% 25.080,30	25,00% 41.800,50	25,00% 41.800,50	15,00% 25.080,30
19	PINTURA	100,00% 102.973,82					10,00% 10.297,38	15,00% 15.446,07	15,00% 15.446,07	25,00% 25.743,46	25,00% 25.743,46	10,00% 10.297,38
20	ACESSIBILIDADE	100,00% 42.743,84						10,00% 4.274,38	20,00% 8.548,77	30,00% 12.823,15	30,00% 12.823,15	10,00% 4.274,38
21	LOUÇAS, METAIS E BANCADAS	100,00% 68.999,17						15,00% 10.349,88	20,00% 13.799,83	25,00% 17.249,79	30,00% 20.699,75	10,00% 6.899,92
22	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E PAISAGISMO	100,00% 107.781,58							20,00% 21.556,32	20,00% 21.556,32	40,00% 43.112,63	20,00% 21.556,32
23	COMUNICAÇÃO VISUAL	100,00% 24.281,45										100,00% 24.281,45
24	RESERVATÓRIO ELEVADO	100,00% 118.393,23									50,00% 59.196,62	50,00% 59.196,62
25	MURO / MURETA	100,00% 118.671,75						10,00% 11.867,18	10,00% 11.867,18	30,00% 35.601,53	40,00% 47.468,70	10,00% 11.867,18
26	COBERTURA ESTACIONAMENTO	100,00% 39.565,31								25,00% 9.891,33	50,00% 19.782,66	25,00% 9.891,33
27	SERVIÇOS DIVERSOS	100,00% 12.206,22			10,00% 1.220,62	10,00% 1.220,62	10,00% 1.220,62	15,00% 1.830,93	15,00% 1.830,93	15,00% 1.830,93	15,00% 1.830,93	10,00% 1.220,62
Custo:		3.844.845,56	75.466,17	118.096,83	157.093,20	213.164,22	377.605,98	489.349,88	641.296,74	710.987,75	705.906,87	355.877,92
BDI (16,32%):		627.478,79	12.316,08	19.273,40	25.637,61	34.788,40	61.625,30	79.861,90	104.659,63	116.033,20	115.204,00	58.079,28
Total com BDI:		4.472.324,35	87.782,25	137.370,23	182.730,81	247.952,62	439.231,28	569.211,78	745.956,37	827.020,95	821.110,87	413.957,20
Custo Acumulado:			87.782,25	225.152,48	407.883,29	655.835,91	1.095.067,19	1.664.278,97	2.410.235,33	3.237.256,28	4.058.367,15	4.472.324,35
Porcentagem:			1,96%	3,07%	4,09%	5,54%	9,82%	12,73%	16,68%	18,49%	18,36%	9,26%



Documento assinado eletronicamente por **Jomar Ricardo Saunders Fernandes, Desembargador de Justiça**, em 12/11/2025, às 15:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **WILLIAM FELLIPE DOMINGUES SABBÁ, Usuário Externo**, em 17/11/2025, às 14:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **WILLIAM FARIAS SABBA, Usuário Externo**, em 17/11/2025, às 14:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Wenceslau Abtibol, Usuário Externo**, em 17/11/2025, às 14:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **EDGAR BARBOSA SANTOS, Servidor**, em 18/11/2025, às 08:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ADRIANA LIZARDO GOMES DE AZEVEDO, Servidor**, em 18/11/2025, às 08:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjam.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2563795** e o código CRC **71A0DB79**.